




## Změna č. 8

### k nájemní smlouvě č. 112/4 ze dne 20.04.1994

na pronájem nebytových prostor sjednaná ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění, zákona č. 40/1964 Občanského zákoníku v platném znění.

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

#### 1. článek Smluvní strany zní:

**Obchodní jméno:** České dráhy, státní organizace  
**sídlo:** nábřeží L.Svobody 1222, Praha 1  
**organizační jednotka:** České dráhy, státní organizace, Divize dopravní cesty, odštěpný závod  
Správa dopravní cesty Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno  
**zastoupené:** na základě podpis. řádu ČD č.j. 57.422/1998-025 ze dne 1.6.1998  
vrchním přednostou Ing. Oldřichem Bambulou  
**IČO:**   
**DIČ:**   
**bankovní spojení:** Komerční banka a.s., pobočka Brno-město  
**číslo účtu:**   
*/ dále jen pronajímatel /*

a

**Obchodní jméno:** Česká republika-Ministerstvo vnitra, Nad štolou 3, 170 34 Praha 7  
**sídlo:** Kounicova 24, 611 32 Brno  
**zastoupené:** ředitelem Policie ČR, Správy Jihomoravského kraje  
plk. Bc. Břetislavem Břečkou  
**IČO:**   
**bankovní spojení:** Česká národní banka  
**číslo účtu:**   
*/ dále jen nájemce /*

#### 2. článek I. Předmět nájmu zní:

Pronajímatel má právo hospodaření k níže uvedeným nebytovým prostorům, které jsou součástí stavby: výpravní budova žst Brno-hl.n., postavené na pozemkové parcele č. 284, v k.ú. Brno-město, která je zapsána u Katastrálního úřadu Brno-město, na listu vlastnictví č. 146, vlastník ČR - České dráhy, státní organizace.

místnosti	o celkové výměře	86,40 m <sup>2</sup>
-----------	------------------	----------------------

Místnosti jsou blíže specifikované ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí Změny č. 6 ze dne 07.04.1998.

### 3. Článek II. Nájemné zní:



Nájemce zaplatí pronajímateli za pronájem nebytových prostor blíže uvedených v čl. 2 smluvní cenu bez DPH, dohodnutou při jednání zástupců Policie České republiky a Generálního ředitelství Českých drah dne 10.2.1999, která činí

Za 1 m<sup>2</sup> .....330,-Kč t.j. za 86,40 m<sup>2</sup> .....28.512,-Kč

**Roční nájemné činí tedy 28.512,- Kč**

Celkové sjednané nájemné ve výši **28.512,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícpětsetdvanáctkorun) je **počínaje II. čtvrtletím roku 1999** splatné ve čtvrtletních splátkách po **7.128,- Kč** podle platebního kalendáře a to:

k 05.05. běžného roku . . . . .	7.128,- Kč	za období od 01.04. - 30.06. běžného roku
k 05.08. běžného roku . . . . .	7.128,- Kč	za období od 01.07. - 30.09. běžného roku
k 05.11. běžného roku . . . . .	7.128,- Kč	za období od 01.10. - 31.12. běžného roku
k 05.02. běžného roku . . . . .	7.128,- Kč	za období od 01.01. - 31.03. běžného roku

na účet vedený u **Komerční banky, a.s.**, pobočka Brno-město, číslo účtu   
var. symbol  .

Nájemné je v souladu s ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 588/1992 Sb. v platném znění osvobozené od daně z přidané hodnoty.

Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip.

**První splátka nájemného za II. čtvrtletí 1999 bude uhrazena**, s ohledem na datum zaslání upravené Změny č. 8 v měsíci květnu, **ke dni 31.05.1999.**

Pronajímatel má právo upravit nájemné každoročně dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je roční nájemné, které bylo naposledy sjednané, jinak nájemné, které měl nájemce podle smlouvy zaplatit nebo zaplatil.

Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých v platebním kalendáři, pokud nebude pro účely započtení nájemného proti nájemcem vynaloženým nákladům dohodnuto placení nájemného jinak.

### 4. Článek VIII. Doba nájmu se doplňuje takto:

Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením § 679 Občanského zákoníku v platném znění. Všechna práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy zanikají až okamžikem doručení odstoupení od smlouvy druhé straně.

Po ukončení nájemního vztahu upraveného touto smlouvou je nájemce povinen pronajaté prostory předat zástupci pronajímatele - Správy dopravní cesty Brno, Správy budov, do 5- ti dnů v takovém stavu, v jakém mu byly předány při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele, jinak bude pronajímatel účtovat nájemné až do skutečného předání. Odchyłka od tohoto ustanovení je možná dohodou stran.

Při nedodržení této lhůty je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

**5. Ostatní články a ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.**

**6. Tato změna se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 výtisk.**

**7. Změna č. 8 nabývá účinnost dnem 01.04.1999.**

V Brně dne 07.05.1999

V Brně dne 13.05.1999

Za pronajímatele :

Za nájemce :

  
Divize doprava  
Správa dopravní cesty  
Kounicova 26  
602 00 Brno 1

Ing. Oldřich Bambula  
vrchní přednosta  
Správy dopravní cesty Brno

plk. Bc. Břetislav Břečka  
ředitel Policie ČR  
Správy Jihomoravského kraje