

## **Příloha č. 2 k požadavku na pořízení dlouhodobého hmotného majetku**

### **Druh požadovaného DHM:**

„PřF – Zlepšení mikroklimatu v objektu Pevnosti poznání“ - Projektová dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcí dokumentace vč. včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr

Na základě vaší cenové nabídky ze dne 19. 4. 2022, která byla vyhodnocena v poptávkovém řízení jako nejvýhodnější, u Vás objednááme vypracování projektové dokumentace ke stavebním a technologickým úpravám pro doplnění klimatizačních jednotek v 1.NP a 2.NP objektu Pevnost poznání Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci na adrese 17. listopadu 939/7, 771 46 Olomouc, na pozemku parc. č. st. 692 v k.ú. Olomouc – město. Dokumentace bude vypracována pro stavební povolení v rozsahu pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb. resp. zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude již zpracovaná Studie, která bude předána Dodavateli ihned po nabytí účinnosti této objednávky.

Na základě Studie byla vybrána varianta umístění kondenzačních jednotek venku před objektem. Je uvažováno doplnění kazetových chladicích jednotek v 1.NP a 2.NP., které budou vybaveny čerpadlem kondenzátu. Odvod kondenzátu bude zajišťován potrubím, které bude napojeno na stávající kanalizaci. Podle dispozice jednotlivých místností a stavebních možností objektu budou doplňované klimatizace rozděleny do jednotlivých funkčních celků, přičemž bude použito systému VRV. Dále bude navrženo vhodné chlazení pro místnost serveru se 100% zálohou (1+1). Pro doplnění chlazení serveru a IT místnosti bude použit systém split. Ovládání klimatizací bude pomocí přenosného dálkového ovladače a přes centrální ovládací systém s dálkovým přístupem.

U prováděných prací bude kladen vysoký důraz na estetické provedení.

### **1. Předmět plnění objednávky:**

- vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) v rozsahu pro provádění stavby, včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb. resp. zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek,
- výkon inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného stavebního povolení a dalších rozhodnutí nutných pro provedení stavby,
- spolupráce Dodavatele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby.

Podrobná specifikace předmětu plnění je následující:

#### **1.1. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro provádění stavby**

Vypracování sdružené projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro provádění stavby, která bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a v rozsahu a obsahu přílohy č. 5 a č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, se zapracováním všech změn vyžádaných Objednatel a zapracováním případných připomínek a požadavků dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení vzešlých z projednání projektové dokumentace nebo v rámci stavebního řízení.

Pokud budou ve stavebním povolení stanoveny podmínky, které nebudou obsaženy v projektové dokumentaci v rozsahu prováděcí dokumentace, je Dodavatel povinen podmínky do dokumentace zapracovat. Dokumentace bude obsahovat soupis

stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb. resp. zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, a bude nedílnou součástí zadávacích podmínek pro výběr dodavatele stavebních prací doplnění klimatizačních jednotek v objektu Pevnost poznání. Objednatel požaduje zpracovat samostatně oceněný i neoceněný soupis prací ve formátu \*.xls.

Soupis prací musí být zpracován jako položkový, po jednotlivých stavebních a technických částech, s použitím aktuálních ceníků ÚRS a reálných cen materiálů. Dodavatel uvede všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu včetně podrobného výčtu všech nákladů vedlejších a ostatních.

V jakékoliv dokumentaci (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva atd.) nebudou použity komerční názvy výrobků a výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou standardy materiálů a výrobků).

Projektová dokumentace bude zpracována do ucelených, přehledných a provázaných dokumentů skládajících se z textové, tabulkové a grafické části minimálně v následujícím členění:

- Stavební úpravy
- Chlazení
- Elektroinstalace
- Zdravotně technická instalace - vnitřní
- Stavební konstrukce pro venkovní jednotky chlazení
- Akustické a protihlukové opatření
- Dokladová část – zajištění PENB, vyjádření správců sítí, zajištění vyjádření dotčených orgánů správy
- soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr

Dodavatel se zavazuje komunikovat s architektem objektu – [REDAKCE]

Dodavatel předá projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro provádění stavby v počtu 6 paré a 2x v digitální formě.

Dokumentace bude písemně odsouhlasena architektem objektu.

## **1.2. Výkon inženýrské činnosti pro zajištění stavebního povolení**

Inženýrská činnost pro stavební povolení spočívá v projednání příslušné projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány, správci a vlastníky sítí a dalšími účastníky stavebního řízení, v zajištění vydání pravomocného stavebního povolení, včetně všech dalších nezbytných souhlasů, stanovisek a rozhodnutí potřebných pro vydání stavebního povolení, a to dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Za účelem výkonu inženýrské činnosti bude Objednatel vybranému Dodavateli udělena plná moc.

Inženýrská činnost bude probíhat průběžně po celou dobu plnění, přičemž předpokládaný termín podání žádosti o stavební povolení je 01/2023.

## **1.3. Spolupráce Dodavatele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby**

Obsahem předmětu plnění je i poskytnutí součinnosti Objednateli při vypracování vysvětlení zadávací dokumentace v rámci příslušného zadávacího řízení na Zhotovitele stavby (zejména vypracování vysvětlení, úpravy dokumentace doplněním nebo změnou, úpravy technických podmínek) – to vše vždy do 48 hodin od odeslání žádosti o doplnění nebo vysvětlení Objednatel (písemně, emailem). Dále bude předmětem plnění vypracování odborných stanovisek k případným námitkám Zhotovitelů, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po odeslání žádosti o stanovisko (písemně, emailem).

Součástí předmětu plnění je zpracování technických požadavků a standardů na rozhodující materiály či výrobky, v rozsahu a obsahu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přičemž tato dokumentace bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení pro výběr Zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění a Dodavatel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci pro zadání veřejné zakázky na stavební práce.

## **2. Místo plnění**

Místem plnění veřejné zakázky je objekt Pevnost poznání Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, na adrese 17. listopadu 939/7, 771 46 Olomouc, na pozemku parc. č. st. 692 v k.ú. Olomouc – město, zapsaný na LV č. 49 pro k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, který je ve vlastnictví Objednatele.

## **3. Termíny plnění objednávky**

### **3.1. Termín zahájení projektových prací**

- ihned po nabytí účinnosti této objednávky.

### **3.2. Předání a převzetí projektové dokumentace**

- Termín pro protokolární předání kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro provádění stavby včetně soupisu prací (v oceněné i neoceněné formě) a dokladové části v 6ti tištěných vyhotoveních a 2x v elektronické podobě na CD v otevřeném i uzavřeném formátu, s výjimkou soupisu prací, který bude Dodavatelem Objednateli předán v jednom tištěném vyhotovení a jedenkrát v elektronické podobě na CD v otevřeném i uzavřeném formátu a to vše ve stavu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, způsobilém k podání žádostí o vydání závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů nejpozději do 31. 12. 2022.
- Dodavatel bude průběžně dokumentaci předkládat Objednateli. Konkrétní výrobky budou Objednatelem průběžně odsouhlasovány.
- Dokumentace předávaná v digitální formě na CD bude ve formátu výkresů: \*.dwg, \*.pdf, formát textů: \*.doc, \*.pdf, formát technických podmínek: \*.doc, \*.pdf, formát cenových kalkulací rozpočtů: \*.xls, formát dokladové části: \*.pdf.

### **3.3. Rozhodnutí o stavebním povolení**

- Termín podání žádosti o stavební povolení je stanoven 01/2023. Dodavatel zajistí k podání žádosti veškerou dokumentaci vč. rozhodnutí dotčených orgánů.
- rozhodnutí o vydání stavebního povolení bude Dodavatel neprodleně informovat Objednatele.

### **3.4. Spolupráce Dodavatele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby**

- během příslušného zadávacího řízení na zhotovitele stavby na výzvu Objednatele. Předpokládaný termín zadávacího řízení je 06/2023.

## **4. Platební podmínky**

Celková cena za dílo je stanovena dohodou na základě cenové nabídky ze dne 19. 4. 2022 a činí 390.000 Kč bez DPH, tj. 471.900 Kč vč. DPH.

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré nezbytné náklady související s prováděním díla. V celkové ceně nejsou zahrnuty správní poplatky za IČ, které si bude na základě výzvy k uhrazení správního poplatku objednatel hradit sám.

Celková cena za dílo bude placena po částech, a to následujícím způsobem:

### **4.1. První platba ve výši 351.000 Kč bez DPH (90% z celkové nabídkové ceny)**

- bude zaplácena po protokolárním předání k 31. 12. 2022 finální verzi projektové dokumentace, která bude obsahovat veškerá vyjádření dotčených orgánů státní

správy, veškeré profese a soupis stavebních prací, dodávek a služeb v oceněné i neoceněné formě. Tato dokumentace bude předána v šesti vyhotoveních v listinné podobě a dvakrát v elektronické podobě na CD, s výjimkou soupisu prací, který bude předán v jednom vyhotovení v listinné formě a jedenkrát v elektronické podobě na CD v otevřeném i uzavřeném formátu.

#### **4.2. Druhá platba ve výši 39.000 Kč bez DPH (10% z celkové nabídkové ceny)**

- bude uhrazena po ukončení inženýrské činnosti, tj. po protokolárním předání originálu stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci vč. originálu dokladové části a ověřené projektové dokumentace.

Faktury budou vystaveny zhotovitelem na základě datovaných předávacích protokolů o předání a převzetí příslušných částí díla, které budou ze strany Objednatele podepsány jeho odpovědným zástupcem [REDACTED]

Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů a bude vystavena se splatností 21 dní ode dne doručení faktury Objednateli.

#### **5. Technické a jiné podmínky objednávky**

V průběhu zpracování projektové dokumentace bude Dodavatel organizovat pravidelné projektové dny za účasti Objednatele (minimálně jednou za 2 týdny, pokud nebude domluveno jinak).

Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních ČSN, zákonů, vyhlášek, technických podmínek a dalších souvisejících předpisů platných v době zpracování dokumentace. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré vícetisky projektové dokumentace, které budou nutné pro výkon inženýrské činnosti (tj. dokumentace nad rámec dokumentace smluvně dohodnuté k předání Objednateli v listinném provedení) si zajistí Dodavatel a její cenu zahrne do nabídkové ceny na inženýrskou činnost.

Projektová dokumentace pro provádění stavby musí být zpracována tak, aby se mohla stát součástí zadávacích podmínek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., v účinném znění pro realizaci stavby, zejména nebude projektová dokumentace (tedy i soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, popis standardů, slepý položkový rozpočet a kontrolní oceněný položkový rozpočet) odkazovat na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

Projektová dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracována tak, aby obsahovala požadavky, které budou naplňovat aspekty sociálně odpovědného veřejného zadávání, tedy zejména aspekty v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv, životního prostředí a inovací.

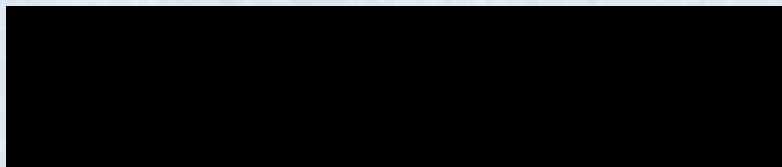
Dodavatel se zavazuje komunikovat s architektem objektu – [REDACTED]

Dodavatel předá projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro provádění stavby v počtu 6 paré a 2x v digitální formě.

Dokumentace bude písemně odsouhlasena architektem objektu.

Projektová dokumentace bude zpracována dle podmínek projektového záměru, který bude je součástí ITI OA (Integrated Territorial Investments - Integrovaná územní investice Olomoucké Aglomerace) - Integrovaný regionální operační program. Objednatel bude předávat Dodavateli informace průběžně.

Kontaktní osoba za UP:



Kontaktní osoba za dodavatele:

