

# Smlouva o nájmu nebytových prostor

(zák.č. 40/64 a zák.č. 116/90 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

## 1. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel: **Město Česká Lípa**, zast. starostou města  
panem Jirím Pazourkem  
IČO: 260 428  
bankovní spojení: Komerční banka Nový Bor  
č. účtu: [REDAKCE]  
adresa: Městský úřad, nám. T.G.M. č.p.1, Česká Lípa

1.2. Nájemce: **Česko-rakouská pojišťovna, a.s.**  
zast. ing. Martinem Záčkem a Václavou Škopkovou  
IČO: 49240480  
bankovní spojení: AGB Praha, a.s.  
č. účtu: [REDAKCE]  
sídllo: Bělohorská 19, Praha 6, PSČ 169 00

## 2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor v budově UNION čp. 113 ul. Jindřicha z Lipě v České Lípě, v budově postavené na p.č. 209 v k.ú. Česká Lípa.

2.2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout nebytové prostory ve výše zmíněné nemovitosti do nájmu nájemci na základě projednání na 59. zasedání Městské rady České Lípy ze dne 21.10.1998 pod č. usn. 1038/98 bod P.

Jedná se o tyto nebytové prostory v III. nadz. podl. vlevo (2.patro):

kancelář č.306	31,32 m <sup>2</sup>
předsíň,WC,kuchyňka	10,40 m <sup>2</sup>

---

<b>Celkem</b>	<b>41,72 m<sup>2</sup></b>
---------------	----------------------------

2.3. Pronajímatel pronajímá výše uvedené nebytové prostory za účelem provozování kanceláře za podmínek stanovených touto smlouvou.  
Předmětné nebytové prostory nebudou užívány k bydlení.

## 3. Doba nájmu

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností **od 15.11.1998**.

## 4. Cena nájmu

4.1. Nájemné stanovuje pronajímatel v souladu s usnesením městské rady ve výši:

**1.350,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. ročně 56.322,- Kč.**

Nájemce bude hradit nájemné ve čtvrtletních splátkách a to ve výši 14.080,50 Kč převodem na účet pronajímatele, vždy do každého 15. dne prvního měsíce čtvrtletí.

Nájemné za listopad a prosinec 1998 ve výši 7.196,70 Kč bude zapláceno do 30.11.1998.

4.2. Za pozdní úhradu bude pronajímatel nájemci účtovat poplatek z prodlení a to za každý den prodlení 2,5 promile dlužné částky, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc dle platného právního předpisu.

4.3. Nájemce dnem účinnosti smlouvy přebírá mimo úhrady nájmu i veškeré náklady související s provozem ( tj. el. energii, otop, vodné a stočné, odvoz odpadků), které bude hradit přímo správci této budovy na základě uzavřené obstaravatelské smlouvy.

4.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně upravit nájemné s ohledem na pohyb cen a míru inflace o koeficient vyhlášený Českým statistickým úřadem.



## 5. Ostatní ujednání

- 5.1. Nájemce se zavazuje hradit drobné opravy do výše 5.000,- Kč, opravy většího rozsahu po projednání s vlastníkem budovy.
- 5.2. Nájemce se zavazuje, že na budovu nebude umísťovat reklamy a provádět jakékoliv stavební úpravy v budově bez písemného vyjádření odboru rozvoje města Městského úřadu Česká Lípa, příslušného architekta a stavebního úřadu.
- 5.3. Nájemce zabezpečí, aby nebyt. prostory a okolí bylo udržováno v čistotě a pořádku.
- 5.4. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele výše uvedené nebytové prostory podnajmout jiné osobě.
- 5.5. Po ukončení nájmu je nájemce povinen pronajaté prostory, řádně vyčištěné, předat ve stavu odpovídající běžnému opotřebení se všemi klíči pronajímateli, a to do posledního dne měsíce, kdy skončí nájem.
- 5.6. Pronajímatel si vyhrazuje právo okamžitě odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení smlouvy ze strany nájemce. Za hrubé porušení smlouvy se považuje:
  - a) porušení bodu 2.3.
  - b) porušení bodu 4.1.
- 5.7. Nájemní smlouvu může pronajímatel i nájemce ukončit dohodou stran nebo výpovědí s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 5.8. O předání nebytových prostor bude pořízen protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.9. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí obecnou právní úpravou, obsaženou v zákoně č.116/90 Sb., a Občanským zákoníkem.
- 5.10. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemně, formou číslovaných dodatků a vstupují v platnost až po potvrzení oběma smluvními stranami.
- 5.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.  
Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 5.12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nich každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

## 6. Podpisy smluvních stran



Město Česká Lípa  
starosta Jiří Pazourek

  
  
Česko-rakouská pojišťovna, a.s.  
ing. Martin Žáček a Václava Škopková

V České Lípě dne 4.11.1998






**Město Česká Lípa**  
**Městský úřad Česká Lípa**  
**odbor rozvoje, majetku a investic**

UNIQA pojišťovna, a.s.  
Evropská 136/810  
160 12 Praha 6

VAŠ DOPIS ZN:  
ZE DNE: 00-00-0000  
NAŠE ZN: MUCL/52282/2009

VYŘIZUJE:  
TEL:  
DATUM:



**Oznámení – navýšení nájemného**

V souladu s čl. 4.4. smlouvy o nájmu ze dne 4. 11. 1998 Vám sdělujeme, že s účinností od 1. 7. 2009 se upravuje nájemné za pronájem nebytových prostor v budově čp. 113 v České Lípě pro rok 2009 o inflaci ve výši 6,3 %, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Roční nájemné se zvyšuje na: **59.870,-- Kč**  
Čtvrtletní splátky na: **14.967,50 Kč**

Uplatnění inflační doložky bylo schváleno radou města dne 7. 4. 2009 pod č. usnesení 750/09 písm. A. Ostatní smluvní ujednání zůstávají v platnosti a toto sdělení je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

S pozdravem

MĚSTO  
Česká Lípa  
odbor rozvoje,  
majetku a investic

Jolana Nebřenská  
Vedoucí odboru rozvoje, majetku a investic

Tel.: 487 881 149  
fax.: 487 881 222  
e-mail: [nebren@mucl.cz](mailto:nebren@mucl.cz)  
http: [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz)

Adresa pro písemný styk:  
náměstí T. G. Masaryka čp. 1  
470 36 Česká Lípa

Adresa sídla pracoviště:  
Moskevská čp. 8  
470 36 Česká Lípa

1911

1911