



DOHODA O POSTOUPENÍ SMLOUVY

Město Česká Lípa

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 002 60 428
DIČ: CZ00260428
zastoupeno: Ing. Jitka Volfová, starostka

„Pronajímatel“

a

UNIQA pojišťovna a.s.

se sídlem Evropská 810/136, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČ: 492 40 480
DIČ: CZ699003142

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 2012
zastoupena: Ing. Martin Žáček, CSc., předseda představenstva a Ing. Lucie Urválková,
místopředsedkyně představenstva

„Původní nájemce“

a

UNIQA Management Services, s.r.o.

se sídlem: Evropská 810/136, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČ: 256 72 703
DIČ: CZ699003142

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 60002
zastoupena: Ing. Martin Žáček, CSc., předseda sboru jednatelů a Ing. Lucie Urválková, jednatel

„Nový nájemce“

Dále společně „smluvní strany“
uzavírají tuto

Dohodu o postoupení Smlouvy o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle ust. § 1895 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů
(dále jen „Dohoda“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel dne 4. 11. 1998 uzavřel s Původním nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor, kterou dále smluvní strany změnilly dodatkem č. 1 ze dne 10.3.2010 (dále jen „Smlouva“).



Předmětem Smlouvy je nájem prostor ve III.NP, č. kanceláře 305 a č. 307 a společných prostor o celkové výměře 49,13m², v objektu na adrese **Česká Lípa, Jindřicha z Lipé 113**.

2. Účelem a smyslem této Dohody je postoupit Smlouvu z Původního nájemce na Nového nájemce a upravit další práva a povinnosti smluvních stran této Dohody.

II.

Postoupení smlouvy

1. Původní nájemce prohlašuje, že postupuje předmětnou Smlouvu s účinností od **1. 5. 2022**, včetně všech práv a povinností, které z postoupené Smlouvy pro Původního nájemce vyplývají, a Nový nájemce svým podpisem níže stvrzuje, že postoupení Smlouvy, včetně všech práv a povinností, které z těchto smluv vyplývají, přijímá.
2. Nový nájemce prohlašuje, že se s postoupenou Smlouvou řádně seznámil a mohl seznámit a její obsah je mu znám.
3. Pronajímatel jako postoupená strana níže svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s postoupením Smlouvy z Původního nájemce na Nového nájemce a s tímto výslovně souhlasí a nemá proti němu žádných námitek.
4. Práva a povinnosti ze Smlouvy, ve smyslu dosud nevyřádaných a neuhrazených závazků, které vznikly mezi Pronajímatelem a Původním nájemcem před účinností této Dohody, se nově považují za práva a povinnosti ze Smlouvy mezi Pronajímatelem a Novým nájemcem.
5. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu se považuje za předán ze strany Původního nájemce Novému nájemci ke dni účinnosti této dohody. Pokud to povaha věci nevyklučuje, předá Původní nájemce předmět nájmu Novému nájemci pouze administrativní (nikoli fyzicky). Smluvní strany prohlašují, že se způsobem předání podle předchozí věty souhlasí.

III.

Platební podmínky

Platební podmínky mezi Pronajímatelem a Novým nájemcem se budou i nadále řídit dle ustanovení čl. 4, odst. 4.1 Smlouvy v souladu s navazujícími dodatky. Pronajímatel a Nový nájemce se dohodli, že v případě jakékoliv fakturace, ze strany Pronajímatele, bude faktura zaslána na emailovou adresu..... Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů ode dne, kdy byla faktura prokazatelně doručena Novému nájemci.

IV.

Další ujednání

1. Vzhledem ke skutečnosti, že Nový nájemce poskytuje služby společně se skupinou UNIQA v ČR a SR se smluvní strany dohodly, že veškerá plnění a výhody vyplývající ze Smlouvy pro Nového nájemce mohou přímo, nebo nepřímo využívat i ostatní společnosti ze skupiny UNIQA v ČR a SR, kterými se rozumí zejména následující společnosti:



- UNIQA pojišťovna, a.s., IČ: 49240480, se sídlem: Praha 6, Evropská 136/810, PSČ 16012
 - ProUNIQA, s.r.o., IČ: 25088998, se sídlem: Evropská 810/136, Vokovice, 160 00 Praha 6
 - UNIQA penzijní společnost, a.s., IČ: 61859818, se sídlem: Evropská 810/136, Vokovice, 160 00 Praha 6
 - UNIQA investiční společnost, a.s., IČ: 64579018, se sídlem: Evropská 810/136, Vokovice, 160 00 Praha 6
 - AXA pojišťovna a.s., IČ: 28195604, se sídlem: Evropská 810/136, Vokovice, 160 00 Praha 6
 - AXA životní pojišťovna a.s., IČ: 61859524, se sídlem: Evropská 810/136, Vokovice, 160 00 Praha 6
 - UNIQA poisťovňa, a.s., IČ: 00653501, se sídlem: Krasovského 15, Bratislava 851 01, Slovenská republika
 - UNIQA d.d.s., a.s., IČ: 35977540, se sídlem: Krasovského 3986/15, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01, Slovenská republika
 - UNIQA d.s.s., a.s., IČ: 35903821, se sídlem: Krasovského 3986/15, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01, Slovenská republika
 - UNIQA InsService, spol. s r.o., IČ: 35729759, se sídlem: Krasovského 15, Bratislava 851 01, Slovenská republika
2. Nový nájemce a další společnosti ze skupiny UNIQA v ČR a SR při své podnikatelské činnosti dodržují obecně uznávané etické standardy a principy, které respektují a které chtějí tímto ustanovením promítnout i do smluvního vztahu založeného touto Smlouvou.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že Nový nájemce a další společnosti ze skupiny UNIQA v ČR a SR absolutně netolerují a odmítají jakoukoliv formu korupce, přímého či nepřímého úplatkářství a zároveň se zavazuje, že v souvislosti s plněním této Smlouvy neposkytne, nenabídne, neslíbí, nevyžádá si, nedá si slíbit ani nepřijme neoprávněnou výhodu spočívající v jakémkoliv finančním i nefinančním zvýhodnění, a dále že přijme přiměřená opatření k tomu, aby se v souvislosti s plněním této Smlouvy nedopustil on a ani nikdo z jeho zaměstnanců nebo zástupců jakékoliv formy takového korupčního jednání nebo jiného jednání, naplňujícího znaky trestného činu spojeného s korupcí ve smyslu platné legislativy.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že vzájemně poskytnutá plnění nepochází z výnosu z trestné činnosti a užitě prostředky nejsou určeny k financování terorismu a ani nenaplňují znaky jiného podezřelého obchodu ve smyslu příslušného AML zákona.
5. Pokud by kterákoliv ze smluvních stran měla pochybnosti o dodržování standardů dle výše uvedených ustanovení druhou smluvní stranou, zavazuje se upozornit ji na tuto skutečnost a vyzvat k přijetí opatření k nápravě. Obě smluvní strany berou na vědomí, že nedodržování výše uvedených ustanovení může vést k ukončení smluvního vztahu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem uzavření, účinnosti pak dnem uvedeným v čl. II výše.
2. Tato Dohoda se uzavírá v českém jazyce ve třech vyhotoveních, pro každou smluvní stranu jedno vyhotovení.



3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před uzavřením přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne 13.4.2022 usnesením č. 1463/2022.
5. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.
6. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

V České Lípě dne 22.4.2022

Za/jménem Pronajímatele:

Ing. Jitka Volfová, starostka, v. r.

.....

V Praze dne 26.4.2022

Za/jménem Původního nájemce:

Ing. Martin Žáček, CSc., předseda představenstva, v. r.

.....

Ing. Lucie Urválková, místopředsedkyně představenstva, v. r.

.....

V Praze dne 26.4.2022

Za/jménem Nového nájemce

Ing. Martin Žáček, CSc., předseda sboru jednatelů, v. r.

.....

Ing. Lucie Urválková, jednatelka, v. r.

.....