

## Změna č. 6

k nájemní smlouvě č. 112/4 ze dne 20.04.1994

na pronájem nebytových prostor sjednaná ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění, násl. zákona č. 40/1964 Občanského zákoníku v platném znění.

Nájemní smlouva a její záhlaví se na základě reorganizace Služby železniční policie ČR a po dohodě obou stran mění takto:

### 1. Smluvní strany zní:

**Obchodní jméno:** České dráhy, státní organizace  
**sídlo:** nábreží L.Svobody 1222, Praha 1  
**organizační jednotka:** České dráhy, státní organizace  
Divize dopravní cesty, odštěpný závod  
Správa dopravní cesty Brno, Kulkova 1  
**zastoupené:** vrchním přednostou Ing. Oldřichem Bambulou  
**IČO:** [REDAKCE]  
**DIC:** [REDAKCE]  
**bankovní spojení:** Komerční banka a.s., pobočka Brno-město  
**číslo účtu:** [REDAKCE]  
*/dále jen pronajímatel/*

a

**Obchodní jméno:** Česká republika-Ministerstvo vnitra, Nad štolou 3, 170 34 Praha 7  
**zastoupené:** plk. JUDr. Jiřím Kolářem, ředitelem Policie ČR  
Správy Jihomoravského kraje Brno  
**se sídlem:** Kounicova 24, 611 32 Brno  
**IČO:** [REDAKCE]  
**Bankovní spojení:** Česká národní banka  
**číslo účtu:** [REDAKCE]  
*/dále jen nájemce/*

### 2. článek 1. nájemní smlouvy se mění a doplňuje takto:

Policie ČR, Správa Jhm kraje Brno je od 01.01.1998 uživatelem pronajatých nebytových prostor ve výpravní budově žst. Brno - hl. nádraží., II. poschodí:



kancelář č. 236, 237, 238	o celkové výměře	79,10 m <sup>2</sup>	a'	300,- Kč/m <sup>2</sup> /rok
předsín č. 235	o výměře	3,45 m <sup>2</sup>	a'	300,- Kč/m <sup>2</sup> /rok
umývárna č. 235a	o výměře	2,50 m <sup>2</sup>	a'	300,- Kč/m <sup>2</sup> /rok
WC č. 235b	o výměře	1,35 m <sup>2</sup>	a'	300,- Kč/m <sup>2</sup> /rok
<b>Celkem</b>		<b>86,40 m<sup>2</sup></b>		

**3. článek II. nájemní smlouvy** se mění a doplňuje takto:

Nájemce zaplatí pronajímateli za pronájem nebytových prostor blíže uvedených v čl. I. smluvní cenu, která činí : **25.920,- Kč za jeden rok**

Celkové sjednané nájemné ve výši 25.920,- Kč je splatné ve čtyřech čtvrtletních splátkách po **6.480,- Kč** podle platebního kalendáře a to:

k 05.02.1998	6.480,- Kč	za období od 01.01.1998 - 31.03.1998
k 05.05.1998	6.480,- Kč	za období od 01.04.1998 - 30.06.1998
k 05.08.1998	6.480,- Kč	za období od 01.07.1998 - 30.09.1998
k 05.11.1998	6.480,- Kč	za období od 01.10.1998 - 31.12.1998
k 05.02.1999	6.480,- Kč	za období od 01.01.1999 - 31.03.1999

na účet vedený u Komerční banky, a.s. pobočka Brno-město číslo účtu :   
variabilní symbol : 

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády číslo 142/1994 Sb., t. j. dvojnásobku diskontní sazby České národní banky. V případě změny předpisu, ve výši podle novely nebo změny předpisu.

Pronajímatel má právo upravit nájemné každoročně dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena formou Změny. Základem pro úpravu výše nájemného je roční nájemné, které bylo naposledy sjednané, jinak nájemné, které měl nájemce podle smlouvy zaplatit nebo zaplatil.


**4. Ostatní články a ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.**

**5. Tato změna se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 výtisk.**

**6. Změna č. 6 nabývá účinnost dnem 01.01.1998.**

V Brně dne 07.04.1998

Za pronajímatele :

 **České státní org**  
divize dopravní cesty, odštěp.  
Správa dopravní cesty  
-F5- 614 00 Brno, Kulkova

Ing. Oldřich Bambula  
vrchní přednosta  
Správy dopravní cesty Brno

Za nájemce :

pik. JÚJ Jiří Kolář

