

1) Město Znojmo, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22
jednatel Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

[REDAKCE]

jako prodávající na straně jedné (dále jen „*prodávající*“)

a

[REDAKCE]

jako kupující na straně druhé (dále jen „*kupující*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVA č. 0445/2022

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 4433/1, druh pozemku: orná půda, zemědělský půdní fond o celkové výměře 31257 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k. ú. Znojmo-město.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 7757-119/2021 vyhotoveným Květoslavou Popelkovou a ověřeným Ing. Petrem Gabrielem dne 27.04.2021 pod č. 225/2021 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 28.04.2021 pod č. PGP-1001/2021-713 (dále jen „*geometrický plán*“) byl pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.1. rozdělen na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:

parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku
4433/1	30543	orná půda
4433/5	714	orná půda

- 1.3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví nově označený pozemek parc. č. 4433/5, orná půda o výměře 714 m² v k.ú. Znojmo-město (dále jen „*Pozemek*“) spolu s veškerým příslušenstvím za ujednanou kupní cenu ve výši 142.800 Kč (slovy: *jedno sto čtyřicet dva tisíc osm set korun českých*). Tato kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH.

Kupující Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím a s uvedenými podmínkami od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu do výlučného vlastnictví přijímá.

- 2.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícím na výše uvedený na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.3. Nabytím vlastnického práva kupujícím k Pozemku nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek přijímá s následujícími podmínkami:
 - uzavření smlouvy o právu provést stavbu – účelovou komunikaci na části pozemku parc. č. 4433/1 v k.ú. Znojmo-město, který je ve výlučném vlastnictví města Znojma;
 - vše na náklady žadatele;
 - podmínka vybudování účelové komunikace na části pozemku parc. č. 4433/1 v k.ú. Znojmo-město, a to do 5 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí;
 - zřízení minimálně jedné výhybny;
 - vysazení pruhu izolační zeleně na nově označeném pozemku oddělující účelovou komunikaci od ploch zahrad;
 - úhrada za vynětí ze ZPF jde k tíži žadatele.V případě, že uvedené podmínky nebudou splněny do 5 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí, nový vlastník pozemku parc. č. 4433/5 v k.ú. Znojmo-město, převede tento zpět městu Znojmu, za cenu dle znaleckého posudku v místě a čase obvyklou. Veškeré náklady s případným převodem půjdou k tíži vlastníka pozemku.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícím k Pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.

- 5.3. Převod Pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 157/2022 ze dne 11.04.2022 pod bodem č. 6500; oznámení záměru převést Pozemek bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 21.01.2022 do 07.02.2022.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne: 28. 04. 2022

prodávající:

kupující:

Město Znojmo
Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²					
44.3.3/1	3	12	57	orná půda	44.3.3/1	3	05	43	orná půda		0	44.3.3/1	10001	3	05	43
					44.3.3/5		7	14	orná půda		0	44.3.3/1	10001		7	14
		3	12	57			3	12	57							

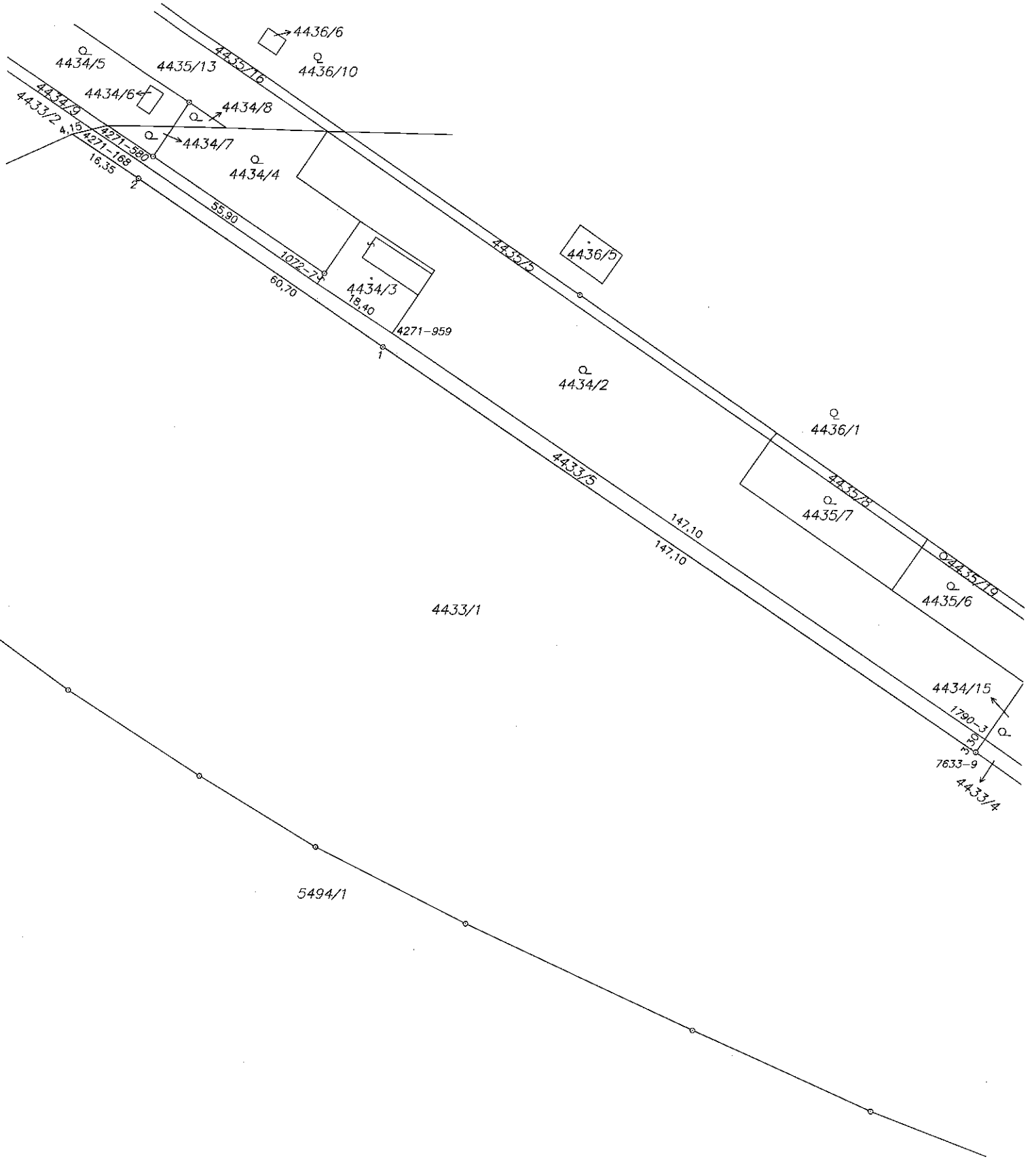
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
44.3.3/1		21200 23204	1	41	14	44.3.3/5		21200		7	14
			3	05	43						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X	
1072-7	643019.63	1191610.22	3			dřevěný kolík
1790-3	642881.40	1191701.24	3			piol
4271-168	643070.17	1191580.29	3			dřevěný kolík
4271-580	643066.14	1191579.25	6			dřevěný kolík
4271-959	643004.14	1191620.13	6			dřevěný kolík
7633-9	642883.24	1191703.98	3			plastový znak
1	643005.95	1191622.89	3			plastový znak
2	643056.49	1191589.24	3			plastový znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřit úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státníopis ověřit úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petr GABRIEL</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petr GABRIEL</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1318/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1318/1995</i>
	Dne: <i>27.04.2021</i> číslo: <i>225/2021</i>	Dne: <i>28.04.2021</i> číslo: <i>223/2021</i>
	Naležitostní o přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento státníopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Popelková Květoslava</i> <i>Čítovice 103,671 01</i> <i>724/781646</i>	Katastrální úřad souhlasí a účelovým parol.	
Číslo plánu: <i>7757-119/2021</i>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo Bc. Viera Karpíšková PGP-1001/2021-713 2021.04.28 11:04:55 CEST	
Okres: <i>Znojmo</i>		
Obec: <i>Znojmo</i>		
Kat. území: <i>Znojmo-město</i>		
Mapový list: <i>Znojmo 7-5/44</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem nově nayaných hranic, které byly označeny přepracovaným způsobem.	Dvěřaní státníopisu geometrického plánu v listinné podobě.	



4434/5

4435/13

4436/6

4436/10

4435/16

4434/8

4434/9

4434/6

4434/7

4434/4

4433/2

4271-580

4271-168

55.90

107.70

60.70

4434/3

18.40

4271-959

4435/5

4436/5

4434/2

4436/1

4435/8

4435/7

147.10

147.10

4433/1

4435/6

4434/15

179.00

7633-9

4433/4

5494/1