



TS-494/OEO-2016

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

Název: **Centrum sportu Ministerstva vnitra**
organizační složka státu zřízená od 1. ledna 2009 zřizovací
listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR pod č.j. MV61877-
6/TS-2008 ze dne 25. září 2008.
Sídlo: Za Císařským mlýnem 1063, 170 06 Praha 7
IČO: 75151898
DIČ: nejsme plátcí DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1
Číslo účtu: 
Zastoupená: Ing. Jiřím Beranem, ředitelem Centra sportu Ministerstva vnitra
Kontaktní osoba: Bc. Michal Janků, tel.: 
Telefon: 
Fax: 
E-mail: 

(dále jen „objednatel“)

a

Název: **CONT s.r.o.**
Sídlo: Nad Stadionem 1306, 54901 Nové Město nad Metují
Kontaktní adresa: Nad Stadionem 1306, 54901 Nové Město nad Metují
IČO: 28785258
DIČ: 
Jejíž jménem jedná: Marek Smola, jednatel společnosti,
Kontaktní osoba: Marek Smola, jednatel společnosti,
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 
Telefon: 
Fax: 
E-mail: 
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 27248.

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2 (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy



je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

2. Specifikace díla: **„Rekonstrukce buňky zázemí pro rozhodčí – Brno. Jedná se o kompletní rekonstrukci obytné buňky, která bude sloužit jako zázemí pro rozhodčí pro oddělení střelby broky v Brně Centra sportu Ministerstva vnitra (dále jen „dílo“).**
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 23.08.2016, na základě zadávacího řízení zveřejněného pod číslem TS-453-5/OEO-2016 vybrána jako nejvhodnější.
4. Dodávkou díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné přejímce a uvedení do řádného provozu.

Článek III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do 3 kalendářních dnů od výzvy objednatele k zahájení prací. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho částí dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno, to znamená, že bude řádně dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 30.11.2016.
4. Místem plnění díla je adresa: Centrum sportu Ministerstva vnitra, Brno – Královo pole, Kociánka 69/25b (střelnice Sadová).
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (dále jen „protokol“) ve třech (3) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
6. Objednatel je však oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě tj. budou na díle viditelné vady a nedodělky, které budou bránit řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky či její užívání podstatným způsobem budou omezovat, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí ve formě písemného záznamu, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla a určí současně zhotoviteli dostatečně přiměřenou lhůtu na odstranění výše uvedených vad či nedodělků s ohledem na povahu jednotlivých vad či nedodělků a k řádnému předání díla dojde až po odstranění předmětných vad či nedodělků na díle. Výše specifikovaný písemný záznam bude podepsán oběma smluvními stranami. Náklady na odstranění vad či nedodělků nese zhotovitel. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
7. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit **nároky ze zákonné odpovědnosti za vady díla** v souladu s § 2615 a § 2618 a násl. občanského zákoníku dle volby objednatele kdykoli **ve lhůtě 24 měsíců na dílo jako celek ode dne**

řádného převzetí a předání díla (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků, viz čl. III. odst. 5 této smlouvy). Objednatel **je oprávněn nároky ze zákonné odpovědnosti za vady díla, ve výše uvedené závazné lhůtě na dílo jako celek, uplatňovat u zhotovitele od okamžiku řádného převzetí a předání díla.** Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve výše uvedené zákonné lhůtě, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit ve lhůtě, která je podrobně rozepsána a ujednána v čl. VIII. této smlouvy.

Článek IV.

Vlastnické právo a nebezpečí škody k zhotovovanému dílu

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném dílu či zničení při zhotovování díla nese od počátku zhotovování až do řádného předání a převzetí díla zhotovitel.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli celkovou cenu díla v následující výši:
Celková cena díla 206.400,- Kč bez DPH
(slovy: dvěstěšesttisícčtyřistakorunčeských)
DPH 21% 43.344,- Kč
Celková cena díla 249.744,- Kč včetně DPH
(slovy: dvěstěčtyřicetdevěttisícsemdsetčtyřicetčtyřikorunčeských), jako cena nejvýše přípustná, tj. při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Tato sjednaná cena díla je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Cena za dílo bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném převzetí díla objednatelem. Zhotovitel fakturu vystaví do 10 dnů po řádném převzetí díla objednatelem. Faktura je splatná do 14-ti kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH a další údaje dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další údaje ve shodě s § 435 občanského zákoníku.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 14-ti kalendářních dnů.
6. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání příslušné fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Faktura bude zaslána na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních.

7. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků ze státního rozpočtu pro pořízení investičního majetku. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platba proběhne v Kč.

Článek VI.

Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele.
2. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky vůči jeho kvalitě a způsobu provádění stavebních prací uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Článek VII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla a sankce za její nedodržení

1. **Zhotovitel v souladu s čl. III odst. 7 této smlouvy odpovídá za vady díla ze zákona po dobu 24 měsíců na dílo jako celek ode dne řádného převzetí a předání díla** (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků, viz čl. III. odst. 5 této smlouvy) **a současně poskytuje** objednateli v souladu s § 2619 a násl. občanského zákoníku **záruku za jakost díla**, čímž ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy **a tuto záruku za jakost díla se zavazuje poskytnout po dobu 24 měsíců ode dne řádného převzetí a předání díla.**
2. Zhotovitel tudíž poskytne objednateli za provedené dílo specifikované v článku II. **záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců na dílo jako celek ode dne řádného převzetí a předání díla.**
3. Výskyt reklamovaných vad oznámí objednatel písemně zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtě stanovené níže.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady do 7 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. V případě, že nedojde k odstranění reklamovaných vad ve lhůtě uvedené v čl. VIII., odst. 4, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 500,- Kč, za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu nebo ve sjednaném termínu vady uspokojivě neodstraní, má objednatel právo na náklady zhotovitele zajistit jejich odstranění jinou specializovanou firmou.

Článek IX.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad či nedodělků díla (viz čl. III. odst. 6 této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VII., zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: třitisícekorunčeských) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou příslušné faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty či jiné majetkové sankce vůči zhotoviteli. Tuto fakturu vystaví objednatel do deseti (10) pracovních dnů ode dne vzniku nároku ze smlouvy na výše uvedenou smluvní pokutu či jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, a to se splatností čtrnácti 14-ti kalendářních dnů. Faktura bude zaslána na adresu zhotovitele ve dvou vyhotoveních.
6. Zaplacením smluvní pokuty se nezbavuje zhotovitel povinnosti splnit závazky smluvní pokutou utvrzené (viz. čl. IX. odst. 1 a 2 a čl. VIII. odst. 6 této smlouvy) a zejména povinnosti zhotovitele řádně dokončit dílo. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škodu.
7. Povinnost platit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nemá ten z účastníků, který je v prodlení v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují skutečnosti upravené v ustanovení § 2913 odst. 2) občanského zákoníku.
8. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. VIII.;
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII.;
 - d) nezpracování připomínek objednatele do díla podle čl. VI.;
 - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
9. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že

- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
10. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
 11. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle čl. III. odst. 2 této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
 12. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považují skutečnosti upravené v ustanovení § 2913 odst. 2) občanského zákoníku.
 13. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.

Článek X. Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek XI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen předložit před započítáním díla doklad o proškolení BOZP osob provádějících stavbu dle NV č.362/2005 Sb., zákona 309/2006 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.
4. Zhotovitel se zavazuje vždy minimálně 3 pracovní dny předem projednat s objednatelem jakékoliv odstávky a odpojení od veškerých inženýrských sítí, které bude vyžadovat pro realizaci díla.
5. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, a to konkrétně občanským zákoníkem.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XII.
Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech realizaci díla oprávněn jednat: **Bc. Michal Janků**,
tel.: [REDACTED], **Ing. Jiří Pavelka**, tel.: [REDACTED]
2. Za zhotovitele je ve věcech realizace díla oprávněn jednat: **Marek Smola**,
tel.: [REDACTED]

Článek XIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení záruční doby na dílo (tj. záruky za jakost díla), minimálně však do ukončení zákonné odpovědnosti za vady díla (viz. čl. III. odst. 7 a čl. VIII. této smlouvy).
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření smlouvy.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to ve smyslu čl. X. smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené Přílohy:
Příloha č. 1 – specifikace včetně cenové položky (1 list).

V Praze dne 1.9.2016

V Praze dne 1.9.2016

Za objednatele:



Ing. Jiří Beran
ředitel Centra sportu MV

Za zhotovitele:



Marek Smola
jednatel společnosti CONT s.r.o.



CONT
Proficontainers

CONT s.r.o.
NAD STADIONEM 1308
549 01 NOVÉ MĚSTO N. MET
GSM: [REDACTED]
TEL.: [REDACTED]
WWW.CONTPRO.EU

IČO: 287 85 258
DIČ: [REDACTED]

KONTEJNEROVÉ MODULY | ROJEV | PRONÁJEM | REPAŠE

Nové Město nad Metují - 549 01, Nad Stadionem 1306

IČO: 287 85 258

DIČ:

TEL:



registrace u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27248

Nabídka číslo: 8110160675

Pro: T. M:974 836 275 F:

**Centrum sportu Ministerstva vnitra
Za Císařským mlýnem 1063/5
170 00 Praha 7 - Bubeneč**

Datum: 08.08.2016

Blokováno do:

Platnost nabídky: nezávazná do uzavření smlouvy

Vaše poptávka:

Předmět dodávky	Množ.	MJ	Cena		Celkem bez DPH
			bez DPH	DPH	
1A / OBYTNÁ BUŇKA - OB7-P REPASE VČ. PŘÍSLUŠENSTVÍ, MANIPULACE A DOPRAVY S VYLOŽENÍM Vnější rozměry: 7335 x 2435 x 2800 mm Vnitřní výška: 2540 mm Izolace: minerální vata 100 / 100 / 100 mm Rám: ocelová svařovaná konstrukce Opláštění: lakovaný Zn plech 0,60 mm Střeška: falcovaný Zn plech 0,63 mm parozábrana, izolace Stěna: LDTD bílá nebo dekor dřevo, izolace Podlaha: cementovaná 22 mm PVC 1,5 mm, izolace Vybavení: vchodové dveře 875 x 2125 mm ISO okna 945 x 1200 s roletou + mříž el.ventilátor 190 m3/h, vnitřní přička Elektroinstalace: standard / ČSN - 400V / 32A / 5-pol CEE zásuvky zapuštěné v rámu Topení: přímotopné panely 2 kW / Stiebel Eltron Barevné provedení: RAL7035 / sv.šedá	1	ks	206400,00	21%	206400,00

Celkem bez DPH Kč**206400,00**