

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. **E617-S-1007/2022**

(dále též „**Smlouva**“)

uzavřená v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

statutární město Pardubice

se sídlem Pardubice I, Pardubice-Staré Město, Pernštýnské náměstí 1

IČ: 00274046

zastoupené: Ing. Martinem Charvátlem, primátorem města

bankovní spojení:

Číslo účtu: VS 12316

(dále též „**Vlastník**“)

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

sídlo: Pardubice – Zelené Předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002

IČ: 60108631

DIČ: CZ60108631

Spisová značka OR: B 999 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

zastoupena: místopředsedou představenstva

(dále též „**Oprávněná osoba**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: , ředitelem Stavební správy východ

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00

Olomouc

(dále též „**Investor**“)

uzavírají následující Smlouvu o zřízení služebnosti:

I. Úvodní ustanovení

1. Vlastník pozemků je výlučným vlastníkem:

- pozemku p.p.č. 2605/46, o výměře 1271 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemku p.p.č. 2803/8, o výměře 53 m², druh pozemku ostatní plocha,

- pozemku p.p.č. 2583/45, o výměře 197 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - pozemku p.p.č. 2605/45, o výměře 429 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - pozemku p.p.č. 1778/118, o výměře 246 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - pozemku p.p.č. 2583/3, o výměře 2246 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - pozemku p.p.č. 2628/19, o výměře 2240 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - pozemku p.p.č. 2583/15, o výměře 1265 m², druh pozemku ostatní plocha,
- kteře jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 50001 pro katastrální území Pardubice a obec Pardubice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

a

- pozemku p.č. 1169/1, o výměře 674 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - pozemku p.č. 1168, o výměře 2702 m², druh pozemku ostatní plocha,
- kteře jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 50001 pro katastrální území Svítkov a obec Pardubice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, (dále též „**Služebné pozemky**“).
2. Vlastník prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo ke Služebným pozemkům převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, kteřý by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a že je oprávněn k tomuto právnímu jednání. Vlastník dále prohlašuje, že v den uzavření této Smlouvy není s Vlastníkem jako účastníkem vedeno žádné takové řízení, kteřé by se jakýmkoli způsobem dotýkalo nebo mohlo dotknout předmětné nemovité věci, tedy zejména řízení exekuční či insolvenční.
3. V rámci stavby dráhy „**Modernizace železničního uzlu Pardubice**“, stavebního objektu SO 02-36-04 ŽST Pardubice hl. n. ul. Palackého, přeložka vodovodu v km 306,435 – 306,468, SO 02-36-09 ŽST Pardubice hl. n. ul. Palackého, přeložka kanalizace v km 306,125, SO 02-36-02 ŽST Pardubice hl. n. ul. Palackého, přeložka vodovodu v km 304,780, SO 02-36-06 ŽST Pardubice hl. n. ul. Palackého, zkapacitnění vodovodu v km 306,435-306,468 a SO 05-36-12 ŽST Pardubice hl. n. ul. Palackého-Pardubice-Rosice nad Labem, přeložka vodovodu v km 1,160-1,216 byl na části Služebných pozemků uložen vodovod a kanalizace (dále jen „**Inženýrská síť**“), kteřá je ve vlastnictví Oprávněné osoby.

II. Předmět smlouvy

1. Vzhledem k tomu, že uložená Inženýrská síť po dobu své existence omezuje práva Vlastníka, smluvní strany touto Smlouvou sjednávají zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Služebnost**“) k tíži Služebných pozemků a ve prospěch Oprávněné osoby.
2. Rozsah Služebnosti pro Služebné pozemky je zakreslen v geometrickém plánu č. 2174-103/2021 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků vyhotoveném dne 7.10.2021 (dále též „**Geometrický plán č. 1**“), v geometrickém plánu č. 9989-104/2021 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků vyhotoveném dne 12. 10. 2021 (dále též „**Geometrický plán č. 2**“), v geometrickém plánu č. 9988-102/2021 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků vyhotoveném dne 7. 10. 2021 (dále též „**Geometrický plán č. 3**“), v geometrickém plánu č. 9991-106/2021 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků vyhotoveném dne 7. 10. 2021 (dále též „**Geometrický plán č. 4**“) a v geometrickém plánu č. 9990-105/2021 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků vyhotoveném dne 7. 10. 2021 (dále též „**Geometrický plán č. 5**“).
3. Vlastník zřizuje ve prospěch Oprávněné osoby k části Služebných pozemků:
- parc. č. 1169/1, parc.č. 1168 v k. ú. Svítkov vyznačené v Geometrickém plánu č.1,
 - parc. č. 2605/45, parc. č. 2605/46, v k.ú. Pardubice v Geometrickém plánu č. 2,
 - parc. č. 2583/3, parc. č. 2583/15, parc. č. 2583/45 v k.ú. Pardubice v Geometrickém plánu č. 3,

- parc. č. 1778/118, parc. č. 2605/46 v k.ú. Pardubice v Geometrickém plánu č. 4,
- parc. č. 2628/19, parc. č. 2803/8 v k.ú. Pardubice v Geometrickém plánu č. 5,

Služebnost spočívající v:

- právu Oprávněné osoby zřídit na Služebných pozemcích nebo jejich částech Inženýrskou síť a tuto provozovat a udržívat,
 - právu Oprávněné osoby na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky nebo jejich dotčené části pro potřeby kontroly, údržby či opravy Inženýrské sítě, jakož i pro potřeby úpravy Inženýrské sítě za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to i osobám, které Oprávněná osoba k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří,
 - povinnosti Vlastníka zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení Inženýrské sítě.
4. Vlastník se zavazuje, že bude užívat Služebné pozemky s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma inženýrských sítí. V ochranném pásmu nebude vysazovat trvalé porosty, zřizovat stavby apod.
 5. Náklady na zachování Služebných pozemků a na jejich běžnou správu a údržbu nese Vlastník.
 6. Oprávněná osoba je povinna oznámit Vlastníku každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna na základě této Smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu Oprávněná osoba i bez předchozího oznámení Vlastníku pozemků; provádění opravy však Oprávněná osoba Vlastníku pozemků neprodleně oznámí. Oprávněná osoba je povinna šetřit co nejvíce majetek Vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětné Inženýrské síti uvést na vlastní náklad Služebné pozemky do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s Vlastníkem pozemků na přiměřené náhradě v penězích.
 7. Služebnost se zřizuje in personam na dobu existence Inženýrské sítě a podle okolností zaniká částečně nebo zcela při přeložení Inženýrské sítě a úplně při jejím zrušení.
 8. Oprávněná osoba práva ze zřízení Služebnosti přijímá a Vlastník je oprávněn ze zřízení Služebnosti dle této Smlouvy povinen trpět, případně se v rozsahu této Smlouvy svých práv zdržet.

III. Úplata a platební podmínky

1. Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení Služebnosti ve výši 54.351,- Kč, DPH činí 11.413,71 Kč, **celkem 65.764,71 Kč** slovy: Šedesát pět tisíc sedm set šedesát čtyři koruny české a sedmdesát jeden haléř (dále též „**Úplata**“).
2. Investor uhradí Vlastníkovi Úplatu, daň z přidané hodnoty a ostatní případně vzniklé náklady na základě daňového dokladu (faktury), který Vlastník vystaví a doručí Investorovi, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí. Částka, na kterou bude daňový doklad vystaven, bude splatná do 60-ti dnů ode dne, kdy bude Investorovi daňový doklad doručen. Daňový doklad musí obsahovat číslo Smlouvy Investora a název stavby, jak je uveden v čl.I bodu 3 Smlouvy.

V případě, že daňový doklad nebude splňovat výše uvedené náležitosti, má Investor právo daňový doklad vrátit Vlastníkovi k opravě, aniž by lhůta splatnosti začala plynout.

Daňový doklad Vlastník doručí Investorovi datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm.

3. Úplatu dle této Smlouvy je možno uhradit pouze na účet Vlastníka uvedený v záhlaví této Smlouvy. V případě požadavku Vlastníka na změnu nebo doplnění tohoto bankovního spojení je Vlastník povinen doručit žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky Investora s využitím datové schránky Vlastníka, nebo listinou s úředně ověřeným podpisem statutárního zástupce Vlastníka. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke Smlouvě. Uvedení jiného účtu Vlastníka v daňovém dokladu než je uveden v záhlaví této Smlouvy nebo jejích dodatcích, je důvodem pro vrácení daňového dokladu.

IV. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

1. Náklady spojené s vyhotovením této Smlouvy, Geometrických plánů, s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí a případné ostatní náklady hradí Investor.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, ke Služebným pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Investorem.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne vklad práva dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit všechna právní jednání nezbytná k řádnému zřízení Služebnosti včetně podání bezvadného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva. Smluvní strany se takto zavazují, že v případě potřeby zejména podají nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva, případně i uzavřou novou smlouvu, v níž odstraní nedostatky případně zjištěné katastrálním úřadem.
4. V případě, že i přes opatření učiněná dle předchozího odstavce příslušný katastrální úřad zamítne vklad práva dle této Smlouvy nebo v případě, že některá ze smluvních stran nesplní svoji povinnost uvedenou v předchozím odstavci, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této Smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vztupně číslovaných písemných dodatků.
2. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
3. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude zasílána doporučeně na doručovací adresy uvedené v hlavičce této Smlouvy, ustanovení § 573 OZ se neuplatní.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani

projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
8. Smluvní strany se dohodly, že Vlastník bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
10. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro Oprávněnou osobu, dvě (2) vyhotovení jsou určena pro Vlastníka, dvě (2) vyhotovení jsou určena Investorovi a zbývající jedno (1) vyhotovení je určeno pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy je Geometrický plán č. 1, Geometrický plán č. 2, Geometrický plán č. 3, Geometrický plán č. 4 a Geometrický plán č. 5.
12. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, vážně, určitě, srozumitelně, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
13. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)
14. V souladu s usnesením Rady města Pardubice č. RM/3272/2008 ze dne 21. 10. 2008 je odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubice pověřen rozhodováním o uzavření smluv o zřízení věcného břemene - právo týkající se inženýrských sítí mimo liniových staveb velkého rozsahu za podmínek stanovených Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění. Záměr zřízení věcných břemen byl v souladu s ustanovením bodu 7.1 citovaných zásad zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Pardubice, a to od 15. 6. 2020 do 1. 7. 2020 a od 25. 2. 2022 do 14. 3. 2022.

Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 1 2174-103/2021 ze dne 7. 10. 2021
2. Geometrický plán č. 2 9989-104/2021 ze dne 12. 10. 2021
3. Geometrický plán č. 3 9988-102/2021 ze dne 7. 10. 2021
4. Geometrický plán č. 4 9991-106/2021 ze dne 7. 10. 2021
5. Geometrický plán č. 5 9990-105/2021 ze dne 7. 10. 2021

Vlastník:

V Pardubicích dne

Investor:

V Olomouci dne

statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor města

ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace

Oprávněná osoba:

V Pardubicích dne

místopředseda představenstva
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.