

**SMLOUVA O DÍLO**

reg.č.

na provedení stavby

**OSTROV - REKONSTRUKCE LEŽATÝCH ROZVODŮ ÚT ul.  
HLAVNÍ č.p. 794 - 800**uzavřená dle ustanovení §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)**SMLUVNÍ STRANY:**

<b>OBJEDNATEL:</b>	<b>MĚSTO OSTROV</b>
Se sídlem:	Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
Zastoupený:	Bc. Pavlem Čekanem, starostou města
IČ:	00254843
DIČ:	CZ00254843
Bankovní spojení:	KB, a.s. Karlovy Vary, exp. Ostrov
Číslo účtu:	920-341/0100

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Bc. Pavel Čekan, starosta města
- b) ve věcech technických: Václav Rada, pověřený vedením odboru majetkové správy  
Ing. Bohuslav Schneider, referent odboru majetkové správy
- c) technický dozor objednatele (dále jen „**TDO**“):  
název, ič, jméno

(dále jen „**objednatel**“)**a**

<b>ZHOTOVITEL:</b>	<b>RADEK TIRALA</b>
Se sídlem:	VRCHLICKÉHO 95, 356 01 SOKOLOV
Zastoupený:	RADKEM TIRALOU
IČ:	61766453
DIČ:	CZ7304071940
Bankovní spojení:	ČESKOSLOVENSKÁ OBCHODNÍ BANKA
Číslo účtu:	273416095/0300
Zapsána	OKRESNÍ ÚŘAD SOKOLOV OKRESNÍ ŽIVNOSTENSKÝ ŘAD Č. J. ŽÚ/00/720/2000 EV.Č. 340900-51843-00 VZNIK ŽIVN. OPRÁVNĚNÍ 21. 12. 1994

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: **RADEK TIRALA**
- b) ve věcech technických: **RADEK TIRALA**

(dále jen „**zhotovitel**“)

## I. PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA

1. Podklady k provedení díla jsou:
  - a) nabídka zhotovitele ze dne 15.08.2016 podaná zhotovitelem ve veřejné zakázce na stavební práce s názvem **Ostrov - rekonstrukce ležatých rozvodů ÚT ul. Hlavní č.p. 794 - 800** (dále jen „**Nabídka**“), o jejímž přijetí rozhodla Rada města Ostrov usnesením č. **871/16** ze dne 22.08.2016. Součástí Nabídky je oceněný výkaz výměr. Tento oceněný výkaz výměr bude tvořit nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) jako její příloha č. 2;
  - b) projektová dokumentace " Ostrov - rekonstrukce ležatých rozvodů 1. a 2. etapa ul. Hlavní VS 56 - č.p. 794 a č.p. 800 - VS 56", projektant Ing. Beránek – KALORA projekt, IČ: 13873105, datum červen a červenec 2016 (dále jen „**Projektová dokumentace**“);
  - c) zadávací dokumentace ze dne 27. 07. 2016

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla (dále jen „**Předmět díla**“) je provedení stavby (dále také jako „**Stavba**“) v rozsahu a za podmínek specifikovaných Projektovou dokumentací, Smlouvou a dále v souladu s výchozími podklady specifikovanými v čl. I. Smlouvy, včetně obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění Stavby, k jehož provedení se za podmínek stanovených Smlouvou zhotovitel zavazuje.
2. Místem provádění Předmětu díla je: bytový objekt čp. 794 - 800 v ulici Hlavní v správním území Města Ostrov v rozsahu podle zadávací dokumentace.
3. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech uvedených v čl. I. Smlouvy výslovně zmíněny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Předmětu díla dané povahy třeba. Předmět díla dále zahrnuje provedení všech prací, dodání a zajištění všech činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a to zejména:
  - a) zajištění zařízení staveniště, včetně provozu tohoto staveniště, podle potřeby zhotovitele pro řádné provedení díla včetně likvidace zařízení staveniště,
  - b) zajištění deponování materiálu pro provedení Předmětu díla, zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace odpadů (dekontaminace) vznikajících při provádění Předmětu díla a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
  - c) uvedení pozemků, komunikací, objektů či zařízení dotčených prováděním Předmětu díla do stavu dle projektové dokumentace, úklid prostor dotčených při provádění Předmětu díla, to vše současně s dokončením Předmětu díla;
  - d) vyhotovení dokumentace skutečného provedení Předmětu díla ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních, 1x v tištěné podobě, 1x na datovém nosiči (CD/DVD);
  - e) dodání průběžné fotodokumentace z realizace díla na datovém nosiči (1x CD/DVD);
  - f) zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením Stavby a jejím předáním objednateli.
4. Veškerý materiál k provedení Předmětu díla je v Nabídce oceněn v 1. jakostní třídě a takto bude pro provádění Předmětu díla dodán.
5. Materiály a technologie užitě zhotovitelem k provedení Předmětu díla jsou uvedeny v Nabídce zhotovitele. Jiné materiály nebo technologie je zhotovitel oprávněn použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. Vyskytne-li se při provádění Předmětu díla potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah Předmětu díla předpokládaný Smlouvou, zejména v důsledku podstatné změny okolností při provádění Předmětu díla, odborného posouzení ze strany zhotovitele potvrzeného projektantem, popř. TDO nebo v důsledku vad projektu, předloží zhotovitel objednateli soupis navrhovaných změn včetně jejich ocenění ve formě zadávacího listu (dále jen „Zadávací list“) objednateli k odsouhlasení. Lhůta pro odsouhlasení činí 5 (slovy: pět) dní ode dne předložení. Teprve po odsouhlasení Zadávacího listu má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu v odpovídající výši. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v Předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Zadávací list bude vždy odsouhlasen objednatelem, zhotovitelem, zástupcem objednatele (TDO) a bude použit pro úpravu konečné ceny Předmětu díla. Zadávací list je podkladem k sepsání dodatku ke Smlouvě a bude tvořit nedílnou součást dodatku ke Smlouvě jako jeho příloha. Zadávacím listem je možno upravit pouze rozsah Předmětu díla Smlouvy a jeho cenu, bez vlivu na ostatní smluvní ujednání. Součástí Zadávacího listu může být i jednoduchý dodatek projektu, zpracovaný projektantem.
7. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozšířit nebo zúžit rozsah Předmětu díla, předpokládaný Smlouvou. Soupis navrhovaných změn objednatel předá zhotoviteli, který jej ocení v souladu s ust. čl. IV. odst. 9 této Smlouvy.
8. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály a povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení, nejsou-li v Projektové dokumentaci definovány konkrétně.
9. Zhotovitel se zavazuje provést Předmět díla vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost.
10. Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě prostudoval veškeré výkresy a technickou specifikaci a porozuměl plně

Předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje, že nepožaduje žádné doplnění Projektové dokumentace, kdy v ní nezjistil žádné podstatné nejasnosti ani závady.

### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Předmět díla, specifikovaný v čl. II. Smlouvy, bude proveden v následujících termínech:
  - a) Zahájení plnění Předmětu díla: **srpen 2016** - jedná se o dobu předání a převzetí staveniště zhotoviteli a dobu zahájení stavebních prací ve smyslu vyhlášky 231/2012 Sb.;
  - b) Předpokládané předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného Předmětu díla: **30/09/2016** - jedná se o lhůtu pro dokončení stavebních prací a lhůtu pro předání a převzetí díla objednatelem ve smyslu vyhlášky 231/2012 Sb.;Termínem předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného Předmětu díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné převzetí Předmětu díla objednatelem od zhotovitele. O předání a převzetí provedeného, bezvadného a ukončeného díla sepíší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**Protokol**“), který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Předmět díla bude prováděn dle harmonogramu průběhu prací (dále jen „**Harmonogram**“). Harmonogram obsahuje výčet základních druhů prací a stanovení klíčových termínů jejich realizace. Tyto klíčové termíny jsou pro zhotovitele závazné. Harmonogram tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Dodržení termínů při plnění Předmětu díla ze strany zhotovitele je závislé na poskytnutí součinnosti ze strany objednatele, dohodnutého v ust. čl. VI. Smlouvy. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti dle ust. čl. VI. Smlouvy, není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku.
4. **Zhotovitel je oprávněn provést Předmět díla i před stanoveným termínem uvedeným v odst. 1. tohoto článku a objednatel se zavazuje řádně provedené a bezvadné dílo převzít i v dřívějším termínu.**
5. V případě, že v průběhu provádění Předmětu díla vyvstanou od třetích osob, specifikovaných v čl. VII. odst. 2 Smlouvy, specifické požadavky pro provedení Předmětu díla, které nebyly známy v době uzavření Smlouvy a které současně budou mít vliv na provedení Předmětu díla v termínu sjednaném Smlouvou, dohodnou se smluvní strany na změně termínu uvedeném v odst. 1. tohoto článku.
6. Termíny plnění mohou být měněny pouze písemnými dodatky ke Smlouvě.

### IV. CENA DÍLA

1. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele a je v členění:

• cena za obě etapy celkem bez DPH	<b>550 652,13</b>	Kč
• vyčíslení DPH (z celkové ceny za obě etapy bez DPH 15%)	<b>82 597,81</b>	Kč (v platné výši, tj.
• <b>celková cena za obě etapy vč. DPH</b>	<b>633249,90</b>	<b>Kč</b>

slovy celkem vč. DPH: **„ŠESTSETTŘICETTŘITISÍCDVĚSTĚČTYŘICETDEVĚTKORUNČESKÝCH“**
2. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah Předmětu díla předpokládaný Smlouvou a bude doložena oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla, tj.: dodávku a montáž, materiál, vč. pomocného a spojovacího materiálu, náklady na vodorovné a svislé přesuny hmot, dopravu, skládkovné, popř. náklady na jiný způsob likvidace, vč. třídění, náklady na mechanizaci, lešení, zvedací zařízení, zařízení staveniště, energie, zajištění výkopů proti pádu nepovolaných osob, zřízení a odstranění pažení výkopů, dočasné dopravní značení po celou dobu výstavby, vč. nočního osvětlení, zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob, ochrana stávajících konstrukcí, výrobní dokumentaci, zaměření, vedlejší rozpočtové náklady (dále jen „**VRN**“), apod.) a všechny tyto náklady jsou promítnuty jako agregované položky do jednotkových cen.
4. Do ceny díla zhotovitel zahrne veškeré náklady nutné k provedení Předmětu díla včetně nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na dopravu a uložení přebytečného výkopku na řízené skládce, poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku třetí osoby, případné překopy komunikací, náklady na vytýčení stavby včetně všech inženýrských sítí, náklady na energie, náklady související s kompletací díla, zkoušky, revize, apod. Zhotovitel je povinen zohlednit při kalkulaci ceny veškeré požadavky objednatele na provedení Předmětu díla vyplývající ze zadávacích podmínek.
5. Stanovenou cenu díla lze měnit v souladu s podmínkami Smlouvy, a to formou písemných dodatků ke Smlouvě.
6. Jakékoliv vícepráce provedené zhotovitelem v rozporu s čl. II. odst. 6. Smlouvy se nepovažují za vícepráce, ale má se za to, že provedení těchto prací bylo zahrnuto v rozsahu Předmětu díla předpokládaného Smlouvou a cena těchto prací je zahrnuta v ceně díla.
7. Veškeré odsouhlasené vícepráce a méněpráce budou zhotovitelem oceňovány v souladu s cenami uvedenými v Nabídce. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v Nabídce zhotovitele, budou

oceněny následujícím způsobem:

- cena prací dle aktuálního ceníku ÚRS Praha platného v době provádění víceprací ve výši max. 80% těchto sborníkových cen,
  - skutečná cena materiálu pořízeného v místě provádění díla včetně 3% přírážky zohledňující pořizovací náklady,
  - cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na km pro daný druh vozidla.
8. DPH bude doložena dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
  9. V případě snížení rozsahu Předmětu díla v důsledku dohody smluvních stran nebo dle čl. II. odst. 7. nebo 8. Smlouvy bude cena díla úměrně snížena s použitím cen z oceněného výkazu výměr, který bude součástí Nabídky. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
  10. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli nezbytnost překročení stanovené ceny díla a výši požadovaného zvýšení ceny díla poté, kdy je zjistil, jinak mu zaniká nárok na zaplacení zvýšené ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek sjednaných Smlouvou.
  11. Objednatel se zavazuje bezvadný Předmět díla provedený v souladu se Smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu stanovenou Smlouvou.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli finanční zálohu.
2. Sjednaná cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena formou měsíční fakturace. Zhotovitel předloží jedenkrát měsíčně objednateli zjišťovací protokol, jehož přílohou bude soupis provedených prací a dodávek za uplynulý měsíc, oceněný v souladu s čl. IV. Smlouvy. Po jeho potvrzení pověřeným zástupcem objednatele vystaví zhotovitel fakturu. Přílohou faktury bude, pověřeným zástupcem objednatele potvrzený, zjišťovací protokol.
3. Jednotlivé faktury musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splatnost faktury je **21** (slovy: dvacet jedna) kalendářních dnů ode dne prokazatelného data doručení objednateli.
4. Do 15 (slovy: patnácti) dnů po předání a převzetí bezvadně provedeného a ukončeného Předmětu díla zhotovitel vystaví a objednateli předá konečný daňový doklad (vyúčtování ceny za provedení Předmětu díla).
5. Zhotovitel je oprávněn průběžně fakturovat celkovou cenu díla pouze do výše 90 (slovy: devadesáti) % ceny díla. Zbývajících 10 (slovy: deset) % ceny díla zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 (slovy: patnácti) dnů po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného Předmětu díla.
6. V případě, že kterákoliv z faktur vystavených zhotovitelem objednateli nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené Smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli k opravě. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením opravené faktury zhotovitele objednateli.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv z faktur zhotovitele v případě že:
  - a) zhotovitel neplní své splatné závazky ke svým subdodavatelům materiálu, zařízení či prací, nebo
  - b) zhotovitel opětovně poruší kteroukoliv z povinností zhotoviteli stanovených Smlouvou, nebo zhotovitel provádí dílo v rozporu s ujednáními Smlouvy a těmito podmínkami, nebo
  - c) zhotovitel nedodržuje čistotu a pořádek na staveništi, a to až do odstranění těchto nedostatků.
8. O pozastavení proplácení faktur je objednatel povinen zhotovitele písemně informovat včetně uvedení důvodů, pro které bylo proplácení faktur pozastaveno. Po odstranění výše uvedených nedostatků bude proplácení faktur obnoveno.
9. V případě prodloužení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1%** (slovy: jedné desetiny) z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Toto ustanovení však neplatí, bylo-li proplácení faktur pozastaveno v souladu s ustanovením čl. V odst. 7. a 8. Smlouvy.
10. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Předmětu díla v případě prodloužení objednatele s placením jednotlivých faktur vyjma prodloužení s placením faktur z důvodů stanovených v odst. 7 tohoto článku, je-li toto prodloužení delší než 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů a o dobu každého prodloužení se automaticky prodlužuje termín pro provedení Předmětu díla.
11. Objednatel prohlašuje, že objekt č. p. 799-800 je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou službu aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92 a odst. 2 zákona o DPH.
12. Objednatel prohlašuje, že pro Stavbu je platná výše DPH snížená - 15%.

## VI. SOUČINNOST OBJEDNATELE

*Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro provedení Předmětu díla, spočívající zejména v:*

- a) předání staveniště pro provedení Předmětu díla za podmínek stanovených Smlouvou,*
- b) předání Projektové dokumentace ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních,*
- c) zajištění přístupu do všech sklepních prostorů, kde se ležaté rozvody nacházejí.*

## **VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel je povinen ve sjednaném termínu provést Předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu se Smlouvou a s výchozími podklady uvedenými v ustanovení čl. I. Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provádět Předmět díla i prostřednictvím jiných k tomu způsobilých osob, které uvedl ve své nabídce.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Předmětu díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací státní a veřejné správy. Pro účely provádění Předmětu díla dle Smlouvy jsou ČSN pro zhotovitele závazné, neurčí-li objednatel jinak.
3. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu seznámit se s rozsahem a povahou Předmětu díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením. Všechny nejasné podmínky provedení Předmětu díla si vyjasnit s pověřeným zástupcem objednatele a při místním šetřením.
4. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění Předmětu díla pokyny objednatele a pokyny oprávněných a pověřených zástupců smluvních stran.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, řádně a v čistotě skladovat stavební materiál, odstraňovat na své náklady stavební zbytky, odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a zajistit jejich řádnou likvidaci dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel bude nejpozději v den předání staveniště pojištěn pro provádění Předmětu díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním Předmětu díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány a současně pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění Předmětu díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla. Ve smyslu skutečností výše uvedených tak zhotovitel sjedná pojištění na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem "ALL RISK", a to až do výše ceny díla. Dále sjedná pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s realizací tohoto Předmětu díla. Zhotovitel zajistí analogické pojištění v rozsahu jejich podílu na díle i na straně svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen předložit na požádání objednateli.
7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 10 (slovy: deseti) dnů poté, kdy k tomu bude objednatel písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné a státní správy v souvislosti s prokázaným porušením povinností zhotovitele stanovených Smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění Předmětu díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele a ve lhůtě uvedené v písemné výzvě.
8. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. O dobu, o kterou se v tomto případě prokazatelně zdrželo provádění Předmětu díla v důsledku přerušování prací, je zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení termínu plnění. Jakékoliv posunutí konečného termínu plnění musí být řešeno písemným dodatkem ke Smlouvě, pod sankcí neplatnosti.
9. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým subdodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím subdodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem dle § 51 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.
10. Změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

## **VIII. STAVENIŠTĚ**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště pro provádění Předmětu díla v dohodnutém termínu a ve stavu odpovídajícím podmínkám Smlouvy. O předání staveniště sepíše smluvní strany zápis, který podepíše jednotlivé smluvní strany.
2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení na staveništi zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt skutečného provedení Předmětu díla (stavby), vybudování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. V případě, že ani přes upozornění objednatele zápisem ve stavebním deníku nebude do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin po zápisu zhotovitelem zajištěn pořádek a čistota na staveništi, je objednatel oprávněn zajistit pořádek a čistotu na staveništi třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Úhrada nákladů za odběr energií spotřebovaných prováděním Předmětu díla a zařízením staveniště je zhotovitelem zahrnuta v ceně díla specifikované v čl. IV. Smlouvy.
6. Nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů po předání a převzetí Předmětu díla či odstranění poslední vady či nedodělků, zjištěných při předání a převzetí Předmětu díla, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje Projektová dokumentace a Smlouva, a protokolárně jej předat objednateli. Současně s likvidací zařízení staveniště je zhotovitel povinen provést úklid a uvedení do původního stavu také plochy či prostory, které nebyly součástí staveniště, ale prováděním Předmětu díla byly dotčeny. Pokud staveniště a dotčené plochy a pozemky v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neuvede do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši uvedené v čl. XIII. odst. 5 Smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístí na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
8. Zhotovitel odpovídá za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění v průběhu provádění díla zhotovitelem.

## IX. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen ode dne, kdy zahájí práce na díle v souladu se Smlouvou vést stavební deník v souladu s ustanovením § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se Stavby, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od Projektové dokumentace popř. od cenové nabídky apod.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím bezvadně provedeného Předmětu díla nebo odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení dle čl. XI. Smlouvy.
3. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČ zhotovitele,
  - název, sídlo, IČ objednatele,
  - název, sídlo, IČ zpracovatele Projektové dokumentace,
  - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor objednatele,
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
  - seznam dokumentace Stavby včetně všech změn a doplňků,
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Stavby,
  - seznam všech subdodavatelů s uvedením jejich názvů, sídel a IČ.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušné orgány státní či veřejné správy či dotčené odborné organizace, a to se souhlasem obou smluvních stran.
5. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování případných dodatků ke Smlouvě.
8. Stavební deník musí být přístupný na Stavbě.

## X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného Předmětu díla na pravidelných poradách – kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat v místě provádění Předmětu díla podle potřeby, nejméně však 1 x (slovy: jedenkrát) za 14 dní.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Předmětu díla. Zjistí-li objednatel nebo jeho pověřený zástupce, že zhotovitel provádí Předmět díla v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným

- prováděním a Předmět díla prováděl řádným způsobem.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 (slovy: tři) pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které budou v dalším postupu při provádění Předmětu díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.
  4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání bez uvedení závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.
  5. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce vykonávají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání předložit objednateli.

## **XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Předmět díla je proveden jeho řádným dokončením a předáním provedeného a dokončeného Předmětu díla zhotovitelem objednateli v souladu se Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději 10 (slovy: deseti) dnů předem doručit objednateli písemné oznámení, kdy bude dokončený Předmět díla připraven k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení seznam výrobků a dodávek, na které se vztahuje kratší záruční lhůta, než je stanovena Smlouvou.
4. Předmět díla je považován za dokončený, pokud jsou veškeré práce určené Smlouvou provedeny řádně v souladu se Smlouvou a pokud všechny plochy a pozemky tvořící staveniště jsou vyčištěny, upraveny, zbaveny odpadu.
5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít i Předmět díla, který vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání Předmětu díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Protokolu. Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v předchozí větě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do 3 (slovy: tři) dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání Předmětu díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn nechat vady či nedodělky odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele.
6. O průběhu přejímacího řízení sepíše obě strany Protokol, ve kterém bude mimo jiné uvedeno i soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne Předmět díla převzít, je povinen uvést do zápisu svoje výhrady. V případě, že je objednatelem přebírán dokončený Předmět díla, skutečnost, že Předmět díla je dokončen co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel předá objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení Předmětu díla ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních, včetně dokladové části, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě, revizní zprávy zařízení komplementovaných do Předmětu díla, doklad o uložení výkopku a vybouraného materiálu (zvláště kontaminovaného) na řízené skládce, potvrzené záruční listy. Předání uvedených dokladů je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení.
7. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, vyžadovaných Smlouvou. Nedodělkem se rozumí neprovedení Předmětu díla v celém rozsahu předpokládaném Smlouvou.

## **XII. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Předmět díla je proveden v souladu se Smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za vady Předmětu díla, které má Předmět díla v době jeho předání objednateli. Za vady Předmětu díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu trvání této záruky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele, který na jejich použití trval.
4. Záruka za jakost Předmětu díla - celé stavby je v délce **60 měsíců**.
5. Záruka počíná běžet dnem převzetí dokončeného Předmětu díla objednatelem v případě, že Předmět díla nevykazuje vady a nedodělky nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z Protokolu.
6. Objednatel je povinen vady Předmětu díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v tomto pořadí požadovat:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.),
  - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 (slovy: pěti) dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započetí s odstraňováním vady nesmí být delší 7 (slovy: sedm) kalendářních dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné. Zhotovitel je povinen ve stanovených termínech započít s odstraňováním vad, i když tvrdí, že uvedené vady Předmětu díla nemají charakter záruční vady. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že bude následně prokázáno, že vada neměla charakter reklamační vady, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nutné a účelně vynaložené náklady na odstranění této vady zhotovitelem.
  8. Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v ust. čl. XII. odst. 7. Smlouvy, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou, a to na náklady zhotovitele.
  9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady (havárie) nejpozději do 24 (slovy: dvaceti čtyř) hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případný ušlý zisk, které vzniknou neodstraněním havárie v tomto termínu i smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení se započítáním odstraňování vady (havárie).

### **XIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeného v čl. III této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla uvedené v čl. IV. této smlouvy.
2. Nad rámec výše uvedeného, pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla a/nebo jednotlivé části (etapy) díla dle termínů uvedených v této smlouvě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. IV. této smlouvy (nejméně však 5.000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele se započítáním odstraňování vytčené vady (termíny jsou uvedeny v čl. VII. této smlouvy), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v čl. IV. této smlouvy (nejméně však 3.000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vytčené vady (termíny jsou uvedeny v čl. VII. této smlouvy), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v čl. IV této smlouvy (nejméně však 3.000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení Zhotovitele s úhradou jakékoli částky dle této smlouvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuty i náhrada škody jsou splatné do 10 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě na adresu zhotovitele.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.
8. Ustanovení tohoto článku přetrvávají i po ukončení plnění této smlouvy.
9. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.

### **XIV. VYŠŠÍ MOC**

1. Pokud se splnění Smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, právo odstoupit od Smlouvy.
2. Pro účely Smlouvy se za zásahy vyšší moci považují události, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, a jejichž škodlivé následky smluvní strany nemohou předvídat a odvrátit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### **XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením Smlouvy ze strany zhotovitele je zejména:
  - a) nedodržení termínů stanovených ve Smlouvě o více než 10 (slovy: deset) kalendářních dnů, nebude-li toto prodlení ze strany objednatele odsouhlaseno,
  - b) nedodržení termínů zahájení nebo ukončení jednotlivých činností dle harmonogramu o více než 20 (slovy: dvacet) kalendářních dnů, nebude-li toto prodlení ze strany objednatele odsouhlaseno,



- c) provádění Předmětu díla v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění objednatele.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
  4. Odstoupením se Smlouva ruší a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.
  5. Odstoupí-li objednatel od Smlouvy v důsledku podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících částí díla třetí osobě. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny díla stanovené Smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržáním termínu dokončení předmětu díla.
  6. Pro případ odstoupení od Smlouvy některou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly na následujícím:
    - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy,
    - b) zhotovitel v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí konečný daňový doklad“,
    - c) v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání a převzetí díla“ a objednatel do 3 (slovy: tři) dnů po obdržení výzvy zahájí „díličí přejímací řízení“,
    - d) při odstoupení kterékoliv strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dní.

## **XVI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah Smlouvy nebude předmětem obchodního ani veřejného tajemství a bude volně k dispozici.
2. Strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Ostrov.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit straně druhé a vyvolat jednání pověřených zástupců obou smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí provedeného a dokončeného Předmětu díla bez vad a nedodělků objednatelem nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku zhotovitele nebo třetí osoby je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
5. Vlastnické právo k zhotovované věci, přechází na objednatele postupným zhotovováním Předmětu díla.
6. Smluvní strany se zavazují, že nebudou provádět žádné úkony či vykonávat žádné činnosti, ať už přímo nebo nepřímo, sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterými by škodily druhé smluvní straně nebo ji jakkoliv jinak znevýhodňovaly.
7. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit účetní záznamy dostatečným způsobem, aby se zabránilo jejich možnému zneužití (jak v případě zabezpečení příslušného počítačového programu, tak i pro fyzickou ochranu písemných záznamů).
8. Smluvní strany jsou povinny uchovávat odpovídajícím způsobem po dobu 10 (slovy: deseti) let od ukončení financování akce originál Smlouvy včetně jejich dodatků, veškeré účetní doklady a další dokumenty související s realizací Předmětu díla.
9. Zhotovitel je povinen průběžně a dále kdykoliv na žádost objednatele informovat objednatele o stavu úkonů a činnostech vykonávaných na základě Smlouvy a sdělovat objednateli bez zbytečného odkladu veškeré informace a okolnosti významné z hlediska výkonu činnosti dle Smlouvy či jinak významné pro činnost objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů při výkonu finanční kontroly.
11. Při plnění Smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ujednání Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy, dohodami a stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací. Práva a povinnosti výslovně neupravené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
12. Faktury vystavené dodavatelem budou obsahovat náležitosti v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, název akce, a výčet činností určených k úhradě.

## **XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Právní vztahy založené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve věcech smluvních, pod sankcí neplatnosti
3. K návrhu dodatku Smlouvy se druhá smluvní strana vyjádří písemně ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dní po jeho

doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh předložila, tímto návrhem vázána.

4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek Smlouvy.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu Smlouvy, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je sepsána v českém jazyce ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 2 (slovy: dva) a objednatel 2 (slovy: dva) potvrzené výtisky.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### PŘÍLOHY SOD

<b>Příloha č. 1</b>	Finanční a časový harmonogram z nabídky zhotovitele
<b>Příloha č. 2</b>	Vyplněný výkaz výměr z nabídky zhotovitele

V Ostrově dne: **29** / **11** / **2016**

V **Sokolově** dne: **25/8/2016**



za Objednatele  
**Bc. Pavel Čekan**  
starosta města

**RADEK TIRALA**  
vodoinstalatérství  
topenářství  
IČ: 617 66 433, DIČ: CZ7304071940  
tel.: 775 105 958 rtirala@gmail.com  
Vrchlického 95, 356 01 SOKOLOV



za Zhotovitele  
**Radek Tírala**  
majitel



**HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ k veřejné zakázce**

„OSTROV - REKONSTRUKCE LEŽATÝCH ROZVODŮ ÚT ul. HLAVNÍ č.p. 794 - 800“

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov

měsíce v roce 2016	8								9			10			11			
	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	39
<b>týdny (kalendářní)</b>					→													
Předání staveniště																		
Demontáž izolace vč. armatur					→	→												
Výměna armatur						→	→											
Montáž izolace						→	→											
Dokončovací práce								→	→									
Předání stavby										→								

Předpokládaný termín zahájení: 23.8.2016

Předpokládaný termín dokončení: 30.09.2016

Fakturace proběhne po dokončení prací.

V Sokolově 15.08.2016

Zhotovitel: Radek Tírala - vodoinstalace  
 Vrchlického 95, 356 01 Sokolov  
 IČO: 61766453 DIČ CZ7304071940

**„OSTROV - REKONSTRUKCE LEŽATÝCH ROZVODŮ ÚT  
UL. HLAVNÍ Č.P. 794 - 800“**

Zhotovitel	Radek Tírala - Vodoinstalace
Sídlo	Vrchlického 95, 356 01 Sokolov
Právní forma:	FO
Identifikační číslo:	61766453
Daňové identifikační číslo:	CZ7304071940
Kontaktní osoba:	Radek Tírala
Telefonní spojení:	775105988
E-mail:	rtírala@gmail.com

<b><u>Veřejná zakázka</u></b> „Ostrov – rekonstrukce ležatých rozvodů ÚT ul. Hlavní č. p. 794 – 800“	<b>Cena</b>		
	<b>Bez DPH</b>	<b>DPH 15%</b>	<b>Včetně DPH</b>
I. etapa	307 065,61 Kč	46 059,84 Kč	353 125,40 Kč
II. etapa	243 586,52 Kč	36 537,97 Kč	280 124,50 Kč
Cena celkem	<b>550 652,13 Kč</b>	<b>82 597,81 Kč</b>	<b>633 249,90 Kč</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: OSTROV - REKONSTRUKCE LEŽATÝCH ROZVODŮ ÚT č.p. 794-800 ul. HLAVNÍ

Objekt: KA-04-01-2016 - 1.ETAPA VS 56-č.p. 794

**Část:** ÚT - Ústřední vytápění

JKSO:

Místo: Ostrov

CC-CZ:

Datum: 08.06.2016

Objednavatel:

Město Ostrov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Radek Tirala - Vodoinstalace

IČ:

61766453

DIČ:

CZ7304071940

Projektant:

Ing. Karel Beránek

IČ:

13873105

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Karel Beránek

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	307 065,61
Ostatní náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>307 065,61</b>
---------------------	-------------------

DPH základní	0,00%	ze	0,00	0,00
snížená	0,00%	ze	307 065,61	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>307 065,61</b>
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: OSTROV - REKONSTRUKCE LEŽATÝCH ROZVODŮ ÚT č.p. 794-800 ul. HLAVNÍ

Objekt: KA-04-01-2016 - 1.ETAPA VS 56-č.p. 794

**Část:** ÚT - Ústřední vytápění

Místo: Ostrov

Datum: 08.06.2016

Objednavatel: Město Ostrov

Projektant: Ing. Karel Beránek

Zhotovitel: Radek Tírala - Vodoinstalace

Zpracovatel: Ing. Karel Beránek

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>307 065,61</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	307 065,61
DTZ - Demontáž	24 611,92
DTZ713 - Demontáž - izolace tepelné	14 780,87
DTZ733 - Demontáž - potrubí	2 283,56
DTZ733-B - Demontáž - potrubí-bytové prostory	1 862,09
DTZ733-N - Demontáž - potrubí-nebytové prostory	421,47
DTZ734 - Demontáž - armatury	7 547,49
DTZ734-B - Demontáž - armatury-bytové prostory	4 541,85
DTZ734-N - Demontáž - armatury-nebytové prostory	3 005,64
733 - Ústřední vytápění - potrubí	19 710,61
733-B - Ústřední vytápění - potrubí-bytové prostory	11 946,55
733-N - Ústřední vytápění - potrubí-nebytové prostory	7 764,06
734 - Ústřední vytápění - armatury	89 239,14
734-B - Ústřední vytápění - armatury-bytové	73 935,28
734-N - Ústřední vytápění - armatury-nebytové	15 303,86
713 - Izolace tepelné	125 384,94
783 - Dokončovací práce - nátěry	31 226,80
OST2 - Tlaková a topná zkouška	4 060,00
OST - Ostatní	7 976,20
OST-1 - Nepředvídané a nspecifikované náklady	4 856,00
VP - Vícepráce	0,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>307 065,61</b>

# ROZPOČET

Stavba: OSTROV - REKONSTRUKCE LEŽATÝCH ROZVODŮ ÚT č.p. 794-800 ul. HLAVNÍ

Objekt: KA-04-01-2016 - 1.ETAPA VS 56-č.p. 794

**Část:** ÚT - Ústřední vytápění

Místo: Ostrov

Datum: 08.06.2016

Objednavatel: Město Ostrov

Projektant: Ing. Karel Beránek

Zhotovitel: Radek Tírala - Vodoinstalace

Zpracovatel: Ing. Karel Beránek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**307 065,61**

### PSV - Práce a dodávky PSV

**307 065,61**

#### DTZ - Demontáž

**24 611,92**

#### DTZ713 - Demontáž - izolace tepelné

**14 780,87**

1	K	713410831	Odstanění izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi s AL fólií staženými drátem tl do 50 mm <i>Ležaté rozvody ÚT. Izolace potrubí ve VS 56 ponechat, kromě patního připojení stoupaček, zde doplnit novou i zolaci</i>	m	726,000	16,70	12 124,20
---	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------

2	K	998713101	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,465	681,00	316,67
3	K	998713101-1	Doprava a uložení izolace - sut' <i>na určenou skládku, doprava 1560 Kč, poplatek za uložení odpadu 1200/t Kč</i>	soub	1,000	2 340,00	2 340,00

#### DTZ733 - Demontáž - potrubí

**2 283,56**

#### DTZ733-B - Demontáž - potrubí-bytové prostory

**1 862,09**

4	K	733001	Vypuštění otop. soustavy	soub	1,000	1 350,00	1 350,00
5	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15 <i>Demontáž potrubí pro vsazení nových stoupačkových armatur</i>	m	3,000	14,60	43,80

6	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32 <i>Demontáž potrubí pro vsazení nových stoupačkových armatur</i>	m	25,000	15,80	395,00
---	---	-----------	--	---	--------	-------	--------

7	K	733890801	Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,083	883,00	73,29
---	---	-----------	--	---	-------	--------	-------

#### DTZ733-N - Demontáž - potrubí-nebytové prostory

**421,47**

8	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	14,000	14,60	204,40
9	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32	m	11,000	15,80	173,80
10	K	733890801	Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,049	883,00	43,27

#### DTZ734 - Demontáž - armatury

**7 547,49**

#### DTZ734-B - Demontáž - armatury-bytové prostory

**4 541,85**

11	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 1/2	kus	6,000	54,00	324,00
12	K	734200822	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 1	kus	34,000	75,00	2 550,00
13	K	734200823	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 6/4	kus	16,000	102,00	1 632,00
14	K	734890801	Přemístění demontovaných armatur vodorovně do 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,075	478,00	35,85



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<i>DTZ734-N - Demontáž - armatury-nebytové prostory</i>							3 005,64
15	K	734200811	Demontáž armatury závitové s jedním závitem do G 1/2 <i>odvzdušnění</i>	kus	2,000	19,00	38,00
16	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 1/2	kus	28,000	54,00	1 512,00
17	K	734200822	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 1	kus	11,000	75,00	825,00
18	K	734200823	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 6/4	kus	6,000	102,00	612,00
19	K	734890801	Přemístění demontovaných armatur vodorovně do 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,039	478,00	18,64

### 733 - Ústřední vytápění - potrubí

19 710,61

#### 733-B - Ústřední vytápění - potrubí-bytové prostory

11 946,55

20	M	140180100	<i>trubka ocelová bezešvá závitová jakost 11 353, 1/2" (DN 15)</i>	m	3,000	40,30	120,90
21	M	140180120	<i>trubka ocelová bezešvá závitová jakost 11 353, 3,4" (DN 20)</i>	m	10,000	51,50	515,00
22	M	140180140	<i>trubka ocelová bezešvá závitová jakost 11 353, 1" (DN 25)</i>	m	7,000	72,10	504,70
23	M	140180160	<i>trubka ocelová bezešvá závitová jakost 11 353, 5/4" (DN 32)</i>	m	8,000	89,90	719,20
24	K	733113130	Montáž mezikusu přivařením DN 15 <i>řezání trubek l=250 mm, vyřezání závitu 2x, vsazení sestavy do potrubí a svaření</i>	kus	10,000	134,00	1 340,00
25	K	733113131	Montáž mezikusu přivařením DN 20 <i>řezání trubek l=250 mm, vyřezání závitu 2x, vsazení sestavy do potrubí a svaření</i>	kus	25,000	146,00	3 650,00
26	K	733113132	Montáž mezikusu přivařením DN 25 <i>řezání trubek l=250 mm, vyřezání závitu 2x, vsazení sestavy do potrubí a svaření</i>	kus	19,000	174,00	3 306,00
27	K	733113133	Montáž mezikusu přivařením DN 32 <i>řezání trubek l=250 mm, vyřezání závitu 2x, vsazení sestavy do potrubí a svaření</i>	kus	8,000	217,00	1 736,00
28	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,062	883,00	54,75

#### 733-N - Ústřední vytápění - potrubí-nebytové prostory

7 764,06

29	M	140180100	<i>trubka ocelová bezešvá závitová jakost 11 353, 1/2" (DN 15)</i>	m	14,000	40,30	564,20
30	M	140180120	<i>trubka ocelová bezešvá závitová jakost 11 353, 3,4" (DN 20)</i>	m	5,500	51,50	283,25
31	M	140180160	<i>trubka ocelová bezešvá závitová jakost 11 353, 5/4" (DN 32)</i>	m	3,000	89,90	269,70
32	K	733113130	Montáž mezikusu přivařením DN 15 <i>řezání trubek l=250 mm, vyřezání závitu 2x, vsazení sestavy do potrubí a svaření</i>	kus	32,000	134,00	4 288,00
33	K	733113131	Montáž mezikusu přivařením DN 20 <i>řezání trubek l=250 mm, vyřezání závitu 2x, vsazení sestavy do potrubí a svaření</i>	kus	10,000	146,00	1 460,00
34	K	733113133	Montáž mezikusu přivařením DN 32 <i>řezání trubek l=250 mm, vyřezání závitu 2x, vsazení sestavy do potrubí a svaření</i>	kus	4,000	217,00	868,00
35	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,035	883,00	30,91

### 734 - Ústřední vytápění - armatury

89 239,14

#### 734-B - Ústřední vytápění - armatury-bytové

73 935,28

36	M	551141440	<i>kulový kohout GIACOMINI PN42, T 185°C, plnopřítokový, nikl, páčka, R910 1/2" červený</i>	kus	5,000	119,80	599,00
37	M	551141460	<i>kulový kohout GIACOMINI PN42, T 185°C, plnopřítokový, nikl, páčka, R910 3/4" červený</i>	kus	12,000	176,00	2 112,00
38	M	551141480	<i>kulový kohout GIACOMINI PN35, T 185°C, plnopřítokový, nikl, páčka, R910 1" červený</i>	kus	6,000	277,10	1 662,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
39	M	551141500	kulový kohout GIACOMINI PN35, T 185°C, plnoprůtokový, nikl, páčka, R910 1"1/4 červený	kus	8,000	397,80	3 182,40
40	M	551243890	kohout vypouštěcí kulový, GIACOMINI s hadicovou vývodkou a zátkou, PN 10, T 110°C R608 1/2"	kus	62,000	120,80	7 489,60
41	M	TAH52151-014	Ruční vyvažovací, uzavírací ventil STAD, s měřením, bez vypoštění, DN 15	kus	5,000	1 272,10	6 360,50
42	M	TAH52151-020	Ruční vyvažovací, uzavírací ventil STAD, s měřením, bez vypoštění, DN 20	kus	13,000	1 447,20	18 813,60
43	M	TAH52151-025	Ruční vyvažovací, uzavírací ventil STAD, s měřením, bez vypoštění, DN 25	kus	13,000	1 545,50	20 091,50
44	K	734494213	Návarek s trubkovým závitem G 1/2	kus	62,000	130,00	8 060,00
45	K	734209103	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	62,000	18,50	1 147,00
46	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	10,000	54,10	541,00
47	K	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	25,000	67,10	1 677,50
48	K	734209115	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1	kus	19,000	75,70	1 438,30
49	K	734209116	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 5/4	kus	8,000	90,70	725,60
50	K	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,051	680,00	34,68

#### 734-N - Ústřední vytápění - armatury-nebytové

15 303,86

51	M	551141500	kulový kohout GIACOMINI PN35, T 185°C, plnoprůtokový, nikl, páčka, R910 1"1/4 červený	kus	4,000	397,80	1 591,20
52	M	551141440-S	kulový kohout GIACOMINI PN42, T 185°C, plnoprůtokový, nikl, páčka, R910 S 1/2"	kus	32,000	185,30	5 929,60
53	M	551141460-S	kulový kohout GIACOMINI PN42, T 185°C, plnoprůtokový, nikl, páčka, R910 S 3/4"	kus	10,000	227,50	2 275,00
54	M	551141500-S	kulový kohout GIACOMINI PN35, T 185°C, plnoprůtokový, nikl, páčka, R910 S 1"1/4 červený	kus	1,000	455,00	455,00
55	M	551243890	kohout vypouštěcí kulový, GIACOMINI s hadicovou vývodkou a zátkou, PN 10, T 110°C R608 1/2"	kus	4,000	120,80	483,20
56	M	551212910	ventil automatický odzdušňovací, GIACOMINI svíslý + zpětný ventil, mosaz R88/1 1/2"	kus	4,000	127,80	511,20
57	K	734494213	Návarek s trubkovým závitem G 1/2	kus	8,000	130,00	1 040,00
58	K	734209103	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	8,000	18,50	148,00
59	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	32,000	54,10	1 731,20
60	K	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	10,000	67,10	671,00
61	K	734209116	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 5/4	kus	5,000	90,70	453,50
62	K	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,022	680,00	14,96

#### 713 - Izolace tepelné

125 384,94

63	M	713201	Izolační pouzdraISOVER - PAROC Hvac Section Bend Alu Coat T, průměr 22mm, tl.25mm	m	62,000	48,70	3 019,40
64	M	713222	Izolační pouzdraISOVER - PAROC Hvac Section Bend Alu Coat T, průměr 28mm, tl.30mm	m	92,000	59,90	5 510,80
65	M	713243	Izolační pouzdraISOVER - PAROC Hvac Section Bend Alu Coat T, průměr 35mm, tl.40mm	m	69,000	77,70	5 361,30
66	M	713244	Izolační pouzdraISOVER - PAROC Hvac Section Bend Alu Coat T, průměr 42mm, tl.40mm	m	56,000	80,50	4 508,00
67	M	713245	Izolační pouzdraISOVER - PAROC Hvac Section Bend Alu Coat T, průměr 49mm, tl.40mm	m	334,000	85,20	28 456,80
68	M	713247	Izolační pouzdraISOVER - PAROC Hvac Section Bend Alu Coat T, průměr 60mm, tl.40mm	m	145,000	97,40	14 123,00
69	M	713269	Izolační pouzdraISOVER - PAROC Hvac Section Bend Alu Coat T, průměr 76mm, tl.50mm	m	138,000	140,40	19 375,20
70	M	713270	Izolační pouzdraISOVER - PAROC Hvac Section Bend Alu Coat T, průměr 89mm, tl.50mm	m	3,000	154,00	462,00
71	M	713502	ISOVER - páska ALS šířka 50mm, délka 50m	kus	3,000	144,20	432,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
72	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	613,000	47,00	28 811,00
73	K	713463212	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 100 mm	m	286,000	53,10	15 186,60
74	K	998713101	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,203	681,00	138,24

### 783 - Dokončovací práce - nátěry

31 226,80

75	K	783425411	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 1x základní, 1x email	m	613,000	26,40	16 183,20
76	K	783425511	Nátěry syntetické potrubí do DN 100 barva dražší lesklý povrch 1x základní, 1x email	m	286,000	52,60	15 043,60

### OST2 - Tlaková a topná zkouška

4 060,00

77	K	OST2-2	Zkoušky-tlaková, topná, proplach	soub	1,000	4 060,00	4 060,00
----	---	--------	----------------------------------	------	-------	----------	----------

### OST - Ostatní

7 976,20

78	K	OST01	Drobné stavební přípomoce- začištění prostupů, lokální opravy malby	soubor	1,000	4 680,00	4 680,00
79	K	OST02	Označení potrubí + štítky	kus	110,000	18,70	2 057,00
80	K	7330001	Dodatečná oprava ukotvení potrubí DN 15 <i>objímka dvoušroubková, kotva, závitová tyč, montáž</i>	kus	6,000	44,90	269,40
81	K	7330002	Dodatečná oprava ukotvení potrubí DN 20 <i>objímka dvoušroubková, kotva, závitová tyč, montáž</i>	kus	4,000	45,40	181,60
82	K	7330003	Dodatečná oprava ukotvení potrubí DN 25 <i>objímka dvoušroubková, kotva, závitová tyč, montáž</i>	kus	2,000	45,60	91,20
83	K	7330004	Dodatečná oprava ukotvení potrubí DN 32 <i>objímka dvoušroubková, kotva, závitová tyč, montáž</i>	kus	2,000	47,10	94,20
84	K	7330005	Dodatečná oprava ukotvení potrubí DN 40 <i>objímka dvoušroubková, kotva, závitová tyč, montáž</i>	kus	8,000	48,50	388,00
85	K	7330006	Dodatečná oprava ukotvení potrubí DN 50 <i>objímka dvoušroubková, kotva, závitová tyč, montáž</i>	kus	2,000	51,20	102,40
86	K	7330007	Dodatečná oprava ukotvení potrubí DN 65 <i>objímka dvoušroubková, kotva, závitová tyč, montáž</i>	kus	2,000	56,20	112,40

### OST-1 - Nepředvídané a nespecifikované náklady

4 856,00

87	K	R01	Ostatní nepředvídatelné náklady, 1,5% z celkových nákladů <i>Čerpáno po předchozím souhlasu projektanta a investora</i>	soub	1,000	4 856,00	4 856,00
----	---	-----	--	------	-------	----------	----------

### VP - Vícepráce

0,00

K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: OSTROV - REKONSTRUKCE LEŽATÝCH ROZVODŮ ÚT č.p. 794-800 ul. HLAVNÍ

Objekt: KA-04-02-2016 - 2.ETAPA VS 56-č.p. 794

**Část: ÚT - Ústřední vytápění**

JKSO:

Místo: Ostrov

CC-CZ:

Datum: 04.07.2016

Objednavatel:

Město Ostrov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Radek Tírala - Vodoinstalace

IČ:

61766453

DIČ:

CZ7304071940

Projektant:

Ing. Karel Beránek

IČ:

13873105

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Karel Beránek

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	243 586,52
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>243 586,52</b>

DPH základní	0,00%	ze	0,00	0,00
snížená	0,00%	ze	243 586,52	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>243 586,52</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: OSTROV - REKONSTRUKCE LEŽATÝCH ROZVODŮ ÚT č.p. 794-800 ul. HLAVNÍ

Objekt: KA-04-02-2016 - 2.ETAPA VS 56-č.p. 794

**Část:** ÚT - Ústřední vytápění

Místo: Ostrov

Datum: 04.07.2016

Objednavatel: Město Ostrov

Projektant: Ing. Karel Beránek

Zhotovitel: Radek Tírala - Vodoinstalace

Zpracovatel: Ing. Karel Beránek

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>243 586,52</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	243 586,52
DTZ - Demontáž	24 444,91
DTZ713 - Demontáž - izolace tepelné	12 690,35
DTZ733 - Demontáž - potrubí	2 398,52
DTZ733-B - Demontáž - potrubí-bytové prostory	1 960,65
DTZ733-N - Demontáž - potrubí-nebytové prostory	437,87
DTZ734 - Demontáž - armatury	9 356,04
DTZ734-B - Demontáž - armatury-bytové prostory	3 782,71
DTZ734-N - Demontáž - armatury-nebytové prostory	3 222,16
DTZ735 - Demontáž - otopná tělesa-nebytové prostory	2 351,17
733 - Ústřední vytápění - potrubí	19 258,58
733-B - Ústřední vytápění - potrubí-bytové prostory	11 575,39
733-N - Ústřední vytápění - potrubí-nebytové prostory	7 683,19
734 - Ústřední vytápění - armatury	76 107,20
734-B - Ústřední vytápění - armatury-bytové	62 785,76
734-N - Ústřední vytápění - armatury-nebytové	13 321,44
713 - Izolace tepelné	88 830,83
783 - Dokončovací práce - nátěry	19 265,80
OST2 - Tlaková a topná zkouška	4 060,00
OST - Ostatní	7 976,20
OST-1 - Nepředvídané a nspecifikované náklady	3 643,00
VP - Vícepráce	0,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>243 586,52</b>

# ROZPOČET

Stavba: OSTROV - REKONSTRUKCE LEŽATÝCH ROZVODŮ ÚT č.p. 794-800 ul. HLAVNÍ

Objekt: KA-04-02-2016 - 2.ETAPA VS 56-č.p. 794

Část: ÚT - Ústřední vytápění

Místo: Ostrov

Datum: 04.07.2016

Objednavatel: Město Ostrov

Projektant: Ing. Karel Beránek

Zhotovitel: Radek Tírala - Vodoinstalace

Zpracovatel: Ing. Karel Beránek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**243 586,52**

### PSV - Práce a dodávky PSV

**243 586,52**

#### DTZ - Demontáž

24 444,91

#### DTZ713 - Demontáž - izolace tepelné

12 690,35

1	K	713410831	Odstanění izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi s AL fólií staženými drátem tl do 50 mm	m	604,000	16,70	10 086,80
---	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------

*Ležaté rozvody ÚT. Izolace potrubí ve VS 56 ponechat, kromě patního připojení stoupaček, zde doplnit novou i izolaci*

2	K	998713101	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,387	681,00	263,55
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

3	K	998713101-1	Doprava a uložení izolace - sut'	soub	1,000	2 340,00	2 340,00
---	---	-------------	----------------------------------	------	-------	----------	----------

*na určenou skládku, doprava 1560 Kč, poplatek za uložení odpadu 1200/t Kč*

#### DTZ733 - Demontáž - potrubí

2 398,52

#### DTZ733-B - Demontáž - potrubí-bytové prostory

1 960,65

4	K	733001	Vypuštění otop. soustavy	soub	1,000	1 350,00	1 350,00
---	---	--------	--------------------------	------	-------	----------	----------

5	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	5,000	14,60	73,00
---	---	-----------	--	---	-------	-------	-------

*Demontáž potrubí pro vsazení nových stoupačkových armatur*

6	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32	m	26,000	15,80	410,80
---	---	-----------	--	---	--------	-------	--------

*Demontáž potrubí pro vsazení nových stoupačkových armatur*

7	K	733110810	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 80	m	1,000	41,20	41,20
---	---	-----------	--	---	-------	-------	-------

8	K	733890801	Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,097	883,00	85,65
---	---	-----------	--	---	-------	--------	-------

#### DTZ733-N - Demontáž - potrubí-nebytové prostory

437,87

9	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	16,000	14,60	233,60
---	---	-----------	--	---	--------	-------	--------

10	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32	m	6,000	15,80	94,80
----	---	-----------	--	---	-------	-------	-------

11	K	733140811	Odřezání nádoby odvzdušňovací	kus	2,000	33,10	66,20
----	---	-----------	-------------------------------	-----	-------	-------	-------

12	K	733890801	Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,049	883,00	43,27
----	---	-----------	--	---	-------	--------	-------

#### DTZ734 - Demontáž - armatury

9 356,04

#### DTZ734-B - Demontáž - armatury-bytové prostory

3 782,71

13	K	734200811	Demontáž armatury závitové s jedním závitem do G 1/2	kus	2,000	19,00	38,00
----	---	-----------	--	-----	-------	-------	-------

*odvzdušnění*

14	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 1/2	kus	10,000	54,00	540,00
----	---	-----------	---	-----	--------	-------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	734200822	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 1	kus	32,000	75,00	2 400,00
16	K	734200823	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 6/4	kus	4,000	102,00	408,00
17	K	734100812	Demontáž armatury přírubové se dvěma přírubami do DN 100	kus	2,000	168,00	336,00
18	K	734890801	Přemístění demontovaných armatur vodorovně do 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,127	478,00	60,71
<i>DTZ734-N - Demontáž - armatury-nebytové prostory</i>							3 222,16
19	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 1/2 <i>vyp.kohout</i>	kus	4,000	54,00	216,00
20	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 1/2	kus	32,000	54,00	1 728,00
21	K	734200822	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 1	kus	4,000	75,00	300,00
22	K	734200823	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 6/4	kus	8,000	120,00	960,00
23	K	734890801	Přemístění demontovaných armatur vodorovně do 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,038	478,00	18,16
<i>DTZ735 - Demontáž - otopná tělesa-nebytové prostory</i>							2 351,17
24	K	735211812	Demontáž registru trubkového žebrového 76/156 délka do 3 m dvoupramenný	kus	6,000	139,00	834,00
25	K	733191914	Zaslepení potrubí ocelového závitového zavařením a skováním DN 20 <i>zaslepení přípojek demontovaných top. těles</i>	kus	12,000	107,00	1 284,00
26	K	735890801	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,306	762,00	233,17
<b>733 - Ústřední vytápění - potrubí</b>							<b>19 258,58</b>
<b>733-B - Ústřední vytápění - potrubí-bytové prostory</b>							<b>11 575,39</b>
27	M	140180100	<i>trubka ocelová bezešvá závitová jakost 11 353, 1/2" (DN 15)</i>	m	5,000	40,30	201,50
28	M	140180120	<i>trubka ocelová bezešvá závitová jakost 11 353, 3,4" (DN 20)</i>	m	8,000	51,50	412,00
29	M	140180140	<i>trubka ocelová bezešvá závitová jakost 11 353, 1" (DN 25)</i>	m	10,000	72,10	721,00
30	M	140180160	<i>trubka ocelová bezešvá závitová jakost 11 353, 5/4" (DN 32)</i>	m	8,000	89,90	719,20
31	M	141253210	<i>trubka ocelová bezešvá hladká kruhová 11353.1 D76 tl 3,2 mm</i> <i>Hmotnost: 5,753 kg/m</i>	m	1,000	136,70	136,70
32	K	733113130	Montáž mezikusu přivařením DN 15 <i>řezání trubek l=250 mm, vyřezání závitu 2x, vsazení sestavy do potrubí a svaření</i>	kus	14,000	134,00	1 876,00
33	K	733113131	Montáž mezikusu přivařením DN 20 <i>řezání trubek l=250 mm, vyřezání závitu 2x, vsazení sestavy do potrubí a svaření</i>	kus	19,000	146,00	2 774,00
34	K	733113132	Montáž mezikusu přivařením DN 25 <i>řezání trubek l=250 mm, vyřezání závitu 2x, vsazení sestavy do potrubí a svaření</i>	kus	16,000	174,00	2 784,00
35	K	733113133	Montáž mezikusu přivařením DN 32 <i>řezání trubek l=250 mm, vyřezání závitu 2x, vsazení sestavy do potrubí a svaření</i>	kus	1,000	217,00	217,00
36	K	733113136	Montáž mezikusu přivařením DN65 <i>řezání trubek l=250 mm, vyřezání závitu 2x, vsazení sestavy do potrubí a svaření</i>	kus	2,000	359,00	718,00
37	K	733141102	Odvzdušňovací nádoba z trubek ocelových do DN 50	kus	2,000	474,00	948,00
38	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,077	883,00	67,99
<b>733-N - Ústřední vytápění - potrubí-nebytové prostory</b>							<b>7 683,19</b>
39	M	140180100	<i>trubka ocelová bezešvá závitová jakost 11 353, 1/2" (DN 15)</i>	m	16,000	40,30	644,80



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
40	M	140180120	trubka ocelová bežešvá závitová jakost 11 353, 3,4" (DN 20)	m	2,000	51,50	103,00
41	M	140180160	trubka ocelová bežešvá závitová jakost 11 353, 5/4" (DN 32)	m	4,000	89,90	359,60
42	K	733113130	Montáž mezikusu přivařením DN 15 <i>řezání trubek l=250 mm, vyřezání závitů 2x, vsazení sestavy do potrubí a svaření</i>	kus	38,000	134,00	5 092,00
43	K	733113131	Montáž mezikusu přivařením DN 20 <i>řezání trubek l=250 mm, vyřezání závitů 2x, vsazení sestavy do potrubí a svaření</i>	kus	4,000	146,00	584,00
44	K	733113133	Montáž mezikusu přivařením DN 32 <i>řezání trubek l=250 mm, vyřezání závitů 2x, vsazení sestavy do potrubí a svaření</i>	kus	4,000	217,00	868,00
45	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,036	883,00	31,79

#### 734 - Ústřední vytápění - armatury

76 107,20

#### 734-B - Ústřední vytápění - armatury-bytové

62 785,76

46	M	551141440	kulový kohout GIACOMINI PN42, T 185 °C, plnopřítokový, nikl, páčka, R910 1/2" červený	kus	7,000	119,80	838,60
47	M	551141460	kulový kohout GIACOMINI PN42, T 185 °C, plnopřítokový, nikl, páčka, R910 3/4" červený	kus	9,000	176,00	1 584,00
48	M	551141480	kulový kohout GIACOMINI PN35, T 185 °C, plnopřítokový, nikl, páčka, R910 1" červený	kus	8,000	277,10	2 216,80
49	M	551141500	kulový kohout GIACOMINI PN35, T 185 °C, plnopřítokový, nikl, páčka, R910 1"1/4 červený	kus	1,000	397,80	397,80
50	M	551141560	kulový kohout GIACOMINI PN28, T 185 °C, plnopřítokový, nikl, páčka, R910 2" 1/2 červený <i>Giacomini, kód: R910X029</i>	kus	2,000	2 684,70	5 369,40
51	M	551243890	kohout vypouštěcí kulový, GIACOMINI s hadicovou vývodkou a zátkou, PN 10, T 110 °C R608 1/2"	kus	52,000	120,80	6 281,60
52	M	551212910	ventil automatický odzdušňovací, GIACOMINI svíslý + zpětný ventil, mosaz R88/1 1/2"	kus	2,000	127,80	255,60
53	M	TAH52151-014	Ruční vyvažovací, uzavírací ventil STAD, s měřením, bez vypoštění, DN 15	kus	7,000	1 272,10	8 904,70
54	M	TAH52151-020	Ruční vyvažovací, uzavírací ventil STAD, s měřením, bez vypoštění, DN 20	kus	10,000	1 447,20	14 472,00
55	M	TAH52151-025	Ruční vyvažovací, uzavírací ventil STAD, s měřením, bez vypoštění, DN 25	kus	8,000	1 545,50	12 364,00
56	K	734494213	Návarek s trubkovým závitom G 1/2	kus	54,000	130,00	7 020,00
57	K	734209103	Montáž armatury závitové s jedním závitom G 1/2	kus	54,000	18,50	999,00
58	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závitom G 1/2	kus	7,000	54,10	378,70
59	K	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závitom G 3/4	kus	9,000	67,70	609,30
60	K	734209115	Montáž armatury závitové s dvěma závitom G 1	kus	8,000	75,70	605,60
61	K	734209116	Montáž armatury závitové s dvěma závitom G 5/4	kus	1,000	90,70	90,70
62	K	734209119	Montáž armatury závitové s dvěma závitom G 2 1/2	kus	2,000	183,00	366,00
63	K	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,047	680,00	31,96

#### 734-N - Ústřední vytápění - armatury-nebytové

13 321,44

64	M	551141440-S	kulový kohout GIACOMINI PN42, T 185 °C, plnopřítokový, nikl, páčka, R910 S 1/2"	kus	38,000	185,30	7 041,40
65	M	551141460-S	kulový kohout GIACOMINI PN42, T 185 °C, plnopřítokový, nikl, páčka, R910 S 3/4"	kus	4,000	227,50	910,00
66	M	551141500	kulový kohout GIACOMINI PN35, T 185 °C, plnopřítokový, nikl, páčka, R910 1"1/4 červený	kus	4,000	397,80	1 591,20
67	M	551243890	kohout vypouštěcí kulový, GIACOMINI s hadicovou vývodkou a zátkou, PN 10, T 110 °C R608 1/2"	kus	4,000	120,80	483,20
68	K	734494213	Návarek s trubkovým závitom G 1/2	kus	4,000	130,00	520,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
69	K	734209103	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	4,000	18,50	74,00
70	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	38,000	54,10	2 055,80
71	K	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	4,000	67,70	270,80
72	K	734209116	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 5/4	kus	4,000	90,70	362,80
73	K	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,018	680,00	12,24

### 713 - Izolace tepelné

88 830,83

74	M	713201	Izolační pouzdraISOVER - PAROC Hvac Section Bend Alu Coat T, průměr 22mm, tl.25mm	m	106,000	48,70	5 162,20
75	M	713222	Izolační pouzdraISOVER - PAROC Hvac Section Bend Alu Coat T, průměr 28mm, tl.30mm	m	92,000	59,90	5 510,80
76	M	713243	Izolační pouzdraISOVER - PAROC Hvac Section Bend Alu Coat T, průměr 35mm, tl.40mm	m	145,000	77,70	11 266,50
77	M	713244	Izolační pouzdraISOVER - PAROC Hvac Section Bend Alu Coat T, průměr 42mm, tl.40mm	m	150,000	80,50	12 075,00
78	M	713245	Izolační pouzdraISOVER - PAROC Hvac Section Bend Alu Coat T, průměr 49mm, tl.40mm	m	67,000	85,20	5 708,40
79	M	713247	Izolační pouzdraISOVER - PAROC Hvac Section Bend Alu Coat T, průměr 60mm, tl.40mm	m	108,000	97,40	10 519,20
80	M	713269	Izolační pouzdraISOVER - PAROC Hvac Section Bend Alu Coat T, průměr 76mm, tl.50mm	m	31,000	140,40	4 352,40
81	M	713502	ISOVER - páska ALS šířka 50mm, délka 50m	kus	3,000	144,20	432,60
82	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	560,000	47,00	26 320,00
83	K	713463212	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 100 mm	m	139,000	53,10	7 380,90
84	K	998713101	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,151	681,00	102,83

### 783 - Dokončovací práce - nátěry

19 265,80

85	K	783425411	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 1x základní, 1x email	m	668,000	26,40	17 635,20
86	K	783425511	Nátěry syntetické potrubí do DN 100 barva dražší lesklý povrch 1x základní, 1x email	m	31,000	52,60	1 630,60

### OST2 - Tlaková a topná zkouška

4 060,00

87	K	OST2-2	Zkoušky-tlaková, topná, proplach	soub	1,000	4 060,00	4 060,00
----	---	--------	----------------------------------	------	-------	----------	----------

### OST - Ostatní

7 976,20

88	K	OST01	Drobné stavební přípomoce- zacištění prostupů, lokální opravy malby	soubor	1,000	4 680,00	4 680,00
89	K	OST02	Označení potrubí + štítky	kus	110,000	18,70	2 057,00
90	K	7330001	Dodatečná oprava ukotvení potrubí DN 15 <i>objímka dvoušroubková, kotva, závitová tyč, montáž</i>	kus	6,000	44,90	269,40
91	K	7330002	Dodatečná oprava ukotvení potrubí DN 20 <i>objímka dvoušroubková, kotva, závitová tyč, montáž</i>	kus	4,000	45,40	181,60
92	K	7330003	Dodatečná oprava ukotvení potrubí DN 25 <i>objímka dvoušroubková, kotva, závitová tyč, montáž</i>	kus	2,000	45,60	91,20
93	K	7330004	Dodatečná oprava ukotvení potrubí DN 32 <i>objímka dvoušroubková, kotva, závitová tyč, montáž</i>	kus	2,000	47,10	94,20
94	K	7330005	Dodatečná oprava ukotvení potrubí DN 40 <i>objímka dvoušroubková, kotva, závitová tyč, montáž</i>	kus	8,000	48,50	388,00
95	K	7330006	Dodatečná oprava ukotvení potrubí DN 50 <i>objímka dvoušroubková, kotva, závitová tyč, montáž</i>	kus	2,000	51,20	102,40
96	K	7330007	Dodatečná oprava ukotvení potrubí DN 65 <i>objímka dvoušroubková, kotva, závitová tyč, montáž</i>	kus	2,000	56,20	112,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
OST-1 - Nepředvídané a nespecifikované náklady							3 643,00
97	K	R01	Ostatní nepředvídatelné náklady, 1,5% z celkových nákladů <i>Čerpáno po předchozím souhlasu projektanta a investora</i>	soub	1,000	3 643,00	3 643,00

VP - Vícepráce

VP - Vícepráce							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00