

SMLOUVA O DÍLO č. 03/22

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo**

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL : **Hlavní město Praha**
Mariánské náměstí 2,
110 00 Praha 1
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu : 49023-5157998/6000
v zastoupení:
SOLID správa nemovitostí Praha a.s.
Na Příkopě 12/853
110 00 Praha 1
IČ: 00507351
DIČ: CZ00507351
zastoupený: ing. Jaroslav Svoboda, prokurista

ZHOTOVITEL : **Josef Brožík instalatérství**
Soukenická 17 Praha 1 110 00
zastoupený : Josef Brožík
IČ: 12625680
DIČ: CZ480427211
bankovní spojení: ČS Praha 1
číslo účtu : 1938837359/0800

II. MÍSTO KONÁNÍ

Vlašská 9/355, Praha 1
přední trakt - sociální zázemí v 1. patře
zadní trakt – přízemí až 2. patro

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených tyto práce:

Oprava ZTI.

Výměna ležaté a svislé domovní kanalizace a vodovodu včetně rozvodů odpadního a vodovodního potrubí. Oprava, vysazení odboček, propojení, pročištění a propláchnutí stávající kanalizace a vodovodu včetně kontroly jejich funkčnosti. Výměna zařízení a výtokových armatur. Provedení prací bouracích, lešenářských, elektrikářských a úklidových souvisejících s výše uvedeným popisem. Vynesení, naložení a odvoz sutí a demontovaného materiálu na skládku.

IV. ČAS PLNĚNÍ

Termín zahájení: **01. 07. 2022**

Termín ukončení: **31. 08. 2022**

V. CENA DÍLA

- 1) Cena díla je tvořena dle zákona 526/1990 o cenách, dohodou o smluvní ceně bez DPH
487.258,- Kč

slovy: čtyřistaosmdesátšedtisícdvěstěpadesátosmkorunčeských

Dle zákona 235/2004 Sb. §92a, §92e je příjemce plnění povinen doplnit a přiznat 21 % DPH.

- 2) V případě, kdy dojde ke změně požadavků objednatele na rozsah nebo změnu prací či materiálu bude tato skutečnost řešena dodatkem ke smlouvě o dílo č. 03/22.
- 3) Veškeré více-práce musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele ve stavebním deníku.

VI. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 1) Dílčí faktura po ukončení hrubých prací výměny domovní kanalizace a vnitřního vodovodu.
- 2) Konečná faktura po předání a převzetí prací, nebo po odstranění vad a nedodělků.
- 3) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit neuhrazenou fakturu zhotoviteli do 14-ti dnů od vystavení v případě, že bude obsahovat nesprávné cenové nebo identifikační údaje.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 1) Poskytne na provedené práce záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí a předání prací.
- 2) Penále za oprávněnou reklamaci činí 0,5 % z ceny provedené práce. Toto penále však zhotovitel neplatí, jestliže reklamovanou závadu bezplatně odstraní do 10 ti dnů od uplatnění reklamace objednatelem.
- 3) Pro případ prodloužení zhotovitele s ukončením prací sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny nedokončeného díla za každý kalendářní den z prodloužení.
- 4) Zhotovitel se zavazuje zachovávat na stavbě čistotu a pořádek.
- 5) Zhotovitel po dokončení prací vyklidí veškeré prostory, které uvede do původního stavu.
- 6) Zhotovitel doloží fakturované částky zjišťovacím protokolem – soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny.

VIII. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 1) V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za každý kalendářní den z prodlení 0,5 % z ceny neuhrazené faktury.
- 2) Objednatel zajistí zpřístupnění všech dotčených prostor v takovém rozsahu, aby šly plynule a nerušeně provádět stavební práce.
- 3) Po dobu prací poskytne objednatel zhotoviteli na vlastní náklady stávající zdroj elektrické energie a vody.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Objednatel je oprávněn zveřejnit elektronický textový obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Druhá smluvní strana tímto potvrzuje, že je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměna. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2) Objednatel souhlasí s prováděním prací i v době pracovního volna a klidu, pokud se nebude jednat o práce, které by svým hlukem narušily klid v domě a v jeho okolí.
- 3) Dílo bude dodáno fyzickým předáním na místě samém včetně vystavení protokolů:
Zápis o předání a převzetí prací.
Zkouška těsnosti kanalizace.
Tlaková zkouška vnitřního vodovodu.
Čestné prohlášení o shodě materiálu.
Prohlášení o likvidaci suti.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Smlouva zanikne: a) Splněním dodávky.
b) Dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.
c) Odstoupením od smlouvy v případě, že jedna strana závažným způsobem porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou.
- 2) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Praze dne: 02. 05. 2022


SOLID® SOLID správa
nemovitostí Praha a.s.
Praha 1, Truhlářská 33
Tel.: 221 778 330

.....
za objednatele


BROŽÍK JOSEF
INSTALATÉRSTVÍ
Soukenická 17, Praha 1
IČO: 12625680 DIČ: CZ480427211
mob.: 739 376 744, 603 838 605
.....
za zhotovitele

