

# Smlouva o dílo

## Jednoduché stavební práce

### „Oprava střechy domu č.p. 1364, nábřeží 1. máje, Písek“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### 1. Smluvní strany:

Objednatel: Domovní a bytová správa města Písku  
IČO: 00512362  
DIČ: CZ00512362  
Sídlo: Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek  
Telefon: +420 xxx xxx xxx  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Č. účtu: 20531271/0100  
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Zdeňkou Šartnerovou, ředitelkou  
Zastoupený ve věcech technických: Ing. Janem Hofmanem, mob. xxx xxx xxx  
Martinem Trojákem, mob. xxx xxx xxx

a

**Zhotovitel:** Panel servis CB, s.r.o.  
se sídlem: Na Sadech 1854/29, 370 01 České Budějovice  
zastoupený: p. xxxxx xxxxx  
IČO: 085 15 506  
DIČ: CZ08515506  
Bankovní spojení: ČSOB České Budějovice  
Číslo účtu: 290080685/0300  
Zástupce ve věcech technických: xxxxx xxxxx, kontakt: xxx xxx xxx  
Registrační údaje (zápis v obchodním či v živnostenském rejstříku):

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "**smlouva**")

#### 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných.
- 1.2 Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla.

#### 2 Předmět díla

- 2.1 Název stavby: **Oprava střechy domu č.p. 1364, nábřeží 1. máje, Písek**  
Místo stavby, parcelní číslo pozemku: nábřeží 1. máje 1364, Písek
- 2.2 Předmětem díla se rozumí provedení všech prací a činností nezbytných pro kompletní dokončení výše uvedené stavby v celém rozsahu zadání. Součástí plnění smlouvy je zajištění všech potřebných dokladů pro řádné provedení díla.
- 2.3 Podrobná specifikace obsahu díla je dána soupisem požadovaných prací uvedených ve výběrovém řízení.
- 2.4 Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele ze dne 9.3.2022, která je přílohou této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede v dohodnuté lhůtě a za dohodnutou cenu dle cenové nabídky zpracované oceněním soupisu prací a výkazu výměr.

- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a obsahem díla a s výkazem výměr, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a že provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení provedení díla a jeho řádného dokončení dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že předaný výkaz výměr podrobně prostudoval a prohlašuje, že projektovou dokumentaci a výkaz výměr považuje za úplné a že podle nich lze dílo realizovat.
- 2.6 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou úpravu ceny a termínu předání díla.

### 3 Termíny plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést a předat sjednané dílo v těchto termínech:  
Předání a převzetí staveniště: 1.8.2022  
Předání a převzetí dokončeného díla: 15.11.2022  
Vyklizení staveniště: 17.11.2022
- 3.2 Nezahájí-li zhotovitel z důvodů stojících na jeho straně práce na provádění díla do 7 dnů po převzetí staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody způsobenou mu nerealizací díla zhotovitelem.
- 3.3 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků a předvedením způsobilosti sloužit svému účelu, o čemž se pořídí písemný protokol, který podepíše objednatel a zhotovitel. Tento protokol, v němž objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je rozhodující skutečností pro splnění termínu dokončení díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 3.4 Termín dokončení díla stanovený v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy o dílo může být prodloužen z důvodů:
- nezahájení plnění, přerušení nebo zastavení provádění díla zaviněné nebo vyvolané objednatelem. V tomto případě se prodlužují termíny o dobu prodlení objednatele, popř. o dobu přerušení nebo zastavení stavby.
  - vlivu nepříznivých klimatických podmínek. Za nepříznivé klimatické podmínky považují smluvní strany zejména stav, kdy teplota klesne pod minimální hodnotu, za které ještě lze dle norem vykonávat konkrétní práce k provádění díla.

### 4 Cena díla

**4.1 Cena je uvedena jako nejvýše přípustná a je platná do doby celkového dokončení a předání díla. Cena díla činí podle předané nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy:**

**953.342,- Kč (slovy devětsetpadesáttřítisíctřistačtyřicet dva korun českých) bez DPH.**

K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.

- 4.2 Změna ceny, ať zvýšení či snížení, je možná jen tehdy, dojde-li, a to pouze z požadavku objednatele, ke změně předmětu díla. Za změnu předmětu díla se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zvýšení nebo snížení objemových či plošných jednotek oproti cenové nabídce, anebo ke změně standardu a technického řešení. Pro ocenění případných víceprací či méněprací je stanoven tento závazný způsob oceňování: tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky zhotovitele, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS PRAHA a. s., event. RTS a. s. platných pro příslušný rok provádění díla, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací či méněprací.

### 5 Platební podmínky

- 5.1 Faktura (daňový doklad) bude objednateli předána v listinné podobě ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a číselné kódy klasifikace CZ-CPA.
- 5.2 Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený a potvrzený k tomu určenými zástupci objednatele a zhotovitele. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení.
- 5.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 5.4 Splatnost faktur je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
- 5.6 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

## **6 Jakost a záruka**

- 6.1 Zhotovitel poskytuje na veškeré provedené práce záruku za vady i za jakost 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem, případně od potvrzení odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 6.2 Záruční doba se vztahuje na celý předmět této smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 6.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané a obvyklé vlastnosti, a nebude mít vady, avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- 6.4 Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel musí uvést své požadavky na způsob odstranění vad.
- 6.5 Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 6.6 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- 6.7 Zhotovitel je povinen zjištěné záruční vady odstranit neprodleně, nejdéle však do 30 kalendářních dnů. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednavatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 6.8 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel.
- 6.9 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- 6.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- 6.11 Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést kvalitně, s odbornou péčí a v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, při tom je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy platné v ČR, vztahující se k prováděnému dílu.
- 6.12 Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění díla dle této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek této smlouvy.

- 6.13 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené jeho stavební činností, činností jeho pracovníků a činností subdodavatelů na zhotoveném díle, na dotčených plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel.

## 7 Ostatní ujednání

- 7.1 Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost upozorněna a nesjednala-li nápravu ani v přiměřené poskytnuté lhůtě.
- 7.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu;
  - zhotovitel používá při provádění díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované;
  - zhotovitel je v podstatném prodlení s prováděním díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 15 kalendářních dnů oproti časovému harmonogramu postupu díla, který je přílohou této smlouvy;
  - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes písemné upozornění;
  - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
- 7.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatel) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 7.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 7.5 Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky bránící užívání stavby. O předání díla bude vyhotoven písemný protokol, v němž obě strany uvedou mimo jiné zjištěné vady a nedodělky, jakož i lhůty pro jejich odstranění.
- 7.6 Objednatel není oprávněn odmítnout zahájení přejímacího řízení před sjednanou lhůtou.
- 7.7 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, uvede do zápisu důvody odmítnutí. Neprovedení dodatečně požadovaných prací, které nebyly smlouveny, nemůže být důvodem pro odmítnutí převzetí díla.
- 7.8 V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek se považuje provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
- 7.9 Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- 7.10 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel, včetně poplatku za jeho uložení na řízenou skládku v případě, že nebude písemně dohodnut jiný postup v nakládání s odpady potvrzený oběma smluvními stranami.
- 7.11 Zhotovitel jako nedílnou součást plnění smlouvy zajistí technické řešení vjezdů a výjezdů ze stavby, včetně dopravně inženýrských opatření (DIO) a jeho projednání s příslušnými dotčenými orgány a správními úřady.
- 7.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění.
- 7.13 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání potřebné součinnosti mezi zhotovitelem a objednatel, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatel a zhotovitelem, zpravidla jeden krát týdně.
- 7.14 Zhotovitel se dále zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli.
- 7.15 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu nebo třetí osoby. Strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je oprávněn umožnit těmto třetím osobám použít k provádění díla další subdodavatele. V těchto případech vždy odpovídá zhotovitel, jako by dílo nebo jeho část prováděl sám.
- 7.16 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou 5.000.000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu

platnosti této smlouvy o dílo. Ověřenou kopii pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni zahájení plnění.

## **8 Smluvní pokuty**

- 8.1 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení ve stanoveném termínu zahájení a v termínu dokončení celého díla /předání díla/, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.2 Dojde-li ze strany zhotovitele k odstoupení od této smlouvy a faktickému neprovádění a neprovedení díla do termínu pro dokončení celého díla, uhradí objednateli, nad rámec smluvních pokut z prodlení při zahájení díla, smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla Kč.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.4 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení při odstraňování vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení, ne však více než 10 % z ceny díla bez DPH.
- 8.5 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení při odstraňování reklamované vady, případně vad, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele.
- 8.6 Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 8.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 8.8 Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat na oprávněné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
- 8.9 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 8.10 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 8.11 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

## **9 Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti pak nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 9.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- 9.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku smlouvy.
- 9.4 Smluvní strany se tímto dohodly, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách objednatele, s ohledem na dodržení anonymizace osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“).
- 9.5 S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, objednatel nakládá dle nařízení GDPR a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Objednatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách organizace <https://www.dbspisek.cz/index.php?linkID=GDPR>
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji

ve smyslu nařízení GDPR a zákona, zaváže je k mlčenlivosti a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil toto obecné nařízení a zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení obecného nařízení a zákona z jeho strany. Povinnosti výše uvedené platí jak po dobu plnění předmětu smlouvy, tak i po ukončení smluvního vztahu.

- 9.7 Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel poskytne objednateli textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 9.8 Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele a návrh likvidace odpadů.
- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: cenová nabídka zhotovitele  
návrh likvidace odpadů  
harmonogram prací

V Č.Budějovicích dne 27.04.2022

V Písku dne 02.05.2022

Za zhotovitele:

Za objednatele:

---

xxxxx xxxxx, jednatel

-----  
Ing. Zdeňka Šartnerová, ředitelka

## Výměna střešní krytiny:

Střešní krytina:	betonová maloformátová cihlově červená
Klempířské prvky a oplechování:	lakovaný plech
Difúzní folie:	150 g
Střešní latě:	6 x 4 cm

Označení dodávky	Množství	Jedn.	J.cena	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
<b>Demontáže : -----</b>							
demontáž krytiny	297 m2		85,00	25 245,00	15,00	0,00	25 245,00
demontáž laťování	297 m2		25,00	7 425,00	15,00	0,00	7 425,00
demontáž žlabů	75 bm		30,00	2 250,00	15,00	0,00	2 250,00
demontáž svodů	26 bm		30,00	780,00	15,00	0,00	780,00
demontáž lemování zdí a komínů, úžlabí	117 bm		33,00	3 861,00	15,00	0,00	3 861,00
demontáž střešních oken a výlezů	6 ks		65,00	390,00	15,00	0,00	390,00
svislý přesun demontovaných hmot - jeřáb	1 x		6 500,00	6 500,00	15,00	0,00	6 500,00
odvoz demontovaných hmot	1 x		8 900,00	8 900,00	15,00	0,00	8 900,00
likvidace demontovaných hmot	26 t		400,00	10 400,00	15,00	0,00	10 400,00
<b>Pokryvačské práce vč. dodávky materiálu : -----</b>							
zalaťování střechy	297 m2		58,00	17 226,00	15,00	0,00	17 226,00
střešní latě 6 x 4 cm	1 685 bm		28	47 180,00	15,00	0,00	47 180,00
položení difúzní folie	297 m2		29,00	8 613,00	15,00	0,00	8 613,00
difúzní folie	6 role		2 500,00	15 000,00	15,00	0,00	15 000,00
okapnice pod folii	75 bm		180	13 500,00	15,00	0,00	13 500,00
položení střešní krytiny	297 m2		250,00	74 250,00	15,00	0,00	74 250,00
taška základní	2 970 ks		38,00	112 860,00	15,00	0,00	112 860,00
taška půlená	350 ks		38	13 300,00	15,00	0,00	13 300,00
taška odvětrávací	36 ks		311	11 196,00	15,00	0,00	11 196,00
montáž hřebene / nároží	65 bm		350,00	22 750,00	15,00	0,00	22 750,00
hřebenáč	200 ks		151,00	30 200,00	15,00	0,00	30 200,00
příchytka hřebene	200 ks		7,00	1 400,00	15,00	0,00	1 400,00
nárožní pás	13 rl		160,00	2 080,00	15,00	0,00	2 080,00
koncový hřebenáč	10 ks		377,00	3 770,00	15,00	0,00	3 770,00
rozdělovací hřebenáč	5 ks		604,00	3 020,00	15,00	0,00	3 020,00
protisněhový hák	300 ks		43,00	12 900,00	15,00	0,00	12 900,00
protisněhová mříž	36 bm		900	32 400,00	15,00	0,00	32 400,00
stoupací plošina 800 mm - set	2 ks		2 600,00	5 200,00	15,00	0,00	5 200,00
odvětrávací komplet 100 - 125 s flexi hadicí	8 ks		1 500,00	12 000,00	15,00	0,00	12 000,00
anténní komplet	2 ks		1 100,00	2 200,00	15,00	0,00	2 200,00
větrací mřížka	75 bm		21,00	1 575,00	15,00	0,00	1 575,00
větrací pás okapní	75 bm		45,00	3 375,00	15,00	0,00	3 375,00
utěšňovací klínový pás	146 bm		50,00	7 300,00	15,00	0,00	7 300,00
spojovací materiál	1 x		5 600,00	5 600,00	15,00	0,00	5 600,00
zařezávání tašek	232 bm		120,00	27 840,00	15,00	0,00	27 840,00
svislý přesun latí	1 x		4 500,00	4 500,00	15,00	0,00	4 500,00
svislý přesun krytiny	1 x		10 200,00	10 200,00	15,00	0,00	10 200,00
doprava materiálu - krytina, latě, folie	1 x		6 400,00	6 400,00	15,00	0,00	6 400,00
vykládka palet hydraulickou rukou	14 ks		550	7 700,00	15,00	0,00	7 700,00
opotřebení palet	14 ks		20	280,00	15,00	0,00	280,00
<b>Klempířské práce : -----</b>							

žlab	75 bm	400,00	30 000,00	15,00	0,00	30 000,00
hák žlabový	85 ks	140,00	11 900,00	15,00	0,00	11 900,00
čelo žlabové	14 ks	45,00	630,00	15,00	0,00	630,00
žlabový roh	10 ks	330,00	3 300,00	15,00	0,00	3 300,00
kotlík žlabový	12 ks	450,00	5 400,00	15,00	0,00	5 400,00
svod	26 bm	405,00	10 530,00	15,00	0,00	10 530,00
objímka svodu	12 ks	105,00	1 260,00	15,00	0,00	1 260,00
V koleno	14 ks	260,00	3 640,00	15,00	0,00	3 640,00
vrchní oplechování požární zdi	10 bm	380,00	3 800,00	15,00	0,00	3 800,00
lem ke zdi r.š. 420 mm	61 bm	450,00	27 450,00	15,00	0,00	27 450,00
krycí lišta lemu ke zdi r.š. 100 mm	61 bm	150,00	9 150,00	15,00	0,00	9 150,00
oplechování předku vikýře r.š. 500 mm	16,50 bm	560,00	9 240,00	15,00	0,00	9 240,00
spodní oplechování komína	2 ks	3 500,00	7 000,00	15,00	0,00	7 000,00
úžlabí r.š. 500 mm	35 bm	560,00	19 600,00	15,00	0,00	19 600,00
střešní výlez WG 460 x 750	2 ks	4 100,00	8 200,00	15,00	0,00	8 200,00
spojovací materiál klemp.	1 x	2 200,00	2 200,00	15,00	0,00	2 200,00
Wakaflex	2 m	490,00	980,00	15,00	0,00	980,00
doprava klemp. + pokr.	1 x	2 600,00	2 600,00	15,00	0,00	2 600,00
hromosvod, nový	33 bm	512,00	16 896,00	15,00	0,00	16 896,00
lešení - strana do ulice i do dvora	1 kpl	135 000,00	135 000,00	15,00	0,00	135 000,00
poplatky za zvláštní užívání komunikace	1 kpl	4 500,00	4 500,00	15,00	0,00	4 500,00
pronájem dopravního značení	1 kpl	2 500,00	2 500,00	15,00	0,00	2 500,00

#### Střešní okna: -----

GLL 1061 MK10 78 x 160, střešní okno kyvné, dřevěné, trojsklo	2 ks	8 000,00	16 000,00	15,00	0,00	16 000,00
EDW 2000 MK10 78 x 160, lemování střešního okna se zateplovací sadou	2 ks	3 000,00	6 000,00	15,00	0,00	6 000,00
GLL 1061 CK02 55 x 78, střešní okno kyvné, dřevěné, trojsklo	2 ks	5 000,00	10 000,00	15,00	0,00	10 000,00
EDW 2000 CK02 55 x 78, lemování střešního okna se zateplovací sadou	2 ks	3 000,00	6 000,00	15,00	0,00	6 000,00
montáž střešního okna	4 ks	2 500,00	10 000,00	15,00	0,00	10 000,00
SDK úprava vnitřního ostění	4 ks	1 000,00	4 000,00	15,00	0,00	4 000,00
svislý přesun hmot	4 ks	1 000,00	4 000,00	15,00	0,00	4 000,00

Součet položek			953 342,00		0,00	953 342,00
----------------	--	--	------------	--	------	------------



# ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

**název** „Oprava střechy domu č.p. 1364, nábřeží 1. máje, Písek“.

IČO:08515506  
Obchodní firma:Panel  
servis CB s.r.o.  
Sídlo:Na Sadech  
1854/29  
České Budějovice  
Právní forma:firma  
s ručením omezeným  
Země :ČR

**Já (my) níže podepsaný(i) čestně prohlašuji(eme), že já (my) budeme ekologicky likvidovat odpad z výše uvedení stavby dle zák.č.185/2001 Sb.,o odpadech ve znění jeho pozdějších předpisů**

V Č.Budějovicích, dne 10.03.2022

---

Razítko a podpis oprávněné  
osoby dodavatele

**Panel servis CB s. r. o.**  
**Na Sadech 1854/29 České Budějovice 370 01**  
**IČO: 08515506, DIČ: CZ08515506**

### **Harmonogram prací**

**Akce: „Oprava střechy domu č.p. 1364, nábřeží 1. máje, Písek“.**

**Zadavatel:**

**Domovní a bytová správa města Písku**  
Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek  
IČO: 00512362

Stavba lešení,příprava staveniště	4	dny
Demontáž krytiny, uliční část	2	dny
Odlaťování a pokládka pojistné folie uliční část	2	dny
Laťování uliční část	2	dny
Demontáž krytiny, dvorní část	2	dny
Odlaťování a pokládka pojistné folie dvorní část	2	dny
Laťování dvorní část	2	dny
Výroba a montáž klempířských prvků	5	dnů
Osazování střešních oken	1	dny
Montáž strešní krytiny	11	dnů
Demontáž lešení	2	dny
Úklid staveniště	2	dny
<b>Celkem</b>	<b>37</b>	<b>dnů</b>

Vypracoval : 10.03.2022 xxxxx xxxxx