

Smlouva o zorganizování elektronické aukce**NAXOS a.s.**

IČ: 26445867

se sídlem: Holečkova 103/31, Smíchov, 150 00 Praha 5

spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Ing. Jan Sachr, člen správní rady

č. ú.: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

dále jen "*Vyhlašovatel*"

a

City Home Project VII, s.r.o.

IČ: 06309658

se sídlem: Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5

spisová značka: C 279990 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Ing. Jiří Polanský, jednatel; Ing. Dana Knížková, jednatel

č. ú.: 7641572/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

dále jako „*Objednatel 1*“

a

Městská část Praha 5

IČ: 00063631

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5

zastoupena: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka

č. ú.: 69024-2000857329/0800 vedený u České spořitelny a.s.

dále jako „*Objednatel 2*“Objednatel 1 a Objednatel 2 dále společně také „*Objednatelé*“Vyhlašovatel a Objednatelé společně také jako „*Smluvní strany*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o zorganizování elektronické aukce**I.****Definice pojmů**

1. **Předmětem Elektronické Aukce** se rozumí movitá nebo nemovitá věc, popřípadě i práva a jejich soubory, jejichž prodej je realizován prostřednictvím elektronické aukce a je popsán v aukční vyhlášce.
2. **Elektronickou Aukcí** se rozumí veřejná služba používaná Vyhlašovatelem prostřednictvím internetové aplikace, jejímž účelem je výběr kupujícího na Předmět Aukce, který bude za stanovených podmínek ochoten zaplatit za Předmět Aukce nejvyšší kupní cenu (dále také jako „Aukce“). Vítěz Aukce schválený Objednateli má povinnost uhradit Objednatelům kupní cenu Předmětu Aukce (nejvyšší učiněné Podání) a uzavřít kupní nebo jinou adekvátní smlouvu (např. kupní smlouvu na soubor nemovitých věcí a nebo movitých věcí, smlouvu o budoucí smlouvě kupní, dohodu o převodu podílů, atd.) na Předmět Aukce.
3. **Aukční vyhláškou** se rozumí samostatný dokument vydávaný Vyhlašovatelem, kterým Vyhlašovatel vyhlásí konání Elektronické Aukce, resp. kterou upravuje konkrétní podmínky konání Elektronické Aukce (termíny, Nejnížší podání, Minimální, resp. Maximální příhoz, specifikaci Předmětu Aukce, atd.).

4. **Účastníkem Aukce** je osoba Závjemce, která splňuje podmínky pro účast v Aukci stanovené v Prováděcí dokumentaci, provedla platnou registraci do Systému, uzavře Dohodu o složení kauce – je-li požadována, složí Kauci ve stanovené výši a stanoveným způsobem a které byl povolen přístup do Elektronické Aukční síně prostřednictvím originálního (jedinečného) Přístupového klíče.
5. **Vítězem** se rozumí Účastník Aukce, jehož Podání (nabídka na výši kupní ceny) je nejvyšší ze všech učiněných Podání v rámci Aukce.
6. **Aplikací Elektronické Aukce** se rozumí softwarové prostředí; aplikace v aktuálně použité verzi zvolené Vyhlašovatelem, které bude využito k provedení Elektronické Aukce.
7. **Elektronickou aukční síní** se rozumí softwarová část aplikace zpřístupněná Účastníkům Aukce obsahující informace, ke kterým mají účastníci přístup a v níž se evidují jednotlivá Podání (nabídky) účastníků.
8. **Podáním** se rozumí nabídka Účastníka Aukce na výši kupní ceny Předmětu Aukce ve výši alespoň stanoveného Nejnižšího podání, resp. nabídka Účastníka Aukce na výši kupní ceny Předmětu Aukce převyšující nejvyšší nabídku učiněnou jiným Účastníkem Aukce alespoň o stanovený Minimální příhoz, nejvýše však o Maximální příhoz, je-li tento v rámci Aukce stanoven.
9. **Nejnižším podáním** finanční částka stanovená jako minimální kupní cena (vyvolávací cena) za Předmět Aukce v rámci Elektronické Aukce, za kterou Prodávající nabízejí Předmět Aukce k prodeji.
10. **Minimálním příhozem** se rozumí finanční částka stanovená Aukční vyhláškou představující minimální možné navýšení nad poslední platnou nabídku účastníka.
11. **Maximálním příhozem** se rozumí finanční částka stanovená Aukční vyhláškou představující maximální možné navýšení nad poslední platnou nabídku účastníka.
12. **Kaucí** se rozumí částka ve výši stanovené v Aukční vyhlášce, kterou je povinen složit Závjemce, který má zájem se stát Účastníkem Aukce. Kauce bude použita k úhradě první části kupní ceny Předmětu Aukce pro případ, že se Účastník Aukce stane Vítězem Aukce, resp. bude použita a považována za platbu smluvní pokuty pro případ, kdy dojde k porušení povinnosti Účastníka Aukce se vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu. K vyloučení pochybností se stanoví, že se Kaucí rozumí inominátní institut a Kauce tak nebude považována (dle úpravy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) za tzv. závdavek či zálohu.
13. **Dodatkem k Memorandu** – dodatek č. 1 k Memorandu v souvislosti se záměrem společného postupu při prodeji společně nemovité věci uzavřenému mezi Objednatelem 1 a Objednatelem 2 dne 15.3.2022. Předmětem dodatku je zejména zkrácení doby trvání elektronické aukce na 2 pracovní dny a sjednání doby inzerování aukce na 30 dní přede dnem jejího konání. Dodatek k Memorandu bude předložen ke schválení Zastupitelstvu městské části Praha 5 dne 3.5.2022.

II.

Předmět smlouvy

1. Objednatelé prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví nemovitou věc včetně součástí a příslušenství, jež je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2530 pro katastrální území Smíchov, obec Praha, podrobně popsanou v odst. 4. tohoto článku. Objednatel 1 vlastní spoluvlastnický podíl ve výši id. 5/8 na nemovitosti a Objednatel 2 prohlašuje, že obec hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, spoluvlastníkem nemovité věci, a to v podílu id. 3/8 této nemovitosti. Objednatel 2 dále prohlašuje, že podle ustanovení § 34 odst. 3 zákona č.

131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, nakládá se svěřeným majetkem a ve vztahu ke svěřenému majetku vykonává i veškerá práva a povinnosti vlastníka s tím, že tímto svěřeným majetkem je i shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitosti.

2. Objednatelé prohlašují, že jsou oprávněni převést Předmět prodeje, a že objednávají provedení Elektronické Aukce u Vyhlašovatele za níže uvedených podmínek.
3. Touto Smlouvou se Vyhlašovatel zavazuje pro Objednatele provést za úplatu veškeré úkony potřebné k vyhlášení a provedení Elektronické Aukce uspořádané podle Provozních podmínek Elektronické Aukce č. EA – VŘ/011/2022 – Smíchov (dále jen Aukce), se kterými jsou Objednatelé seznámeni.
4. Předmětem Aukce je následující nemovitá věc včetně součástí a příslušenství, a to konkrétně:

Pozemek:

- pozemek parc. č. 1218, zastavěná plocha a nádvoří, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, součástí je stavba: Smíchov, č.p. 1704, bytový dům, na pozemku parc. č. 1218,

zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2530 pro katastrální území Smíchov, obec Praha (dále také jako „**Nemovitost**“ nebo „**Předmět Aukce**“). Součástí Předmětu Aukce je i podlicence bezúplatně poskytnutá Objednatelem 1 k užití ověřovací projektové studii Stavební opravy objektu Ke Koulce z července 2021 a projektové dokumentace Stavební opravy objektu Ke Koulce z července 2021 ve stupni dokumentace pro vydání stavebního povolení z července 2021, které vypracovala společnost BDA Architekti s.r.o., IČO: 26189607, se sídlem Praha 1 - Malá Strana, Nosticova 469/6, PSČ 11800, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. značkou C 78252, dle které má být provedena výstavba tří bytových jednotek v podkroví v Předmětu převodu.

5. Technické vybavení Vyhlašovatele umožňuje vytvoření aukční síně Vyhlašovatelem a uživatelské zpřístupnění Aukce, a to v souladu se zadáním a podklady předanými Objednateli. Vyhlašovatel poskytne obsluhu aplikace Aukce po dobu průběhu Elektronické Aukce, jakož i přístup pro Objednatele či Objednateli určenou osobu za účelem kontroly průběhu Elektronické Aukce.
6. Vyhlašovatel zajistí dokumentaci průběhu Elektronické Aukce.

III.

Způsob provedení elektronické aukce

1. Způsob provedení Elektronické Aukce je dán použitou softwarovou aplikací.
2. Objednatelé tímto zmocňují Vyhlašovatele, aby jejich jménem a způsobem uvedeným v této Smlouvě uveřejnil výzvu zájemcům k účasti v Elektronické Aukci.

IV.

Náležitosti Elektronické Aukce

1. Za účelem úspěšného provedení Aukce Objednatelé objednávají inzerci Předmětu Aukce. Informace o Aukci budou dále zveřejněny na www.naxos.cz a dále způsobem uvedeným v mediaplánu odsouhlaseném Objednateli, který je přílohou této Smlouvy.
2. Finanční částky:
 - a. Nejnižší podání (minimální kupní cena) je stanoveno na částku **70.000.000,- Kč** (slovy: sedmdesát milionů korun českých),
 - b. Minimální příhoz je stanoven na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých),

- c. Maximální příhoz je stanoven na částku **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých).
3. Účastník Aukce je povinen složit na účet Vyhlašovatele, č. ú.: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Kauci v korunách českých ve výši **2.000.000,- Kč** (slovy: dva miliony korun českých). Platba bude specifikována konstantním symbolem 112022 a variabilním symbolem, jímž bude IČ nebo datum narození Účastníka Aukce ve formátu DDMMRRRR. Za den složení Kauce se považuje den, kdy je Kauce připsána na účet Vyhlašovatele.
 4. Každému Účastníku Aukce, který splní podmínky pro účast v Aukci, zejména po složení stanovené Kauce, jejíž složení bude stvrzeno podpisem Dohody o složení kauce, budou pro přístup do Elektronické Aukční síně přiděleny příslušné přihlašovací údaje.
 5. Účastník Aukce, který nesplní podmínky pro účast v Aukci (např. nesloží Kauci ve stanovené výši a stanoveným způsobem, neuzavře Dohodu o složení kauce) nebo v Dohodě o složení kauce uvede nepravdivé údaje či nepravdivá prohlášení, odpovídá za škodu tím způsobenou. Současně nebude takovému Účastníku aukce umožněn přístup do Elektronické Aukční síně.
 6. Kauce složená Vítězem Aukce schváleným Objednateli bude použita na částečnou úhradu kupní ceny Předmětu Aukce, resp. bude použita k úhradě smluvní pokuty, kterou bude Vítěz Aukce povinen uhradit Objednatelům pro případ porušení povinností Vítěze Aukce, tj. zejména podepsat kupní smlouvu, smlouvu o úschově a nebo uhradit kupní cenu za Předmět Aukce stanovenou v rámci Aukce. Nakládání s Kaucí se dále řídí ustanovením čl. IX této Smlouvy.
 7. Vítězem Aukce učiněnou nabídku kupní ceny nelze uhradit jiným způsobem než platbou v penězích, korunách českých, na bankovní účet Schovatele uvedený v podepsané Smlouvě o úschově.
 8. Opožděná či chybná platba má za následek zmaření Aukce Vítězem Aukce se všemi následky plynoucími ze zmaření Aukce Vítězem Aukce, zejména pak s následkem propadnutí celé Kauce jako smluvní pokuty ve prospěch Objednatelů. Nakládání s Kaucí pro případ Zmaření Aukce Vítězem Aukce je uvedeno v čl. IX této Smlouvy.

V.

Průběh Elektronické aukce

1. Elektronická aukce prováděná dle této Smlouvy se uskuteční nejpozději do 45 dnů ode dne dodání kompletních podkladů Objednateli Vyhlašovatelem a bude trvat 2 pracovní dny a termín konání a podmínky Aukce budou Vyhlašovatelem zveřejněny a inzerovány po dobu 30 dnů přede dnem jejího konání.
2. Účastníci Aukce mohou činit Podání (nabídky na výši kupní ceny Předmětu Aukce) pouze stanoveným způsobem; Vyhlašovatel i Objednatelé se zavazují neumožnit aktivní přístup do Elektronické aukční síně jiným osobám než Účastníkům Aukce a administrátorovi.
3. Po skončení Aukce Vyhlašovatel předá výsledky Aukce s označením Vítěze Aukce Objednatelům ke schválení. Objednatelé jsou oprávněni schválit nebo neschválit výsledek Aukce. O schválení či neschválení výsledků Aukce jsou Objednatelé povinni bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 120 dnů ode dne doručení protokolu o Elektronické Aukci Objednateli 2, informovat Vyhlašovatele prostřednictvím doporučeného dopisu adresovaného Vyhlašovatelem nebo prostřednictvím elektronické poštovní zprávy (e-mail) adresované na elektronickou adresu Vyhlašovatele odeslané prostřednictvím elektronické poštovní schránky osoby oprávněné jednat za Objednatele. Vyhlašovatel je povinen bezprostředně po obdržení rozhodnutí Objednatelů o schválení výsledků Aukce oznámit Vítězi Aukce, že jeho nabídka na výši kupní ceny Předmětu Aukce byla nejvyšší a současně schválena Objednateli. Doklad o převzetí této informace vítězem aukce předá vyhašovatel bezprostředně Objednatelům.
4. Průběh Aukce je dále upřesněn v Provozních podmínkách elektronické aukce č. EA – VŘ/011/2022 – Smíchov.

VI.**. Podmínky úhrady kupní ceny a uzavření kupní smlouvy na Předmět Aukce s Vítězem Aukce**

1. Jediným kritériem určujícím, který z Účastníků Aukce se stane Vítězem Aukce, je výše nabídky Účastníka Aukce na výši kupní ceny Předmětu Aukce. Vítězem Aukce se stane ten Účastník Aukce, jehož Podání – nabídka na výši kupní ceny za Předmět Aukce – bude nejvyšší ze všech učiněných Podání, resp. bude vyšší než Nejnižší podání, a to alespoň o stanovený Minimální příhoz.
2. Účastník Aukce, který bude vyhlášen Vítězem Aukce a schválen Objednateli, bude povinen podepsat:
 - **kupní smlouvu** (dále jen „Kupní smlouva“) spolu s **návrhem na vklad vlastnického práva** do katastru nemovitostí,
 - **protokol o notářské úschově peněz a protokol o notářské úschově listin / smlouvu o úschově** (oba notářské protokoly společně též i jako „Smlouva o úschově“) u Schovatele JUDr. Ladislavy Šebánkové, notářky se sídlem Husovo náměstí 2347, 269 01 Rakovník (dále jen „Schovatel“),a to nejpozději do 60 dnů od schválení převodu Předmětu Aukce Vítězi Aukce v orgánech obou Objednatelů.

Do úschovy ke Schovateli bude také složen stejnopis Kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy účastníků.
3. Úhrada kupní ceny Předmětu Aukce dosažené během Aukce (vyjma složené Kauce) bude uskutečněna nejpozději do 60 dnů od podpisu Kupní smlouvy, resp. Smlouvy o úschově, a to převodem na bankovní účet Schovatele dle podmínek stanovených ve Smlouvě o úschově.
4. Nebude-li Vítězem Aukce:
 - a) podepsána Kupní smlouva na Předmět Aukce dle odst. 2 tohoto článku,
 - b) podepsána Smlouva o úschově dle odst. 2 tohoto článku,
 - c) uhrazena kupní cena dle odst. 3 tohoto článku,
 - d) popř. bude-li Vítěz Aukce požadovat změny textu odsouhlaseného znění Kupní smlouvy v rozporu se svými závazky, popřípadě bude požadovat takové změny, které z povahy věci nemohou a nebudou Objednateli akceptovány,

bude takový stav považován za **Zmaření Aukce** Vítězem Aukce s **povinností Vítěze Aukce uhradit Objednatelům smluvní pokutu ve výši Kauce** (s následkem propadnutí celé Kauce jako smluvní pokuty ve prospěch Objednatelů). Vítězi Aukce, který zapříčinil Zmaření Aukce, se dále ruší jeho vítězství v Aukci a ztrácí tím právo na nabytí vlastnictví k Předmětu Aukce. Tím však není žádným způsobem dotčeno právo Objednatelů na úhradu smluvní pokuty ve výši Kauce složené Vítězem Aukce, který způsobil Zmaření Aukce.

5. Nebude-li Objednateli schválen (nebo bude-li odmítnut) výsledek Aukce včetně předání rozhodnutí Objednatelů Vyhlašovateli ve lhůtě stanovené v čl. V odst. 3 této Smlouvy, je Vyhlašovatel oprávněn Aukci ukončit bez vyhlášení Vítěze Aukce. V takovém případě nemá Vítěz Aukce povinnost uzavřít s Objednateli Kupní smlouvu, Objednateli a Schovatelem Smlouvu o úschově a uhradit kupní cenu a není rovněž povinen hradit Objednateli smluvní pokutu. Objednatelé jsou naopak povinni bez zbytečného odkladu vrátit Kauci složenou Vítězem Aukce na jím sdělený bankovní účet.
6. Z úschovního účtu bude Kupní cena Předmětu Kauce vyplacena tak, že:

- a) 5/8 z částky odpovídající rozdílu mezi Kupní cenou a Kaucí bude vyplacena na účet určený Objednatel 1 nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co bude osobě spravující úschovni účet předložen originál výpisu z katastru nemovitostí, kde na příslušném listu vlastnictví bude k Předmětu Aukce zapsán jako výlučný vlastník Vítěz Aukce a kde nebudou váznout žádná věcná práva (s výjimkou věcných práv uvedených v Kupní smlouvě na nemovitosti a případně těch způsobených Vítězem Aukce), a ve kterém nebude vyznačeno ani dotčení změnou právních vztahů, upozornění, poznámka spornosti apod. (zejména ve smyslu ustanovení § 22 až 24 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí), které by bylo vyvoláno podáním Objednatelů či v důsledku právního úkonu Objednatelů,
- b) 3/8 z částky odpovídající rozdílu mezi Kupní cenou a Kaucí bude vyplacena na účet určený Objednatel 2 nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co bude osobě spravující úschovni účet předložen originál výpisu z katastru nemovitostí, kde na příslušném listu vlastnictví bude k Předmětu Aukce zapsán jako výlučný vlastník Vítěz Aukce a kde nebudou váznout žádná věcná práva (s výjimkou věcných práv uvedených v Kupní smlouvě na nemovitosti a případně těch způsobených Vítězem Aukce), a ve kterém nebude vyznačeno ani dotčení změnou právních vztahů, upozornění, poznámka spornosti apod. (zejména ve smyslu ustanovení § 22 až 24 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí), které by bylo vyvoláno podáním Objednatelů či v důsledku právního úkonu Objednatelů.

VII.

Práva a povinnosti a součinnost smluvních stran

1. Objednatelé jsou povinni:
 - a) umožnit Vyhlašovatel a prostřednictvím Vyhlašovatele Zájemcům seznámit se s fyzickým stavem Předmětu Aukce a ten si osobně prohlédnout,
 - b) seznámit Vyhlašovatele bez zbytečného odkladu se změnami v právním stavu Předmětu Aukce nebo jeho části, které nastanou v době po uzavření této Smlouvy nebo o kterých neinformoval Vyhlašovatele ke dni uzavření této Smlouvy,
 - c) podle svých možností operativně poskytnout Vyhlašovatelí součinnost, bude-li nezbytná pro splnění předmětu této Smlouvy,
 - d) předat Vyhlašovatelí všechny nezbytné doklady pro splnění předmětu této Smlouvy, jsou-li tyto dokumenty Objednatelům k dispozici,
 - e) předložit Vyhlašovatelí doklad o oprávnění nakládat s Předmětem Aukce,
 - f) umožnit Zájemcům prostřednictvím Vyhlašovatele prohlídky Předmětu Aukce,
 - g) po skončení Aukce, ve které bude určen Vítěz Aukce, bezodkladně informovat Vyhlašovatele o uzavření Kupní smlouvy na Předmět Aukce s Vítězem Aukce, resp. o zaplacení, popř. nezaplacení kupní ceny Předmětu Aukce Vítězem Aukce (či jiném Zmaření Aukce),
 - h) akceptovat podmínky a průběh Elektronické Aukce dle Provozních podmínek a této Smlouvy.
2. Objednatelé mají právo:
 - a) odmítnout výsledek Aukce, pouze pokud hodnověrným způsobem prokážou, že Aukce neprobíhala regulérním způsobem (např. jednání Zájemců ve shodě apod.).
 - b) odmítnout výsledek Aukce bez udání důvodů, nejpozději však před podpisem Kupní smlouvy na Předmět Aukce s Vítězem Aukce.
 - c) upustit od konání Elektronické Aukce kdykoliv v jejím průběhu, nejpozději však před samotným zahájením aukčního kola.
3. Vyhlašovatel je povinen:
 - a) provést Elektronickou Aukci na Předmět Aukce za podmínek stanovených touto Smlouvou, Provozními podmínkami Elektronické Aukce a Aukční vyhláškou,
 - b) zpracovat Aukční vyhlášku o zahájení Aukce a po skončení Elektronické Aukce vyhotovit protokol o Elektronické Aukci,

- c) jménem svým nebo i Objednatelů zveřejnit záměr Objednatelů prodat Předmět Aukce, a to v takových sdělovacích prostředcích, že dojde k potřebné publicitě (v rámci možností daných odsouhlaseným rozsahem inzerce),
- d) pokud Objednatelé nepředloží vlastní Návrh Kupní smlouvy, vypracovat Návrh Kupní smlouvy k Předmětu Aukce a předložit ho Objednatelům k odsouhlasení,
- e) postupovat při plnění Předmětu smlouvy s náležitou odbornou péčí a zachovávat mlčenlivost o Objednateli sdělených informacích vůči třetím osobám, jichž se předmět této Smlouvy netýká,
- f) provádět seznámení Zájemců, resp. Účastníků Aukce se stavem Předmětu Aukce a poskytovat jim dostupné informační materiály o Předmětu Aukce,
- g) bez zbytečného odkladu sdělovat Zájemci veškeré informace týkající se předmětu této Smlouvy,
- h) seznámit Zájemce s tím, že v případě hrazení kupní ceny pomocí hypotečního úvěru, nemůže být spoluvlastnický podíl ve vlastnictví Objednatele 2 předmětem zástavního práva (zástavou).

VIII.

Odměna a náklady Vyhlašovatele

1. Smluvní strany sjednávají v případě dokončení prodeje (zapsání vítěze aukce jako vlastníka v Katastru nemovitostí) **odměnu** Vyhlašovatele ve výši **2 % z dosažené kupní ceny Předmětu Aukce (dosaženého nejvyššího Podání), nejvýše však 1.990.000,- Kč**. K takto sjednané výši odměny bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
Objednatel 1 uhradí **5/8** a Objednatel 2 **3/8** takto vypočtené odměny.
2. Dojde-li ke **Zmaření Aukce** Účastníkem Aukce, resp. Vítězem Aukce, v důsledku čehož vznikne zmařiteli povinnost uhradit Objednatelům smluvní pokutu ve výši Kauce, přísluší Vyhlašovateli odměna ve výši 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých). K takto vypočtené odměně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši. Objednatelé uhradí tuto odměnu v poměru dle odst. 1 tohoto článku.
3. Odměna je splatná na základě řádného daňového dokladu předloženého Vyhlašovatelem Objednatelům, a to po vyplacení kupní ceny Předmětu Aukce (vyjma složené Kauce) z účtu Schovatele nebo po Zmaření Aukce (co nastane dříve).
4. Právo požadovat a vyúčtovat sjednanou odměnu má Vyhlašovatel i v případě, že Objednatelé uzavřou Kupní smlouvu na Nemovitost ve lhůtě 6 měsíců ode dne upuštění od konání Elektronické Aukce nebo ode dne rozhodnutí Objednatelů o zrušení Elektronické Aukce či nevyhlášení Vítěze Aukce z rozhodnutí Objednatelů, s kterýmkoliv Zájemcem (jak je definován v Provozních podmínkách č. EA – VŘ/011/2022 – Smíchov) nebo Účastníkem Aukce. V takovém případě hradí Objednatelé odměnu Vyhlašovatele v poměru dle odst. 1 tohoto článku, a to do 14 dnů od uzavření Kupní smlouvy.
5. Nedojde-li k prodeji Předmětu Aukce z důvodu na straně Objednatelů, zavazují se Objednatelé uhradit Vyhlašovateli odměnu ve výši 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých) v poměru dle odst. 1 tohoto článku. K takto sjednané výši odměny bude připočteno DPH.
6. Nedojde-li k prodeji Předmětu Aukce z důvodu, že do Elektronické Aukce nebude registrován žádný Účastník Aukce a nebo z důvodu, že v rámci Elektronické Aukce nebude učiněno žádné podání ani jedním z registrovaných Účastníků Aukce, zavazují se Objednatelé uhradit Vyhlašovateli odměnu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) v poměru dle odst. 1 tohoto článku. K takto sjednané výši odměny bude připočteno DPH.

IX.

Nakládání s Kaucí a zvláštní ustanovení pro případ Zmaření Aukce

1. Smluvní strany ujednávají, že Vyhlášovatel je povinen (nebude-li v Dohodě o složení kauce ujednáno jinak) předat nejpozději do 10 dnů od ukončení Aukce Kauci vítěze složenou na účet Vyhlášovatele v rámci Aukce, a to bankovním převodem – poukazáním na účet stanovený v této Smlouvě Objednateli a v poměru uvedeném v čl. VIII odst. 1 této Smlouvy. Jako variabilní symbol bude uvedeno datum narození ve formátu DDMMRRRR/IC Vítěze Aukce a zároveň do 10 dnů od ukončení Aukce vrátit Kauce ostatním řádně přihlášeným do této Aukce.
2. Smluvní strany ujednávají, že uhrazení složené Kauce na uvedené účty bude považováno za řádné a včasné splnění závazku Vyhlášovatele předat Objednatelům Kauci složenou Vítězem Aukce.

X.

Prohlášení smluvních stran

1. Objednatelé se vůči Vyhlášovateli zavazují poskytnout součinnost nezbytnou k plnění předmětu této Smlouvy Vyhlášovatelem.
2. Objednatelé prohlašují, že na Předmětu prodeje nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva a jiná omezení, žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Předmětu prodeje jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Objednatelů prodat Předmět Aukce kupujícímu.
3. Objednatelé prohlašují, že na Předmět Aukce jsou uzavřeny nájemní smlouvy:

Ke Koulce 1704/6 - přehled nájemních smluv k 21. 4. 2022

Označení GZ	Typ jednotky	Dispozice	Podlaží	Plocha dle GZ	Nájem od	Nájem do	Nájemné bez služeb
SS01.01	sklep		-1	67,80			
AA01.101	komerční prostory		-1	161,10			
AA1.101	komerční prostory	ordinace zubař	1	162,10	01.02.2020	31.01.2025	51 023 CZK
AA1.1	byt	1+1	1	50,80	01.06.2009	neurčitá	9 180 CZK
AA2.3	byt	2+1	2	76,80	01.11.2003	neurčitá	13 492 CZK
AA2.2	byt	2+1	2	77,80			
AA2.1	byt	2+1	2	73,50		soudní spor	
AA3.3	byt	2+1	3	77,60	01.04.1990	neurčitá	13 784 CZK
AA3.2	byt	2+1	3	79,10			
AA3.1	byt	2+1	3	74,50			
AA4.3	byt	2+1	4	78,30			
AA4.2	byt	2+1	4	78,10	15.02.1995	neurčitá	14 888 CZK
AA4.1	byt	2+1	4	74,70			
SSK5.1	technická místnost		5	11,70			
AA5.101	půda		5	217,30			
				1 361,20			102 367 CZK

Poznámka: Byt AA2.1 - Nájemce je v prodloužení s předáním bytu, spor bude předán soudnímu exekutorovi.

4. Objednatelé dále prohlašují, že mu ke dni podpisu této Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady Předmětu Aukce.
5. Objednatelé prohlašují, že neuzavřeli s jiným zprostředkovatelem (vyhlašovatelem) smlouvu o provedení Elektronické Aukce či jinou smlouvu týkající se zprostředkování prodeje Předmětu Aukce, a dále se zavazují, že tak neučiní po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
6. Objednatelé se zavazují nepoužít dokumentaci týkající se Elektronické Aukce jiným způsobem než pro účely realizace této Smlouvy a berou na vědomí, že dokumentace týkající se Elektronické Aukce jsou duševním vlastnictvím Vyhlašovatele.
7. Vyhlašovatel nenese odpovědnost za porušení smluvní povinnosti, pokud k takovému porušení došlo v důsledku porušení smluvní povinnosti Objednatelů.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, po 1 stejnopisu pro Vyhlašovatele a Objednatele 1 a 3 stejnopisy pro Objednatele 2.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti datem zveřejnění v Registru smluv a zaniká uplynutím doby nebo splněním závazků Smluvních stran navzájem.
3. Pro případ jakýchkoliv sporů plynoucích z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují tyto řešit prioritně smírnou cestou novým ujednáním či formou dodatků k této Smlouvě.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, na výklad jednotlivých termínů užitých v této Smlouvě (zejména uvozených velkými písmeny) bude přiměřeně aplikován výklad termínů z Vymezení pojmů uvedeného v Provozních podmínkách Elektronické Aukce č. EA – VŘ/011/2022 – Smíchov.
5. Upraví-li Dohoda o složení kauce určitou záležitost mezi Smluvními stranami odchylně od této Smlouvy, bude mít přednost ujednání obsažené v Dohodě o složení kauce.
6. Každé ustanovení této Smlouvy je oddělitelné. Budou-li některá ustanovení této Smlouvy neplatná nebo neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy, pokud tyto nemají vzájemnou vázanost. V uvedeném případě budou neplatná či neúčinná ustanovení bez zbytečného odkladu nahrazena takovými ustanoveními, která co nejvíce odpovídají původnímu účelu těchto neplatných či neúčinných ustanovení. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma účastníky.
7. Přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy. Tato Smlouva se všemi svými přílohami a dodatky do ní vloženými specifickým odkazem představuje úplnou a jedinou dohodu a ujednání mezi Smluvními stranami této Smlouvy s ohledem na její předmět plnění a nahrazuje všechna ostatní ujednání a přísliby učiněné jednou ze Smluvních stran, ať již ústně či písemně.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy seznámily, že plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli a že nemají vůči Smlouvě připomínek ani dodatků, což zde potvrzují svými podpisy.
9. Změny nebo doplňky této Smlouvy musí být sjednány v písemné formě a podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
10. Objednatelé prohlašují, že byli informováni o zpracování jim sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.naxos.cz v sekci GDPR a dále v sídle Vyhlašovatele. Objednatelé se zavazují, že Vyhlašovateli bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.

11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nabude účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv podle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy její poslední stranou, které provede Městská část Praha 5. Strany této Smlouvy berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v této Smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Strany této Smlouvy prohlašují, že skutečnosti v ní obsažené nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
12. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části a to usnesením Rady MČ Praha 5 č. RMČ/17/473/2022 ze dne 25.4.2022
13. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud nebude Zastupitelstvem městské části Praha 5 dne 3.5.2022 schválen Dodatek k Memorandu, následující den, tj. 4.5.2022 právní vztahy a právní účinky z této smlouvy již nastalé pominou. Pro předejití nejasnostem smluvní strany shodně uvádějí, že v takovém případě Vyhlášovatel nemá nárok na odměnu či úhradu nákladů.

V PRAZE dne 26/2 2022

[Redacted signature]

Objednatel 1
City Home Project VII, s.r.o.
Ing. Jiří Polanský
jednatel

V Praze dne 26.4. 2022

[Redacted signature]

Vyhlášovatel
NAXOS a.s.
Ing. Jan Sachr
člen správní rady

V PRAZE dne 26/2 2022

[Redacted signature]

Objednatel 1
City Home Project VII, s.r.o.
Ing. Dana Knížková
jednatel

V dne 27-04-2022 2022

[Redacted signature]

Objednatel 2
Městská část Praha 5
Mgr. Renáta Zajíčková
starostka

Mediaplán - návrh

Zadavatel: NAXOS a.s.
Obchodní případ, rozpočet: ČD Ke Koulce 6, P5

Server	Termín uveřejnění
Úřední deska MČP5	3.5.2022 - 8.6.2022
www.sreality.cz	3.5.2022 - 8.6.2022
www.realitymix.cz	3.5.2022 - 8.6.2022
www.ceskereality.cz	3.5.2022 - 8.6.2022
www.reality.idnes.cz	3.5.2022 - 8.6.2022
www.nortalaukci.cz	3.5.2022 - 8.6.2022
www.naxos.cz	3.5.2022 - 8.6.2022
Přímé oslovení klientů z databáze NAXOS	3.5.2022 - 8.6.2022
Data báze Merk / MailChimp	3.5.2022 - 8.6.2022

Zpracoval: Tomáš Doubrava

