

Návrh smlouvy o dílo na VZ
„MŠ Koperníkova – oprava venkovních teras a chodníků“

*smlouva podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“), konkrétně dle ustanovení § 2586 a následujících*

č. smlouvy objednatele: [REDAKCE]

č. smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřad městské části Brno-Židenice,

Gajdošova 7, 615 00 Brno

Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice

44992785

CZ44992785

Komerční banka a. s.; číslo účtu 2220621/0100

Zástupci objednatele:

a) ve věcech smluvních:

Mgr. Marek Ciprian

vedoucí Správního oddělení Úseku tajemníka

b) ve věcech technických:

Ing. Milan Trávníček

vedoucí Odboru sociálních věcí

a další objednatelem pověřené osoby.

Zhotovitel:

Sídlo:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Společnost zapsána v OR:

Datová schránka:

HOLÍK stav, s.r.o.

Březina 111, 679 05 Křtiny

Luděk Holík, jednatel

283 448 04

CZ283 448 04

ČSOB, a.s.

261 094 404/0300

u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 62660

4jjai4q

Zástupci zhotovitele:

a) ve věcech smluvních:

Holík Luděk

b) ve věcech technických (stavbyvedoucí): Holík Luděk, Libor Soukup

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je provedení **opravy venkovních chodníků v podloubí a teras vč. zídek** u objektu MŠ „Na Osadě“ Koperníkova 6, Brno, a to na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí Zhotovitelem. Součástí oprav bude kromě bouracích prací provedení nové hydroizolace, výměny dlažby a úpravy zídek lemující terasy a chodníky. Součástí předmětu plnění díla jsou dále, mimo jiné, následující činnosti:
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě,
 - vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek,
 - zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během stavby a jejich protokolární zpětné předání správcům,
 - zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení stavby,

2. Dílo bude provedeno zejména v souladu s:
 - platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných a v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
 - zadávací dokumentací, která byla podkladem pro zpracování nabídky,
 - s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele, Zhotovitel je však povinen Objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
 - s připomínkami a podmínkami dotčených veřejných institucí,
 - s projektovou dokumentací „MŠ Koperníkova oprava venkovních teras a chodníků – PD“ zpracovanou společností STAVOPROJEKTA a.s. z 06/2021.

3. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména
 - veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady Zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací Zhotovitelem atd.,
 - bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, dopravě apod.),
 - odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
 - před případným výjezdem vozidel a stavebních mechanismů z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajišťováno odstraňování bláta, jestliže dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně očištěna,

- uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
 - veškeré práce a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho řádnému uvedení do provozu, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce.
4. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.
 5. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neprovede dílo odchylně od této smlouvy, zadávací dokumentace či právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
 6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Místem plnění je mateřská škola „NA OSADĚ“, Koperníkova 9/6, 615 00 Brno-Židenice.
2. **Doba realizace díla:** Předpokládaný termín zahájení stavby **27.6.2022**.
Ukončení realizace díla: Nejpozději do **22.8.2022**.
3. V případě nevhodných klimatických podmínek, při kterých nebude Zhotovitel schopen zajistit řádné technologické postupy při provádění díla, bude termín dokončení prací po písemném odsouhlasení obou smluvních stran prodloužen o odpovídající počet dnů.
4. Doba realizace díla počíná běžet předáním staveniště a končí protokolárním předáním a převzetím díla Objednatelem bez vad a nedodělků. Doba mezi předáním a převzetím poslední části díla se však do doby realizace nezapočítává. Nepřevezme-li Objednatel z oprávněných důvodů dílo a vrátí jej Zhotoviteli k dopracování, počíná znovu běžet doba realizace díla.
5. V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci.
6. V případě chybějících ustanovení této smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace nebo nabídky Zhotovitele.
7. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy použije subsidiárně.
8. Objednatel se zavazuje **řádně provedené dílo bez vad a nedodělků** převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Cena bez DPH **1 742 968,09 Kč**

DPH 366 023 Kč

Cena vč. DPH **2 108 991 Kč**

DPH odvede Objednatel, jedná se o přenesenou daňovou povinnost.

-
2. Cena za provedení díla je stanovena v režimu přenesené daňové povinnosti Objednatele ve smyslu ustanovení §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dohodnutá cena je kompletní – nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které Zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.

4. Cena může být měněna pouze v případě, kdy:

- proběhnou změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění;
- bude Objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud Objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze Objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci;
- dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo;
- obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu;
- pokud Zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla;

5. **Vícepráce a méněpráce:**

V případě, že bude potřeba na základě písemného souhlasu obou smluvních stran realizovat některé práce, které nejsou v rozpočtu, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě. Odborné práce

budou oceněny hodinovou sazbou obvyklou v místě plnění nebo dohodou obou smluvních stran.

V případě, že se na základě písemného souhlasu obou smluvních stran některé práce z rozpočtu realizovat nebudou, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu, v takovém případě smluvní cena nemusí být upravena dodatkem ke smlouvě.

6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude hrazena Objednatelem na základě daňového dokladu – faktury dle skutečně provedených činností a na základě předávacího/ch protokolů veřejné zakázky v souladu s čl. VII této smlouvy.
3. Daňový doklad – faktura bude vystavena Zhotovitelem do 7 kalendářních dnů po předání díla veřejné zakázky.
4. Splatnost daňových dokladů – faktury je, stanovena na 30 kalendářních dní ode dne doručení Objednateli.
5. Každý daňový doklad – faktura musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona o DPH.

Dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - den splatnosti faktury;
 - označení díla;
 - požadovanou částku bez DPH;
 - sazbu DPH;
 - faktura bude vystavena v souladu s čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
6. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
 7. Přílohou daňového dokladu budou Objednatelem odsouhlasené předávací protokoly.
 8. Jestliže daňový doklad – faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je Objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit Zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je Zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou

lhůtou splatnosti, není Objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

9. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání částky na účet Zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku I. této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel předá Zhotoviteli místo plnění na základě předávacího protokolu, který připraví Zhotovitel v den určený po dohodě obou smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou, tak Objednatel předá Zhotoviteli místo plnění nejpozději do 15 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru v rozsahu potřebném pro zdárné dokončení díla umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout Objednateli při kontrole součinnost.
6. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se zadávací dokumentací, touto smlouvou, pokyny Objednatele, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je Zhotovitel povinen na písemné upozornění Objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je Objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce Zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se Zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit Objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
7. Materiály Zhotovitele, které neodpovídají zadávací dokumentaci díla nebo požadavkům Objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně Objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý či jinak nevhodný. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

8. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro Objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ Zhotovitele
- název, sídlo, IČ Objednatele
- vyjmenovaná místa a čas provedení prací a služeb, jichž se vedení deníku týká.

Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může Objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje Zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům Zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má dopis zaslaný Objednatelem Zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že Objednatel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici. **Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.** Zhotovitel předloží stavební deník Objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání.

9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
10. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti Zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat Objednateli.
11. Vzhledem k zásadě odpovědného veřejného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se Zhotovitel zavazuje:

Zajistit důstojné pracovní podmínky

- a) při zajištění dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.
- b) při zajištění, aby všechny osoby, které se na plnění zakázky přímo podílejí, byly řádně vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, příp. aby měly platná příslušná povolení k pobytu v ČR, a byly proškoleny z problematiky BOZP.

Zajistit férové vztahy v dodavatelském a poddodavatelském řetězci

- c) při řádném a včasném plnění finančních závazků vůči jeho přímým partnerům, podílejícím se na plnění veřejné zakázky jakožto přímí dodavatelé zboží či služeb pro Zhotovitele, příp. jako přímí poddodavatelé při zhotovování díla (jsou-li takoví).

Zajistit ekologicky šetrná řešení

- d) Zadavatel po dodavateli plnění veřejné zakázky vyžaduje, aby se tento v nejvyšší možné míře zaměřil na předcházení vzniku odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel dále výslovně požaduje, aby dodavatel zajistil řádné nakládání s nebezpečnými odpady, definovanými dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů, příp. u odpadů, které vykazují alespoň jednu z nebezpečných vlastností uvedených v nařízení komise (EU) č. 1357/2014, a to především z hlediska zajištění jejich likvidace ve spalovnách nebezpečných odpadů (příp. likvidace u jiných k tomu oprávněných/certifikovaných subjektů), či zajištění jejich uložení ve sběrných střediscích odpadu k tomuto určených.

Zajistit podporu vzdělávání a odborné praxe

- e) při zajištění, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci díla podílel alespoň jeden praktikant – student magisterského stupně relevantního studijního programu/oboru (např. oboru Architektura a stavitelství, Stavební inženýrství, Konstrukce staveb, apod.), a to alespoň v délce 14 kalendářních dnů. Splnění uvedené podmínky Zhotovitel doloží Objednateli zasláním potvrzení o vykonání odborné praxe, vystaveným Zhotovitelem praktikantovi, a to nejpozději do 14 dnů od předání díla.

12. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu bylo vzhledem k výše uvedeným povinnostem příslušným orgánem veřejné moci (např., avšak nejenom, Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 11., písmeno a), b), d) a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení od Zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

13. Zhotovitel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Zhotovitel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
14. V případě, že Zhotovitel bude v rámci řízení zahájeného dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, či pokud mu bude jiným způsobem vytknuto konkrétní protiprávní jednání, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, Zhotovitele v přiměřené lhůtě písemně informovat.

VII. Předání a převzetí díla

1. Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním Objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy.
2. Předávací řízení bude rozděleno na předání a převzetí, přičemž si Objednatel vyhrazuje 5 pracovních dní od předání části díla na jeho kontrolu a převzetí. Doba od předání poslední části díla do jeho převzetí se nezapočítává do doby realizace díla.
3. Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením, předáním Objednateli v příslušné bytové jednotce a termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy a následným převzetím Objednatelem. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a právními předpisy.
4. Zhotovitel vyzve objednatele nebo jím pověřenou osobu k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla v dostatečném časovém předstihu.
5. Předávací protokol sepíše Zhotovitel, neurčí-li objednatel jinak. Tento předávací protokol bude obsahovat alespoň:
 - označení díla,
 - označení Zhotovitele,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - provedené práce (veškeré úpravy a zásahy),
 - prohlášení objednatele, že dílo přijímá nebo důvody nepřevzetí díla,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - datum skončení záruky na dílo,
 - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
 - jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a Zhotovitele,
 - datum předání a datum převzetí,
 - a další případné náležitosti.

6. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za Objednatele a Zhotovitele.
7. Spolu s dílem předá Zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Jedná se zejména o tyto doklady:
 - stavební deník,
 - prohlášení o použitých materiálech,
 - revize,
 - návody k užívání,
 - zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (s tím, že původcem odpadu je Zhotovitel) a na základě žádosti Objednatele Zhotovitel předloží doklad o likvidaci,
 - veškeré další podklady potřebné pro provoz díla,
 - evidenci škod na zdraví a majetku,
 - v požadovaném množství a kvalitě, Objednatelem odsouhlasenou fotodokumentaci před, v průběhu a po dokončení díla, v elektronické podobě na datovém nosiči, rozdělenou do složek podle jednotlivých míst plnění.
8. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla místo plnění zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení míst plnění je Zhotovitel povinen uvést místa plnění a jejich okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu, pokud Objednatel neurčí jinak.
10. Zhotovitel vyzve Objednatele nebo jím pověřenou osobu k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla v dostatečném časovém předstihu.
11. O předání a převzetí Zhotovitel i Objednatel sepíše předávací protokol. Tento předávací protokol bude obsahovat:
 - označení Zhotovitele díla,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - provedené práce (veškeré úpravy a zásahy),
 - prohlášení Objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla,

- datum a místo sepsání zápisu,
 - datum ukončení záruky na dílo,
 - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
 - jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za Objednatele a Zhotovitele,
 - a další případné náležitosti.
12. Protokol o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za Objednatele a Zhotovitele.
13. Spolu s dílem předá Zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání, a to zejména:
- pracovní deník,
 - případné certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů,
 - zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (s tím, že původcem odpadu je Zhotovitel) a na základě žádosti Objednatele Zhotovitel předloží doklad o likvidaci,
 - evidenci škod na zdraví a majetku,
 - v požadovaném množství a kvalitě, Objednatelem odsouhlasenou fotodokumentaci z průběhu všech prací (před i po dokončení oprav a prací) v elektronické podobě na datovém nosiči.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
- za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 6.000,-Kč za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 6.000,-Kč za šestnáctý a každý další započatý den prodlení.
 - za každé jednotlivé porušení (rozumí se každý započatý kalendářní den trvajícího neplnění povinností) smluvní podmínky dle čl. VI. smlouvy, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč.
 - za nesplnění dohodnutého termínu vyklizení, nebo dohodnutého termínu odstranění vad díla, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 6.000,-Kč Kč za každý i započatý den prodlení;
 - za porušení čl. VI., odst. 11 písm. a) až d) smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč za každé jednotlivé porušení jeho povinností na poli odpovědného veřejného zadávání, a to pokud takové porušení bude vyplývat z pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, příp. jej bude možno prokázat jiným objektivně doložitelným způsobem.
 - za porušení čl. IX. odst. 9. smlouvy smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinností odstranit reklamovanou vadu.

- za porušení čl. VII. odst. 8. smlouvy smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Pokud bude Zhotovitel v prodlení o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 6.000,-Kč za šestnáctý a každý další započatý den prodlení.
- 2. Zhotovitel uhradí Objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl Objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany Zhotovitele, které se týkají předmětu díla dle této smlouvy.
- 3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo Objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením Zhotovitele.
- 4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění Zhotovitele a Zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
- 5. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet Objednatele.
- 6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, ani povinnost odstranit závadný stav.
- 7. Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla o déle než 5 dnů, smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč bez DPH za každý kalendářní den prodlení.

IX. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

3. Sjednaná záruční doba na nově zhotovené stavební práce činí 60 měsíců. Délka záruky na případné zařizovací předměty, technologické vybavení a zařízení či dodávky, je stanovena v délce trvání 24 měsíců. Lhůta platí za předpokladu dodržování

případných návodů k užívání, dodaných Zhotovitelem dle čl. VII. odstavce 5 této smlouvy.

4. Záruční doba se počítá od data podpisu předávacího protokolu (bez vad a nedodělků).
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení obvyklého způsobu užívání díla či násilného mechanického poškození nebo v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz díla, které Zhotovitel předal Objednateli při převzetí.
6. Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli neprodleně tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na díle.
7. Objednatel má vůči Zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle OZ.
8. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
9. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pro případ reklamace vad, u nichž Objednatel uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.

Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má Objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou, a to z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po Zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.
10. Odstranění vady sdělí Zhotovitel Objednateli písemně. Po odstranění vady se poskytnutá záruka na danou věc prodlouží o čas, po kterou nemohla být věc řádně používána.
11. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
12. V ostatním platí příslušná ustanovení OZ.

X. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání místa plnění Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.
Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků Objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti ztrátě možnosti plnit VZ stejně jako proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla až do termínu dokončení. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednatele předložit bez zbytečného odkladu. Nepředložení dokladu o pojištění opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.
3. Pokud Zhotovitel způsobí při provádění díla škodu Objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
4. Škodu je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatelem vystaveno a Zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do **14** kalendářních dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
6. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet Objednatele.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ a v případě, že Zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.

Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:

- Zhotovitel je v prodlení s řádným započítáním, dokončením či předáním díla nebo jeho částí déle než **14** kalendářních dnů;
- Zhotovitel bezdůvodně po delší dobu přeruší provádění prací;
- Zhotovitel neodstraní ve stanovené lhůtě v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn;

- Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů;
 - Zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu Objednatele;
 - Zhotovitel hrubým způsobem či opakovaně (tj. více než jedenkrát) porušuje povinnosti dle čl. VI. bodu 11. smlouvy.
 - Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
 4. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

XII. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud Objednatele.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být vyjma situacích popsaných v této smlouvě měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo OZ, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

5. Informace, které Zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a Zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s OZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst.2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Dále bere Zhotovitel na vědomí povinnost Objednatele zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

XIV. Seznam příloh

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet

Příloha č. 2 – Harmonogram provedení prací

V Brně dne 29.4.2022



.....
za Objednatele:

Mgr. Aleš Mrázek

starosta MČ Brno-Židenice



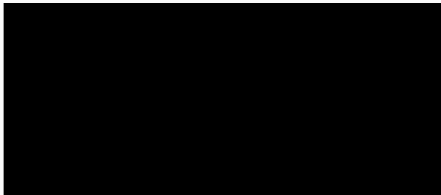
V Brně dne 26.4.2022



.....
za Zhotovitele:

Holík Luděk

jednatel



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2106063/R Stavební úpravy MŠ Koperníkova 6, Brno - Židenice**

Objekt: **SO01 Stavební úpravy**

Rozpočet: **1 Rozpočtové náklady**

Objednatel: **Statutární město Brno**
Dominikánské náměstí 196/1
60200 Brno

IČO: **44992785**
 DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **Holík stav, s.r.o.**
Březina 11
679 05 Křtiny

IČO: **28344804**
 DIČ: **CZ28344804**

Vypracoval: **Zajíček**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 541 644,33
PSV	178 823,76
MON	0,00
Vedlejší náklady	14 000,00
Ostatní náklady	8 500,00
Celkem	1 742 968,09

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 742 968,09 CZK
Základní DPH	21 %	366 023,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,09 CZK

Cena celkem s DPH **2 108 991,00 CZK**

v Brně dne 18.03.2022



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			81 284,64	5
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			81 978,11	5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			138 786,80	8
4	Vodorovné konstrukce	HSV			82 797,05	5
5	Komunikace	HSV			378 234,73	22
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			1 460,00	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			5 640,05	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			137 605,38	8
96	Bourání konstrukcí	HSV			248 007,08	14
99	Staveništní přesun hmot	HSV			106 023,99	6
711	Izolace proti vodě	PSV			88 154,49	5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			8 973,86	1
776	Podlahy povlakové	PSV			1 825,20	0
781	Obklady keramické	PSV			79 870,21	5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			279 826,50	16
VN	Vedlejší náklady	VN			14 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			8 500,00	0
Cena celkem					1 742 968,09	100



Položkový rozpočet

S:	2106063/R	Stavební úpravy MŠ Koperníkova 6, Brno - Židenice
O:	SO01	Stavební úpravy
R:	1	Rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						81 284,64
1	139601101	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 1 - 2 po bocích terasy J3 : 3,1*0,5*1,5*2 bourání základu na čele : 13,2*0,9*0,8 nový základ na čele : 3,5*0,7*1,0 J2 skladba S2 : 16,85*0,725*0,3	m3	20,26888	902,00	18 282,53
2	174101102	Zásyp ruční se zhuštěním či rozprostření po bocích terasy J3 : 3,1*0,5*1,5*2 bourání základu na čele : 13,2*0,9*0,8 nový základ na čele : 3,5*0,7*1,0 J2 skladba S2 : 16,85*0,725*0,3	m3	20,26888	517,00	10 479,01
3	183902141	Odstranění zeminy tl. do 10 cm z nádoby do 0,3 m2 Začátek provozního součtu J3 - bourací práce : 0,35*(9,6+12,812+3,038+42,85)/0,3 Konec provozního součtu 80 Začátek provozního součtu J2 : 0,35*(12,25+10,375)/0,3 Konec provozního součtu 27 Začátek provozního součtu J4 : 0,35*(8,225+4,35*2+14,0)/0,3 Konec provozního součtu 37	kus	144,00000	43,20	6 220,80
4	460300006	Hutnění zeminy po vrstvách 20 cm J3 - S3 : 13,2*2,75*1,0	m3	36,30000	98,00	3 557,40
5	181300010RAx	Rekultivace - uvedení zatravněných ploch do původního stavu bude fakturováno dle skutečnosti : J4 : 30+50 J2 : 100 J3 : 150	m2	330,00000	129,53	42 744,90
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						81 978,11
6	271531114	Polštář základu z kameniva drceného 8-16 mm J2 - skladba S2 - podsyp : 16,825*0,725*0,3 J4 - S3 : 4,2*13,4*0,25 J3 - S3 : 2,75*13,2*0,25	m3	26,80444	1 545,00	41 412,86
7	274313611	Beton základových pasů prostý C 16/20 J3 - nový stav : 3,05*0,4*0,5*2 12,9*0,7*0,985	m3	10,11455	2 840,00	28 725,32
8	289970111	Vrstva geotextilie J3 - S3 : 13,2*2,75 J2 - skladba S2 : 16,825*0,725 J4 - S3 : 4,2*13,4	m2	104,77812	113,00	11 839,93
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						138 786,80
9	311112130	Stěna z tvárníc ztraceného bednění, tl. 30 cm zalití tvárníc betonem C 16/20	m2	7,62500	1 526,00	11 635,75

Položkový rozpočet

S:	2106063/R	Stavební úpravy MŠ Koperníkova 6, Brno - Židenice
O:	SO01	Stavební úpravy
R:	1	Rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		J3 - nový stav : 3,05*1,25*2		7,62500		
10	311271118	Zdivo nosné z cihel vápenopísk. navýšení o 3 řady J3 : (12,8+43,15+1,3)*0,275*0,3	m3	8,84400	6 170,00	54 567,48
		J2 : (12,25+10,375)*0,275*0,3		4,72313		
		J4 : (8,225+4,35*2+10,4)*0,275*0,3		1,86656		
		J4 : (8,225+4,35*2+10,4)*0,275*0,3		2,25431		
11	341361821	Výztuž stěn a příček z betonářské oceli 10 505(R)	t	0,04749	55 730,00	2 646,62
		J3 - ztracené bednění :				
		R6 : 3,1*2*3*2*1,15*0,22/1000		0,00941		
		R12 : 1,5*(3,1*2/0,25)*1,15*0,89/1000		0,03807		
12	345232122R00x	Stříška plotu ze zákrytových desek, šířka 380 mm	m	113,35000	617,00	69 936,95
		J3- nový stav : (4,4+3,05+12,8+43,15)		63,40000		
		J2 : 12,25+10,375		22,62500		
		J4 : (8,225+4,35*2+10,4)		27,32500		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				82 797,05
13	434121415	Osazení žebet. stupňů na schodnice, broušených 2*12,9	m	25,80000	706,00	18 214,80
				25,80000		
14	451571224	Podklad pod dlažbu ze šterkopísku tl. do 25 cm J3 - skladba S3 : 13,2*2,75	m2	36,30000	267,50	9 710,25
				36,30000		
15	434121415xx	Osazení žebet. stupňů na sdo šterkového lože 1,5*2*2	m	6,00000	569,00	3 414,00
				6,00000		
16	593723030Rx	Stupeň schodišťový 1500/350/150 Začátek provozního součtu J3 : (12,9/1,5) Konec provozního součtu 9*2 J4 : 2*2	kus	22,00000	2 339,00	51 458,00
				8,60000		
				18,00000		
				4,00000		
Díl: 5		Komunikace				378 234,73
17	771111121	Montáž podlahových lišt dilatačních,dlažba mezi S1 a S3 - J3 : 13,2 J2 : 14,45+1,5+0,75 16,825+13,8+2,7 J4 : 1,45+13,625+2,5	m	80,80000	108,00	8 726,40
				13,20000		
				16,70000		
				33,32500		
				17,57500		
18	460030061	Kladení dlažby do lože z písku J3 - S3 : 13,2*2,75 J4 - S3 : 4,2*13,4	m2	92,58000	292,00	27 033,36
				36,30000		
				56,28000		
19	596841111R00x	Kladení dlažby z dlaždic kom.pro pěší do cem. lepidla včetně lože : J3 skladba S1 : 2,65*11,35 29,4 62,52 35,29 J2 - S1 : 1,45*(14,45+16,825) 2,7*11,75 J2 - skladba S2 : 16,825*0,725 J4 S1 : 1,15*8,225+1,45*13,625	m2	275,77437	403,00	111 137,07
				30,07750		
				29,40000		
				62,52000		
				35,29000		
				45,34875		
				31,72500		
				12,19813		
				29,21500		
20	5537000111Rx	Lišta přechodová , dilatační 1 m mezi S1 a S3 - J3 : 13,2*1,1	kus	88,88000	800,00	71 104,00
				14,52000		

Položkový rozpočet

S:	2106063/R	Stavební úpravy MŠ Koperníkova 6, Brno - Židenice
O:	SO01	Stavební úpravy
R:	1	Rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Začátek provozního součtu

J2 : 14,45+1,5+0,75

16,70000

16,825+13,8+2,7

33,32500

Konec provozního součtu

50,025*1,1

55,02750

J4 : (1,45+13,625+2,5)*1,1

19,33250

21	592468030	Dlažba betonová 400x400x40 mm hladká specifikace dle PD -	kus	2 762,65350	58,00	160 233,90
----	-----------	---	-----	-------------	-------	------------

Začátek provozního součtu

J3 skladba S1 : 2,65*11,35

30,07750

29,4

29,40000

62,52

62,52000

35,29

35,29000

J2 - S1 : 1,45*(14,45+16,825)

45,34875

2,7*11,75

31,72500

J2 - skladba S2 : 16,825*0,725

12,19813

J4 S1 : 1,15*8,225+1,45*13,625

29,21500

J3 - S3 : 13,2*2,75

36,30000

J4 - S3 : 4,2*13,4

56,28000

Konec provozního součtu

368,3538/(0,4*0,4)*1,2

2 762,65350

Díl: 6	Úpravy povrchu, podlahy					1 460,00
---------------	--------------------------------	--	--	--	--	-----------------

22	784011221	Zakrytí předmětů	m2	100,00000	14,60	1 460,00
		J3 - kameny : 10*10		100,00000		

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					5 640,05
----------------	------------------------------	--	--	--	--	-----------------

23	622323041	Penetrace podkladu	m2	0,53500	59,50	31,83
----	-----------	--------------------	----	---------	-------	-------

24	622397132	Oprava KZS, plocha do 1 m2, EPS, silikonová omítka	kus	1,00000	1 675,00	1 675,00
		zapravení ETICS J4 : 1		1,00000		

25	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	0,53500	62,10	33,22
----	-----------	---	----	---------	-------	-------

26	622397133R00x	Oprava KZS, plocha do 1 m2, XPS, mozaiková omítka	kus	2,00000	1 950,00	3 900,00
		zapravení J3 : 1		1,00000		
		zapravení J4 : 1		1,00000		

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					137 605,38
----------------	---------------------------------------	--	--	--	--	-------------------

27	631315611	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20	m3	1,82972	3 540,00	6 477,21
		J2 - skladba S2 : 16,825*0,725*0,15		1,82972		

28	631571003	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, zpevňující	m3	2,10000	1 312,00	2 755,20
		J4 - pod schody : 1,5*2*0,5*0,7*2		2,10000		

29	632413130	Potěr, ruční zpracování, tl. 30 mm rychletuhnoucí,	m2	275,77437	465,50	128 372,97
----	-----------	--	----	-----------	--------	------------

J3 skladba S1 : 2,65*11,35

30,07750

29,4

29,40000

62,52

62,52000

35,29

35,29000

J2 - S1 : 1,45*(14,45+16,825)

45,34875

2,7*11,75

31,72500

J2 - skladba S2 : 16,825*0,725

12,19813

J4 S1 : 1,15*8,225+1,45*13,625

29,21500

Díl: 96	Bourání konstrukcí					248 007,08
----------------	---------------------------	--	--	--	--	-------------------

Položkový rozpočet

S:	2106063/R	Stavební úpravy MŠ Koperníkova 6, Brno - Židenice
O:	SO01	Stavební úpravy
R:	1	Rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
30	961055111	Bourání základů železobetonových bourací práce J3 - řez 1-1 : 12,6*0,85*0,4 3,038*0,85*0,*2	m3	4,28400 4,28400	4 950,00	21 205,80
31	962032254	Bourání zdiva z cihel cementových na MC J3- bourací práce : podezdívka : 9,6*0,275*0,4 3,038*0,275*0,5*2	m3	1,89145 1,05600 0,83545	1 001,00	1 893,34
32	962042321	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého Začátek provozního součtu bourání květináčů : průřez "U" (rozměry dle řezu) : (0,3+0,4+0,3)*0,05 Konec provozního součtu J3 - bourací práce : 0,05*(9,6+12,812+3,038+42,85) J2 : 0,05*(12,25+10,375) J3 : 0,05*(8,225+4,35*2+14,0)	m3	6,09250 0,05000 3,41500 1,13125 1,54625	2 775,00	16 906,69
33	963042819	Bourání schodiškových stupňů betonových J3 - bourací práce : 1,5*2 J4 : 1,5*2*2	m	9,00000 3,00000 6,00000	255,00	2 295,00
34	965042141	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm J3- bourací práce : Začátek provozního součtu podloubí : 29,4+62,52+35,29 terasa : 1,45*12,6 Konec provozního součtu tl. 5 cm : 145,48*0,05 Začátek provozního součtu J2 -bourací práce S1 : 1,45*(14,45+16,825) 2,7*11,75 Konec provozního součtu tl. 5 cm : 77,07375*0,05 J2 - schody : 0,05*(2,5*0,8) J4 - S1 : 0,05*1,15*8,225+0,05*13,625*1,45	m3	12,68844 127,21000 18,27000 7,27400 45,34875 31,72500 3,85369 0,10000 1,46075	2 400,00	30 452,26
35	965042241	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm J3 - bourací práce : terasa - 15cm : 12,6*2,75*0,15 J2 - S2 : 0,725*16,825*0,15 J4-S3 : 4,2*13,4*0,15	m3	15,46922 5,19750 1,82972 8,44200	2 030,00	31 402,52
36	965048150	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50% včetně lože : J3 skladba S1 : 2,65*11,35 29,4 62,52 35,29	m2	157,28750 30,07750 29,40000 62,52000 35,29000	61,40	9 657,45
37	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické J3- bourací práce :	m2	174,69500	91,70	16 019,53

Položkový rozpočet

S:	2106063/R	Stavební úpravy MŠ Koperníkova 6, Brno - Židenice
O:	SO01	Stavební úpravy
R:	1	Rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		podloubí : 29,4+62,52+35,29		127,21000		
		terasa : 1,45*12,6		18,27000		
		J4 - S3 : 1,15*8,225+1,45*13,625		29,21500		
38	965081813	Bourání dlažeb terac.,čedič. tl.do 30 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice teracové	m2	90,93000	151,50	13 775,90
		J3 - bourací práce :				
		terasa : 12,6*2,75		34,65000		
		J4 S3 : 4,2*13,4		56,28000		
39	965081923	Bourání dlažeb beton.,čedič.tl.40 mm, pl.nad 1 m2	m2	89,27187	162,50	14 506,68
		J2 -bourací práce S1 : 1,45*(14,45+16,825) 2,7*11,75		45,34875 31,72500		
		J2 - S2 : 0,725*16,825		12,19813		
40	976083141	Vybourání škrabáků,konzol apod.ze zdiva betonového	kus	1,00000	100,50	100,50
41	978041116	Odstranění KZS EPS F tl. 160 mm s omítkou	m2	0,52750	143,00	75,43
		zahrnout do ceny vyšší pracnost- malé plochy :				
		J3 - bourací práce : 0,3*,225		0,06750		
		J4 - bourací práce : 1,15*0,4		0,46000		
42	978059611	Odsekání vnějších obkladů stěn do 1 m2	m2	32,69400	303,00	9 906,28
		sokl v. 200 mm :				
		J3 : (9,5+11,35*2+8,745-1,8+43,15-1,8-2,65+0,2*2*3)*0,2		15,80900		
		sloupy : 0,4*4*0,2*6		1,92000		
		sokl v. 200 mm :				
		J2 : (14,45+16,825+11,3)*0,2		8,51500		
		sokl v. 200 mm :				
		J4 : (8,225+13,625+10,4)*0,2		6,45000		
43	978059631	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	5,77300	155,50	897,70
		J3- bourací práce :				
		cihelné pásy : 9,6*0,25		2,40000		
		12,812*0,25		3,20300		
		J2 : 0,1*1,7		0,17000		
44	913	Hzs - Stavební dělník	h	192,00000	411,00	78 912,00
		pomocné práci při bouracích pracech - žlaby, podezdívky,základy a pod : 8*3*5		120,00000		
		pomocné práce při bourání podlah : 8*2*3		48,00000		
		úklid, pomocné práce : 8*3		24,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				106 023,99
45	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	262,76083	403,50	106 023,99
Díl: 711		Izolace proti vodě				88 154,49
46	711111001	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku	m2	275,77437	30,90	8 521,43
		J3 skladba S1 : 2,65*11,35		30,07750		
		29,4		29,40000		
		62,52		62,52000		
		35,29		35,29000		
		J2 - S1 : 1,45*(14,45+16,825)		45,34875		
		2,7*11,75		31,72500		

Položkový rozpočet

S:	2106063/R	Stavební úpravy MŠ Koperníkova 6, Brno - Židenice
O:	SO01	Stavební úpravy
R:	1	Rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		S2 : 16,825*0,725		12,19813		
		J4 S1 : 1,15*8,225+1,45*13,625		29,21500		
47	711132311	Prov. izolace nopovou fólií svíslé, vč. uchyc.prvků	m2	4,88000	216,50	1 056,52
		J3 - nový stav : 3,05*0,8*2		4,88000		
48	711141559	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod.	m2	275,77437	273,00	75 286,40
		J3 skladba S1 : 2,65*11,35		30,07750		
		29,4		29,40000		
		62,52		62,52000		
		35,29		35,29000		
		J2 - S1 : 1,45*(14,45+16,825)		45,34875		
		2,7*11,75		31,72500		
		S2 : 16,825*0,725		12,19813		
		J4 S1 : 1,15*8,225+13,625*1,45		29,21500		
49	711140102	Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy přitav.,2vrst	m2	60,92500	20,00	1 218,50
		J3 - bourací práce - pod žlaby : 0,5*(9,6+12,812+3,038+42,85)		34,15000		
		J2 - pod žlaby : 0,5*(12,25+10,375)		11,31250		
		J4 - pod žlaby : 0,5*(8,225+4,35*2+14,0)		15,46250		
50	28323115	Fólie nopová DEKDREN N8 tl. 0,6 mm š. 1000 mm	m2	5,85600	54,80	320,91
		J3 - nový stav : 3,05*0,8*2*1,2		5,85600		
51	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	1,63620	1 070,00	1 750,73
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				8 973,86
52	771275511R00x	Montáž dlaždic a schodovek na stupnice, včetně schodovky	m	12,50000	697,00	8 712,50
		J2 - betonové schodovky : 2,5*3		7,50000		
		J4 - betonové schodovky : 2,5*2		5,00000		
53	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	3,00000	87,12	261,36
Díl: 776		Podlahy povlakové				1 825,20
54	776974100	Škrábák žárově zinkovaný	m2	0,54000	3 380,00	1 825,20
		J4 : 0,9*0,6		0,54000		
Díl: 781		Obklady keramické				79 870,21
55	781101210	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	32,69400	52,60	1 719,70
		sokl v. 200 mm :				
		J3 : (9,5+11,35*2+8,745-1,8+43,15-1,8-2,65+0,2*2*3)*0,2		15,80900		
		sloupy : 0,4*4*0,2*6		1,92000		
		sokl v. 200 mm :				
		J2 : (14,45+16,825+11,3)*0,2		8,51500		
		sokl v. 200 mm :				
		J4 : (8,225+13,625+10,4)*0,2		6,45000		
56	781735011R00x	Montáž cihelných pásků do tmele	m2	32,69400	1 355,00	44 300,37
		sokl v. 200 mm :				
		J3 : (9,5+11,35*2+8,745-1,8+43,15-1,8-2,65+0,2*2*3)*0,2		15,80900		
		sloupy : 0,4*4*0,2*6		1,92000		
		sokl v. 200 mm :				
		J2 : (14,45+16,825+11,3)*0,2		8,51500		

Položkový rozpočet

S:	2106063/R	Stavební úpravy MŠ Koperníkova 6, Brno - Židenice
O:	SO01	Stavební úpravy
R:	1	Rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		sokl v. 200 mm :				
		J4 : (8,225+13,625+10,4)*0,2		6,45000		
57	596240200	Pásek obklad. 290x10x65	kus	2 081,31565	15,90	33 092,92
		Začátek provozního součtu				
		sokl v. 200 mm :				
		J3 : (9,5+11,35*2+8,745-1,8+43,15-1,8-2,65+0,2*2*3)*0,2		15,80900		
		sloupy : 0,4*4*0,2*6		1,92000		
		Konec provozního součtu				
		17,729/(0,29*0,065)*1,2		1 128,63660		
		Začátek provozního součtu				
		sokl v. 200 mm :				
		J2 : (14,45+16,825+11,3)*0,2		8,51500		
		Konec provozního součtu				
		8,515/(0,29*0,065)*1,2		542,06897		
		Začátek provozního součtu				
		sokl v. 200 mm :				
		J4 : (8,225+13,625+10,4)*0,2		6,45000		
		Konec provozního součtu				
		6,45/(0,29*0,065)*1,2		410,61008		
58	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	1,15783	654,00	757,22
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				279 826,50
59	979086213	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	114,03337	515,00	58 727,19
60	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	114,03337	244,00	27 824,14
61	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 140,33368	17,10	19 499,71
62	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	114,03337	341,50	38 942,40
63	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	456,13347	38,10	17 378,69
64	979990107	Poplatek za skládku suti - směr betonu, cihel, dřeva	t	114,03337	1 030,00	117 454,37
Díl: VN		Vedlejší náklady				14 000,00
65	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
66	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
67	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				8 500,00
68	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
69	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
70	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00

Celkem

1 742 968,09

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2106063/R	Stavební úpravy MŠ Koperníkova 6, Brno - Židenice
O:	SO01	Stavební úpravy
R:	1	Rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------