

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“)

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Ostrava

č. účtu: 19-1649297309/0800

variabilní symbol: 4050100857

(dále jen „vlastník“)

a

oprávněný z věcného břemene:

UPC Česká republika, s.r.o.

se sídlem Závěšova 502/5, PSČ 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 005 62 262

DIČ: CZ00562262

zastoupen jednateli Ing. Petrem Procházkou a Mgr. Terezou Rychtaříkovou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187485

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V. (RBS), Jungmannova 745/45, 111 21, Praha 1

č. účtu: 247265/5400

(dále jen „oprávněný“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

čl. II.

1. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení věcného břemene podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optický kabel).

čl. III.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
parc. č. 1855/3 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
parc. č. 1977/35 - ostatní plocha, manipulační plocha,
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, vybudovaného v rámci stavby „**UPC OT – Ostrava, ČD Bieblova, Cihelní**“, umístěné mimo jiné také v částech pozemků uvedených v odst.1 tohoto článku.
3. Vlastník touto smlouvou zřizuje věcné břemeno ve prospěch oprávněného k částem pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 4919-123/2015 ze dne 18.6.2015, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 19.6.2015.

čl. IV.

1. Obsahem věcného břemene je povinnost vlastníka strpět:
- zřízení a provozování podzemního komunikačního optického vedení veřejné komunikační sítě (optický kabel), v částech pozemků uvedených v odst. 1 čl. III. této smlouvy, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 4919-123/2015 ze dne 18. 6. 2015.
2. Oprávněný právo věcného břemene přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou náhradu v celkové výši **64.130,- Kč** (slovy: šedesát čtyři tisíc jedno sto třicet korun českých) včetně 21 % DPH, tj. 53.000,- Kč + 11.130,- Kč 21 % DPH, tj.
- 1.100,- Kč/m (i započatý) podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v délce 29,43 m + DPH v zákonné výši v pozemku parc. č. 1855/3 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště (33.000,- Kč + 6.930,- Kč 21 % DPH),

- 500,- Kč/m (i započatý) podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v délce 39,21 m + DPH v zákonné výši, v pozemku parc. č. 1977/35- ostatní plocha, manipulační plocha (20.000,- Kč + 4.200,- Kč 21 % DPH).

2. Náhradu za zřízení věcného břemene uhradí oprávněný vlastníkovi bankovním převodem na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy se splatností do 15 dnů od jejího doručení oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání částky 64.130,- Kč na účet vlastníka. Vlastník vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí náhrady.

čl. VI.

1. V případě vstupu oprávněného na pozemky uvedené v odst. 1 čl. III. této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
2. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení podzemního komunikačního optického vedení veřejné komunikační sítě, umístěného v částech pozemků uvedených v odst. 1 čl. III. této smlouvy.

čl. VII.

1. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad věcného břemene podá vlastník katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení náhrady za zřízení věcného břemene a náklady, spojené s vkladovým řízením uhradí oprávněný.

čl. VIII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad věcného břemene katastrálnímu úřadu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 4919-123/2015 ze dne 18. 6. 2015

čl. IX.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 03591/RM1418/54 ze dne 5. 4. 2016.

V Ostravě dne

V Praze dne

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za UPC Česká republika, s.r.o.
Ing. Petr Procházka, jednatel
Mgr. Tereza Rychtaříková, jednatelka