

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov
zastoupena Jaromírem Radkovským, předsedou představenstva
a
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedkyní představenstva
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62
Číslo účtu: 2758632/0800
ID Datové schránky: z7fexxb
dále jen: „**nájemce**“

a

SKY POINT Ostrava, s.r.o.

se sídlem: Kopeční 1009/12, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
zastoupená: Ondřejem Valou, jednatelem
IČ: 27449882
DIČ: CZ27449882
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 62441
Bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s.
Číslo účtu: 4200192981/6800
ID Datové schránky: su2u5p3
dále jen: „**podnájemce**“

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

D O D A T E K č. 17052/11/DOD/2021
ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 17052
(dále jen „Dodatek“)

I.

Dne 28. 4. 2017 uzavřely smluvní strany smlouvu č. 17052 o podnájmu prostor sloužících podnikání (dále také jen jako Smlouva). Předmětem Smlouvy ve znění pozdějších dodatků je podnájem prostor v budově bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č. st. 345 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Mošnov, zapsáno Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452 pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov, nájemcem evidována jako „Odletová hala“. Předmět podnájmu je blíže specifikován v příloze č. 1 Smlouvy.

II.

- 1) Na základě dohody obou stran a odstavce 4. článku VII., výše uvedené smlouvy se Příloha č. 1 Smlouvy mění následovně:

Příloha č. 1 – Předmět podnájmu

ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání mezi:

Letiště Ostrava, a.s. a SKY POINT Ostrava, s.r.o.

1. Specifikace předmětu podnájmu (s výjimkou období od 1. 10. 2021 do 31. 3. 2022)

Část budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, na pozemku parc.č. st. 345, k.ú. Mošnov, nájemcem evidována jako **Budova č. 400/A - Odletová hala**

Komerční prostory: Budova č. 400/A - Odletová hala 1. NP

Místnost č. 113	137,20 m ²
Místnost č. 115	4,10 m ²
Celkem komerční prostory 1.NP	141,30 m²

Komerční prostory: Budova č. 400/A - Odletová hala 2. NP

Místnost č. 209	148,30 m ²
-----------------	-----------------------

Komerční prostory: Budova č. 400/A - Odletová hala – bar v Gate A4

místnost č. 137 – bar	8,49 m ²
místnost č. 138 – sklad	2,65 m ²
místnost č. 139 – WC pro personál baru	4,37 m ²
Celkem prostory baru v Gate A4	15,49 m²

Provozní prostory: Budova č. 400/A - Odletová hala 1.NP

Místnost č. 388 – soc. zařízení	10,00 m ²
Místnost č. 387 – sklad	4,07 m ²
Místnost č. 389 – šatna	16,61 m ²
Místnost č. 390 – kancelář	17,50 m ²
Celkem provozní prostory	48,18 m²

2. Specifikace předmětu podnájmu v období od 1. 10. 2021 do 31. 3. 2022

Část budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, na pozemku parc.č. st. 345, k.ú. Mošnov, nájemcem evidována jako **Budova č. 400/A - Odletová hala**

Komerční prostory: Budova č. 400/A - Odletová hala – bar v Gate A4

místnost č. 137 – bar	8,49 m ²
místnost č. 138 – sklad	2,65 m ²
místnost č. 139 – WC pro personál baru	4,37 m ²
Celkem prostory baru v Gate A4	15,49 m²

Provozní prostory: Budova č. 400/A - Odletová hala 1.NP

Místnost č. 388 – soc. zařízení	10,00 m ²
Místnost č. 387 – sklad	4,07 m ²
Místnost č. 389 – šatna	16,61 m ²
Místnost č. 390 – kancelář	17,50 m ²
Celkem provozní prostory	48,18 m²

- 2) Na základě dohody obou stran a odstavce 4. článku VII., výše uvedené smlouvy se Příloha č. 2 Smlouvy mění následovně:

Příloha č. 2 – Výpočet jednotkových cen

ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání mezi:
Letiště Ostrava, a.s. a SKY POINT Ostrava, s.r.o.

1.

- a) Základní podnájemné vždy v období od 1. května do 31. října (s výjimkou období od 1. 10. 2021 do 31. 10. 2021) bude výše podnájemného následující:

xxx

- b) Podnájemné z obratu aplikované vždy v období od 1. května do 30. září

xxx

2.

a) Základní podnájemné vždy v období od 1. listopadu do 30. dubna (s výjimkou období od 1. 11. 2021 do 31. 3. 2022) bude výše podnájemného následující:

xxx

b) Podnájemné z obrátu aplikované vždy v období od 1. října do 30. dubna (s výjimkou období od 1. 10. 2021 do 31. 3. 2022)

xxx

V období od 1. 10. 2021 do 31. 3. 2022 bude výše podnájemného následující:

xxx

Podnájemné z obrátu aplikované v období od 1. 10. 2021 do 31. 3. 2022

Xxx

3. Spotřeba elektrické energie

Upraveno samostatnou smlouvou na odběr elektrické energie.

4. Vodné, stočné

Upraveno samostatnou smlouvou za obvyklých podmínek pro měřené odběry.

5. Vytápění a temperování (s výjimkou období od 1. 10. 2021 do 31. 3. 2022)

Xxx

6. Úklid

Tuto službu nájemce pro tyto prostory nepožaduje.

7. Odvoz komunálního odpadu (s výjimkou období od 1. 10. 2021 do 31. 3. 2022)

xx

Odvoz komunálního odpadu v období od 1. 10. 2021 do 31. 3. 2022)

xxx

8. Telekomunikační služby (s výjimkou období od 1. 10. 2021 do 31. 3. 2022)

xxx

Telekomunikační služby v období od 1. 10. 2021 do 31. 3. 2022) = xxx

Podnájemce není oprávněn využívat pro vlastní provoz bezplatné internetové WiFi připojení určené pro cestující.

K cenám bude účtována příslušná sazba DPH.

III.

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 17052 ze dne 28.4.2017 ve znění pozdějších dodatků zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tento Dodatek v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019Sb., o zpracování osobních údajů.

Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí Letiště Ostrava, a.s.

- 3) Obě smluvní strany konstatují, že ujednání o výši podnájemného a cenách služeb je ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím obou smluvních stran a je vyloučeno z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6, odst. 8 zákona 340/2015 Sb.
- 4) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 10. 2021. Dojde-li ke zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv až po datu 1. 10. 2021, Dodatek nabude účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 5) Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 6) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

Datum podpisu dokumentu: 1. 10. 2021

Datum podpisu dokumentu: 1. 10. 2021

.....
Jaromír Radkovský
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Ondřej Vala
jednatel
SKY POINT Ostrava, s.r.o.

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.