

DODATEK č. 5

k Nájemní smlouvě č.j. VS-18393-1/ČJ-2017-802250 ze dne 5.6.2017,

ve znění dodatků č. 1 až č. 4

(dále jen „Smlouva“)

Česká republika, Vězeňská služba České republiky

Se sídlem: Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 00

IČ: 00212423

DIČ:CZ00212423

Zastoupena na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky č.j. VS-88535-4/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1.9.2016, Vrchním radou plk. Mgr Jiřím Machem, ředitelem věznice Valdice, nám Míru 55, Valdice, PSČ 507 11

Bankovní spojení: [REDAKCE] č. účtu [REDAKCE]

(dále jen **pronajímatel**)

a

CETIN a.s.

Se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, PSČ 190 00

IČ: 04084063

DIČ:CZ04084063

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

Zastoupena Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na základě pověření ze dne 20.10.2021, č.j. PŘ/2340/2021

Bankovní spojení: [REDAKCE], č. účtu [REDAKCE]

Identifikační kód: [REDAKCE], finanční kód: [REDAKCE]

(dále jen **nájemce**)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“)

Smluvní strany se podle čl. XIV. odst. 3 Smlouvy ve vztahu k čl. VII odst. 3 Smlouvy dohodly na následující změně Smlouvy:

1. V čl. VII odst. 1. Smlouvy se slova „Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu od 1.1.2021 čtvrtletní nájemné stanovené znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem Ing. Lucií Cihelkovou, č. 1770-145/2016, ze dne 5.12.2016 (zvýšené o koeficient inflace podle indexu cen v tržních službách v oblasti nemovitostí za vybrané skupiny dle klasifikace CZ-CPA Českého statistického úřadu za pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí – kód L682 za roky 2017, 2018, 2019 a naposledy v roce 2020, kdy činí 2,5 %) ve výši 14 847,49 Kč bez DPH“ nahrazují slovy „**Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu od 1.1.2022 čtvrtletní nájemné stanovené znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem Ing. Lucií Cihelkovou, č. 1770-145/2016, ze dne 5.12.2016 (zvýšené o koeficienty inflace podle indexu cen v tržních službách v oblasti nemovitostí za vybrané skupiny dle klasifikace CZ-CPA Českého statistického úřadu za pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí – kód L682 v roce 2021, kdy činí 1,5 %) ve výši 15 070,20 Kč bez DPH**“.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), však s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření Dodatku. Zveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.
3. Nebude-li Dodatek, který nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří kalendářních měsíců ode dne, kdy byl uzavřen, platí v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 Zákona o registru smluv, že je zrušen od počátku.

4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel, jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží generální ředitelství Vězeňské služby.

5. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Ve Valdicích dne:

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Vrchní rada
plk. Mgr. Jiří Mach
ředitel Věznice Valdice

Ing. Pavel Prokeš
Manažer realitních služeb
na základě pověření

Rozdělovník: výtisk č. 1,2 Vězeňská služba České republiky, Věznice Valdice
výtisk č. 3 CETIN a.s.
výtisk č. 4 GŘ VS ČR Praha