

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – služebnosti

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem.

### STRANY SMLOUVY:

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO : 00845451

DIČ : CZ 00845451 (plátce DPH)

#### městský obvod Vítkovice

Mírové náměstí 1, 703 79 Ostrava-Vítkovice

zastoupený starostou : Richardem Čermákem

(dále jen „povinný“, nebo také „vlastník služebného pozemku“)

#### ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

IČO : 247 29 035

DIČ : CZ24729035

zastoupená na základě jemu písemně udělenému pověření

**Ing. Romanem Plačkem** – vedoucím odboru Obnova DS Morava

(dále jen „oprávněný“ nebo také vlastník zemního kabelového vedení NN“)

u z a v í r a j í

„smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti“

## I.

Smluvní strany prohlašují, že údaje v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

## II.

1. Povinný je výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava pro obec Ostrava, katastrální území Vítkovice, na LV č. 1604, a to pozemků:

- parc.č. 220/3, zastavěná plocha a nádvoří
- parc.č. 233/24, zastavěná plocha a nádvoří
- parc.č. 1188/2, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- parc.č. 1188/13, ostatní plocha, způsob využití zeleň;

vše k. ú. Vítkovice, obec Ostrava (dále jen „**Služebné pozemky**“).

2. Oprávněný je vlastníkem zemního kabelového vedení NN, na Služebných pozemcích, jenž bylo realizováno v rámci stavby označené názvem „**Ostrava-Vítkovice 244/8, NNk**“ (dále jen „**zemní kabelové vedení NN**“).

## III.

1. Vlastník služebných pozemků **zřizuje** ve prospěch oprávněného: ČEZ Distribuce, a.s, IČO 24729035, DIČ CZ24729035, právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti – spočívající v **oprávnění vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat zemní kabelové vedení NN**, na částech Služebných pozemků, v rozsahu daném
  - geometrickým plánem č. 3299-193/2021, vyhotovených společností PLANGEO služby s.r.o., se sídlem Novoveská 101/27, 709 00 Ostrava 9, úředně ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Oldřichem Mikuleckým schváleným Katastrálním úřadem pro MS kraj, KP Ostrava pod č. 397/2021 (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno je jasně a srozumitelně vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3299-193/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný přijímá právo odpovídající Věcnému břemeni a povinný je povinen toto právo trpět.

## IV.

1. Věcné břemeno bude zřízeno na **dobu neurčitou**.
2. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 103 261,40 Kč včetně 21% DPH, tj. 85 340,00 Kč + 17 921,40 Kč (21% DPH). Cena za zřízení Věcného břemene byla stanovena dle Metodického postupu k oceňování věcných břemen (služebností) – vedení liniových staveb v komunikacích, v chodnících a na jejich hranici, schváleným Radou MOB Vítkovice US. č. 3337/RMOB-Vit/1014/111, dne 25.06.2014.

**OSTRAVA!!!**  
**VÍTKOVICE**

3. Oprávněný jednorázovou úhradu dle odst. 2 tohoto článku uhradí do 30 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí platby.
4. Jako den zaplacení úhrady Věcného břemene se počítá den, ve kterém byla odpovídající částka prokazatelně připsána na účet povinného, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada sjednané částky provedena, je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
5. Obě strany se dohodly, že neuhrazení hodnoty Věcného břemene – sjednané částky – nejpozději do 3 měsíců od oboustranného podpisu této smlouvy je na straně povinného důvodem k odstoupení od této smlouvy. Tím se tato smlouva i právo odpovídající Věcnému břemenu ruší. Odstoupení je účinné doručením tohoto písemného projevu vůle oprávněnému. Oprávněný je v tomto případě povinen umístěnou stavbu z dotčených pozemků na své náklady odstranit a uvést pozemek do původního stavu v době nejpozději do 6 měsíců od odstoupení od této smlouvy.
6. Oprávněný je povinen v souladu se zákonem ohlásit povinnému každou změnu týkající oprávněné osoby provedenou v souladu se zákonem.

## V.

1. Právo odpovídající Věcnému břemenu nabude oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému Věcnému břemenu podá povinný Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava do 30-ti dnů ode dne zaplacení úplaty podle čl. IV., odst. 2. a 3. této smlouvy. Oprávněný uhradí náklady spojené se vkladovým řízením.

## VI.

1. Přítomnost ČEZ Distribuce, a.s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve **čtyřech (4) vyhotoveních**, z nichž každé má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy a jedno vyhotovení této smlouvy bude zasláno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava pro účely řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

**VII.  
Doložka**

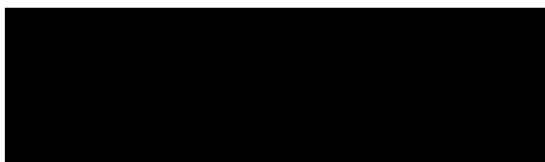
Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Rada městského obvodu Vítkovice rozhodla o uzavření této smlouvy na své 108. schůzi dne 8.12.2021 usnesením č. 2730/RMOB-Vit/1822/108.

Podpisy pověřených osob:

V Ostravě dne 14-03-2022 .....

za oprávněného



**ČEZ Distribuce, a.s.**  
Zastoupena Ing. Roman Plaček  
vedoucí odboru Obnova DS Morava



**ČEZ Distribuce, a.s.**  
Děčín - Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČO: 247 29 035

181

V Ostravě dne 29-04-2022 .....

za povinného

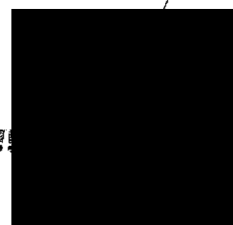


**Richard Čermák**  
starosta

Statutární město Ostrava  
městský obvod Vítkovice



**OSTRAVA!!!**  
VÍTKOVICE



**OSTRAVA!!!**  
VÍTKOVICE

# VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosařední stav                |                |    |                | Nový stav                     |                |    |                |            |                |                |                |                |                                              |                        |                         |             |    |
|-------------------------------|----------------|----|----------------|-------------------------------|----------------|----|----------------|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------|----|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku   | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozamku   | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                        |                         |             |    |
|                               |                |    |                |                               |                |    |                |            |                |                |                |                | Díl přechezí z pozemku označeného v          |                        | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |    |
|                               | ha             | m² | Způsob využití |                               | ha             | m² | Způsob využití |            |                |                |                |                | katastru nemovitostí                         | drivějíř poz. evidenci |                         | ha          | m² |
| 220/3                         |                |    |                |                               |                |    |                |            |                |                |                |                | 220/3                                        |                        | 1604                    |             |    |
| 233/24                        |                |    |                |                               |                |    |                |            |                |                |                |                | 233/24                                       |                        | 1604                    |             |    |
| 1188/2                        |                |    |                |                               |                |    |                |            |                |                |                |                | 1188/2                                       |                        | 1604                    |             |    |
| 1188/13                       |                |    |                |                               |                |    |                |            |                |                |                |                | 1188/13                                      |                        | 1604                    |             |    |

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kod kv. Poznámka

k.o. Vrtkovic (7140711)

|        |           |            |   |
|--------|-----------|------------|---|
| 2416-4 | 471910.65 | 1104898.60 | 3 |
| 26     | 471978.51 | 1104746.06 | 3 |
| 27     | 471978.78 | 1104745.52 | 3 |
| 28     | 471977.58 | 1104745.61 | 3 |
| 29     | 471977.31 | 1104744.81 | 3 |
| 30     | 471971.11 | 1104758.51 | 3 |
| 31     | 471970.57 | 1104758.25 | 3 |
| 32     | 471967.33 | 1104765.53 | 3 |
| 33     | 471966.79 | 1104765.27 | 3 |
| 34     | 471963.85 | 1104773.57 | 3 |
| 35     | 471963.31 | 1104773.90 | 3 |
| 36     | 471959.06 | 1104782.91 | 3 |
| 37     | 471958.52 | 1104782.65 | 3 |
| 38     | 471953.67 | 1104794.94 | 3 |
| 39     | 471953.15 | 1104794.65 | 3 |
| 40     | 471950.52 | 1104799.70 | 3 |
| 41     | 471950.00 | 1104799.40 | 3 |
| 42     | 471945.35 | 1104809.84 | 3 |
| 43     | 471944.81 | 1104809.57 | 3 |
| 44     | 471940.28 | 1104819.60 | 3 |
| 45     | 471939.73 | 1104819.36 | 3 |
| 46     | 471939.38 | 1104822.09 | 3 |
| 47     | 471938.82 | 1104821.86 | 3 |
| 48     | 471936.27 | 1104826.71 | 3 |
| 49     | 471935.73 | 1104828.46 | 3 |
| 50     | 471931.73 | 1104838.18 | 3 |
| 51     | 471931.19 | 1104837.91 | 3 |
| 52     | 471926.62 | 1104848.12 | 3 |
| 53     | 471926.12 | 1104847.75 | 3 |

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kod kv. Poznámka

|    |           |            |   |
|----|-----------|------------|---|
| 54 | 471924.96 | 1104850.17 | 3 |
| 55 | 471924.45 | 1104849.85 | 3 |
| 56 | 471919.67 | 1104860.55 | 3 |
| 57 | 471919.31 | 1104860.39 | 3 |
| 58 | 471918.95 | 1104863.36 | 3 |
| 59 | 471918.39 | 1104863.13 | 3 |
| 60 | 471915.56 | 1104870.20 | 3 |
| 61 | 471915.02 | 1104869.93 | 3 |
| 62 | 471911.46 | 1104878.42 | 3 |
| 63 | 471910.92 | 1104878.15 | 3 |
| 64 | 471905.85 | 1104889.35 | 3 |
| 65 | 471905.21 | 1104889.30 | 3 |
| 66 | 471905.92 | 1104889.59 | 3 |
| 67 | 471905.42 | 1104890.01 | 3 |
| 68 | 471913.57 | 1104893.57 | 3 |
| 69 | 471913.09 | 1104893.99 | 3 |
| 70 | 471913.80 | 1104894.19 | 3 |
| 71 | 471913.15 | 1104894.16 | 3 |
| 72 | 471911.67 | 1104898.63 | 3 |
| 73 | 471911.23 | 1104898.16 | 3 |
| 74 | 471910.73 | 1104899.01 | 3 |
| 75 | 471910.42 | 1104898.49 | 3 |
| 76 | 471910.43 | 1104899.04 | 3 |
| 77 | 471954.63 | 1104771.98 | 6 |
| 78 | 471954.08 | 1104771.74 | 6 |
| 79 | 471953.80 | 1104773.67 | 3 |
| 80 | 471953.24 | 1104773.43 | 3 |
| 81 | 471959.76 | 1104781.54 | 3 |
| 82 | 471959.21 | 1104781.30 | 3 |

průsečík  
průsečík  
průsečík  
průsečík  
průsečík  
průsečík

|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                             |                                                                                                                     |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b><br>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku                                                                             | Geometrický plán ověřil ředitel oprávněný zeměměřický inženýr:                                                                                              | Státní opisek ověřil ředitel oprávněný zeměměřický inženýr:                                                         |  |  |
|                                                                                                                                                             | Jméno, příjmení Ing. Oldřich Mikulecký                                                                                                                      | Jméno, příjmení Ing. Oldřich Mikulecký                                                                              |  |  |
|                                                                                                                                                             | Číslo položky seznamu ředitel oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95                                                                                    | Číslo položky seznamu ředitel oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95                                            |  |  |
|                                                                                                                                                             | Dne: 30.8.2021 Číslo: 310/2021                                                                                                                              | Dne: 3.9.2021 Číslo: 397/2021                                                                                       |  |  |
| Vyhotořitel: PLANGEO služby s.r.o.,<br>Navovská 101/27<br>70900 Ostrava-Maršálské Hory<br>IČ: 05653096                                                      | Katastrální úřad souhlasí s ovládnutím parcel.                                                                                                              | Tento státní opisek odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |  |
| Číslo plánu: 3299-193/2021                                                                                                                                  | KÚ pro Moravskoslezský kraj<br>KP Ostrava<br>Ing. Lenka Poštulková<br>PGP-2305/2021-807<br>2021.09.02 11:00:39 CEST                                         | Doverený státní opisek geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |  |  |
| Okres: Ostrava-město                                                                                                                                        |                                                                                                                                                             |                                |  |  |
| Obec: Ostrava                                                                                                                                               |                                                                                                                                                             |                                                                                                                     |  |  |
| Kat. území: Vrtkovic                                                                                                                                        |                                                                                                                                                             |                                                                                                                     |  |  |
| Mapový list: OSTRAVA B-2/13 (DKM)                                                                                                                           | Dosaředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. |                                                                                                                     |  |  |
| Dosaředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. |                                                                                                                                                             |                                                                                                                     |  |  |



