




NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 9325/KN/5


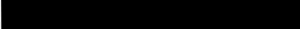
*podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění***Smluvní strany:****Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Miroslavou Šandovou, vedoucí Odboru majetkoprávního
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
variabilní symbol: 
k.s.: 0968

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

KORMAK Praha a.s.

se sídlem: náměstí Bratří Jandusů 34/34, Uhřetěves, 104 00 Praha 10
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20181
zastoupená: Jakubem Bartoškou, základě plné moci ze dne 01.02.2022
IČO: 48592307
DIČ: CZ48592307
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

na straně druhé - dále jen „nájemce“

uzavřely tuto nájemní smlouvu

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání části nemovitostí - pozemků uvedených v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitostí - pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Chodov:

pozemek parc. č. 2335/96, ostatní plocha, jiná plocha

- výměra pozemku pro výkopové práce

288 m²

pozemek parc. č. 2335/11, ostatní plocha, jiná plocha

- výměra pozemku pro výkopové práce	69 m ²
- výměra pozemku pro umístění zařízení staveniště	50 m ²
celkem	407 m²

- Předmět nájmu - pozemky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
- Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

III.

ÚČEL NÁJMU

Předmětné části pozemků se pronajímají k výkopovým pracím, kabelové trasy spojoviště a umístění zařízení staveniště v rámci stavby „Praha 11 – Chodov, Mírového hnutí, parc. č. 2335/11 – připojení dobíjecí stanice“ – 1. etapa.

IV.

DOBA NÁJMU

Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to od 09.05.2022 do 31.05.2022, tj. celkem 23 dní.

V.

NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Nájemné bylo dohodnuto ve výši **10 Kč/m²/den** (slovy: Deset korun českých).
- Nájemné za období od 09.05.2022 do 31.05.2022 ve výši **93.610 Kč** (slovy: Devadesáttřítisícešestsetdeset korun českých) uhradí nájemce jednorázovou platbou do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele uvedený na str. 1 této smlouvy.

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

konstantní symbol: **0968**

- Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.
- Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
- Dnem splnění povinnosti úhrady nájemného je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

VI.

SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemní a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

VII.**ZÁVAZKY NÁJEMCE**

1. Nájemce se zavazuje zamezit vstupu neoprávněných osob na předmětné pozemky.
2. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětné části pozemků uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemků nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
4. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
5. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětných pozemcích. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

VIII.**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX.**SMLUVNÍ POKUTA**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: Dvatisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

X.**ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

XI.**SKONČENÍ NÁJMU**

1. Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.

2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. K podpisu nájemní smlouvy je oprávněna Ing. Miroslava Šandová, vedoucí Odboru majetkoprávního.

Přílohy

Situační plán

Plná moc Jakuba Bartošky

V Praze 27 -04- 2022

V Praze 02 -05- 2022

PRONAJÍMATEL

[REDACTED]

Městská část Praha 11
Ing. Miroslava Šandová
vedoucí Odboru majetkoprávního

NÁJEMCE

[REDACTED]

KORMAK Praha a.s.
Jakub Bartoška
na základě plné moci ze dne 01.02.2022

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto



Měření plochy a obvodu

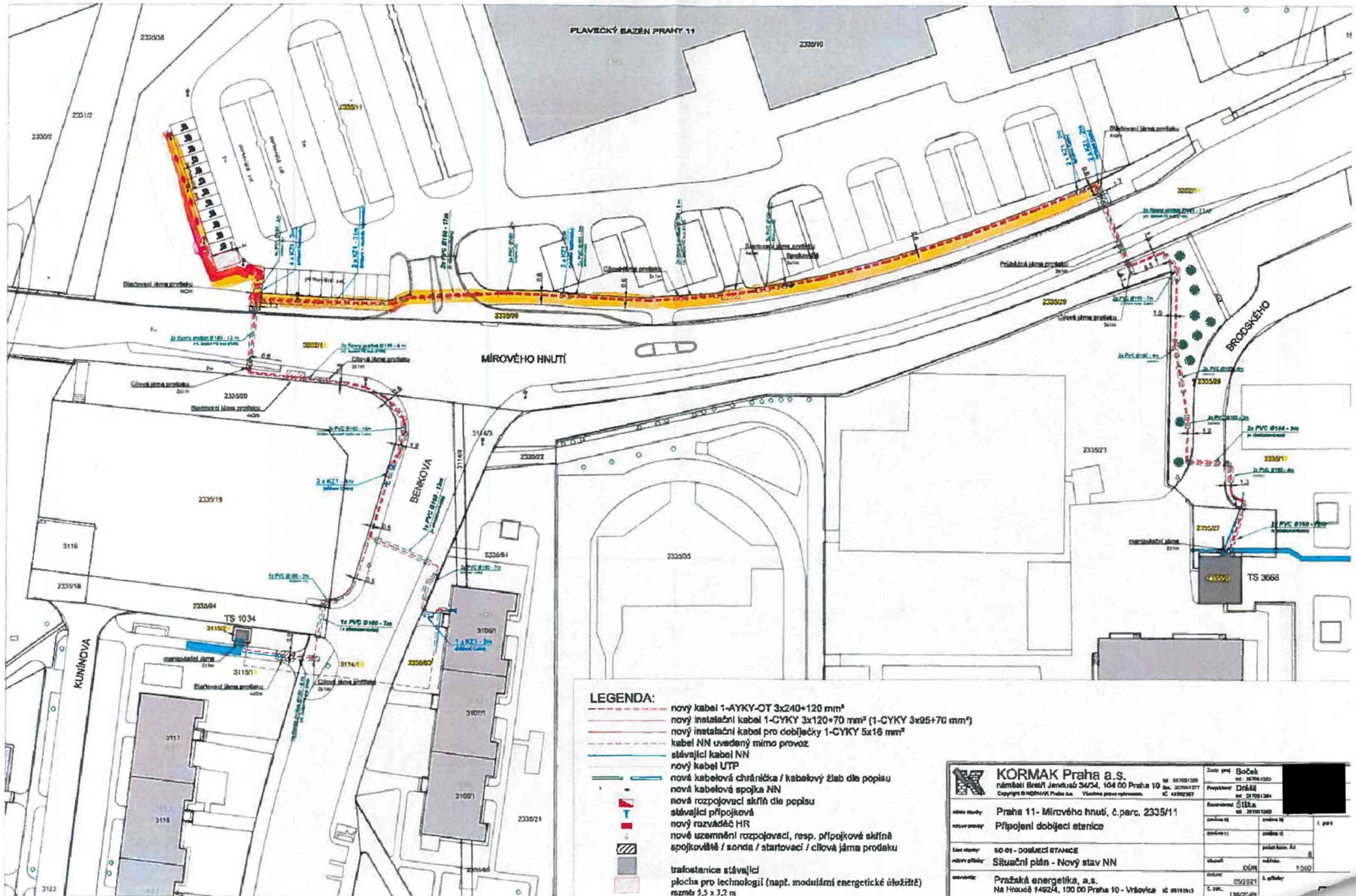
Znovu

Smazat
poslední
bod

Plocha: 50.57 m²

Obvod: 29.67 m

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítko 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v nápovědě \(PDF\)](#). **Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.**



LEGENDA:

- nový kabel 1-AYKY-OT 3x240+120 mm²
- nový instalační kabel 1-CYKY 3x120+70 mm² (1-CYKY 3x95+70 mm²)
- - - nový instalační kabel pro doběžky 1-CYKY 5x16 mm²
- - - kabel NN uvedený mimo provoz
- stávající kabel NN
- nový kabel UTP
- nová kabelová chránička / kabelový žlab dle popisu
- nová kabelová spojka NN
- nová rozpojevací skříně dle popisu
- stávající přípojková
- nový rozváděč HR
- nové uzemnění rozpojevací, resp. přípojkové skříně
- spojovací šňůra / sonda / startovací / cílová jáma průřezu
- trafostanice stávající
- plocha pro technologii (např. modulární energetické úložště)
- rozměr 5,5 x 3,2 m

KORMAK Praha a.s. náměstí Bratří Jandků 34/34, 104 00 Praha 10 Copyright © KORMAK Praha a.s. Všechna práva vyhrazena.		IČO: 267081289 DIČ: CZ267081289 Město: Praha 10 PSČ: 102 00 Tel: +420 224 11 111 Fax: +420 224 11 112 E-mail: info@kormak.cz	
		Zpracoval: BoC&S Projektant: Dědák Vypracoval: ELM Datum: 2024-08-20	
název stavby: Praha 11 - Mírového hnutí, č.parc. 2335/11 Přípojení doběžecí stanice		číslo výkresu: 01 datum: 2024-08-20 měřítko: 1:500 číslo listu: 1 z 1	
autor výkresu: SO 01 - DOPLŇECÍ STAVBA název výkresu: Situční plán - Nový stav NN		schválil: ELM datum: 2024-08-20 číslo listu: 1 z 1	
objednatel: Pražská energetika, a.s. Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10 - Vrbovice		číslo zakázky: 05/2024 číslo listu: 1 z 1	

Pověření

Společnost **KORMAK Praha a.s.**, se sídlem náměstí Bratří Jandusů 34/34, Praha 10 – Uhřetěves, 104 00, IČ: 48592307, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20181 (dále jen „Společnost“), kterou zastupují níže uvedení členové představenstva, tímto zmocňuje

Jakuba Bartoška, nar. [REDACTED]

(dále jen „Zmocněnec“)

k úkonům a jednáním před správními orgány, ostatními orgány a třetími osobami vedoucím k zajištění přípravy a výstavby staveb, a to k

- jednání s MHMP, Dopravním podnikem hl.m. Prahy, stavebními úřady nebo jinými odbory úřadů měst a městských částí, katastrálními úřady a inspektoráty práce. Zmocněnec je oprávněn činit za Společnost zejména veškeré úkony ve správním řízení vedoucí k povolení výstavby, užívání stavby, označení zmocnitele jako stavebníka, je oprávněn podávat žádosti a oznámení, přebírat písemnosti, vzdávat se práva odvolání, účastnit se jednání a nahlížet do archivu.
- uzavírání, změnám a ukončování smluv na dočasný pronájem pozemků za účelem výstavby zařízení distribuční soustavy, kde jsou na straně pronajímatele orgány státní správy a samosprávy, Dopravní podnik hl.m. Prahy, popř. jiné organizace, které těmto orgánům spravují majetek, jiné další smlouvy, vyjma smluv v bodu níže, Zmocněnec oprávněn podepisovat není.
- uzavírání, změnám a ukončování smluv se správci inženýrských sítí.

Společnost prohlašuje, že nad výše uvedené pověření k přebírání písemností požaduje, aby veškeré písemnosti související s výše uvedenými právními jednáními byly doručovány také do sídla Společnosti.

Zmocněnec není oprávněn pověřit zastupováním další osobu.

Toto pověření se uděluje na dobu určitou do 31.1.2023.

V Praze dne 1.2.2022

[REDACTED]
Ing. Radek Matuszny

předseda představenstva

KORMAK PRAHA a.s.

[REDACTED]
Ing. Veronika Marušková

člen představenstva

KORMAK Praha a.s.

Pověření přijímám: [REDACTED]

Jakub Bartoška
[REDACTED]

