


**DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ**  
**(dále jen „Dohoda“)**

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami

Objednatel : Město Kutná Hora  
Se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora  
Zastoupený:  starostou města  
IČO: 00236195

a

Zhotovitel: MILOTA Kladno spol. s r.o.  
se sídlem: Huťská 1557, 272 01 Kladno  
IČO: 47550961

(dále Smluvní strany)

**I.**

Smluvní strany uzavírají tuto Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení (dále jen Dohoda) vzhledem k tomu, že:

1. uzavřely dne 4.1.2021 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo provedení díla „ Kutná Hora – Studie budoucí komunikace Ke Gruntě a Vavřínecká“ s termínem plnění do 31.3.2021 Cena za dílo byla sjednána ve výši 95.000,- Kč bez DPH,
2. měly dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinnost uveřejnit smlouvu uvedenou v čl. I. bodě 1 této dohody postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) a
3. bylo stranami plněno v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo, přestože nebyla tato smlouva uveřejněna postupem dle § 5 ZRS, a to ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena a nenabyla tak účinnosti a platí, že byla v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 ZRS zrušena od počátku, a tudíž mají poskytnutá plnění povahu bezdůvodného obohacení strany přijímající takové plnění, neboť bylo plněno bez právního důvodu.

**II.**

Smluvní strany konstatují, že zhotovitel dílo uvedené ve Smlouvě o dílo ve sjednaném termínu řádně provedl a a předal objednateli a objednatel za provedené dílo zaplatil zhotoviteli sjednanou cenu díla ve výši 95.000,- Kč bez DPH (115.950,- Kč s DPH).

Smluvní strany výše uvedená plnění smlouvy považují za nesporná a prohlašují, že tato plnění považují za plnění v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo, kdy nedošlo k bezdůvodnému obohacení na úkor druhé smluvní strany a že jednaly v dobré víře.

### III.

Smluvní strany podpisem na této Dohodě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Dohodu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění spolu se Smlouvou o dílo, uvedenou v čl. I. bodě 1 této Dohody. Uveřejnění zajišťuje objednatel.

### IV.

Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž obě strany obdrží po jednom.

Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato Dohoda byla schválena usnesením Rady města Kutná Hora č. 316/22 ze dne 20.4.2022

V Kutné Hoře dne:

25. 04. 2022

.....  
Město Kutná Hora



.....  
MILOTA Kladno spol. s r.o.

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo ze dne 4.1.2021

# SMLOUVA O DÍLO

## na zhotovení projektové dokumentace

**„Kutná Hora – Studie budoucí komunikace Ke Gruntě a Vavřínecká“**

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: MIL I/001/2021

uzavřena níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s vyhl. 499/2006Sb. ve znění vyhl. 62/2013Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Město Kutná Hora**, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

IČ: 000236195, DIČ: CZ000236195

bankovní spojení, č.účtu: 27-444212389/0800

zastoupena: [redacted] starostou

tel.: 327 710 100, mob.: 602 647 152

e-mail: [redacted]

dále zastoupena: [redacted] vedoucím Odboru investic

tel.: 327 710 111

( dále jen "objednatel" )

a

**MILOTA Kladno, spol. s r.o.**, Hutská 1557, 272 01 Kladno

IČ: 47550961, DIČ: CZ47550961

zápis v obchodním rejstříku: u MOS v Praze, oddíl: C, číslo vložky: 22277

bankovní spojení: [redacted]

zastoupena: [redacted] – ředitelem ve věcech smluvních

[redacted] - ve věcech technických

Tel. [redacted]

e-mail: [redacted]

( dále jen "zhotovitel" )

**t a k t o :**

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je zhotovení projektové dokumentace v rozsahu studie na stavbu „Kutná Hora – Studie budoucí komunikace Ke Gruntě a Vavřínecká“ jako podkladu pro další stupně projektové dokumentace a prognóz rozpočtu.
2. Předmětem smlouvy nejsou správní a jiné poplatky spojené s realizací předmětu, náklady na vypracování smluv (jestliže si je plnění předmětu zakázky vyžádá, tj. smluv o vstupu na soukromé pozemky při provádění stavebních prací), náklady na majetkoprávní vypořádání, speciální studie vyžádané investorem nebo DOSS (hlukové studie apod.), průzkumové práce seismické a balneologické, výškopisné a polohopisné zaměření, inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, ostatní stupně projektové dokumentace, autorský dozor a stavební dozor.

Dílo bude zpracováno v souladu s právními a technickými předpisy a normami České republiky.

#### Způsob předání díla

1. Projektová dokumentace bude předána v 6 vyhotoveních v tištěné podobě + 1x na CD v elektronické podobě.
2. Nad rámec těchto vyhotovení si Objednatel zajistí u Zhotovitele vícetiskový prototyp úhradě.

### III. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebné dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (které má k dispozici), nebo jejichž potřebu Zhotovitel zjistí v průběhu plnění a které jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné.
2. Objednatel odpovídá za úplnost a kvalitu předaných závazných podkladů.
3. Objednatel je povinen neprodleně oznámit Zhotoviteli všechny skutečnosti vztahující se k technickému řešení, které zjistí v průběhu trvání této smlouvy a které mají vliv na plnění dle této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje průběžně konzultovat se Zhotovitelem rozpracované dílo ve smyslu této smlouvy.
5. Pokud Objednatel předloží podklady opožděně, dodatečně je změni či doplní nebo nebude řádně provádět výše uvedenou součinnost se Zhotovitelem, vzniká Zhotoviteli nárok požadovat tomu přiměřené prodloužení doby provádění díla.
6. Výchozí podklady a materiály získané Zhotovitelem od Objednatele mají důvěrný charakter a směji být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
7. Podklady nutné k provedení díla budou předány mezi účastníky na podkladě písemného předávacího protokolu.
8. Objednatel prohlašuje, že veškeré zadávací dokumenty, informace, podklady, listiny, plány, projekty atd. (dále též jen jako "zadávací doklady"), které Zhotoviteli předal, nebo předá k provedení díla podle této smlouvy, nejsou zatíženy nevypočítanými právy třetích osob. Objednatel zejména prohlašuje, že je v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 121/2000 Sb. (autorský zákon) oprávněn užít zadávací podklady způsobem, který stanoví tato smlouva, tj. předat je Zhotoviteli k provedení díla dle této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech uvedených v této smlouvě za předpokladu, že Objednatel bude poskytovat Zhotoviteli součinnost dle této smlouvy, a to ode dne uzavření smlouvy o dílo do doby předání díla.
10. Nedojde-li k uzavření dodatku k této smlouvě o dílo týkající se úpravy doby plnění díla v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele, prodlužuje se doba plnění díla o tolik dní, o kolik je Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti zhotoviteli.
11. Dojde-li k pozdržení výkonu prací zapříčiněním dotčenými orgány státní správy, automaticky se o tuto dobu prodlužuje termín plnění.
12. Objednatel do podpisu smlouvy o dílo ustanoví a pověří písemně osoby, které se budou pravidelně účastnit jeho jménem všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy a vzájemné součinnosti. Porady se budou konat dle potřeby. O jednotlivých schůzkách vyhotoví Zhotovitel zápis, obsahující údaje o zúčastněných, čase a místě konání, podstatných informacích a návrzích, které byly na schůzce vzneseny, o výsledku jejich projednání a o podmínkách či ujednáních, které zejména pro konkrétní postup byly zúčastněnými stranami usneseny.
13. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, v souladu s čl. V této smlouvy.

### IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelům převzato v termínu: 31.3.2021
2. Místem předání a převzetí díla je, nedohodnou-li se strany jinak, sídlo objednatele.

### V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je cenou smluvní ve výši:

- základní cena bez DPH	95 000,- Kč
- DPH 21 %	19 950,- Kč
- cena celkem včetně DPH	115 950,- Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Cenu díla lze měnit jen na základě zákonné změny DPH nebo dodatkem smlouvy.

2. Cenu vyúčtuje Zhotovitel Objednateli formou dílčích faktur vždy do 15 dnů po dílčím plnění a na základě podepsaného předávacího protokolu. Faktury budou mít veškeré náležitosti daňových dokladů a jejich splatnost se sjednává na 14

dnů od jejich vystavení. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele. Zhotovitel nepožaduje zálohy.

## VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých Objednatelem a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich chybnost anebo na ně upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vady díla Objednatel bezodkladně toto zjištění písemnou formou Zhotoviteli oznámí, přičemž Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu díla prověřit a dohodnout s Objednatelem způsob a termín odstranění.

## VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Nedodrží-li Zhotovitel termín plnění dle čl. IV., má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý den prodlení z dílčí části plnění.
2. Neodstraní-li Zhotovitel vadu díla ve lhůtě dohodnuté dle čl. VI. bodu 3, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny vadného samostatně fakturovaného dílčího plnění za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat smluvní pokutu v případě, že Objednatel je v prodlení s placením faktury dle dohodnutého termínu ve výši 0,01% z neuhrazené částky za každý i započatý kalendářní den.

## VIII. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

## IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat Objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.
4. V případě pozdržení jednání s veřejnoprávními institucemi nezpůsobeného zhotovitelem, bude o stejný čas posunut termín dokončení díla.
5. Pokud v průběhu projednání se zúčastněnými stranami vznikne neprůchodná situace bude Zhotovitel okamžitě informovat Objednatele a práce na zakázce budou pozastaveny.
6. Smlouva o dílo akceptuje ustanovení obecně závazných předpisů, které se vztahují na provádění toho díla.
7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze podle jeho Řádu třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto Řádu. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezů ve lhůtách v něm uvedených.

## X. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují na adresu Objednatele nebo Zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu.

2. Nebyl-li Objednatel nebo Zhotovitel na uvedené adrese zasážen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvědí.

#### XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Objednatel byl seznámen s politikou ISŘ Zhotovitele.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Kutné Hoře dne ..... 4. 7. 2021

V Kladně dne ..... 4. 7. 2021

za objednatele



starosta  
Město Kutná Hora

za zhotovitele

