

Smlouva o nájmu IT techniky

uzavřená dle § 2201 ve spojení s § 2316 a souvisejícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Smluvní strany

1. **městská část Praha 12**

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany,
zastoupená: **Mgr. Janem Adamcem – starostou**
IČO: 00231151; DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2000762389/0800

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: *****, vedoucí odboru IT,
email: *****@praha12.cz, tel.: *****, mobil: *****

(dále jen „nájemce“)

a

Tomáš Bureš

se sídlem: Sokolovská 86/97, Praha – Karlín, 186 00
zastoupená: **Tomášem Burešem**
IČO: 02783622; DIČ: CZ*****
bankovní spojení: Air Bank a.s.; č. ú.: *****

Úřad příslušný podle §71 odst. 2 zákona č. 455/1991 Sb., zákon o živnostenském podnikání (živnostenský zákon): Úřad městské části Praha 8
Neplátce DPH.

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: *****, email: *****,
mobil: *****

(dále jen „pronajímatel“)

uzavírají tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“), kterou se pronajímatel zavazuje přenechat k dočasnému užívání nájemci předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli sjednané nájemné dle čl. IV. této smlouvy.

Čl. II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu je IT technika, jejíž podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen “IT technika“), pronajatá za účelem:

- a) technického zajištění voleb do zastupitelstev obcí (předpokládaný termín konání voleb – třetí čtvrtletí 2022),

- b) technického zajištění volby prezidenta republiky (předpokládaný termín konání volby – první čtvrtletí 2023).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem IT techniky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
 3. Pronajímatel prohlašuje, že je vázán svou nabídkou podanou prostřednictvím elektronického tržiště GEMIN č. T002/22/V00058340 ze dne 15. 3. 2022 v zadávacím řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „**Pronájem IT techniky na zajištění voleb do zastupitelstev obcí a volby prezidenta republiky**“.

Čl. III.

Doba nájmu a předání a vrácení předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje e-mailem sdělit pronajímateli konkrétní termín předání IT techniky dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem konání voleb, přičemž se předání předpokládá minimálně 4 pracovní dny před termínem konání voleb a vrácení maximálně 4 pracovní dny po termínu konání voleb. Pronajímatel je srozuměn s tím, že volba prezidenta republiky může být dvoukolová a termín předání a převzetí bude adekvátně přizpůsoben, aby byla IT technika zajištěna pro první i druhé kolo volby (po celou dobu bez přerušení).
2. Místem předání IT techniky je sídlo nájemce.

Čl. IV.

Nájemné a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají **celkové nájemné** za nájem IT techniky dle čl. II. této smlouvy ve výši **214 000 Kč**.
2. Nájemné za nájem IT techniky dle čl. II odst. 1, písm. a) této smlouvy tvoří ½ celkového nájemného uvedené v odst. 1 tohoto článku, tj. cena 107 000 Kč.
3. Nájemné za nájem IT techniky dle čl. II odst. 1, písm. b) této smlouvy tvoří ½ celkového nájemného uvedené v bodě 1. tohoto článku, tj. cena 107 000 Kč.
4. Pronajímatel prohlašuje, že celkové nájemné zahrnuje veškeré náklady pronajímatele na plnění jeho smluvního závazku a je cenou nejvýše přípustnou.
5. Pronajímatel vystaví nejpozději do 10 dnů od ukončení nájmu dle čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy a do 10 dnů od ukončení nájmu dle čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“).
6. Faktury budou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odkaz na tuto smlouvu a označení:
 - a) dle předmětného plnění smlouvy dle čl. II odst. 1 písm. a) „**Nájem IT techniky - volby do zastupitelstev obcí**“;
 - b) dle předmětného plnění smlouvy dle čl. II odst. 1 písm. b) „**Nájem IT techniky - volba prezidenta republiky**“.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji bezodkladně pronajímateli k doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury nájemci.

**Čl. V.
Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel se zavazuje předat IT techniku nájemci ve sjednaném termínu dle čl. III odst. 1.
2. Pronajímatel se zavazuje udržovat techniku v takovém stavu, aby mohla být nájemcem užívána ke sjednanému účelu v souladu s požadavky nájemce upravenými touto smlouvou.
3. Pronajímatel je povinen po celou dobu trvání nájmu mít v účinnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně 300.000 Kč.
4. Vady zjištěné nájemcem v průběhu doby nájmu, pro které nelze IT techniku řádně užívat, je pronajímatel povinen odstranit poskytnutím náhradní IT techniky ve stejné nebo lepší kvalitě, a to do 8.00 hod. dne následujícího od písemného (e-mailem) nahlášení vady pronajímateli.
5. Nájemce se zavazuje IT techniku převzít a užívat v souladu se sjednaným účelem.

**Čl. VI.
Zajištění závazku**

1. V případě prodlení pronajímatele s předáním IT techniky dle čl. III. odst. 1. této smlouvy je nájemce oprávněn uplatnit vůči pronajímateli smluvní pokutu 50.000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení pronajímatele s odstraněním vady dodáním náhradní IT techniky dle čl. V. odst. 4. této smlouvy je nájemce oprávněn uplatnit vůči pronajímateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každou započatou hodinu prodlení.
3. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury dle čl. IV. odst. 1. a 2. této smlouvy je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči nájemci nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení jejího vyúčtování protistraně.
5. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo nájemce požadovat náhradu škody v plné výši, která mu vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti pronajímatele.

**Čl. VII.
Ukončení nájmu**

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou a končí uplynutím sjednané doby dle čl. III. této smlouvy.
2. Nájemní vztah lze ukončit před uplynutím sjednané doby vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy ze strany nájemce v souladu s ustanovením § 1980 občanského zákoníku, nebude-li IT technika předána nájemci v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy není nijak dotčeno právo nájemce požadovat náhradu škody v plné výši, která mu vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti pronajímatele. Odstoupením od smlouvy rovněž nezaniká právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu vzniklou porušením smlouvy ze strany pronajímatele před odstoupením.

Čl. VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, což zajistí nájemce.
2. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud nájemce.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží pronajímatel i nájemce.

V Praze dne

za pronajímatele:

V Praze dne

za nájemce:

.....
Tomáš Bureš
jednatel

.....
Mgr. Jan Adamec
starosta

Příloha č. 1

Technická specifikace IT techniky

Tiskárna	Název:	Xerox 3010
	Popis:	Laserová černobílá tiskárna Xerox Phaser 3010V <ul style="list-style-type: none">• Rychlost tisku až 20 stran za minutu.• Rozhraní USB 2.0• Hmotnost 4,6 Kg• Součástí tiskárny je napájecí kabel a propojovací USB kabel.+ náhradní toner (min. 1000 stran)• Ovladače pro tiskárny předinstalovány v notebookech.
	Množství (ks):	58

Notebook	Název:	HP ProBook řady 450 G0–G2 a HP 250 G3 a 255 G4
	Popis:	HP ProBook 450 G0-G2 <ul style="list-style-type: none">• 15.6" HD Antiglare s LED podsvitem• 4x USB (2x USB 2.0 a 2x USB 3.0)• RAM 4 GB DDR3• SSD disk 120 GB nebo 240 GB• OS Windows 10 CZ• Klávesnice s numerickou částí• Baterie s kapacitou min. 60 minut• Brašna HP 250 G3 a HP 255 G4 <ul style="list-style-type: none">• 15.6" HD Antiglare s LED podsvitem• 3x USB (1x USB 2.0 a 2x USB 3.0)• RAM 4 GB DDR3• SSD disk 120 GB nebo 240 GB• OS Windows 10 CZ• Klávesnice s numerickou částí• Baterie s kapacitou min. 60 minut• Brašna
	Množství (ks):	58