




SML 2021/200/2

## Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání – pronájem kavárny v objektu „Nová radnice MČ Praha 12“



uzavřené dne 8.6.2021 dle ustanovení § 2302 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Článek I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** **městská část Praha 12**  
zastoupená: **Mgr. Janem Adamcem**, starostou  
sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ00231151  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
VS pro platbu jistoty: 0121000262  
VS pro platby nájemného: 0221000262  
číslo účtu pro platby služeb:   
VS: pro platby služeb: 0321000262

(dále jen „**pronajímatel**“)  
na straně jedné

a

**Nájemce:** **Jana Pučeglová**  
sídlem: 382 32, Netřebice 151  
IČO: 88312381  
bankovní spojení:   
č. ú.: 

(dále jen „**nájemce**“)  
na straně druhé nebo také společně („**smluvní strany**“)

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 8.6.2021 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“) – o pronájmu kavárny v objektu „Nová radnice MČ Praha 12“, tj. **veřejné části kavárny** o výměře 89,8 m<sup>2</sup>, **zázemí kavárny** (dále jen „kavárna“) o výměře 30,3 m<sup>2</sup> a **jednoho parkovacího místa**, na dobu určitou pěti let počínaje 1.7.2021 (ve znění čl. V., odst. 1), za roční nájemné ve výši 321.996 Kč za kavárnu a 16.944,84 Kč (včetně DPH) za parkovací místo.

2. Dne 21.12.2021 uzavřely smluvní strany dodatek k nájemní smlouvě jehož předmětem bylo zúžení předmětu nájmu o jedno parkovací místo a snížení nájemného na 1 Kč na dobu 3 měsíců, t.j. do 31.3.2022, a to z důvodu neuspokojivých ekonomických výsledků.
3. Nájemnice požádala dne 13.3.2022 o pokračování poskytnuté doby sníženého nájemného, z důvodu přetrvávající neuspokojivé ekonomické situace.
4. Na základě výše uvedeného a s ohledem na skutečnost, že pronajímatel má zájem na zachování provozu kavárny, jako doplňkové služby pro občany a zaměstnance Úřadu, uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 2 (dále jen „dodatek“):

## **Článek II. Předmět dodatku**

Předmětem tohoto dodatku je:

- a) **změna čl. VI. smlouvy, spočívající ve změně odst. 11 tohoto článku, který zní nově takto:**

*„Nájemce bude po dobu 5 měsíců, tj. ode dne 1.4.2022 do 31.8.2022, hradit nájemné ve výši 1.000 Kč měsíčně, a to způsobem dle čl. VI. odst. 6 smlouvy.“ Nájemce je povinen po tuto dobu pronajímatele informovat o výsledcích své hospodářské činnosti vždy k poslednímu dni každého měsíce.*

## **Článek III. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje **ve čtyřech stejnopisech** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel tři stejnopisy.
3. Práva a povinnosti v tomto dodatku neuvedené se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne:

V Praze dne:

**Za pronajímatele:**

**Za nájemce:**

.....  
**Mgr. Jan Adamec**  
starosta

.....  
**Jana Pučeglová**