



Městská část  
Praha-Zbraslav

Městská část Praha-Zbraslav  
Odbor majetku, investic a rozvoje

Zbraslavské náměstí 464  
156 00 Praha-Zbraslav

tel: +420 257 111 888  
email: info@mc-zbraslav.cz  
IDDS: zcmap6w

## SMLOUVA O DÍLO

**Městská část Praha – Zbraslav**, IČO: 00241857, se sídlem Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, Česká republika, ID datové schránky: zcmap6w, zastoupená Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou, oprávněnou za městskou část podepisovat samostatně

(dále jen "**Objednatel**")

a

*Pro právnickou osobu  
zapsanou v OR:*

REALM Group s.r.o., IČO: 45270945, se sídlem K hájovně 753/9, Praha 4 142 00, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 9029, ID datové schránky: dtw5x5d, jednající Adam Krbec, oprávněným za společnost podepisovat samostatně.

(dále jen "**Zhotovitel**")

uzavírají níže uvedenou smlouvu:

### **ČLÁNEK 1 VÝKLAD POJMŮ**

1.1 Ledaže by v textu této Smlouvy bylo stanoveno jinak, následující pojmy užitě v textu Smlouvy budou mít významy, jak je uvedeno níže:

- |        |   |
|--------|---|
| "Cena" | má význam stanovený v odstavci 5.1 této Smlouvy;  |
| "Dílo" | znamená komplexní dodávku stavebních a jiných souvisejících prací v tomto rozsahu (jak byl tento rozsah stanoven v zadávací dokumentaci Zakázky): |
- (a) Provedení **rekonstrukce a dostavby toalet v Základní škole VI. Vančury, Hauptova 591, Praha-Zbraslav** v souladu s Projektovou dokumentací, Stavebním Povolením a na základě Rozpočtu. Realizací stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení veškerých činností souvisejících s provedením příslušných stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné;
  - (b) vypracování dokumentace skutečného stavu (včetně všech profesí) ve třech (3) listinných vyhotoveních a jednom (1) vyhotovení v digitální podobě (ve formátu \*.dwg);
  - (c) vypracování všech dokladů a podkladů pro podání žádosti o vydání Kolaudačního souhlasu a poskytnutí veškeré součinnosti v souvislosti s takovou žádostí a příslušným kolaudačním řízením;

	(d) odstranění případných kolaudačních vad a vad uplatněných v záruční době;
	(e) zajištění odvozu a uskladnění odpadu a předložení dokladů o nezávadném zneškodnění odpadu;
	(f) provedení veškerých stavebních prací specifikovaných touto Smlouvou (včetně všech jejích příloh, a to i volných), činností uvedených zejména v odstavci 2.6 této Smlouvy;
"Doba plnění"	má význam stanovený v odstavci 4.1 této Smlouvy;
"Harmonogram postupu prací"	znamená závazný harmonogram postupu prací, předložený Zhotovitelem v rámci Nabídky, který, mimo jiné, obsahuje podrobný rozpis prací, které budou prováděny v rámci realizace Díla, s uvedením termínů dokončení jednotlivých fází realizace Díla během Doby plnění, a který tvoří <u>Přílohu 1</u> této Smlouvy;
"Kč"	znamená české koruny či jinou případnou budoucí zákonnou měnu České republiky;
"Kolaudační souhlas"	znamená kolaudační souhlas vydaný příslušným stavebním úřadem v souladu s §122 Stavebního zákona nebo kolaudační rozhodnutí vydané příslušným stavebním úřadem v souladu s §122a Stavebního zákona opravňující Objednatele k užívání Díla;
"Konečný předávací protokol"	má význam stanovený v odstavci 13.1 této Smlouvy;
"Místo plnění"	má význam stanovený v odstavci 3.1 této Smlouvy;
"Nabídka"	znamená nabídku Zhotovitele na provedení Zakázky předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení Zakázky, která byla Objednatelem v souladu s podmínkami zadávacího řízení Zakázky vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější;
"Občanský zákoník"	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
"Objekt"	znamená budovu č.p. 591 a 593, které jsou umístěny na pozemcích parc. č. 217 a 218/1, nacházejícího se v katastrálním území Zbraslav, obec Praha, na adrese Hauptova 591 a U Lékárny 593, 156 00 Praha - Zbraslav;
"Plán organizace výstavby"	znamená závazné zásady organizace výstavby, který je součástí Projektové dokumentace;
"Pracovní den"	znamená veškeré dny, kromě sobot, nedělí a všech dnů, které jsou v České republice zákonnými státními svátky;
"Projektová dokumentace"	znamená prováděcí dokumentaci, jejíž úplné znění bylo Zhotoviteli předáno v rámci zadávacího řízení Zakázky, a která byla vyhotovena společností APRIS 3MP (IČO: 271 83 912), a která tvoří volnou <u>Přílohu</u> této Smlouvy;
"Rozpočet"	znamená položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), ve znění přiloženém k Nabídce, který tvoří <u>Přílohu 2</u> této Smlouvy;
"Smlouva"	znamená tuto smlouvu o dílo (včetně všech jejích (i volných) Příloh) uzavřenou mezi Objednatelem a Zhotovitelem, tak jak může být kdykoliv v budoucnu doplňována či měněna;

"Stanoviska"	závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů pro stavební povolení a stanoviska a vyjádření správců sítí, která byla Zhotoviteli předána před podpisem této Smlouvy;
"Stavební povolení"	znamená stavební povolení pro realizaci Díla, které bude vydáno odborem výstavby, dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 16 v rámci stavebního řízení vedeného pod sp. zn. 00361/2022/OVŽDP/Bm ze dne 17.1.2022;
"Stavební zákon"	znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
"Zakázka"	znamená podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce realizovanou na základě zjednodušeného podlimitního řízení realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, evidovanou u Objednatele pod názvem „Rekonstrukce a dostavba toalet v Základní škole VI. Vančury, Hauptova 591, Praha-Zbraslav“;
"Zádržné"	má význam stanovený v odstavci 5.9 této Smlouvy.

1.2 Následující přílohy jsou připojeny k této Smlouvě a jsou považovány za její nedílnou součást:

- Příloha 1 - Harmonogram postupu prací;  
Příloha 2 - Rozpočet (rekapitulace).

Nedílnou součástí této Smlouvy je také Projektová dokumentace a položkový rozpočet, které jsou její volnou Přílohou.

## **ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT SMLOUVY, PŘEDMĚT DÍLA A ZPŮSOB JEHO PROVÁDĚNÍ**

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je provedení Díla Zhotovitelem, na jeho náklady a nebezpečí, ve prospěch Objednatele a zaplacení Ceny Objednatelem Zhotoviteli podle podmínek a ve lhůtách stanovených v této Smlouvě.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s:
- (a) Nabídkou;
  - (b) Projektovou dokumentací (včetně jakýchkoliv případných změn);
  - (c) Stanovisky;
  - (d) Stavebním povolením (včetně jakýchkoliv případných změn);
  - (e) zadávací dokumentací Zakázky (včetně všech jejích příloh);
  - (f) Rozpočtem;
  - (g) ustanoveními této Smlouvy;
  - (h) platnými zákony a jinými právními předpisy České republiky (včetně obecně uznávaných technických norem a standardů) s tím, že veškeré stavební práce musí být provedeny v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, v platném znění; a
  - (i) jakýmkoliv jinými dalšími instrukcemi a pokyny, které Zhotovitel obdrží od Objednatele.

V případě rozporu mezi jakoukoliv informací a/nebo údajem stanoveným ve výše uvedených dokumentech a/nebo instrukcích, který bude Zhotovitelem, respektive Objednatelem, oznámen a prokázán Objednateli, respektive Zhotoviteli, má Objednatel právo písemným oznámením Zhotoviteli určit, který z dokumentů a/nebo instrukcí je rozhodující.

Zhotovitel je při provádění Díla dále povinen řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, systémů a výrobků. Veškeré materiály musí být pro daný typ použití výrobcem výslovně určeny. Veškeré použité materiály a výrobky

musejí mít platný certifikát ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo za dodržení veškerých platných právních předpisů v obvyklé nebo vyšší kvalitě a obvyklém nebo lepším provedení při dodržení všech platných technických norem, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace Zakázky a Projektové dokumentace a které se na Dílo vztahují. Zhotovitel je povinen u výrobků a použitých materiálů určených Objednatelům předložit k odsouhlasení vzorky materiálů a barvy materiálů a výrobků.
- 2.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy prověřil a seznámil se s Projektovou dokumentací a Stanovisky a prohlašuje, že tato dokumentace je srozumitelná.
- Zhotovitel se tímto zavazuje, že při realizaci a provádění Díla bude respektovat a dodržovat harmonogram stavby.
- 2.5 Zhotovitel je oprávněn provést příslušné části Díla prostřednictvím poddodavatele. Provedením jakékoliv části Díla kterýmkoliv poddodavatelem nejsou jakkoliv dotčeny povinnosti a závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. Objednatel není povinen uhradit žádné platby kterémukoliv z poddodavatelů Zhotovitele za jakoukoliv část Díla. Pokud Zhotovitel provede jakoukoliv část Díla prostřednictvím poddodavatele, bude Objednatel oprávněn se (bez jakéhokoliv závazku) aktivně zúčastnit každého jednání Zhotovitele a takového poddodavatele.
- 2.6 Součástí Díla je dále provedení veškerých činností souvisejících s provedením příslušných stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, zejména, avšak bez omezení:
- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během provádění Díla;
  - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
  - veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému Dílu, včetně pořízení protokolů;
  - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě) a jejich předání Objednateli;
  - odvoz, uložení a likvidace sutí, odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
  - provádění úklidu Místa plnění (staveniště), průběžné odstraňování znečištění Místa plnění a jeho okolí či škody na Místě plnění a jeho okolí; a
  - zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze Stavebního povolení a/nebo jiných dokladů.
- 2.7 Objednatel je oprávněn a Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda je Dílo prováděno v souladu s Harmonogramem postupu prací. V případě zjištění prodlení oproti termínům uvedeným v Harmonogramu postupu prací je Zhotovitel povinen provést opatření vedoucí k odstranění jakéhokoliv takového časového prodlení.
- 2.8 Součástí Díla podle této Smlouvy **není provádění technického dozoru stavebníka** Zhotovitelem či jakoukoliv osobou se Zhotovitelem přímo či nepřímo spojenou.
- 2.9 Součástí Díla podle této Smlouvy **není zajištění vydání kolaudačního souhlasu**. Zhotovitel se tímto **zavazuje vypracovat všechny doklady a podklady nezbytné pro podání žádosti o vydání Kolaudačního souhlasu** a poskytnout veškerou potřebnou součinnost v souvislosti s takovou žádostí a příslušným kolaudačním řízením.
- 2.10 Dokumentace skutečného provedení stavby (včetně všech profesí) bude vypracována v rozsahu a podrobnostech podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a současně v rozsahu, který umožní vydání Kolaudačního souhlasu. Nedílnou přílohou dokumentace skutečného provedení stavby (včetně všech profesí) a součástí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy, jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy požadované provozní řády. Dokumentace skutečného provedení stavby (včetně všech profesí) bude vyhotovena v listinné i v digitální podobě, a to s použitím software určeného Objednatelům. Dokumentaci skutečného provedení stavby (včetně všech profesí) odevzdá Zhotovitel

Objednateli ve třech (3) listinných vyhotoveních a jednom (1) vyhotovení v digitální podobě (ve formátu \*.dwg).

### ČLÁNEK 3 MÍSTO PLNĚNÍ A JEHO PŘEVZETÍ, ZAHÁJENÍ PRACÍ

- 3.1 Dílo bude prováděno v Objektu a na přilehlých pozemcích parc. č. 217 a 218/1, katastrální území Zbraslav, obec Praha, na adrese Hauptova 591 a U Lékárny 593, 156 00 Praha-Zbraslav (dále jen "**Místo plnění**"), jak je bližší popsáno v Projektové dokumentaci a Stanoviscích. Před podpisem této Smlouvy Zhotovitel prověřil a seznámil se s Místem plnění a prohlašuje, že Místo plnění je vhodné pro provádění Díla a plně umožňuje dokončení Díla.
- 3.2 Před zahájením provádění Díla převezme Zhotovitel na základě písemného protokolu Místo plnění. O převzetí Místa plnění bude proveden zápis do stavebního deníku a sepsán písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Písemný protokol ohledně převzetí Místa plnění bude obsahovat zejména:
- všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na Místě plnění,
  - jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí,
  - uvedení odpovědných osob Zhotovitele pro účel nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti,
  - vymezení prostoru Místa plnění včetně určení přístupových cest, vstupů na Místo plnění, apod.,
  - určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor, a
  - určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.
- 3.3 Zhotovitel zajistí, že vlastní realizace Díla bude zahájena na Místě plnění nejpozději do **pěti (5) Pracovních dnů** ode dne převzetí Místa plnění s tím, že Dílo bude provedeno a zcela dokončeno ve lhůtě uvedené v článku 4 této Smlouvy.
- 3.4 Objednatel poskytne Zhotoviteli na Místě plnění kromě staveniště pro zařízení staveniště, a to ve dvoře objektu. Zhotovitel zde má možnost parkování, popř. umístění stavebních buněk a sociálního zázemí. Objednatel poskytne pro Zhotovitele dodávky elektrické energie a vody pouze v rámci budovy školy, a to zdarma.
- 3.5 Zhotovitel předírá v plném rozsahu odpovědnost za předané Místo plnění a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním Díla. Do doby splnění takových povinností není Objednatel povinen Dílo převzít, přičemž platí, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla.
- 3.6 Staveniště a místo skladování materiálů je Zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 3.7 Zhotovitel je povinen nejpozději do **pěti (5) Pracovních dnů** po provedení Díla a jeho předání Objednateli vyklidit Místo plnění a předat je v řádném stavu zpět Objednateli. O předání a převzetí Místa plnění bude sepsán zápis do stavebního deníku a písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V případě prodlení se splněním povinností vyklidit a předat Místo plnění v řádném stavu Objednateli je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a předáním Místa plnění v souladu s odstavcem 8.3(f) této Smlouvy.
- 3.8 Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých s Objednatel. Nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny Objednatel. Po odstranění vad a nedodělků je Zhotovitel povinen Místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do **pěti (5) Pracovních dnů**, jinak je povinen hradit Objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a předáním Místa plnění v souladu s odstavcem 8.3(f) této Smlouvy.

- 3.9 Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn Místo plnění jakékoliv plochy s ním související používat pro reklamní účely. V případě, že tak přesto učiní, sjednávají strany smlouvy pokutu pro každý jednotlivý případ takového porušení v souladu s odstavcem 8.3(g) této Smlouvy.

#### ČLÁNEK 4 DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že Dílo bude dokončeno řádně a bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků a předmět Díla bude, v souladu s článkem 13 této Smlouvy, předán Objednateli **ve lhůtě 50 kalendářních dnů ode dne převzetí Místa plnění** (dále jen jako "**Doba plnění**"), ledaže by nastaly skutečnosti uvedené v odstavcích 10.1 a/nebo 11.9 této Smlouvy prodlužující Doba plnění. Zhotovitel bere na vědomí, že ve lhůtě uvedené v předchozí větě jsou zahrnuty veškeré potřebné technologické přestávky vyžadované Projektovou dokumentací.

Veškerá činnost Zhotovitele do doby převzetí Místa plnění (zajištění materiálů, subdodávek apod.) je přípravná fáze této smlouvy.

- 4.2 Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí Objednatele (zejména z technologických důvodů či na základě rozhodnutí, vyjádření nebo jiného úkonu státního úřadu) a dále je oprávněn práce přerušit v případě, že zjistí při provádění Díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušování prací je Zhotovitel povinen neodkladně písemně zápisem do stavebního deníku Objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění. Do doby opětovného pokračování v práci Zhotovitel na svůj náklad sřeží materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení Díla i celé Dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušování prací způsobeno příčinami na straně Objednatele, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušování prací se prodlužuje Doba plnění, avšak s tím, že jakékoliv takové prodloužení Doby plnění nemá vliv na Cenu.

#### ČLÁNEK 5 CENA, ZÁDRŽNÉ, BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 5.1 Celková konečná cena za řádně a včasné provedení Díla a dokončení a předání předmětu Díla bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků činí podle dohody stran této Smlouvy částku 7 780 300,2 Kč (slovy sedm miliónů sedm set osmdesát tisíc tři sta celá dva českých korun) bez DPH s tím, že DPH je ve výši 21% (slovy dvacet jedna procent), tj. částka 1 633 863,04 Kč (slovy milión šest set třicet tři tisíc osm set šedesát tři celá nula čtyři českých korun), a tedy celková konečná cena včetně DPH činí 9 414 163,24 Kč (slovy devět miliónů čtyři sta čtrnáct tisíc sto šedesát tři celá dvacet čtyři českých korun) (dále jen "**Cena**").

Cena zahrnuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému provedení Díla a je podrobně rozepsána v Rozpočtu.

- 5.2 Cena je stanovena jako celková konečná cena za provedení Díla v souladu s Nabídkou a může být navýšena pouze v případě zvýšení zákonné sazby daně z přidané hodnoty (DPH). V případě, že Zhotovitel provede jakékoliv práce nad rámec Díla podle této Smlouvy bez předchozího uzavření dodatku k této Smlouvě s Objednatelům o provedení takových prací v souladu s § 222 ZZVZ, nemá Zhotovitel nárok na zaplacení navýšené ceny prací, u nichž nebude ujednáno následek na výši Ceny.
- 5.3 Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu Zhotoviteli na základě jednotlivých faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem. Jednotlivé dílčí faktury včetně zálohových budou Zhotovitelem vystavovány **dle potřeby** s tím, že zálohové faktury budou podloženy kupní či subdodavatelskou smlouvou. Konečná faktura bude Zhotovitelem vystavena po řádném předání bezvadného a plně funkčního Díla Zhotovitelem Objednateli a po jeho převzetí Objednatelům v souladu s odstavcem 14.1 této Smlouvy, avšak nejdříve poté, co budou odstraněny jakékoliv a veškeré případné vady a/nedodělky Díla.

Faktury Zhotovitele budou splatné **čtrnáct (14) dnů** po jejím doručení Objednateli.

Faktury (daňové doklady) budou vystaveny v souladu s tímto odstavcem 5.3 a na základě smluvními stranami vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb v uplynulém období. Nedílnou součástí soupisu provedených prací budou certifikáty použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a přehled zápisů a protokolů o kontrolách prováděných v souladu s plánem jakosti. Zhotovitel je povinen a tímto se zavazuje před vystavením každé jednotlivé faktury předložit Objednateli, v dostatečném časovém předstihu, ke kontrole soupisu provedených prací s tím, že tento soupis bude Objednateli předán jak v listinné tak v elektronické podobě.

- 5.4 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen „**Zákon o účetnictví**“), a č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“) a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle §29 Zákona o DPH. V případě, že jakákoliv faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit ve lhůtě **deseti (10) dnů** ode dne jejího doručení Objednateli k opravě a/nebo doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.
- 5.5 Každá platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv faktury, a takové porušení nenapraví ani do **deseti (10) Pracovních dnů** ode dne obdržení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení s úhradou příslušné faktury, bude Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z jakékoliv takové dlužné částky.
- 5.6 Cena (či jakákoliv její část) splatná dle této Smlouvy bude převedena na účet Zhotovitele č. [REDAKCE] vedený u Raiffeisen Bank] (či případně na jakýkoliv bankovní účet Zhotovitele uvedený v příslušné faktuře).
- 5.7 Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátců DPH ve smyslu ustanovení § 106a Zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle §96 Zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátců, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, může Objednatel provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH a částku rovnající se DPH může Objednatel v takovém případě přímo poukázat na účet správce daně podle §109a Zákona o DPH.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, střípí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatel a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
- 5.9 Objednatel má za účelem zajištění splnění povinností Zhotovitele v době realizace Díla, a to až do doby úplného odstranění veškerých případných vad a/nebo nedodělků uvedených v Konečném předávacím protokolu a/nebo v Kolaudačním souhlasu právo na zádržné ve výši **10% z ceny Díla bez DPH** (dále jen „**Zádržné**“). Zádržné bude Zhotovitelem uhrazeno následujícím způsobem:
  - (a) částka ve výši 50% ze Zádržného bude uhrazena poté, co Zhotovitel zcela odstraní veškeré případné vady a/nebo nedodělků uvedené v Konečném předávacím protokolu a/nebo Kolaudačním souhlasu, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem v souladu s odstavci 5.3 a 5.4 této Smlouvy; a
  - (b) částka ve výši 50% ze Zádržného bude uhrazena po uplynutí poslední záruční doby v rámci Díla podle této Smlouvy, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem v souladu s odstavci 5.3 a 5.4 této Smlouvy.
- 5.10 Zádržné může být Zhotovitelem nahrazeno doručením neodvolatelné, bezpodmínečné písemné bankovní záruky ve smyslu ust. § 2029 a násl. Občanského zákoníku nahrazující Zádržné jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této Smlouvy, zejména řádného provedení Díla a odstranění případných vad či nedodělků Díla či záručních vad, splatné na první výzvu, jež bude vystavena na náklady Zhotovitele a vyžádána renomovanou bankou na částku rovnající se výši Zádržného a vystavena výslovně bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (Objednatele) dané dlužníkovi (Zhotoviteli)

k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené touto Smlouvou. Banka i forma bankovní záruky nahrazující Zádržné musí být předem písemně schváleny Objednatel. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z takové záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe Zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou.

## ČLÁNEK 6 VLASTNICTVÍ A POJIŠTĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA, POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1 Vlastníkem věcí určených pro Dílo a všech součástí zabudovaných do stavby Díla se Objednatel stane okamžikem takového zabudování do stavby Díla (tj. i okamžikem montáže, údržby, opravy nebo úpravy). Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.
- 6.2 Předmět Díla a veškeré předměty, součásti nebo materiály do něj zabudované a/nebo umístěné na Místě plnění budou pojištěny Zhotovitelem, na jeho náklady, u pojišťovny a v rozsahu stanovenými v zadávací dokumentaci Zakázky a taková pojistná smlouva bude zahrnovat pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě (včetně Objednatele) při realizaci Díla pokrývající veškeré plnění podle této Smlouvy s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši minimálně 20 milionů na jednu pojistnou událost.
- 6.3 Strany tímto potvrzují, že Zhotovitel před podpisem této Smlouvy předložil Objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy splňující podmínky stanovené v odstavci 6.2 výše.
- 6.4 Plnění z pojistné smlouvy dle odstavce 6.2 této Smlouvy (nebo, pokud je takové pojištění zahrnuto v rámcovém pojištění Zhotovitele, pak pouze v rozsahu pojištění vztahujícího se na provádění Díla Zhotovitelem podle této Smlouvy) bude vinkulováno ve prospěch Objednatele s tím, že Objednatel může poskytnout jakákoliv a veškerá pojistná plnění, která obdržel na základě takové pojistné smlouvy, Zhotoviteli výlučně za účelem navrácení takových částí předmětu Díla, které byly poškozeny v rámci příslušné pojistné události, do stavu, ve kterém se nacházely před poškozením.
- 6.5 Zhotovitel je povinen mít od převzetí Místa plnění do uplynutí poslední záruční lhůty podle této Smlouvy uzavřeno pojištění pro případ:
  - (i) vzniku újmy na stavbě, stavebních pozemcích nebo jiném majetku Objednatele nacházejícím se na Místě plnění, ať již vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo jinak, včetně (nikoliv výlučně) pojištění pro případ odcizení, vandalismu či živelné pohromy;
  - (ii) vzniku odpovědnosti Zhotovitele nahradit újmu způsobenou Objednateli v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to jak z důvodu způsobení újmy na jakémkoli majetku Objednatele (i jiném než uvedeném výše v odrážce (i)), tak z důvodu vzniku odpovědnosti Objednatele za újmu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním této Smlouvy Zhotovitelem, a
  - (iii) vzniku odpovědnosti Zhotovitele nahradit újmu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to minimálním celkovým limitem pojistného plnění uvedeným v odstavci 6.2 výše.
- 6.6 Pojištění nesmí obsahovat žádnou podmínku, podle které pojištění zaniká v důsledku vzniku pojistné události, ledaže v důsledku takové pojistné události dojde k vyčerpání výše uvedeného limitu pojistného plnění pro období uvedená v odstavci 6.2 výše. Pokud je ve vztahu k pojištění újmy na stavbě, stavebních pozemcích nebo jiném majetku Objednatele nacházejícím se na Místě plnění podle bodu (i) výše uveden Zhotovitel jako oprávněná osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění, musí být Zhotovitel podle pojistné smlouvy povinen použít pojistné plnění na uvedení poškozeného majetku Objednatele do původního stavu.
- 6.7 Pojištění nesmí obsahovat žádné výluky nad rámec výluk, které jsou v obdobných případech standardně používány, a dále ve vztahu k pojištění odpovědnosti Zhotovitele za újmu podle bodů (ii) a (iii) žádné výluky, které by jakkoli omezovaly právo Objednatele nebo třetích osob na náhradu újmy způsobené Zhotovitelem v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 6.8 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se strany dohodly, že Zhotovitel je povinen pojistit fyzické osoby,



kteře pro něj budou pracovat z titulu uzavřeni této Smlouvy pro případ jejich tělesné újmy nebo smrti, které vznikly v souvislosti s plněním závazků Zhotovitele dle této Smlouvy.

6.9 Zhotovitel se tímto zavazuje splnit následující požadavky Objednatele:

- (a) nedojde-li k záboru veřejného prostranství, bude eventuelní skládka materiálu specifikována při předání a převzetí Místa plnění,
- (b) likvidaci odpadu vzniklého při realizaci Díla si Zhotovitel zajišťuje sám tak, že bude rozříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech);
- (c) pro provádění Díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky §156 Stavebního zákona. Splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu Díla;
- (d) pro provádění Díla Zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli před předáním předmětu Díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- (e) veškeré instalace Zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- (f) před zahájením prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
- (g) Zhotovitel před zahájením provádění Díla zajistí pasport (fotodokumentaci) veškerých okolních nemovitostí. Zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílešské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílešská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení Objednateli;
- (h) Zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a podle navazujících předpisů;
- (i) po dobu provádění prací je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- (j) všechny povrchy, konstrukce, venkovní a vnitřní plochy apod. poškozené v důsledku provádění Díla budou před předáním předmětu Díla Objednateli uvedeny Zhotovitelem na jeho náklady do původního stavu, v případě zničení budou Zhotovitelem na jeho náklady nahrazeny novými;
- (k) Zhotovitel předloží Objednateli doklady o způsobu využití odpadů z bouracích prací a ze stavební činnosti nebo jejich odstranění s uvedením podílu odpadu, který byl předán k recyklaci. Součástí požadovaných dokladů budou kopie evidenčních listů přepravy nebezpečných odpadů, dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

6.10 Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do **pěti (5) Pracovních dnů** od vzniku kterékoliv z níže uvedených skutečností, písemně informovat Objednatele o tom, že:

- (a) Zhotovitel přestal plnit svoje splatné peněžní závazky vůči svým poddodavatelům podílejícím se na plnění této Smlouvy,
- (b) Zhotovitel se stal subjektem, na nějž byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
- (c) bylo rozhodnuto o tom, že Zhotovitel vstupuje do likvidace,
- (d) Zhotovitel přestal být oprávněn provozovat některou z činností, která je předmětem této Smlouvy, anebo
- (e) je jinak závažným způsobem omezena nebo ohrožena schopnost Zhotovitele plnit povinnosti podle této Smlouvy.

## ČLÁNEK 7 ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT DÍLA

- 7.1 Do doby, než budou veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu a/nebo Kolaudačním souhlasu, zcela odstraněny, bude Zhotovitel povinen (pokud Objednatel neurčí jinak) zastupovat Objednatele ve vztahu k jakýmkoliv třetím osobám dotčeným prováděním Díla v záležitostech provádění Díla a, pokud to bude nezbytné, Objednatel udělí za tímto účelem Zhotoviteli plnou moc.
- 7.2 Do doby, kdy byly veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu a/nebo Kolaudačním souhlasu Zhotovitelem odstraněny, ponese Zhotovitel veškerá rizika a bude odpovídat za jakékoliv škody na předmětu Díla (včetně, zejména za krádež jakékoliv části předmětu Díla nebo materiálů/vybavení umístěných na Místě plnění) a škody přímo či nepřímo způsobené Objednateli či třetím osobám v souvislosti s provedením Díla.

## ČLÁNEK 8 SMLUVNÍ POKUTA A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1 Pokud Zhotovitel poruší (dle názoru Objednatele) povinnost předat zcela dokončený předmět Díla ve lhůtě uvedené v odstavci 4.1 této Smlouvy, nebo pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním dokladů uvedených v odstavci 13.3 této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje právo Objednatele na náhradu újmy vzniklé z takového prodlení, a to v plné výši.
- 8.2 Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením realizace Díla dle odstavce 3.3 této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje právo Objednatele na náhradu újmy vzniklé z takového prodlení, a to v plné výši.
- 8.3 Zhotovitel dále Objednateli uhradí níže uvedené smluvní pokuty v případě následujících porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, aniž by tím bylo vyloučeno právo Objednatele na náhradu újmy vzniklé z takového porušení (a to v plné výši):
- (a) v případě prodlení s odstraněním jakýchkoliv a veškerých vad, nedostatků a nedodělků ve lhůtě uvedené v Konečném předávacím protokolu smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den takového prodlení;
  - (b) v případě prodlení s nástupem k odstranění jakékoliv záruční vady smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den takového prodlení;
  - (c) v případě prodlení s odstraněním havarijní vady smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den takového prodlení;
  - (d) v případě porušení povinnosti Zhotovitele oznámit Objednateli skutečnosti odstavce 6.10 této Smlouvy ve výši **15.000,- Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení takové povinnosti;
  - (e) v případě porušení povinnosti Zhotovitele poskytnout Objednateli součinnost písemně vyžádanou Objednatelem v přiměřené lhůtě uvedené v takové žádosti Objednatele smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení;
  - (f) v případě porušení povinnosti Zhotovitele vyklidit Místo plnění nebo jiné prostory související s prováděním Díla ve lhůtě stanovené v odstavcích 3.7 a/nebo 3.8 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den takového prodlení;
  - (g) v případě porušení povinnosti Zhotovitele vyžádat si předchozí písemný souhlas Objednatele k užití Místa plnění a souvisejících ploch pro reklamní účely dle odstavce 3.9 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení;
  - (h) v případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele při nakládání s odpady smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení;
  - (i) v případě porušení povinnosti Zhotovitele uvedené v posledním odstavci odstavce 2.4 této Smlouvy

smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení;

(j) v případě prodlení s odstraněním jakékoliv reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 14.5 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den takového prodlení.

8.4 Výše smluvní pokuty stanovená v odstavcích 8.1, 8.2 a 8.3 této Smlouvy může být Objednatel započtena vůči jakékoliv platbě Objednatele ve prospěch Zhotovitele podle této Smlouvy.

8.5 Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení Objednatele.

8.6 Smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele doručené Zhotoviteli, a to do **deseti (10) dnů** ode dne obdržení takové písemné výzvy Objednatele.

8.7 Uplatněním smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu újmy v plné výši. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

8.8 V případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou peněžitého plnění podle této Smlouvy, včetně smluvní pokuty, má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Prodlení s úhradou smluvní pokuty pro vyloučení pochybnosti nastává uplynutím posledního dne splatnosti smluvní pokuty podle příslušného dokladu k úhradě.

8.9 V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost vyplývající ze Stavebního povolení a/nebo Stanovisek nebo pokud poruší povinnost stanovenou v odstavci 15.4 této Smlouvy, pak se tímto zavazuje Objednatele odškodnit za veškeré škody, ztráty, náklady a nároky třetích osob, včetně sankcí uvalených na Objednatele ze strany orgánů veřejné správy, které by byly z takového titulu uplatněny.

## ČLÁNEK 9 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A UKONČENÍ SMLOUVY

9.1 Objednatel může odstoupit od této Smlouvy na základě písemného oznámení (zápis ve stavebním deníku, dopis), a to s okamžitým účinkem ke dni doručení takového oznámení Zhotoviteli, pokud:

(a) Zhotovitel je v prodlení s převzetím Místa plnění o více než **pět (5) dnů**;

(b) Zhotovitel je v prodlení se zahájením řádného provádění Díla o více než **pět (5) dnů** a takové prodlení je prokazatelně zaviněné Zhotovitelem;

(c) Zhotovitel po obdržení písemného upozornění Objednatele na jakékoliv vady a/nebo nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady a/nebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním Díla během lhůty stanovené Objednatel;

(a) Zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla oproti termínu stanovenému v odstavci 4.1 této Smlouvy o více než **deset (10) Pracovních dnů**, ledaže takové prodlení bylo způsobeno vyšší mocí; anebo

(b) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v odstavci 6.2 této Smlouvy a takové porušení nenapraví ani během **pěti (5) Pracovních dnů** po obdržení písemného oznámení Objednatele o takovém porušení.

9.2 V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy v souladu s odstavcem 9.1 výše, Objednatel Zhotoviteli uhradí účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s pracemi provedenými ke dni účinnosti takového odstoupení Objednatele (s výjimkou nákladů vzniklých Zhotoviteli v souvislosti s odstoupením).

9.3 Na základě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu vrátí Zhotovitel Objednateli do **pěti (5) Pracovních dnů** po takovém ukončení veškeré dokumenty a/nebo materiály poskytnuté Zhotoviteli nebo získané Zhotovitelem za účelem provedení Díla podle této Smlouvy. Povinnost Zhotovitele stanovená v předchozí větě trvá i po ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

- 9.4 Jakýmkoliv ukončením této Smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky Objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení Zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této Smlouvy.
- 9.5 Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu nevhodného příkazu (pokynu) nebo věci ve smyslu ustanovení §2595 Občanského zákoníku.

## ČLÁNEK 10 VYŠŠÍ MOC

- 10.1 Na základě výskytu jakéhokoliv případu vyšší moci během Doby plnění bude mít Zhotovitel právo (po předchozím písemném a zdůvodněném oznámení Objednateli dle odstavce 10.2 níže) prodloužit lhůtu pro splnění svých závazků podle této Smlouvy, nejdéle však o dobu, která odpovídá trvání takového případu vyšší moci a prodloužit tak Doby plnění o takovou dobu. Případem vyšší moci se pro účely této Smlouvy rozumí překážky dle ustanovení §2913(2) Občanského zákoníku, zejména extrémní působení přírodních živlů, teroristický útok, válka, povstání, nepokoje nebo jiná událost, která zapříčiní zničení či poškození předmětu Díla za předpokladu, že takovému zničení nebo poškození předmětu Díla Zhotovitel nemohl zabránit a dále za předpokladu, že k takovému zničení nebo poškození předmětu Díla nedošlo zaviněním Zhotovitele. Případem vyšší moci nejsou nepříznivé klimatické podmínky.
- 10.2 V případě, že Zhotoviteli brání v plnění jeho povinností podle této Smlouvy okolnost, kterou považuje za případ vyšší moci ve smyslu ustanovení odstavce 10.1 výše, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného prodlení, nejpozději však do **tří (3) dnů** poté, co měl nebo mohl takovou okolnost zjistit, písemně oznámit Objednateli, jinak se nemůže případu vyšší moci dovolávat. Zároveň s takovým oznámením Zhotovitel Objednateli písemně sdělí návrh opatření vedoucích ke zmírnění nebo vyloučení následků případu vyšší moci, je-li to vzhledem k povaze okolnosti možné, konkrétní povinnosti, které mu takový případ vyšší moci brání splnit, předpokládaném prodloužení Doby plnění a zároveň doloží dostupné důkazy o existenci oznamovaného případu vyšší moci.
- 10.3 Zhotovitel je povinen vyvinout veškeré úsilí, které na něm může být spravedlivě požadováno, aby minimalizoval následky případu vyšší moci. Objednatel si vyhrazuje právo předem schválit, jaká opatření o jakých nákladech budou pro minimalizaci případu vyšší moci přijata. Zhotovitel je proto Objednatele povinen předem písemně informovat, jaké náklady na taková opatření očekává. Účelně vynaložené a řádně prokázané náklady takto přijatých opatření nesou smluvní strany společně rovným dílem. Nesplní-li Zhotovitel informační povinnost ve třetí větě tohoto písmene, nese náklady přijatých opatření sám; podobně mohou-li být účelně vynaložené náklady takto přijatých opatření kryty z pojištění Zhotovitele, nese náklady přijatých opatření sám.
- 10.4 Zhotovitel je bez zbytečného odkladu povinen oznámit Objednateli zánik případu vyšší moci. Zhotovitel se případu vyšší moci nemůže dovolávat vedle důvodů vyplývajících zejména z Občanského zákoníku, případně z ustanovení této Smlouvy, mj. rovněž v případě,
- (a) kdy je v prodlení s prováděním Díla oproti Harmonogramu postupu prací,
  - (b) kdy je o více jak deset (10) dnů v prodlení se splněním jakékoliv peněžité povinnosti vůči Objednateli vyplývající z této Smlouvy, nebo
  - (c) výpadku dodávky média, které lze nahradit dodávkami z jiných zdrojů či jinak v Místě plnění.

## ČLÁNEK 11 STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA, TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA A AUTORSKÝ DOZOR

- 11.1 Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy v souladu s ustanovením §157

Stavebního zákona a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být veden v listinné formě a musí obsahovat alespoň dvě (2) kopie pro Objednatele. Další podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v tomto článku 11 a v příslušných právních předpisech. Stavební deník musí být řádně vedený. Objednateli přísluší první kopie, kterou odevzdává Zhotovitel Objednateli vždy na jeho vyžádání. V den konečného předání a převzetí Díla bude Objednateli s ostatními doklady předán i originál stavebního deníku.

- 11.2 Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit Cenu uvedenou v odstavci 5.1 této Smlouvy.
- 11.3 Objednatel je oprávněn kdykoliv dohlížet na provádění Díla a za tímto účelem mu bude umožněn kdykoliv přístup do Místa plnění s tím, že toto nezabavuje Zhotovitele povinnosti a závazku nepřetržitě kontrolovat a zajišťovat nejvyšší kvalitu všech prováděných prací, použitých materiálů a instalovaného zařízení pro účely předmětu Díla. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady související s prováděním Díla.
- 11.4 Pokud některá ze smluvních stran nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku, je povinna do **tří (3) Pracovních dnů** připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. U zápisů majících vliv na postup prací na realizaci Díla oznámí Zhotovitel zástupci Objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.
- 11.5 Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom (1) vyhotovení ukládají na Místě plnění (staveništi) s uvedením osoby, u které jsou k dispozici.
- 11.6 Objednatel je povinen na základě písemné výzvy Zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část Díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do **tří (3) Pracovních dnů** ode dne výzvy Zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat eventuální připomínky. Zhotovitel vyzve Objednatele ke kontrole nejpozději **pět (5) Pracovních dnů** předem. Pokud Zhotovitel Objednatele v uvedené 5-denní lhůtě ke kontrole části Díla před zakrytím nevyzve, je povinen na žádost Objednatele a na vlastní náklady odkrýt provedené a zakryté stavební práce a následně je uvést do původního stavu. Zhotovitel předloží Objednateli výsledky testů (pokud jsou požadovány nebo vyplývají z Projektové dokumentace, příslušných právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) nebo řádné stavební praxe) a údaje týkající se kvality materiálů použitých při pracích, jež mají být zakryty.
- 11.7 Zhotovitel je povinen předložit technickému dozoru stavebníka technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději **tří (3) Pracovní dny** před zahájením jednotlivých stavebních prací.
- 11.8 Objednatel je oprávněn kdykoliv oznámit zástupci Zhotovitele jakékoliv vady a/nebo nedodělky zjištěné při provádění Díla, a to ústně nebo zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je oprávněn požadovat, aby jakékoliv takové ústní sdělení bylo následně doloženo Objednatelem písemně.
- 11.9 Objednatel je oprávněn zastavit s okamžitým účinkem provádění Díla Zhotovitelem, pokud Objednatel zjistí (dle svého odůvodněného uvážení), že jakékoliv dílčí plnění Díla není prováděno Zhotovitelem a/nebo kterýmkoliv jeho poddodavatelem v souladu s podmínkami této Smlouvy. Provádění Díla bude znovu zahájeno na základě odstranění všech vad a/nebo nedodělků určených Objednatelem. V případě, že žádná vada a/nebo nedodělek v provádění Díla Zhotovitelem a/nebo kterýmkoliv z jeho poddodavatelů nebyla zjištěna, avšak došlo k pozastavení provádění Díla Objednatelem v souladu s tímto odstavcem, pak je Zhotovitel oprávněn (na základě předchozí písemného a zdůvodněného oznámení Objednateli) prodloužit lhůtu pro splnění svých povinností dle této Smlouvy nejdéle však o lhůtu v trvání takového pozastavení prací a prodloužit Doba plnění o stejnou dobu.
- 11.10 Objednatel bude sám anebo prostřednictvím svých kontrolních orgánů provádět průběžnou kontrolu provádění Díla. Rozsah písemných pověření a jména osob pověřených výkonem technického dozoru stavebníka a autorského dozoru Objednatel Zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontroly Objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců či subdodavatelů při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním této Smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státní správy a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Zjistí-li Objednatel (či jakýkoliv jeho zástupce), že Zhotovitel provádí Dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení této Smlouvy, je Objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby Zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky z Místa plnění,

odstraní vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním Díla a Dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že Zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky z Místa plnění a závady neodstraní ani v Objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

- 11.11 Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni zápisem do stavebního deníku nejméně **tři (3) Pracovní dny** předem svolat kontrolní den. Zástupci Zhotovitele a Objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje Zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se Zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění Díla. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis ve stavebním deníku. Kontrolní dny se konají minimálně **čtyřikrát (4x) měsíčně**.
- 11.12 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby Díla.
- 11.13 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této Smlouvy.
- 11.14 Materiály, které neodpovídají Projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této Smlouvy a standardům, musí být odstraněny z Místa plnění ve lhůtě stanovené Objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
- 11.15 Vznikne-li v důsledku vadného provádění Díla Zhotovitelem Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu Díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů Objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění Díla bez písemného souhlasu Objednatele. Pokud však Objednatel na uvedeném pokynu trvá, není Zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.16 Pro posouzení kvality práce Zhotovitele a kvality Díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování Díla.
- 11.17 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele poskytovat třetím osobám Projektovou dokumentaci.

## ČLÁNEK 12 PODKLADY PRO KOLAUDACI

- 12.1 Zhotovitel je povinen obstarat veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty potřebné pro vydání Kolaudačního souhlasu opravňujícího Objednatele k užívání Díla. Zhotovitel předá Objednateli dvě (2) kompletní vyhotovení veškerých takových dokladů, spolu s jejich celkovým seznamem.
- 12.2 Zhotovitel je povinen splnit veškeré podmínky uvedené v Kolaudačním souhlasu a odstranit, popřípadě zajistit odstranění nedostatků Díla uvedených v Kolaudačním souhlasu, a to v přiměřených lhůtách stanovených Objednatel, stavebním úřadem či jiným správním orgánem. V případě, že Zhotovitel neodstraní či nezajistí odstranění vad a/nebo nedodělků Díla uvedených v Kolaudačním souhlasu, je Objednatel oprávněn postupovat v souladu s ustanovením odstavce 14.8 této Smlouvy.

## ČLÁNEK 13 PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 13.1 Po dokončení Díla v celém rozsahu, Zhotovitel písemně vyzve, nejméně **pět (5) Pracovních dnů** předem, Objednatele k převzetí Díla. Předmět Díla bude převzat Objednatel na Místě plnění na základě konečné kontroly Objednatele a o jeho konečném převzetí a veškerých případných vadách a/nebo nedodělcích zjištěných takovou konečnou kontrolou bude pořízen zápis, který podepíší obě strany (dále jen "**Konečný předávací protokol**"). V souladu s §2628 Občanského zákoníku Objednatel nebude

oprávněn odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

- 13.2 Pokud se strany neshodnou na soupisu případných vad a/nebo nedodělků, který má být součástí Konečného předávacího protokolu, pak jakékoliv spory budou předloženy autorizovanému znalci jmenovanému Objednatel, jehož názor bude konečný a pro strany této Smlouvy závazný.
- 13.3 V den převzetí Díla Zhotovitel Objednateli předá dokumentaci skutečného stavu (včetně všech profesí) a dále Zhotovitel Objednateli předá, veškeré potřebné, sjednané a povinné doklady, jakož i veškeré zbývající či náhradní materiály a vybavení k zabudování do Díla, zejména, avšak bez omezení, revizní zprávu ohledně instalace elektrického kotle, případné další zkušební protokoly k funkčnosti zařízení, která jsou součástí Díla, záruční listy a prohlášení o použitých materiálech, výrobcích a vybavení a záruční prohlášení.
- 13.4 Objednatel není povinen převzít vadný nebo nedokončený předmět Díla či předmět Díla, ohledně něž Zhotovitel Objednateli neodevzdal potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, nicméně jestliže tak učiní, Zhotovitel bude mít povinnost uvést předmět Díla do bezvadného a úplného stavu a odstranit veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu, a to během **dvaceti (20) Pracovních dnů** poté, respektive v jakékoliv jiné lhůtě uvedené v Konečném předávacím protokolu. Pokud Zhotovitel nepředá během Doby plnění (ve lhůtě stanovené v odstavci 4.1 této Smlouvy) Objednateli zcela dokončený předmět Díla (prostý jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků jakékoliv povahy), pak ustanovení článku 8 této Smlouvy o smluvní pokutě není dotčeno převzetím vadného nebo neúplného předmětu Díla Objednatel.
- 13.6 Zhotovitel se zavazuje provést, na vlastní náklady a během lhůty stanovené Objednatel, jakékoliv dodatečně úpravy Díla, které by byly požadovány v rámci dokončení Díla nebo na základě podmínek uvedených v Konečném předávacím protokolu a/nebo Kolaudačním souhlasu, avšak za podmínky, že takové úpravy si vyžádala existence vad a/nebo nedodělků, za které Zhotovitel odpovídá. V případě, kdy by Zhotovitel za takové vady a/nebo nedodělky neodpovídal, se Zhotovitel zavazuje takové úpravy provést na náklady Objednatele a ve lhůtě stanovené Objednatel.

#### **ČLÁNEK 14 ODPOVĚDNOST ZA VADY A/NEBO NEDODĚLKY A ZÁRUKA ZA JAKOST**

- 14.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za jakékoliv vady a/nebo nedodělky předmětu Díla, které má v době jeho předání Objednateli nebo, pokud Objednatel převezme vadný nebo nedokončený předmět Díla, za ty vady a/nebo nedodělky, které má předmět Díla v době jejich odstranění nebo v době dokončení předmětu Díla dle odstavce 14.6 této Smlouvy, a za jakékoliv vady a/nebo nedodělky vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jakékoliv povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy.
- 14.2 Záruční doba ve vztahu ke stavebním pracím je sjednána na dobu **šedesáti (60) měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla. Záruka se vztahuje na vady Díla, které se projeví u Díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, u dodávky elektrického kotle a u strojních a speciálních dodávek se poskytuje záruka na dobu stanovenou záručním listem výrobce (s tím, že tato záruka se nevztahuje na spotřební materiál), avšak v minimální délce **dvacet čtyři (24) měsíců**.
- 14.3 Pokud se strany písemně nedohodnou jinak, provedou Objednatel a Zhotovitel před vypršením jakékoliv záruční lhůty (respektive v období posledního měsíce jakékoliv takové záruční lhůty) záruční kontrolu. Na základě jakékoliv takové záruční kontroly bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
- 14.4 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené Projektovou a související dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu této Smlouvy a přiměřenou zvláštnostem Díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným Objednatel po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je Zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ustanovení §2615 a násl. a §2099 a násl. Občanského zákoníku.

- 14.5 Objednatel je oprávněn reklamovat u Zhotovitele vady Díla nejpozději do konce příslušné záruční doby. Reklamací provádí Objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad Zhotovitelem s tím, že je-li reklamacie oprávněná, má Objednatel právo:
- (a) půjde-li o vady nepodstatné (§2107 Občanského zákoníku), na bezplatné a bezodkladné odstranění takových vad a nedodělků – opravou opravitelných částí Díla, výměnou neopravitelných částí, dodáním nedodaných částí anebo na poskytnutí přiměřené slevy z Ceny,
  - (b) půjde-li o vady podstatné (§2106 Občanského zákoníku), má Objednatel vedle nároků shora uvedených právo od této Smlouvy odstoupit, to neplatí, je-li Zhotovitel schopen odstranit vady a nedodělky v přiměřené lhůtě.

Objednatel sdělí Zhotoviteli, jaké právo si zvolil při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Provedenou volbu nemůže Objednatel změnit bez souhlasu Zhotovitele; to neplatí, žádali-li Objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. Neodstraní-li Zhotovitel vady v přiměřené lhůtě či oznámí-li Objednateli, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z Ceny, nebo může od této Smlouvy odstoupit.

- 14.6 Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen do **pěti (5) dnů** ode dne obdržení reklamace zaslat Objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává, nebo sdělí Objednateli své námítky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla nejpozději do **pěti (5) Pracovních dnů** od obdržení reklamace, nedohodne-li se s Objednatel na jiném termínu, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady.
- 14.7 V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění, běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění Objednatel.
- 14.8 Neodstraní-li Zhotovitel takové reklamované vady a/nebo nedodělky ve lhůtě stanovené Objednatel, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má Objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zajistit na náklady Zhotovitele opravu takových vad a/nebo nedodělků a/nebo výměnu jakýchkoliv výrobků nebo vybavení použitých v předmětu Díla jiným zhotovitelem a Zhotovitel se tímto zavazuje, že nahradí veškeré náklady s tím spojené Objednateli během **pěti (5) Pracovních dnů** po obdržení příslušných dokladů (aniž by tím byl dotčen nárok Objednatel na smluvní pokutu podle této Smlouvy). Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn započíst jakékoliv náklady, jež mu vznikly v souvislosti s takovou opravou a/nebo výměnou a případnou související smluvní pokutu vůči jakékoliv platbě, kterou má Objednatel Zhotoviteli uhradit na základě této Smlouvy, či vůči zádržnému nebo případné bankovní záruce dle článku 5 této Smlouvy.
- 14.9 Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnutých záruk nezanikají, ohledně Objednateli předanému předmětu Díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od této Smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## ČLÁNEK 15 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1 V případě, že by Zhotovitel od Objednatel převzal jakoukoliv věc za účelem jejího zapracování při provádění Díla, odpovídá za ni (včetně odpovědnosti za škodu a ztrátu takové věci) jako uschovatel a jakékoliv náklady spojené s takovou úschovou ponese ta strana, na které se strany dohodnou.
- 15.2 Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí, případně je také splněna při doručování datovou schránkou. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 15.3 Bez omezení ustanovení odstavce 2.5 této Smlouvy Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv za svých práv a/nebo převést jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu, zejména Zhotovitel není (bez předchozího písemného souhlasu Objednatel) oprávněn postoupit



jakékoliv peněžité pohledávky Zhotovitele za Objednatelem vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na jakoukoliv třetí osobu.

- 15.4 Zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole Objednatelem vynaložených prostředků veškeré náklady, které jsou předmětem Zakázky označeny jako uznatelné pro dotační financování Zakázky.
- 15.5 Zhotovitel se tímto dále výslovně zavazuje, že bude uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním na základě této Smlouvy a související s realizací Zakázky, včetně veškerých účetních dokladů, nejméně po dobu **deseti (10) let** ode dne podpisu Konečného předávacího protokolu.

## ČLÁNEK 16 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Tato Smlouva a spory z ní vzniklé se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Jakékoliv spory mezi stranami budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 16.2 Tato Smlouva je závazná jak pro strany, tak pro jejich případné právní nástupce.
- 16.3 Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou stran a jakékoliv její změny nebo dodatky musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného Objednatelem a Zhotovitelem.
- 16.4 Strany tímto vylučují použití §1740(3) Občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran. Cena a způsob její úhrady (včetně úhrady DPH) a změna Ceny jsou upraveny komplexně v této Smlouvě a pro vyloučení jakýchkoli pochybností se Strany tímto výslovně dohodly, že ustanovení §2610, §2611, §2620(2) a §2622 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužijí. Provádění, dokončení a předání Díla je komplexně upraveno příslušnými ustanoveními této Smlouvy, a Strany se tímto výslovně dohodly na tom, že ustanovení §2605, §2606, §2608, §2609, §2627 a §2628 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužijí.
- 16.5 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, zejména, avšak bez omezení, v souladu s odstavcem 16.7 níže. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována předpisy na ochranu osobních údajů (zejména Nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**Nařízení**“), či jakýchkoli dalších právních předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů) tzn. osobních i citlivých údajů, včetně podoby podpisu. Smluvní strany dávají zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu výše uvedených předpisů na ochranu osobních údajů se zpracováním veškerých v této Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.
- 16.6 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, a dále bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním uzavřené Smlouvy (s výjimkou Projektové dokumentace, která tvoří volnou přílohu této Smlouvy), včetně všech jejích změn a dodatků a dalších souvisejících dokumentů a informací a včetně výše skutečně uhrazené ceny za plnění Zakázky na profilu Objednatele ve smyslu ustanovení §219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 16.7 Tato Smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží každý jedno (1) vyhotovení.

16.8 Veškeré Přílohy připojené k této Smlouvě tvoří její neoddělitelnou součást.

16.9 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

V Praze-Zbraslavi dne 24. 4. 2022

Za Objednatele:

Městská část Praha-Zbraslav:

Podpis:

Jméno: Ing. Zuzana Vějvodová

Funkce: starostka

V Praze dne 24. 4. 2022

Za Zhotovitele:

REALM Group s.r.o.

K hájovně 753/9 Praha 4 142 00

Podpis:

Jméno: Adam Krbec

Funkce: jednatel

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	B 12 103 22
ze dne	4. 4. 2022
za správnost:	



# KAPITULACE STAVBY

2021017\_3

**Stavba:** ZŠ Hauptova Zbraslav - kabinet psychologie

ulice Hauptova 591, Praha – Zbraslav

Vyplň údaj

Městská část Praha – Zbraslav

REALM Group s.r.o.

45270945  
CZ45270945

APRIS 3MP s.r.o., Baarova 36, 140 00 Praha 4

27183912  
CZ 271 839 12

APRIS 3MP s.r.o., Baarova 36, 140 00 Praha 4

27183912  
CZ 271 839 12

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [www.podminky.urs.cz](http://www.podminky.urs.cz). Nedílnou součástí výkazu výměr je projektová dokumentace pro provádění stavby společností APRIS 3MP, s.r.o. z 07/2021, kde jsou řešení bližší popsána. Změny projektu podléhají autorskými právy spol. APRIS 3MP, s.r.o. Při zpracování nabídky je nezbytné vycházet ze všech částí příložené dokumentace. Případné disproporce v dokumentaci je nutno konzultovat se zadavatelem nebo zpracovatelem projektu. V průběhu zadávacího řízení je nutno na ně upozornit a zohlednit je. Bez předchozího odsouhlasení se uchazeč oprávněn zasahovat do dokumentace či výkazu výměr. Podaná nabídka je závazná, na pozdější připomínky k dokumentaci nebo výkazu výměr nebude a nemůže být brán zřetel. Veškeré použité zařízení a materiály musí být schválené pro použití v ČR, musí k nim být dodána veškerá potřebná technická dokumentace v českém jazyce, příslušné atesty, případně doklady o shodě. Veškeré zařízení a materiály se rozumí včetně dodávky, montáže a elektrického připojení či technologického a programového vybavení, včetně veškerého potřebného pomocného materiálu (montážní materiál, propojovací krabičky, spojovací materiál, kabelové kanály...). Uvedené komponenty dle obchodních názvů v žádném případě nezavazují dodavatele stavby instalovat tyto komponenty od konkrétního výrobce aplikovat. Specifikace slouží pouze jako etalon pro stanovení technické úrovně, provedení a vybavení těchto komponentů. Výroba a předložení vzorků je započítána v ceně díla a nebude hrazena zvlášť. Dodavatel musí předat podrobné plány, z nichž je dobře patrné vykonávání jednotlivých prací. Schválení dokumentace nelze použít jako pozdější námitku, vyskytnou-li se následky plynoucí z úprav nezvazovaných v dokumentaci a nehlášených během prací. Po skončení díla dodavatel zpracuje dokumentaci skutečného provedení, která bude obsahovat skutečné provedení s vyznačením odchylek oproti projektu. Uchazeč je povinen přezkontrolovat výpočty výměr a projektovou dokumentaci.

Cena bez DPH

624 895,72

Cena s DPH

v

CZK

756 123,82

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Objekt: 2021017\_3

Stavba: ZŠ Hauptova Zbraslav - kabinet psychologie

Místo: ulice Hauptova 591, Praha – Zbraslav

Číslo:

Vyplň údaj

Území: Městská část Praha – Zbraslav

Průběh:

APRIS 3MP s.r.o.,  
Baarova 36, 140 00 Praha  
APRIS 3MP s.r.o.,  
Baarova 36, 140 00 Praha

Stavba: REA.LM Group s.r.o.

Význam:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>624 895,72</b>	<b>756 123,82</b>	
D.0	Bourací práce a demolice	53 470,97	64 699,87	STA
D.01	Architektonicko stavební řešení	294 766,55	356 667,53	STA
D.04	Zdravotně technické instalace, vzduchotechnika	158 670,20	191 990,94	STA
D.06	Elektroinstalace - silnoproud	61 988,00	75 005,48	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	56 000,00	67 760,00	STA

# KAPITULACE STAVBY

2021017\_1

**Stavba:** ZS Hauptova Zbraslav

ulice Hauptova 591, Praha - Zbraslav

Vyplň údaj

Městská část Praha - Zbraslav

REALM Group s.r.o.

45270945  
CZ45270945

APRIS 3MP s.r.o., Baarova 36, 140 00 Praha 4

27183912  
CZ 271 839 12

APRIS 3MP s.r.o., Baarova 36, 140 00 Praha 4

27183912  
CZ 271 839 12

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve soupisu Cenová soustava označeny papírem "CS ÚRS" a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále dostupné a dostupné na webu [www.podminky.urs.cz](http://www.podminky.urs.cz). Nedílnou součástí výkazu výměr je projektová dokumentace pro provádění stavby společnosti APRIS 3MP, s.r.o. z 07/2021, kde jsou řešení bližší popsána. Změny projektu podléhají autorským právům spol. APRIS 3MP, s.r.o. Při zpracování nabídky je nezbytné vycházet ze všech částí příkládané dokumentace. Případné disproporce v dokumentaci je nutno konzultovat se zadavatelem nebo zpracovatelem projektu. V průběhu zadávacího řízení je nutno na ně upozornit a zohlednit je. Bez předchozího odsouhlasení se zadavatelem není ucházeč oprávněn zasahovat do dokumentace či výkazu výměr. Podaná nabídka je závazná, na pozdější připomínky k dokumentaci nebo výkazu výměr nebude a nemůže být brán zřetel. Veškeré použité zařízení a materiály musí být schválené pro použití v ČR, musí k nim být dodána veškerá potřebná technická dokumentace v českém jazyce, příslušné atesty, případně doklady o shodě. Veškeré zařízení a materiály se rozumí včetně dodávky, montáže a elektrického připojení či technologického a programového vybavení, včetně veškerého potřebného pomocného materiálu (montážní materiál, propojovací krabičky, spojovací materiál, kabelové kanály...), Uvedené komponenty dle obchodních názvů v žádném případě nezavazují dodavatele stavby instalovat tyto komponenty od konkrétního výrobce aplikovat. Specifikace slouží pouze jako etalon pro stanovení technické úrovně, provedení a vybavení těchto komponentů. Výroba a předložení vzorků je započítána v ceně díla a nebude hrazena zvlášť. Dodavatel musí přiložit obrábkové plány, z nichž je dobře patrné vykonávání jednotlivých prací. Schválení dokumentace ne lze použít jako pozdější námitku, vyskytnou-li se nesledky plynoucí z úprav nevyznačených v dokumentaci a neohlášených během prací. Po skončení díla dodavatel zpracuje dokumentaci skutečného provedení, která bude obsahovat skutečné provedení s vyznačením odchylek oproti projektu. Ucházeč je povinen překontrolovat výpočty výměr a projektovou dokumentaci.

Cena bez DPH

7 155 404,48

Cena s DPH

v

CZK

8 658 039,42