



S009P00WQ7PU

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu a provozování zdroje tepla č. 2018/001480/KOM/OS

Smluvní strany

Jméno: **město Blansko**
 Sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
 Zastoupení: starostou Ing. Jiřím Crhou
 IČO: 00279943
 DIČ: CZ00279943
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., expozitura Blansko
 Číslo účtu: [REDACTED]
 dále jen pronajímatel a současně odběratel

a

Firma: **Služby Blansko, s.r.o.**
 Se sídlem: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
 Zastoupenou: jednatelem společnosti Ing. Zdeňkem Grünwaldem
 IČO: 65277333
 DIČ: CZ65277333
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., expozitura Blansko
 Č. účtu: [REDACTED]
 Rg.: Obchodní rejstřík KS v Brně, oddíl C, vložka 23108
 dále jen nájemce a současně dodavatel

Čl. 1

Pronajímatel jako vlastník zdrojů tepla, nebytového prostoru kotelny K 311 na ul. Ant. Dvořáka 4a, Blansko (v budově č.p. 1470, která je součástí pozemku p.č. st. 2588 v k.ú. Blansko), K 04 na ul. Sadová 2, Blansko v budově č.p.149, která je součástí pozemku p.č. st. 174 v k.ú. Blansko) a kotelny na ul. Sladkovského 2b, Blansko v budově č.p. 1860, která je součástí pozemku p.č. st. 2568 v k.ú. Blansko), včetně zařízení a rozvodů tepla uzavřel dne 20.12.2018 Smlouvu o nájmu a provozování zdroje tepla č. 2018/001480/KOM/OS na výše uvedené kotelny za účelem výroby a distribuce tepla a teplé užitkové vody a pro výkon práv a povinností vyplývajících ze soukromoprávních a veřejnoprávních vztahů spojených s touto činností.

Dodatkem č. 1 ze dne 22.09.2021 došlo ke zúžení předmětu nájmu o kotelnu na ul. Sladkovského 2b, Blansko v budově čp. 1860, která je součástí pozemku p.č. st. 2568 v k.ú. Blansko), včetně zařízení a rozvodů tepla v této kotelně, a to z důvodu plánované rekonstrukce objektu čp. 1860 včetně rekonstrukce kotelny.

Vzhledem k tomu, že namísto plánované rekonstrukce je objekt využit k ubytování uprchlíků z Ukrajiny, dohodly se smluvní strany takto:

Čl. 2

Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu nájmu, a to opětné rozšíření předmětu nájmu o kotelnu na ul. Sladkovského 2b, Blansko v budově čp. 1860, která je součástí pozemku p.č. st. 2568 v k.ú. Blansko), včetně zařízení a rozvodů tepla v této kotelně, a to z důvodu, že objekt bude nadále využíván, a to k ubytování uprchlíků z Ukrajiny a tedy potřebě vytápění objektu od 01.01.2022.

Čl. 3

P. 66.

Čl. 8 smlouvy se mění a nově zní:

1a. Smluvní strany si dohodly roční nájemné pro kotelnu K311 a kotelnu K04 ve výši 93.000,- Kč/rok + platná sazba DPH, splatné čtvrtletně vždy k 5. dni prvního měsíce čtvrtletí, na které se platí, na účet pronajímatele u Komerční banky Blansko uvedený v záhlaví této smlouvy, tj. čtvrtletní částka nájemného činí 23.250 Kč + platná sazba DPH, takto:

A) pro kotelnu K311 na ul. Ant. Dvořáka 4a, Blansko ve výši 78.000 Kč + platná sazba DPH

B) pro kotelnu K04 na Sadová 2, Blansko ve výši 15.000 Kč + platná sazba DPH

1b. Smluvní strany si dohodly roční nájemné pro kotelnu na ul. Sladkovského 2b, Blansko ve výši 15.000,- Kč/rok + platná sazba DPH, splatné čtvrtletně vždy k 5. dni prvního měsíce čtvrtletí, na které se platí, na účet pronajímatele u Komerční banky Blansko uvedený v záhlaví této smlouvy, tj. **čtvrtletní částka nájemného činí 3.750 Kč + platná sazba DPH,**

Vzhledem k uzavření tohoto dodatku č. 2 bude částka ve výši 7.500 Kč + platná sazba DPH, což je částka za období 01.01.2022 - 30.06.2022 uhrazena společně s částkou za 3. čtvrtletí 2022.

Čl. 4

1. Tento dodatek byl schválen na 81. schůzi Rady města Blanska konané dne 26.04.2022 usnesením č. *111*

2. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu a provozování zdroje tepla č. 2018/001480/KOM/OS ze dne 20.12.2018 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22.09.2021 se nemění a zůstávají v platnosti.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

4. Nájemce souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 2 v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 2.

5. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.


29 -04- 2022

V Blansku dne:

V Blansku dne:



Služby Blansko, s.r.o.
Ing. Zdeněk Grünwald
jednatel
nájemce



město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta
pronajímatel