

**RÁMCOVÁ SMLOUVA NA PRONÁJEM KONFERENCEČNÍCH SÁLŮ SPOLU SE  
SOUVISEJÍCÍMI SLUŽBAMI  
na akce Ministerstva spravedlnosti ČR**

**č. MSP-24/2022-MSP-CES**

uzavřená na základě příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

uzavřená mezi:

POSKYTOVATEL SLUŽEB (DODAVATEL):

Hotel Olšanka s.r.o.  
Táboritřská 1000/23, 130 00 Praha 3  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 80698  
IČO: 26418703  
DIČ: CZ 26418703  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupená: Ing. Martinem Gerstmanem, jednatelem  
(dále jen „**dodavatel**“)

OBJEDNAVATEL (ODBĚRATEL):

Česká republika - Ministerstvo spravedlnosti  
Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2  
IČO: 00025429  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupená: PhDr. Petr Dohnal, náměstek pro řízení sekce vězeňství a resortní kontroly  
(dále jen „**odběratel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Rámcovou smlouvu na pronájem konferenčních sálů spolu se souvisejícími službami  
na akce Ministerstva spravedlnosti ČR v roce 2022**

(dále jen „**smlouva**“)

**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele zajistit odběrateli služby specifikované v odstavci 2. tohoto článku smlouvy pro pořádání akcí spojených s realizací projektu Systém společného vzdělávání (dále jen „**projekt**“), který je realizován v rámci programu Spravedlnost a spolufinancován z Finančního mechanismu Norské fondy 2014 - 2021 (dále jen „**program**“), které se budou konat v období duben 2022 – červenec 2023. Předmětem této smlouvy je také závazek odběratele zaplatit za poskytnuté služby sjednanou cenu.

2. Služby poskytované dodavatelem odběrateli na základě této smlouvy zahrnují:
- pronájem prostor specifikovaných v článku II. odstavci 1. písm. a) smlouvy;
  - pronájem technického vybavení specifikovaného v článku II. odstavci 1. písm. b) smlouvy;
  - stravování specifikované v článku II. odstavci 1. písm. c) smlouvy; ze strany odběratele může být objednáno též stravování nad rámec položek stravování uvedených v článku II. odstavci 1. písm. c), a to dle aktuálního ceníku dodavatele;
  - ubytování dle článku II. odstavce 1. písm. d) smlouvy  
(dále společně jen „**služby**“)
3. Služby budou dodavatelem poskytovány na základě jednotlivých písemných objednávek odběratele (dále jen „**objednávky**“ nebo jednotlivě „**objednávka**“). Na základě konkrétní objednávky se dodavatel zavazuje odběrateli služby dle volné kapacity rezervovat a rezervaci služeb odběrateli písemně potvrdit, a to do 2 pracovních dnů od doručení objednávky odběratele dodavateli (dále jen „**rezervace**“).
4. Smluvní strany prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy budou specifikace všech požadovaných služeb formou objednávek a potvrzených rezervací (dle odstavce 3. tohoto článku smlouvy), a to v denním rozložení včetně místa a času plnění, předběžného počtu osob a termínu, ve kterém je jejich uskutečnění vyžadováno, ceny a s uvedením čísla této smlouvy.
5. Dodavatel bere na vědomí, že jakékoliv další služby objednané účastníky akcí nejsou službami poskytovanými dle této smlouvy a dodavatel může požadovat jejich úhradu pouze na účastnících akcí, kteří tyto další služby objednají.
6. Místem plnění jsou prostory dodavatele – tzn. prostory hotelu Olšanka na adrese uvedené u dodavatele v záhlaví této smlouvy.

## **II. Cenová ujednání, fakturace a platební podmínky**

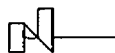
1. Za řádné poskytnutí služeb dle této smlouvy smluvní strany sjednávají následující ceny:

a) Cena pronájmů sálů a salonků:

Sál	Polodenní pronájem 4 hod.			Celodenní pronájem 8 hod.		
	Bez DPH	DPH	Včetně DPH	Bez DPH	DPH	Včetně DPH
Ostrava	3719,- Kč	21%	4500,- Kč	5289,- Kč	21%	6400,- Kč
Telč	3719,- Kč	21%	4500,- Kč	5289,- Kč	21%	6400,- Kč
Pízeň	3719,- Kč	21%	4500,- Kč	5289,- Kč	21%	6400,- Kč

b) Cena za pronájem technického vybavení:

Technické vybavení	Polodenní pronájem 4 hod.			Celodenní pronájem 8 hod.		
	Bez DPH	DPH	Včetně DPH	Bez DPH	DPH	Včetně DPH
datapojektor	661,- Kč	21%	800,- Kč	661,- Kč	21%	800,- Kč
flipchart	207,- Kč	21%	250,- Kč	207,- Kč	21%	250,- Kč



Norway  
grants

c) Cena stravování:

Typ stravování (občerstvení)	Cena/osoba/den		
	Bez DPH	DPH	Včetně DPH
Káva s mlékem nebo čaj	41,- Kč	10%	45,- Kč
Džbány s vodou – průběžné doplňování (1 x dopoledne, 1x odpoledne)	41,- Kč	10%	45,- Kč

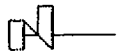
d) Cena ubytování:

Typ ubytování	Jednolůžkový pokoj			Dvoulůžkový pokoj			Třilůžkový pokoj		
	Bez DPH	DPH	Včetně DPH	Bez DPH	DPH	Včetně DPH	Bez DPH	DPH	Včetně DPH
Speciální cena	1091,- Kč	10%	1200,- Kč	1273,- Kč	10%	1400,- Kč	1890,- Kč	10%	2100,- Kč

Uvedené ceny jsou platné za pokoj a noc a snídaní Standard. Ceny zahrnují městský poplatek (pro rok 2022 – 50,-/osoba/den).

Pokoje jsou k dispozici od 14:00 hodin v den nástupu. Pokoje musí být uvolněny do 10:00 hodin v den odhlášení z hotelu. Snídaně se podává v hotelové restauraci od 7:00 do 10:00 hodin.

2. Ceny uvedené v článku II. odstavci 1. písm. a) až d) smlouvy mohou být změněny nejdříve od data 1.1.2023, a to v souladu s případnou aktualizací ceníku dodavatele k 1.1.2023. Změna cen dle předchozí věty musí být učiněna ve formě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to na základě písemné žádosti dodavatele, která musí být doručena odběrateli nejpozději jeden kalendářní měsíc před datem, od kterého má být změna cen dle žádosti dodavatele účinná.
3. Cena za řádně poskytnuté služby vztahující se k jednotlivé akci je splatná na základě faktury vystavené dodavatelem po poskytnutí těchto služeb – tj. po uskutečnění dané akce. O poskytnutí služeb bude mezi oprávněnými zástupci (pracovníky, zaměstnanci) smluvních stran evidována e-mailová nebo jiná písemná komunikace, v níž budou specifikovány a smluvními stranami potvrzeny/odsouhlaseny poskytnuté služby, jejich množství, místo, datum a seznam účastníků akce (dále jen „**evidovaná komunikace smluvních stran**“). Odběratel uvede své případné výhrady k poskytnutým službám v evidované komunikaci smluvních stran.
4. Faktury vystavené dodavatelem musí obsahovat:
  - a) náležitosti daňového dokladu stanovené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v ustanovení § 435 Občanského zákoníku;
  - b) číslo této smlouvy a číslo příslušné objednávky;
  - c) popis poskytnutých služeb;
  - d) místo poskytnutí služeb;
  - e) název projektu a programu dle článku I. odstavce 1. této smlouvy;
5. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejich doručení odběrateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti anebo nebude odpovídat ujednáním a potvrzením v rámci evidované komunikace smluvních stran, je odběratel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit dodavateli, aniž by se dostal do prodlení se splatností.



## Norway grants

Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury odběrateli.

6. Odběratel neposkytuje zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytla ani neposkytne druhé smluvní straně závdavek. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu odběratele ve prospěch účtu dodavatele.
7. Ceny sjednané dle této smlouvy jsou nejvýše přípustné po celou dobu poskytování služeb po dobu účinnosti této smlouvy a zahrnují veškeré náklady dodavatele, které jsou spojené s realizací předmětu dle této smlouvy. Změna sjednaných cen je přípustná pouze v případě zákonem stanovené změny sazby DPH, na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Ustanovení tohoto odstavce článku II. smlouvy nemá vliv na ustanovení odstavce 2. článku II. smlouvy.
8. K smluvním cenám bez DPH sjednaným dle této smlouvy se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Je-li odběratel v prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy, je dodavatel oprávněn požadovat na odběrateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení (nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

### III. Storno podmínky

1. V případě, že Odběratel zruší závazně objednané služby, je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli uhrazení storno poplatků, a to pouze pokud ke stornu služeb dojde z důvodů na straně odběratele a pouze za dále uvedených podmínek:
  - a) Storno objednaných a závazně rezervovaných sálů a salonků:

<u>Malé salonky (Ostrava, Telč, Plzeň)</u>	
o více než 14 dní před termínem akce	bez storno poplatků
o 13-7 dní před termínem akce	50 % z ceny nájmu sálů/salonků
o do 6 dní před začátkem akce	100 % z ceny nájmu sálů/salonků
  - b) Storno rezervace technického vybavení:
    - o Za storno objednaného technického vybavení nebudou účtovány storno poplatky.
  - c) Upřesnění a storno objednaného stravování:
    - o Objednavatel se zavazuje poskytnout dodavateli informaci o počtu závazně objednaného stravování nejpozději 2 dny před konáním akce.
    - o Odběratel je oprávněn učinit bezplatnou redukci z objednaného počtu osob na stravu, bez účtování storno poplatků ze strany dodavatele, nejdéle 24 hodin před termínem začátku akce a ve výši maximálně 10 % z potvrzeného počtu účastníků.
    - o Pokud dojde ke stornu až v den začátku konání akce po 10:00 hodině, bude cena za stravu účtována v plné výši.
  - d) Upřesnění a storno objednaného ubytování:
    - o Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli informaci o počtu předběžně objednaných pokojů v objednávce příslušné akce a tento počet upřesnit nejpozději 7 dní před konáním dané akce.



## Norway grants

- o Seznam hostů včetně všech náležitostí dodá odběratel dodavateli nejpozději 24 hodin před akcí.
  - o V případě zrušení závazně objednaných ubytovacích kapacit odběratelem je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli uhrazení následujících storno poplatků:  
Storno objednaného ubytování:  
Méně než 24 hod. před příjezdem                      100 % z celkové ceny ubytování
  - o U skupinových rezervací může dodavatel potvrdit odběrateli bezplatnou redukcí předem domluveného počtu objednaných pokojů bez účtování storno poplatků uvedených v předchozím bodu tohoto písmene, odstavce a článku smlouvy ze strany dodavatele.
2. Smluvní strany sjednávají, že storno závazně objednaných a rezervovaných služeb lze účinně uskutečnit pouze písemnou formou (postačuje e-mailem).

### IV. Všeobecné podmínky

1. Dohodnutá cena pronájmu nebytových prostor zahrnuje mimo vlastní ceny nájmu pouze přípravu prostor a jejich vybavení nábytkem, je-li k dispozici. V ceně není zahrnuto technické vybavení specifikované v článku II. odstavce 1. písm. b) smlouvy a jeho provoz.
2. Za cennosti vnesené do hotelu v souvislosti s akcí odpovídá dodavatel pouze v rozsahu dle § 2327 občanského zákoníku č. 89/2012. Za věci vnesené (oděvy, hudební nástroje, apod.) nese dodavatel odpovědnost pouze tehdy, pokud budou na místě k tomu určeném (např. šatna). Dodavatel není zodpovědný za pojištění věcí, které budou vystaveny v rámci prezentací, výstav, apod. Tuto zodpovědnost nese odběratel.
3. Dodavatel odpovídá za škody způsobené odběrateli ztrátou nebo zničením donesených předmětů do výše stanovené zákonnými předpisy. Odběratel jako pořadatel akce odpovídá dodavateli za škodu způsobenou hosty, pracovníky odběratele a jím pověřenými osobami, která vznikne při pořádání akce nebo v přímé souvislosti s ní.

### V. Trvání a ukončení smlouvy


1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.07.2023.
2. Tuto smlouvu lze ukončit před uplynutím lhůty uvedené v odstavci 1 tohoto článku smlouvy písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo písemnou výpovědí.
3. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### VI. Závěrečná ustanovení


1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí odběratel.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž odběratel obdrží dva exempláře a dodavatel jeden exemplář, které jsou rovnocenné právní váhy v případě sporu.
3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Není-li stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré spory týkající se této smlouvy, práv a povinností z ní plynoucích, které nebude možné vyřešit mimosoudně, budou řešeny u věcně a místně příslušných soudů České republiky.
6. Smluvní strany vylučují použití Všeobecných obchodních podmínek nebo jiného obdobného dokumentu dodavatele.
7. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobil při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
8. Pro vzájemnou komunikaci smluvní strany určí tyto odpovědné kontaktní osoby:

a) Odběratel:

Ing. Jan Rychetský, 

b) Dodavatel:

Anna Bláhová, 

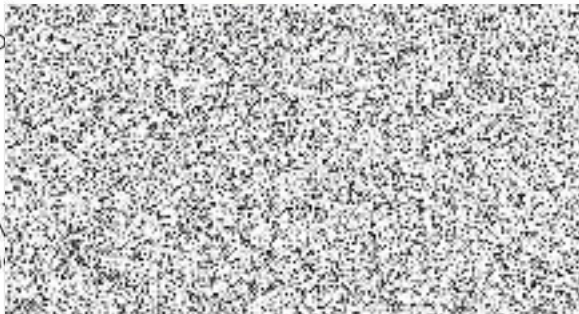
Případnou změnu odpovědných osob jsou dodavatel i odběratel povinni neprodleně prokazatelně písemně oznámit druhé smluvní straně. V tomto případě se nepoužije ustanovení odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

9. Odběratel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách a v registru smluv dle požadavků zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, celý text této smlouvy, údaje o dodavateli nevyjímaje, vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, kterému porozuměly, a že smlouva byla uzavřena dle jejich plné a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 28.4.2022

za do

.....  
Ing. M.  
Jedn



zapsaný v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 80698

za o

.....  
PhD.

náměstek pro řízení sekce vězeňství  
a resortní kontroly



2022