

# KUPNÍ SMLOUVA

podle ustanovení § 2079 a násl.zák.č.89/2012 Sb. v platném znění

110/2017



## Smluvní strany

**1. Kupující:** **Správa a údržba silnic Jihočeského kraje,**  
příspěvková organizace  
Se sídlem: Nemanická 2133/10  
370 10 České Budějovice

Obchodní rejstřík: zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
v oddílu Pr, vložce číslo 173, datum zápisu 1.7.2002

Zastoupený: Ing. Jan Štícha - ředitel organizace

IČO: 70971641  
DIČ: CZ70971641



Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

Tel / fax +420 387 021 010/ + 420 387 220 946  
e-mail [sekretariat@susjk.cz](mailto:sekretariat@susjk.cz)

(dále jen kupující)

**2. Prodávající :** **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**  
Sídlo : Měšťanská 3992/109,  
Hodonín 695 01

Obchodní rejstřík: KS Brno, odd. C, vložka 41915  
Zastoupený: Jozefem Anovčínem - jednatelem

IČO: 26285363  
DIČ : CZ26285363  
Bankovní spojení :   
Číslo účtu : 

(dále jen prodávající)

Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

**uzavírají**

podle ustanovení § 2079 a násl.zák.č.89/2012 Sb. v platném znění tuto kupní smlouvu.

**1.**  
**Účel kupní smlouvy**

Účelem této kupní smlouvy je nákup 1 ks ojetého nákladního automobilu s příslušenstvím:

- IVECO TRAKKER AD190 T330 4X4 nosič výměnných nástaveb
- kontejnerový nosič Fornál 14A-38
- přední upínací desky
- kropící lišty
- vodní/mycí cisterny MK-7
- sypače Kobit SYKO 5H (z 2008)
- radlice Kobit

**2.**  
**Vymezení a předmět plnění**

2.1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu a převést na něho vlastnické právo ke zboží uvedenému níže a kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit kupní cenu podle čl. 3 této kupní smlouvy.

2.2 Předmět koupě:

**1 ks ojetého nákladního automobilu Iveco Trakker 4x4 AD190 T330**

Značka	<b>IVECO</b>
Typ	<b>TRAKKER 4x4 AD190 T330</b>
Výrobce	IVECO S.P.A., Torino, Itálie
Technický průkaz č.	UC 927026
Výrobní číslo podvozku VIN	WJMB1VMT40C215894
Karosérie	071231414
Typ motoru	F2BE3681D 243 kW nafta
Registrační značka	1BH 5727
Rok výroby	2009
Příslušenství :	kontejnerový nosič Fornál 14A-38 přední upínací deska DIN kropící lišty vodní/mycí cisterna MK-7 sypač Kobit SYKO 5H (r.v. 2008) radlice Kobit

(dále jen zboží)

- 2.3 Odhadní obecná cena a vychází ze znaleckého posudku znalce Ing. Petra Mikuláška č.: 4339.2017 ke dni prohlídky dne 17.2.2017.

Tímto posudkem byla odhadní obvyklá cena stanovena ve výši:

**Kč 1.550.000,- bez DPH**

Znalecký posudek tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### 3.

#### KUPNÍ CENA

- 3.1. Kupní cena vozidla byla stanovena dohodou ve výši:

Cena bez DPH 1.550.000,-Kč

DPH 21% 325.500,- Kč

**Cena celkem vč. DPH 1.875.500,- Kč**

Kupní cena podle tohoto článku smlouvy je cena konečná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené se splněním závazku z této smlouvy, montáže za účelem zprovoznění, uvedení do provozu, odzkoušení.

Prodávající se dále bude podílet na přihlášení vozidla na evidenci motorových vozidel včetně vyřízení TP a registrační značky.

Prodávající je plátcem daně z přidané hodnoty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se shora uvedeným znaleckým posudkem a se stavem vozidla v něm uvedeném.

### 4.

#### Dodací a platební podmínky

- 4.1. Kupující nabývá vlastnictví ke zboží jeho převzetím od prodávajícího na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Současně bude kupujícímu předána faktura vystavená prodávajícím. Platba bude uhrazena do 14 dnů od vystavení faktury. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zák.č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a náležitosti uvedené v Občanském zákoníku. Uvedená cena bude platná po celou dobu realizace zakázky.
- 4.2. Kupující je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit, pokud obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje některou z dohodnutých náležitostí. Prodávající v takovém případě vystaví novou fakturu s novou lhůtou splatnosti, do uplynutí této nové lhůty splatnosti není kupující v prodlení se zaplacením faktury.
- 4.3. Zboží bude dodáno v termínu: do 10 kal. dnů od podpisu této smlouvy. Zboží bude předané v místě: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují nedodání zboží po uplynutí 10. dnů od podpisu smlouvy a nezaplacení kupní ceny do 14. dnů od uplynutí doby splatnosti.

## 5.

### Smluvní pokuta a úroky z prodlení

- 5.1 V případě, že faktura nebude uhrazena ve lhůtě splatnosti, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

## 6.

### Ostatní ujednání

- 6.1 Prodávající prohlašuje, že předmětem koupě je ojetý nákladní automobil, u něž byly v průběhu užívání vyměněny některé originální komponenty (mj. převodovka a spojka), jehož stav odpovídá délce užívání a že si není vědom skrytých vad, které by bránily jeho dalšímu užívání.
- 6.2 Nároky z vad zboží a vzájemné vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušným ustanovením Občanského zákoníku. Prodávající poskytuje záruku za jakost kupujícímu v délce 6 měsíců od převzetí stroje.
- 6.3 Na kupujícího přechází veškeré nebezpečí škody okamžikem, kdy předmět smlouvy převezme od prodávajícího.
- 6.4 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Měněna nebo doplňována může být pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků.
- 6.5 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem a zároveň prohlašují, že si kupní smlouvu přečetly a že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek

Příloha:

- 1) Znalecký posudek vozidla
- 2) Předávací protokol

V Č. Budějovicích dne: 20. 03. 2017 ..... dne:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje  
Nemanická 2133/10, 370 10 Č. Budějovice  
IČO: 709 71 641 (5)

Ing. Jan Štícha  
ředitel organizace

Jozef Anovčin  
jednatel společnosti

**Žadatel** Stavební firma PLUS s.r.o.  
Měšťanská 3992/109  
Hodonín  
695 01

## ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4339.2017

Ocenění vozidla : IVECO Trakker nosič výměnných nástaveb  
Za účelem : ocenění vozidla pro prodej

**Posudek vypracoval** : Ing. Petr Mikulášek  
696 05 Milotice 117

Telefon : 518 619 582  
[REDACTED]

Počet listů v posudku : 12  
Počet výtisků : 3  
: 2x žadatel  
: 1x ve spisu znalce  
Datum zadání : 10.02. 2017  
Datum převzetí spisu : 10.02. 2017  
Datum odevzdání : 20.02. 2017

**Obsah :**

<b>0. Úvod</b> .....	<b>2</b>
<b>0.1 Úkol znalce, Obecné předpoklady a omezující podmínky</b> .....	<b>2</b>
<b>A. Nález</b> .....	<b>3</b>
1.1. Identifikace .....	3
1.1.1. Základní informace o vozidle .....	4
1.2. Údaje o stavu skupin vozidla .....	4
1.2.1 Fotodokumentace .....	5
1.3. Výchozí cena vozidla .....	6
1.4. Prodejnost srovnatelných vozidel na trhu .....	6
<b>A. 2. Posudek</b> .....	<b>8</b>
2.1. Výpočet hodnoty pneumatik .....	8
2.2. Výpočet hodnoty mimořádné výbavy .....	8
2.3. Výpočet základní amortizace a uplatněných srážek .....	9
2.3.1. Základní amortizace vozidla .....	9
2.3.2. Uplatnění přírážek, srážek .....	9
2.4. Výpočet redukované technické hodnoty .....	10
2.5. Výpočet hodnoty vozidla .....	10
2.6. Rekapitulace hodnoty vozidla .....	11
2.7 Znalecká doložka .....	12

**0. Úvod****0.1 Úkol znalce, Obecné předpoklady a omezující podmínky**

Znalecký posudek je vypracovaný s využitím metodiky zákona č.151/1997 Sb. o oceňování majetku v platném znění a navazujících odborných metodik v oboru oceňování hmotného majetku a s využitím metodiky znaleckého standardu č.I/2005 pro oceňování motorových vozidel.

Znalec neprováděl žádná šetření stran ověření pravosti, správnosti a úplnosti předložených podkladových materiálů doložených zadavatelem posudku.

Znalec vycházel toliko z prohlášení o pravosti a platnosti doložených podkladových materiálů a neodpovídá tudíž za rozdíly ve vlastnických právech k oceňovaným strojům, cizím věcem a nájemním vztahům jejichž skutečnost má nebo by mohla mít vliv na provedené ocenění.

**A. Nález****1.1. Identifikace**

Tabulka č.01		
Datum prohlídky (seznámení)	17.2.2017	
Datum ocenění	17.2.2017	DOC

Vlastník vozidla	Stavební firma PLUS s.r.o.	IČ/RČ	26285363
	Měšťanská 3992/109		
	Hodonín		
	695 01		

Registrační značka vozidla	1BH 5727	
Technický průkaz, série, číslo	UC 927026	
První registrace vozidla	16.2.2009	DuP
Technická způsobilost do	16.2.2018	
Stav ukazatele kilometrů	85 147	
Doložený stav ujetých kilometrů	85 147	

Druh vozidla	Nákladní automobil - nosič výměnných nástaveb
Tovární značka, obchodní označení	Iveco Trakker
Typ, varianta, verze	N3G

Karoserie VIN, Druh	WJMB1VMT40C215894	NKH14A-38
---------------------	-------------------	-----------

Motor typ, objem (ccm), palivo	F2BE3681D	7790	NM
Výkon (kW : ot/min)	243	2400	

Nápravy, pohon	2 - 2
Pneumatiky	385/65 R 22.5

**1.1.1. Základní informace o vozidle**

Posuzované vozidlo bylo za provozu ohledáno a byl ověřen jeho technický stav. Z prohlídky je zřejmé, že:

- registrace vozidla je provedena v ČR.
- Stav ukazatele ujetých kilometrů nemusí souhlasit s počtem skutečně ujetých kilometrů, přičemž současný majitel potvrzuje, že v době jeho užívání a držení vozidla ukazatel ujetých kilometrů nebyl měněn ani upravován.
- Při ocenění vozidlo je vybaveno doklady technický průkaz, servisní kniha, protokol o technickém stavu.
- Vozidlo je hodnoceno v technickém stavu úměrném době použití. V době ocenění bylo vozidlo v provozu jako provozuschopné. Provozovatel vozidla provedl celkovou údržbu vozidla a větší opravu převodovky v dodavatelské firmě.
- V současné době je vozidlo provozně opotřebeno úměrně době provozu.
- Z podkladů o vozidle je přijatelné, že se jedná o majetek, který byl používán k podnikání.
- Vozidlo pro další provoz a využití vyžaduje provozní údržbu.

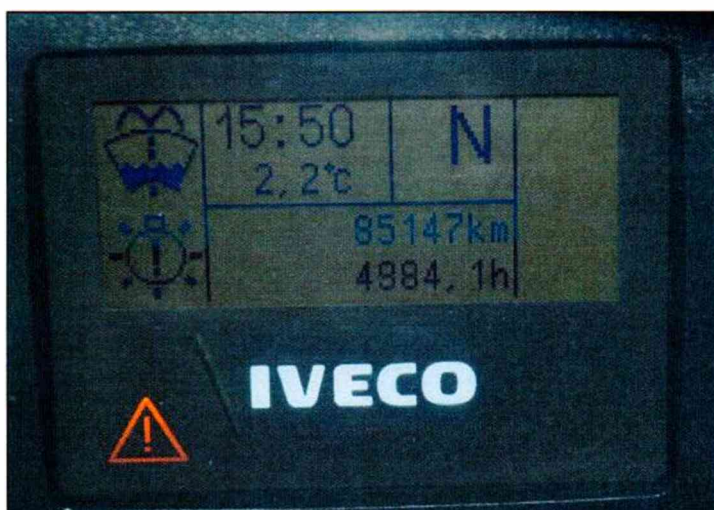
**1.2. Údaje o stavu skupin vozidla**

Předpokládám, že vozidlo bylo v provozu a bylo v technickém stavu:

Tabulka č.2	TS - Přírážky/srážky +/-	
A.motor, spojka	Motor je funkční. Výkon motoru úměrný, akcelerace úměrná. Spotřeba a průsak oleje úměrný. Hlučnost a kouřivost úměrná. Palivový systém funkční, vyhovující. El příslušenství kompletní, funkční. Chladicí systém kompletní, vyhovující. Výfukový systém vyhovující. Spojka vyhovující.	0
B.převodovka	Převodovka funkční. Řazení funkční.	0
C.přední náprava	Náprava celistvá, vyhovující. Čepy a klouby řízení vyhovující s uměrnou vůlí. Náboje kol vyhovující. Tlumiče vyhovující. Disky kol vyhovující. Náhon vyhovující.	0
D.zadní náprava	Náprava celistvá, vyhovující. Náboje kol vyhovující. Disky kol vyhovující. Tlumiče vyhovující. Náhon vyhovující.	0
F.karoserie, rám	Karoserie je v úměrném technickém stavu. Lak vyhovující, provozní opotřebení. Prosklení je vyhovující. Dveře, závěsy vyhovující. Podlahový rošt a podběhy vyhovující. Bliatníky jsou vyhovující. Těsnění je vyhovující.	0
G.elektronika, výbava	Elektrická výbava byla funkční. Baterie funkční. Světlomety vyhovující. Stěrače vyhovující. Zrcátka vyhovující. Topení funkční. Brzdy funkční, vyhovující. Sedačky, interiér vyhovující, opotřebený.	0



## 1.2.1 Fotodokumentace



### 1.3. Výchozí cena vozidla

Tabulka č.3						
Výchozí ceny		Kč	Zdroj	Značka	Objem	Výkon
Iveco Trakker	1BH 5727				7790	243,0
Datum prvního uvedení do provozu	16.2.2009					
Prodejní cena v době pořízení		2 220 000	Vlastník			
Poslední prodejní cena		2 000 000	katalog			
Koeficient pohybu cen		0,90				
Srovnatelné vozidlo v prodeji	CN	2 000 000		Iveco	7790	243,0
Přepočtový koeficient		1,00				
Srovnatelná výchozí cena	CN	2 000 000				

Výchozí a srovnatelné ceny byly stanoveny s využitím ceníků za srovnatelné roky:

- pořizovací cena vozidla při pořízení vlastníkem - PHV
- Galáš - GA
- Auto Moto Sport - AMS
- Katalog Auto průvodce - KAP
- autorizovaný prodejce - AP

Srovnatelnou výchozí cenu vozidla vyjadřují pomocí přepočtového koeficientu, kdy bereme v úvahu pokles cen, typ staršího a novějšího vozidla, technické změny v modelových řadách vozidla, výkonové parametry vozidla.

V důsledku přebytku vozidel na trhu, v důsledku výprodeje skladových zásob, v důsledku sezonních výkyvů a dalších vlivů dochází při prodeji nových vozidel k výrazným výkyvům v cenových nabídkách nových vozidel.

### 1.4. Prodejnost srovnatelných vozidel na trhu

**Obvyklá cena (Obecná) majetku, vozidla:**

Vypočtená technická hodnota majetku nevystihuje vždy skutečnou hodnotu posuzovaného majetku, zejména nerespektuje faktory jako způsobilost k provozu, charakter dřívějších poškození, provedených oprav, úroveň prováděné údržby, charakter provozu, obsluhy, úroveň cen na trhu, výběrovost typu a podobně. Bere v úvahu faktory ovlivňující situaci na trhu majetku jako jsou návratnost investice, provozní a ekonomické předpoklady.

(Obvyklá cena vyjadřuje nejen užitnou hodnotu majetku, ale zohledňuje též jeho morální opotřebení, úroveň souvisejících služeb i další netechnické faktory.)

COB - **Obvyklou cenou** (obecnou) se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Vyjadřuje hodnotu majetku za jakou by majetek byl prodejní na trhu použitého majetku.

$$COB = \text{ČCV} * KP$$

Pro stanovení obvyklé ceny je využíván koeficient prodejnosti -KP, který vychází z poznatků:

- Obecné a výchozí ceny a koeficienty prodejnosti - Galáš Ostrava
- O prodejních cenách nových a ojetých vozidel prodejci, EURO TAX, IBS
- Inzertní a reklamní noviny s nabídkou majetku, vozidel, strojů a zařízení - Sauto, Teas a další
- Inzertní a reklamní noviny s nabídkou použitého majetku
- Multikriteriální hodnocení vlivů na prodejnost majetku.
  - koeficient prodejnosti v regionu (Galáš)
  - koeficient oblíbenost na trhu
  - koeficient technická způsobilost majetku (vozidla)
  - koeficient provozní dokumentace majetku (vozidla)
  - koeficient pravidelného servisu majetku (vozidla)
  - koeficient charakteru údržby vozidla
  - koeficient stav a původ majetku (vozidla)
  - koeficient potřeba oprav majetku (vozidla)

- koeficient korekce nabídek na internetu
- koeficient charakteru užívání vozidla

$$KP = \frac{\text{průměrná cena prodejní}}{\text{Průměrná cena časová}} = \frac{\text{součet KP}}{n}$$

V tabulce č.4 jsou uváděny údaje o prodejnosti srovnatelného typu vozidla. V síti prodejen autobazarů jsou srovnatelné vozidla nabízeny v uváděném cenovém rozmezí a při uváděném počtu ujetých kilometrů. Z údajů na internetu nelze ale říci, jestli jsou prodeje za nabízené ceny realizovány.

Z ceníku Galáš a Teas je využíván koeficient prodejnosti, který vychází z realizovaných prodejů.

Podrobnosti viz tabulka č.4.

Tabulka č.4					
Koeficient prodejnosti					
Ve výpočtu uvažují s koeficientem prodejnosti na základě zhodnocení poznatků o srovnatelných vozidlech a hodnoceném vozidle jako jsou platnost technické způsobilosti, doložení provozní dokumentace, stav a původ vozidla, pravidelnost a charakter prováděného servisu, dokladování realizovaných oprav a potřeba údržby a oprav, realizovaná prodejnost, oblíbenost vozidla na trhu, charakter užívání vozidla a počet vlastníků, vliv internetu na prodejnost vozidel a další okolnosti.					0,91
	km	Kč	KP		
Galáš - (realizovaných prodejů)	██████	██████	0,75		
Nabídkové a prodejní ceny (internet)					
Internet - (nabídkové ceny)	██████	██████			
Internet - (nabídkové ceny)	██████	██████			
Internet - (prodejní ceny)	██████	██████			
Internet - (prodejní ceny)	██████	██████			

## A. 2. Posudek

### 2.1. Výpočet hodnoty pneumatik

$$\check{C}CPV = (VCP * THS) / 100$$

Tabulka č.5						
Pneumatiky	Místo	VCP	množ	VCP	THS	ČCPV
		Kč	ks	Kč	%	Kč
Michelin 315/80 R 22,5	výchozí	■	■	■		
	na vozidle					
Goodyear 385/65 R 22,5	LP	■	■	■	■	■
Goodyear 385/65 R 22,5	PP	■	■	■	■	■
Michelin 315/80 R 22,5	LZ	■	■	■	■	■
Michelin 315/80 R 22,5	PZ	■	■	■	■	■
Continental 315/80 R 22,5	R	■	■	■	■	■
				■		■

Vzhledem ke stáří vozidla a pneumatik přepočít pneumatik neuvažují.  
Ceny pneu stanoveny dle internetové nabídky na [www.nejlevnejsipneu.cz](http://www.nejlevnejsipneu.cz),  
respektive dle jiné internetové nabídky nových pneu.

### 2.2. Výpočet hodnoty mimořádné výbavy

$$\check{C}CMV = (VCMV * THS) / 100$$

Tabulka č.6						
Mimořádná výbava	Místo	VCMV	množ	VCMV	THS	ČCMV
		Kč	ks	Kč	%	Kč
Sypací nástavba SYKO 5H		■	■	■	■	■
Sněhová radlice RSP 26 Plastik		■	■	■	■	■
Cisterna MK 7		■	■	■	■	■
		■	■	■	■	■
		■	■	■	■	■
		■	■	■	■	■
				■		■

## 2.3. Výpočet základní amortizace a uplatněných srážek

### 2.3.1. Základní amortizace vozidla

Datum uvedení do provozu DuP  
Datum ocenění DOC  
Doba provozu DP

Amortizace za dobu provozu: ZAD  
Zdůvodnění: dle TP, dle prvního uvedení do provozu.

Amortizace za počet ujetých km celkem: ZAP  
Zdůvodnění: dle záznamu tachometru, dle podkladů zadavatele.

Základní amortizace ZA

$$ZA = (ZAD + ZAP) / 2$$

Základní amortizace	DuP	DOC	DP	ZAD	ZAP	ZA
				%	%	%
A.motor, spojka	16.02.09	17.02.17	9	85	25,50	55,25
B.převodovka	16.02.09	17.02.17	9	85	25,50	55,25
C.přední náprava	16.02.09	17.02.17	9	85	25,50	55,25
D.zadní náprava	16.02.09	17.02.17	9	85	25,50	55,25
F.karoserie, rám	16.02.09	17.02.17	9	85	25,50	55,25
G.elektronika, výbava	16.02.09	17.02.17	9	85	25,50	55,25

### 2.3.2. Uplatnění přírážek, srážek

Uplatněné přírážky a srážky	Ujeté	Prognoza		TS	km	c (TS)
	km	km		%	%	%
A.motor, spojka	85 147	500 000		0	0,00	0,00
B.převodovka	85 147	500 000		0	0,00	0,00
C.přední náprava	85 147	500 000		0	0,00	0,00
D.zadní náprava	85 147	500 000		0	0,00	0,00
F.karoserie, rám	85 147	500 000		0	0,00	0,00
G.elektronika, výbava	85 147	500 000		0	0,00	0,00

Podle znaleckého standardu č.I/2005 a členění vozidel podle uvedených kategorií by vozidlo po ujetí 120.000 až 320.000 km mělo amortizaci za ujeté kilometry 80 až 90%. Při zvýšení počtu ujetých kilometrů nad 130.000 až 360.000 by amortizace za ujeté kilometry byla 100% a dále by se nezvyšovala. Vozidlo by přesto bylo schopno dalšího provozu.

Pokud u hodnoceného vozidla amortizace za ujeté kilometry dosáhne hodnoty 90%, tak při uvažovaném stavu ujetých kilometrů uvažují při výpočtu srážku u konstrukčních skupin, které jsou počtem ujetých kilometrů nejvíce dotčeny. (Jedná se o skupiny motor, převodovka, přední náprava, zadní náprava. U skupin karoserie a výbava uvažují srážky podle celkového stavu.).

Pro každých započatých 1.000 km nad hranici 80 až 90% uvažují srážky s využitím koeficientů:

- u motoru do 950ccm nad 120.000 km koeficient 0,2 za každých ujetých 1.000 km.
- u motoru do 2000ccm nad 140.000 až 160.000 km koeficient 0,1 za každých ujetých 1.000 km.
- u motoru do 3000ccm nad 240.000 km koeficient 0,1 za každých ujetých 1.000 km.
- u motoru nad 3000ccm nad 320.000 km koeficient 0,2 za každých ujetých 1.000 km.

## 2.4. Výpočet redukované technické hodnoty

- a ( VTHS % ) - Výchozí technická hodnota skupiny majetku  
 b ( ZA % ) - Základní amortizace  
 c ( TS % ) - Technický stav /přirážky, srážky + -/  
 d ( THS % ) - Technická hodnota majetku (skupiny)

$$THS = a * (100 - b) * (100 + c) / 10000$$

Pokud má majetek samostatné konstrukční skupiny pak dále platí:

- e ( PDS % ) - Poměrná část skupiny v kompletní konstrukci majetku

- f ( PTHS % ) - Poměrná technická hodnota skupiny

$$PTHS = THS * PDS/100$$

$$THVR = \sum PTHS$$

Tabulka č.9						
Redukovaná technická hodnota	a (VTHS)	b (ZA)	c (TS)	d (THS)	e (PDS)	f (PTHS)
	%	%	%	%	%	%
A.motor, spojka	100	55,25	0,0	44,75	24,0	10,74
B.převodovka	100	55,25	0,0	44,75	11,0	4,92
C.přední náprava	100	55,25	0,0	44,75	11,0	4,92
D.zadní náprava	100	55,25	0,0	44,75	9,0	4,03
F.karoserie, rám	100	55,25	0,0	44,75	38,0	17,01
G.elektronika, výbava	100	55,25	0,0	44,75	7,0	3,13
<b>THVR</b>						<b>44,75</b>
Kontrolní součet (100%)					100,0	

## 2.5. Výpočet hodnoty vozidla

CČV - časová cena vozidla vyjadřuje hodnotu vozidla po odečtení amortizace vzhledem ke stáří a počtu ujetých kilometrů

$$CV = ( CR * THVR ) / 100$$

$$CČV = CV + ČCPV + ČCMV$$

COB - Obvyklá cena majetku vyjadřuje hodnotu vozidla za jakou by vozidlo bylo prodejné na trhu použitých vozidel.

$$COB = CČV * KP$$

Tabulka č.10				
Rekapitulace				Hodnota
Výchozí cena vozidla		Kč	CN	████████
Výchozí cena pneumatik		Kč	VCP	████████
Redukovaná cena		Kč	CR	████████
Redukovaná technická hodnota		-	THVR	████████
Cena vozidla		Kč	CV	████████
Cena pneumatik		Kč	ČCPV	████████
Cena mimořádné výbavy		Kč	ČCMV	████████
Časová cena vozidla		Kč	CČV	████████
Koeficient prodejnosti		-	KP	████████
Obvyklá cena vozidla		Kč	COB	████████
DPH	0	%		████████
Obvyklá cena vozidla		Kč	COB	████████
Iveco Trakker	1BH 5727	Kč	COB	████████

## 2.6. Rekapitulace hodnoty vozidla

Ze znaleckého posudku vyplývá, že cena posuzovaného vozidla:

" **IVECO TRAKKER - nosič výměnných nástaveb s příslušenstvím**  
registrační značky **1BH 5727**"

je k datu ocenění 17.02.2017 vyjádřena částkou v Kč:

**Obvyklá cena bez DPH** 1 550 000,- Kč  
slovy:..jedenmiliónpětsetpadesát tisíc.. korun českých

**Časová cena** vozidla je vyjádřena částkou 1.699.000,-Kč - bez DPH.

- Vypočtená časová a obvyklá cena vozidla vyjadřuje doporučené cenové rozmezí pro základní jednání majitele o prodejní ceně vozidla. Prodejní cena je dána vůlí a jednáním majitele vozidla. Z níže uvedených důvodů je vozidlo hodnoceno v úrovni horní poloviny rozmezí prodejních cen bez záruky prodeje vozidla na teoreticky možné nepředvídané závady vyplývající z celkového technického stavu a stáří vozidla.
- Hodnocené vozidlo je provozuschopné, má platnou technickou způsobilost.
- Podle stavu ukazatele ujetých kilometrů by vozidlo mělo mít najeto menší než úměrné množství kilometrů a technický stav majetku je hodnocen jako úměrný době provozu s uplatněním případných srážek za drobné opotřebení.
- Podle údajů majitele, vozidlo nebylo v dosavadním provozu poškozeno tak, že by opravy vyžadovaly výměnu nebo celkovou opravu hlavních konstrukčních celků s výjimkou převodovky, která byla dodavatelsky opravena. Na karoserii a interieru vozidla jsou provozní opotřebení. Interier vozidla je provozně opotřeben.
- Celková amortizace vozidla je cca 55,25%, zbytková technická hodnota je vyjádřena na 44,75%. Vozidlo je nabízeno k prodeji za technických předpokladů, že při celkové amortizaci vozidla více než 50% je pravděpodobnost vzniku poruchy konstrukčních celků průměrná, přičemž v období následujících let nelze předpokládat provoz vozidla bez výskytu provozních poruch. Případné provozní poruchy nelze považovat za skryté vady.
- Pro předcházení případným provozním poruchám je vhodné provedení provozní údržby v doporučených servisních intervalech výrobce, přičemž je možno očekávat, že náklady na provozní údržbu vozidla se mohou v následujícím období 1 až 2 let pohybovat řádově v desítkách tisíc korun.
- V síti prodejen autobazarů jsou srovnatelné vozidla v nepoškozeném stavu a se zárukou provozu nabízeny při uváděném počtu ujetých kilometrů - 257.191 až 633.000 v cenovém rozmezí 1.318.900,- až 2.028.750,- Kč. U nabídkových cen autobazarů nelze ale říci, jestli jsou prodeje za nabízené ceny realizovány. Hodnocený majetek přes svoji technickou a užitnou hodnotu je v současné době průměrně prodejný. Uvedené cenové rozmezí nezaručuje, že vozidlo bude prodáno v minimálním časovém intervalu.

- V síti prodejen autobazarů byly srovnatelné vozidla v nepoškozeném stavu a se zárukou provozu prodány v období roku předcházejícím datu ocenění při uváděném počtu ujetých kilometrů - nebyly zjištěno.
- Ve čtvrtletí předcházejícím datu ocenění byly podle šetření v ceníku Galáš srovnatelné vozidla prodány v průměrné ceně 429.900,- Kč při uváděném průměrném počtu ujetých kilometrů cca 885.000. Koeficient prodejnosti z realizovaných prodejů byl 0,75 pro vozidla srovnatelného stáří a nepoškozeného stavu.
- U hodnoceného vozidla znalec uvažuje koeficient prodejnosti cca 0,91 jako vozidlo provozuschopné při srovnatelném stáří, s počtem ujetých kilometrů podle ukazatele ujetých kilometrů a s potřebou provozní údržby.
- Hodnocené vozidlo má mimořádnou výbavu, což zvyšuje jeho provozní využití.

\*\*\*\*\*

## 2.7 Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 6.8.1986 č.j.Spr.3079/86

### Obor doprava

- odvětví doprava městská silniční, se specializací pro technické posudky o příčinách dopravních nehod

### Obor ekonomika

- odvětví ceny a odhady motorových vozidel, strojů a zařízení
- věci movité - spotřební elektronika, výpočetní a kancelářská technika, nábytek, vybavení a zařízení domácností

### Obor strojírenství

- odvětví strojírenství všeobecné se specializací pro autoopravárenství a technický stav motorových vozidel

Znalecký úkon je v deníku zapsán pod číslem...4339.2017

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle dokladu číslo..F-174339...

Otisk kulaté, pečetě

Milotice 19.02.2017

Podpis znalce



## Příloha ke Kupní smlouvě

### Předávací protokol motorového vozidla

#### I. SMLUVNÍ STRANY

1. Kupující-přebírající: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje,  
příspěvková organizace
- Se sídlem: Nemanická 2133/10  
370 10 České Budějovice
- Obchodní rejstřík: zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
v oddílu Pr, vložce číslo 173, datum zápisu 1.7.2002
- Zastoupený: Ing. Jan Štícha - ředitel organizace
- IČO: 70971641
- DIČ: CZ70971641
- 
2. Prodávající-  
předávající: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
- Sídlo : Měšťanská 3992/109,  
Hodonín 695 01
- Obchodní rejstřík: KS Brno, odd. C, vložka 41915
- Zastoupený: Jozefem Anovčínem - jednatelem
- IČO: 26285363
- DIČ : CZ26285363


#### II. Předmět předání a termín pronájmu

Předmětem předání je níže uvedené vozidlo

1 ks ojetého nákladního automobilu Iveco Trakker 4x4 AD190 T330

Značka	IVECO
Typ	TRAKKER 4x4 AD190 T330
Výrobce	IVECO S.P.A., Torino, Itálie
Technický průkaz č.	UC 927026
Výrobní číslo podvozku VIN	WJMB1VNT40C215894
Karosérie	071231414
Typ motoru	F2BE3681B 243 kW nafta
Registrační značka	1BH5727
Rok výroby	2009
Příslušenství :	kontejnerový nosič Fornál 14A-38 přední upínací deska DIN kropící lišty vodní/mycí cisterna MK-7 sypač Kobit SYKO 5H (r.v. 2008) radlice Kobit

III.  
Přebírající osoba

Jméno a příjmení	Zdeněk Hrabal
Číslo OP:	110603106
Číslo ŘP:	EC543394
Den převzetí:	22.03.2017
Místo převzetí:	Hodonín
Podpis řidiče po převzetí vozidla	

IV.  
Obsah předání – podrobně

Přebírající byl seznámen s vozidlem a jeho celkovou výbavou a zařízeními. Obsluha jednotlivých zařízení mu byla předvedena a byl poučen o jejich bezpečném provozu. Vozidlo má provedenu pravidelnou servisní prohlídku a je schopné provozu. Nebyly shledány žádné závady, které by bránily převzetí a provozování vozidla. Celkově bylo vozidlo prohlédnuto a je předáno v dobrém a provozuschopném technickém stavu. Vozidlo a jeho vybavení je v dobrém a provozuschopném technickém stavu, odpovídajícím stáří vozidla.

C/ Seznam předaných dokumentů a dokladů:

- 1) TP a osvědčení o TP
- 2) Pojištění odpovědnosti (zelená karta)
- 3) Uživatelská příručka

Uživatelská dokumentace byla předána v originálech s certifikáty pro uplatnění servisních oprav v rámci evropské sítě jednotlivých výrobců zařízení. Ke všem originálním dokladům byly předány dostatečné vysvětlivky a instrukce.

Další skutečnosti, zjištěné závady apod., které je vhodné uvést:

Protokol o předání si obě strany přečetly a s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Hodoníně, 22.3.2017

Přebk  
2017  
09.03.2017

Předávající

18

PLUS

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.  
Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín  
IČ: 26285363, DIČ: CZ26285363  
tel.: 518 120 022 firmaplus@firmaplus.cz