

DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO č. OVZ/VZZR/2018/033

uzavřené podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém - primátorem statutárního města
Pardubice

Zastoupený ve věcech technických:

Ing. Janem Dvořáčkem – vedoucím odd. investic a tech. správy Odboru majetku a
investic MmP, tel. 466 859 449, e-mail: Jan.Dvoracek@mmp.cz
– technikem odd. investic a tech. správy Odboru majetku a
investic MmP, tel. 466 859 496, e-mail:

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení:

KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: OPTIMA, spol. s r.o.

Se sídlem: Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto

Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupený ve věcech obchodních:

Zastoupený ve věcech technických :

Tel:

IČO: 15030709

DIČ: CZ 15030709

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 1132

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu:

(dále jen „**zhotovitel**“)

(„**objednatel**“ a „**zhotovitel**“ dále společně též jako „**smluvní strany**“)

I.

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 7. 11. 2018 smlouvu o dílo č. OVZ/VZZR/2018/033 (dále jen jako „**SOD**“), jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace (dále jen „**PD**“) pod názvem „Multimodální uzel veřejné dopravy v Pardubicích – Terminál B – PD vč. inženýrské činnosti“ (dále jen „**dílo**“) a výkon autorského dozoru. Dále dne 26.11.2020 smluvní strany mezi sebou uzavřely dodatek č. 1 k této SOD, jehož předmětem je zpracování projektové dokumentace klimatizace provozní budovy a dne 2.7.2021 dodatek č. 2 k této SOD, jehož předmětem je dopracování projektové dokumentace bez provozní budovy.

Dosavadní projektová dokumentace počítala s demolicí dvou třetin současného polyfunkčního domu na Pernerově náměstí, 530 02 Pardubice, konkrétně staveb č.p. 2561 a č.p. 2562. Během předrealizační přípravy bylo dosaženo dohody o vystěhování zbývajících obyvatel domu (stavby) č.p. 2560 nacházejícího se na stejném místě jako obě výše specifikované stavby č.p. 2561 a č.p. 2562. Vedením města bylo následně rozhodnuto o demolici celého objektu, tedy staveb s č.p. 2560, č.p. 2561 a č.p. 2562. Je tedy nezbytné dopracovat projektovou dokumentaci k odstranění stavby a zajistit rozhodnutí o odstranění stavby č.p. 2560 výše uvedeného objektu. Součástí PD bude demolice stavby s č.p. 2560 a s ní související úpravy inženýrských sítí.

2. Z důvodu nutnosti výše uvedených změn během zpracování PD se tak smluvní strany dohodly na úpravě rozsahu předmětu SOD, a to na rozšíření díla o vícepráce a na související změně termínu provedení díla. Bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 (Změnový list č. 03/2022, dále jen „**ZL č. 3**“), která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 k SOD, a v důsledku toho dochází také ke změně termínu provedení díla a upravuje se i cena díla o cenu těchto dodatečných prací, a to ve výši 195.000,- Kč bez DPH, tj. 235.950,- Kč včetně DPH.
3. Na základě výše uvedených skutečností se tak rozsah předmětu plnění SOD upravuje a smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 k SOD, kterým dochází ke změně ceny díla a ke změně termínu provedení díla, čímž se mění SOD následujícím způsobem:

a) Ustanovení SOD ve znění dodatku č. 1 k SOD ze dne 26.11.2020 a dodatku č. 2 k SOD ze dne 2.7.2021, oddíl I., čl. I. Předmět smlouvy, odst. 1, se doplňuje o následující ustanovení:

1.5. Změna projektové dokumentace - změna stavby před dokončením

Bude zpracována projektová dokumentace (PD) změny stavby před dokončením v souvislosti s demolicí stavby č.p. 2560 stojící na pozemku st. parc.č. 5531, nacházející se v k.ú. Pardubice, Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, jako projektová dokumentace stavby jednostupňová (DSJ) v rozsahu projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby, vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu, projednání uvedené změny se stavebním úřadem, zajištění inženýrské činnosti (IČ) související se změnou stavby a zajištění případného povolení (např. vyjádření dotčených orgánů státní správy, podání žádosti o změnu stavby před dokončením apod.).

PD změny stavby bude kromě demolice stavby č. p. 2560 stojící na pozemku st. parc.č. 5531, nacházející se v k.ú. Pardubice, Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, obsahovat též veškeré změny všech stavebních objektů souvisejících s demolicí předmětné stavby. Zpracovávané úpravy musí respektovat vydané rozhodnutí o umístění stavby „Multimodální uzel veřejné dopravy v Pardubicích - Terminál B“ (č.j. MmP 30774/2020 ze dne 20.3.2021, které nabylo právní moci dne 18.4.2021).

Ostatní náležitosti PD budou zpracovány dle bodu 1.1 Zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a inženýrská činnost, odst. projektová dokumentace pro provádění stavby.

b) Ustanovení SOD ve znění dodatku č. 1 k SOD ze dne 26.11.2020 a dodatku č. 2 k SOD ze dne 2.7.2021, oddíl I., čl. II. Termín a místo plnění, se doplňuje o ustanovení týkající se lhůty pro dodání změněné projektové dokumentace (PD), které zní následovně:

- d) Lhůta dodání změny projektové dokumentace (PD) vč. výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a související IČ - do 8 týdnů od nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 3 k SOD, vč. související inženýrské činnosti (IČ).**

c) Ustanovení SOD ve znění dodatku č. 1 k SOD ze dne 26.11.2020 a dodatku č. 2 k SOD ze dne 2.7.2021, oddíl I., čl. III. Cena za DÍLO, odst. 1, zní nově takto:

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA, a to v členění:

Zpracování projektových dokumentací včetně inženýrské činnosti:

Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (bez DPH)

850.000,--Kč

Inženýrská činnost (bez DPH)	250.000,--Kč
Celková cena díla v části pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (bez DPH)	1.100.000,--Kč
DPH 21%	231.000,--Kč
Celková cena díla v části pro vydání rozhodnutí o umístění stavby včetně DPH	1.331.000,--Kč

Projektová dokumentace pro stavební povolení

Dokumentace pro stavební povolení (bez DPH)	1.500.000,--Kč
Inženýrská činnost (bez DPH)	200.000,--Kč
Celková cena díla v části pro stavební povolení (bez DPH)	1.700.000,--Kč
DPH 21%	357.000,--Kč
Celková cena díla v části pro stavební povolení včetně DPH	2.057.000,--Kč

Projektová dokumentace pro provádění stavby (bez provozní budovy SO01)

Částka zahrnuje ponížení ceny za nedokončenou DPS provozní budovy a za nedokončenou PD klimatizace provozní budovy a zahrnuje cenu za úpravu a dopracování DPS bez provozní budovy. Zahrnuje též cenu za zajištění inženýrské činnosti (IČ) související se změnou stavby (např. vyjádření dotčených orgánů státní správy, podání žádosti o změnu stavby před dokončením, apod.).

Celková cena díla v části pro provedení stavby (bez provozní budovy SO01) (bez DPH)	1.362.625,-- Kč
DPH 21%	286.151,-- Kč
Celková cena díla v části pro provedení stavby (bez provozní budovy SO01) včetně DPH	1.648.776,-- Kč

Projektová dokumentace změny stavby před dokončením

Celková cena za projektovou dokumentaci stavby jednostupňovou (DSJ) v rozsahu projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby vč. inženýrské činnosti (bez DPH)	195.000,--Kč
DPH 21%	40.950,--Kč
Celková cena za projektovou dokumentaci stavby jednostupňovou (DSJ) v rozsahu projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby vč. inženýrské činnosti včetně DPH	235.950,--Kč

A. Cena za zpracování projektových dokumentací vč. inženýrské činnosti

Cena za PD pro vydání rozhodnutí o umístění stavby včetně inž. činnosti (bez DPH)	1.100.000,-- Kč
Cena za PD pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti (bez DPH)	1.700.000,-- Kč
Cena za PD pro realizaci stavby (bez DPH)	1.362.625,-- Kč
Cena za jednostupňovou PD změny stavby před dokončením vč. inženýrské činnosti (bez DPH)	195.000,--Kč
Cena celkem (bez DPH)	4.357.625,-- Kč
DPH 21%	915.101,25 Kč
Cena celkem včetně DPH	5.272.726,25 Kč
<i>(slovy: pět milionů dvěstě sedmdesát dvatisíc sedm set dvacet šest korun českých, dvacet pět haléřů včetně DPH)</i>	

B. Cena za autorský dozor

(předpoklad 200 hodin výkonu autorského dozoru po dobu realizace stavby)

Cena za 1 hod. (bez DPH)	500,--Kč
DPH 21%	105,--Kč
Cena za 1 hod. včetně DPH	605,--Kč

d) Ustanovení SOD ve znění dodatku č. 1 k SOD ze dne 26.11.2020 a dodatku č. 2 k SOD ze dne 2.7.2021, oddíl I., čl. IV. Placení DÍLA a fakturace, odst. 4, zní nově takto:

4. Pozastávka ve výši 10 % z celkové ceny DÍLA specifikované v Oddílu I., čl. III. Cena za DÍLO, odst. 1 této smlouvy, ve znění dodatku č. 3 k této smlouvě, po odečtení ceny projektové dokumentace - změna stavby před dokončením, specifikované v Oddílu I., čl. III. Cena za DÍLO, odst. 1 této smlouvy, ve znění dodatku č. 3 k této smlouvě, bude objednatelem zhotoviteli pozastavena po celou dobu běhu záruční doby ode dne předání a převzetí DÍLA od zhotovitele. Pozastávka bude objednatelem po uplynutí příslušné záruční doby uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele, ke které je povinen doložit kopii zápisu o předání a převzetí DÍLA, kopii zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků DÍLA. Splatnost pozastávky je do 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli. Pozastávka bude sloužit ke krytí nákladů oprav vad a nedodělků, nebudou-li vady v řádném termínu odstraněny zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Objednatel je oprávněn také pozastávku započíst na jakoukoliv smluvní pokutu či náhradu škody, k jejímuž uhrazení vznikne zhotoviteli povinnost.

II.

1. Ostatní ustanovení této SOD č. OVZ/VZZR/2018/033 ze dne 7. 11. 2018 ve znění dodatku č. 1 k SOD ze dne 26.11.2020 a dodatku č. 2 k SOD ze dne 2.7.2021, nedotčená výše uvedenou změnou, zůstávají v platnosti v původním znění.
2. S ohledem na povinnost vést písemnou komunikaci elektronicky dle § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek č. 3 k SOD vyhotoven pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
3. Tento dodatek č. 3 k SOD nabývá platnosti dnem jeho elektronického podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran. Účinnosti nabývá tento dodatek č. 3 k SOD okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tento dodatek č. 3 k SOD zveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Smluvní strany si tento dodatek č. 3 k SOD řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci obou smluvních stran svými elektronickými podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto dodatku č. 3 k SOD nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č. 1: Změnový list č. 03/2022

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 14. 3. 2022, č. usnesení R/7467/2022.

Za objednatele:

Ing. Martin
V Pardubicích dne

Za zhotovitele:

Ve Vysokém Mýtě dne


Ing. Martin Charvát
primátor města


Ing. Bohuslav Shejbal
jednatel společnosti

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

MAGISTRÁT MĚSTA ODBOR MAJETKU A INVESTIC



Název akce: Multimodální uzel veřejné dopravy v Pardubicích - Terminál B – PD

Změnový list

č. 03/2022

Popis Změny:

Doplnění předmětu díla, vyvolaná doplněním rozsahu prací (víceprací), stanovením termínu a změnou ceny DÍLA.

Vícepráce:

- změna projektové dokumentace (PD) – změna stavby před dokončením, v souvislosti s demolicí budovy č.p. 2560 na parc. č. 5531. Bude zpracována jako projektová dokumentace stavby jednostupňová (DSJ) v rozsahu projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby, vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu, projednání uvedené změny se stavebním úřadem, zajištění IČ související se změnou stavby a zajištění případného povolení (např. vyjádření dotčených orgánů státní správy, podání žádosti o změnu stavby před dokončením apod.).

Změna termínu:

- změna PD – změna stavby před dokončením vč. související IČ – do 8 týdnů od podpisu dodatku č.3

Popis příčiny Změny:

Během předrealizační přípravy bylo dosaženo dohody o vystěhování zbývajících obyvatel domu č.p. 2560. Vedením města bylo následně rozhodnuto o demolici celého objektu, tedy č.p. 2560, 2561, 2562. Je tedy nezbytné dopracovat projektovou dokumentaci k odstranění stavby a zajistit rozhodnutí o odstranění stavby uvedeného objektu č.p. 2560. Součástí PD bude demolice budovy na č.p. 2560 a s ní související úpravy sítí.

Zhotovitel PD předložil cenovou nabídku (CN) na zpracování popsané změny projektové dokumentace.

Popis způsobu ocenění Změny:

Ocenění změn bylo provedeno zhotovitelem PD, cenová nabídka je přílohou tohoto Změnového listu č. 03.

Technik OITS OMI MmP:

Dne: 01.04.2022

Podpis: _____

Stanovisko zhotovitele: **Optima, spol. s r.o.**

S provedením výše uvedených změn souhlasíme a termín odevzdání DPS akceptujeme.
Nabídková cena, viz. příloha tohoto Změnového listu.

Výsledné ocenění dohodnuté Změny:

bez DPH: 4.357.625,00Kč

včetně DPH 21%: 5.272.726,25 Kč

Cena méněprací:

bez DPH: -----

včetně DPH: -----

Cena víceprací:

bez DPH: 195.000,00 Kč

včetně DPH: 235.950,00 Kč

Způsob finančního krytí změny:

Financování z kapitoly 711/OMI – Terminál B - PD

Podpis ekonoma OE OMI MmP: _____ **Datum: 01.04.2022**

Vyjádření vedoucího OITS OMI MmP:

Změny budou řešeny dodatkem č. 3 SoD.

Souhlas vedoucího OMI MmP

Souhlasím s provedením navrhovaných víceprací
dle tohoto změnového listu a dodatku č. 3 SoD.

Podpis: _____

Datum: 01.04.2022

Podpis zmocněnce zhotovitele

Datum: 01.04.2022

Příloha: Cenová kalkulace - nabídka změnového listu č. 03

CENOVÁ KALKULACE - NABÍDKA

Multimodální uzel veřejné dopravy v Pardubicích - Terminál B

„Změna PD v souvislosti s demolicí budovy na parc.č. 5531 - „Změna stavby před dokončením“

Rozsah změny PD před dokončením

- jednostupňová PD pro změnu stavby před dokončením a provedení stavby, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu
- související IČ, v rozsahu pro vydání souhlasu stavebního úřadu

1. SO - 001.2 Příprava území, demolice BD	
- rozšíření demolice budovy na parc.č. 5531	45.000,- Kč
2. SO - 301.2 Dešťová kanalizace	
- zrušení přípojky do retenční nádrže	
- změna odvodnění jímky pro technologii vodního prvku	
- dílčí úpravy tras	24.000,- Kč
3. SO - 303 Vodovod	
- zrušení přípojky do sekce parc.č. 5531	
- nová přípojka z SO - 803 vodní prvek	
- dílčí změna trasy vodovodu, měření ve vodoměrné šachtě (odděleně pro SO - 701 a SO - 802)	18.000,- Kč
4. SO - 404 Kabelové rozvody NN	
- nové připojení technologie SO - 802, podružné měření spotřeby	
- zrušení připojení akce BD	9.000,- Kč
5. SO - 902 Informační systém	
- vyústění rozvaděčů z PP, dílčí přeložky stavby	
- změna polohy informační tabule	15.000,- Kč
6. SO - 901 Mobiliář Terminálu	
- úprava plochy parc.č. 5531 (180 m2, zpevněná vegetační plocha), mobiliář	-----

Rozsah změny PD před dokončením

- jednostupňová PD pro změnu stavby před dokončením a provedení stavby, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu
- související IČ, v rozsahu pro vydání souhlasu stavebního úřadu

Nabídková cena:

7. SO - 802 Vodní prvek	
- úpravy, změna PD technologického zařízení	10.000,- Kč
- stavební část (strojovna v podzemní jímce - včetně přípojek elektro, vody, kanalizace...)	25.000,- Kč
Režie s vyhotovením PD, kompletace	34.000,- Kč
1. Celkem projektová dokumentace	180.000,- Kč

2. Související inženýrská činnost, součinnost s objednatelem

Po konzultaci s Ing. Skladanovou, stavební úřad - která ovšem na SÚ končí !

- závazné stanovisko RŽP, KHS, SŽ, AHNM

- souhlasná stanoviska, projednání s VaK, CETIN, EDERA, ČEZ....

15.000,- Kč

Celkem, bez DPH

195.000,- Kč

Termíny vyhotovení, od závazného objednání

a) PD pro projednání s úřady ... do 1 měsíce

b) PD včetně projednání s DOSS ... **nejdříve** do 2 měs.

c) **Vydání stanoviska stavebního úřadu ?**

Vysoké Mýto 23.02.2022