

**Město Mělník**

se sídlem: náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník

IČ: 00237051, DIČ: CZ00237051

bankovní spojení: č.ú. 19-0460004379/0800 ČS Mělník

zastoupena:

(dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI****IE-12-6007527/12****Mělník, rekonstrukce NN-KN, Na Ráji****evidenční číslo: 2018/2021**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.****Prohlášení o právním a faktickém stavu**


1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemků parc. č. 3060/6, parc. č. 3083, parc. č. 3089, parc. č. 3123, parc. č. 3140/3, parc. č. 7905, parc. č. 7906/1 v k.ú. Mělník, obec Mělník, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Mělník**, na LV č. **10001**.

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN, pojistkové a rozpojovací skříně (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### Článek III.

#### Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen **v geometrickém plánu č. 8929-129/2021** potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 20.5.2021 pod č. . Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### Článek IV.

#### Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **160 000,- Kč** (slovy: **jednostošedesát tisíc korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury (**variabilní symbol 2021064**). Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IE-12-6007527/12
  - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

### Článek V.

#### Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

#### **Článek VI.**

##### **Veřejnoprávní povinnosti účastníků**

1. Zřízení služebnosti bylo schváleno v souladu se směrnicí číslo 6/2017, schválenou Radou města Mělníka dne 20. listopadu, usnesením číslo 906/2017.
2. Oprávněná bere výslovně na vědomí, že povinná má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
3. Oprávněná je srozuměna a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Oprávněná bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Oprávněná se zavazuje zaslat uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
6. Oprávněná se zavazuje ověřit, zda byla povinnost povinné dle článku 5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost povinné dle článku 5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se oprávněná uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti povinné dle článku 5 povinný dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

#### **Článek VII.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
3. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva je sepsána ve **3** vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Povinná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
7. Zmocněný k podpisu smlouvy plnou mocí vystavenou starostou města **MVDr. Ctiradem Mikešem** dne 9. 12. 2016 je **Ing. Jaroslav Šuk**, vedoucí majetkoprávního oddělení

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

10 -01- 2022

Dne .....

- 2 -05- 2022

Dne .....

