Smlouva

č.NS 3/2022

kterou uzavírají v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku, tito dle svého vlastního prohlášení k právním úkonům plně způsobilí účastníci

1. **Základní škola speciální a Mateřská škola speciální, Nový Jičín, Komenského 64**, **příspěvková organizace**

se sídlem: Komenského 64, 741 11 Nový Jičín,

zastoupená: ředitelkou PaedDr. Marcelou Komendovou

IČ: 66741335, DIČ: 66741335, nejsme plátci DPH

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Nový Jičín, číslo účtu 9382810287/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

1. **Léčebná rehabilitace Neuron, s.r.o.**

se sídlem: Butovická 365,742 13 Studénka

zastoupená : Mgr. Jakubem Lampartem

**IČ: 074 38 745**

 **spojení:** RAIFFEISENBANK, a.*s.* **číslo účtu** 4211235641/5500

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

dále také jako „**účastníci smlouvy"** či **„smluvní strany“**

**o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

**/dále jen „*nebytové školní prostory nebo školní prostor“* /**

 **takto:**

**I.**

**Vlastnictví nemovitosti**

1. Pronajímatel je usnesením zastupitelstva Moravskoslezského kraje, na základě zřizovací listiny

( ZL) 166/2001 vydané 27. 9. 2001, ve znění všech jejích dodatků v platném znění příslušný hospodařit s budovou č. p. 509, část obce Nový Jičín, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parcela č. st. 1668 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Nový Jičín – Horní Předměstí, obce Nový Jičín, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín, na LV č. 3662.

1. Výše uvedený nemovitý majetek je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje.

**II.**

**Předmět nájmu**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání nájmu části nemovitého majetku specifikované takto:
2. **nebytové prostory** – místnosti v **celkové výměře 51,4 m2 (** č. 102, o výměře 35,5 m2 , č.103 o výměře4,8 m2 č. 104 o výměře 7,8 m2 a č. 105 o výměře 3,3 m2)- označení místností dle projektové dokumentace ) **v 1. nadzemním podlaží** – viz. Příloha č.1.
3. Pevnou součástí nebytových prostor je pevné stropní zvedací zařízení a masážní vana.
4. Zároveň nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že měl možnost se seznámit se stávajícím stavem předmětu nájmu, že je mu jeho stav ke dni podpisu této smlouvy znám, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej pronajímatel seznámil se všemi zvláštními pravidly, která je třeba při užívání pronajatých prostor dodržovat.

**III.**

**Účel nájmu**

1. Nájemce bude předmět nájmu užívat k účelu provozování zdravotní péče - ambulantní fyzioterapie dětí a žáků navštěvujících školu a školské zařízení pronajímatele a k provozování ambulantní péče fyzioterapie jiných dětských klientům, jakožto odloučeného pracoviště nájemce.
2. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou a svým předmětem činnosti 5 dnů v týdnu ( PO až PÁ) po celé smluvní období. Nájemce se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro předkládaný účel užívání na vlastní náklady.
3. Dny i provozní doba budou sjednány po dohodě zástupce pronajímatele s nájemcem jako součást přílohy č. 2 smlouvy. Změny rozsahu užívání budou řešeny dodatkem smlouvy. Nájemce bude užívat předmět nájmu tak, aby svou činností nenarušil činnost pronajímatele.
4. Údaje o předmětu činnosti nájemce budou umístěné v předmětných nebytových prostorách dle výpisu ze spolkového rejstříku.

**IV.**

**Doba trvání a ukončení nájmu**

1. Nájemní vztah se sjednává **na dobu neurčitou** s: účinností **od 01. 06. 2022 .**
2. Pronajímatel a nájemce mohou nájem vypovědět bez uvedení důvodu v šestiměsíční výpovědní době, která začíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně, má-li však strana k výpovědi vážný důvod, je výpovědní doba tříměsíční. Nájemní vztah končí uplynutím výpovědní lhůty.

Mezi vážné důvody, pro něž může pronajímatel ukončit nájem výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, patří:

* 1. nájemce přes písemné upozornění hrubě porušuje provoz, pořádek v budově, kde se nachází předmět nájmu, anebo svou činností jinak narušuje činnost pronajímatele,
	2. bylo rozhodnuto o odstranění budovy nebo o změnách budovy, jež brání užívání předmětu nájmu,
	3. nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho části do podnájmu nebo užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele,
	4. nebude-li nájemce provádět v předmětných nebytových prostorách na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu alespoň v rozsahu stanoveném v NV č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, kterým se provádí občanský zákoník,
	5. provede-li nájemce na předmětu nájmu změnu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
	6. neumožní-li nájemce pronajímateli přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
	7. poruší-li nájemce jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a na výzvu pronajímatele nezjedná ve lhůtě stanovené pronajímatelem nápravu, resp. nesplní-li ve lhůtě stanovené pronajímatelem porušenou povinnost,
	8. rozhodne-li se pronajímatel provést rekonstrukci či jinou stavební úpravu předmětné budovy, v nichž se nachází předmětné nebytové prostory, v důsledku čehož nebude možné předmět nájmu užívat;
	9. nájemce v této souvislosti bere na vědomí, že pronajímatel zvažuje provedení rekonstrukce či jiné stavební úpravy předmětných budov a prohlašuje, že bezvýhradně respektuje, že rozhodne-li se pronajímatel pro rekonstrukci či jinou stavební úpravu předmětných budov, je to důvodem pro výpověď této smlouvy ze strany pronajímatele,
	10. nájemce použije prostor ke skladování, přechovávání či uschovávání alkoholu, hořlavých, toxických, drogových, výbušných, jedovatých, jaderných či jinak životu, zdraví a prostředí nebezpečných látek,
	11. nájemce použije prostor k přechovávání nebo uschovávání osob, či skladovaní věcí a předmětů pocházejících z trestné činnosti nebo s trestnou činností souvisejících,
	12. nájemce použije prostor k další činnosti, která by měla za následek poškození dobrého jména pronajímatele;

Mezi vážné důvody, pro něž může nájemce ukončit nájem výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, patří:

m. nájemce ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu určen,

n. zanikne pronajímatel,

o. změní se pronajímatel,

p. pronajímatel neplní povinnosti vyplývající mu z této smlouvy,

q. předmět nájmu přestane být z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor,

1. Smluvní vztah lze ukončit kdykoliv písemnou dohodou smluvních stran k jakémukoli datu.
2. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat.
3. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu nájmu podrobně seznámen a že jej v tomto stavu, který je způsobilý ke smluvenému užívání, přijímá do svého užívání.
4. Pronajímatel je oprávněn nájem ukončit výpovědí bez výpovědní doby a požadovat vrácení pronajatých prostor v den následující po zjištění rozporů s touto uzavřenou nájemní smlouvou, zejména v těchto případech:
	1. nájemce nebude řádně užívat nebo bude předmět nájmu užívat v rozporu s účelem, který je specifikován v čl. III této smlouvy,
	2. nájemce je v prodlení s úhradou plateb za nájemné, za služby spojené s pronájmem, delším než 15 dnů po datu splatnosti,
	3. nájemce ani na žádost pronajímatele neuvede předmět nájmu do původního stavu, změnil-li jej bez souhlasu pronajímatele.

**V.**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu nebránícím možnosti řádného užívání nájemcem.
2. Za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí, jsou pověřené osoby pronajímatele oprávněny vstupovat do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce.
3. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu této smlouvy ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost.
4. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem .
5. Dále je pronajímatel povinen nájemce při užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou bez vážného důvodu v užívání neomezovat.
6. Pronajímatel se zavazuje, že nájemci umožní po celou dobu trvání nájmu nerušený a bezplatný přístup pro jeho zaměstnance a jiné oprávněné osoby do jím pronajatých předmětných prostor.
7. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle stavebně technického a hygienického určení vhodný pro účel nájmu a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
8. Uvedené prostory k nájmu jsou schváleny k užívání jako zdravotnické zařízení dle kolaudačního rozhodnutí MÚ Nového Jičína čj.ÚPS/72504/2007 ze dne 4.10.2007.
9. Pronajímatel zajistí zabezpečení objektu věcnými prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostními zařízeními dle právních norem o požární ochraně.
10. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží nájemce u pronajímatele v ředitelně řádně označené náhradní klíče od všech dveřních zámků všech pronajatých místností. Tyto náhradní klíče lze použít jen v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy).

**VI.**

**Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen předmět nájmu řádně užívat v souladu s dohodnutým účelem, pečovat o jeho

udržování, provádět drobné opravy uvnitř předmětu nájmu. Případné, pro jeho potřeby nezbytně nutné úpravy může nájemce provádět po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

1. Běžnou údržbu a drobné opravy předmětných nebytových prostor je nájemce povinen provádět na vlastní náklady. Za běžnou opravu a drobnou údržbu se pro účely této smlouvy rozumí činnosti, u kterých náklady na každou jednotlivou činnost nepřesáhnou 5 000,- Kč. Potřeby oprav přesahujících běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu je nájemce povinen oznamovat pronajímateli telefonicky či písemně nejméně 2 dny dopředu.
2. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny odpovídá v souladu s platnými právními předpisy v pronajatých prostorách nájemce. Vždy je přitom povinen zohlednit způsob užívání předmětu nájmu a povahu skladovaného zboží (kontroly, revize apod**.).**
3. Nájemce zajišťuje periodické revize masážní vany a stropního zvedacího zařízení. Kopie revizních zpráv je nájemce povinen předávat pronajímateli vždy do 30 dnů po provedení revize. Nájemce zajistí školení PO a BOZP svých zaměstnanců dle požadavku legislativy.
4. V případě skončení nájmu z jakéhokoli důvodu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený, vyčištěný, vymalovaný a nebude-li dohodnuto jinak, ve stavu, v jakém jej převzal, po provedených opravách a úpravách, s přihlédnutím k běžnému a obvyklému opotřebení za dobu trvání nájmu.
5. Nájemce je povinen vyklizený předmět nájmu odevzdat nejpozději do dvou dnů po skončení nájmu, a to formou předávacího protokolu podepsaného pověřenými osobami obou smluvních stran, pokud se strany nedohodnou jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu a služeb) bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu. Pokud nájemce nevyklidí sám předmět nájmu podle předchozího odstavce, dává nájemce souhlas s tím, aby předmět nájmu vyklidil pronajímatel na náklady nájemce.
6. Nájemce prohlašuje, že se vzdává svého práva na případnou náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu ust. § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Bez odkladu nahlásit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která vznikla nesplněním této povinnosti.
8. Dále je nájemce povinen písemně oznámit pronajímateli škodu vzniklou na majetku pronajímatele do 24 hodin po jejím vzniku, vždy tak, aby mohla být řádně prošetřena a řešena.
9. Nájemce se zavazuje písemně oznámit instalaci dalších elektrických spotřebičů (včetně zajištění

revizních zpráv), které by ovlivnily odběr elektrické energie a dále všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytového prostoru a jeho vybavení.

1. Malování pronajatých prostor provádí nájemce na vlastní náklady v souladu s obecně závaznými

 právními předpisy.

1. Nájemce se zavazuje, že nebude přilehlé pozemky a společné prostory předmětné budovy znečišťovat, nebo zaplňovat různými předměty a materiály.
2. Umístění informačních tabulí, propagačních materiálů a nápisů ve společných prostorách či na vnějším plášti předmětné budovy (včetně vstupních dveří) je možné jen se souhlasem pronajímatele a je součástí předmětu nájmu.
3. Pronajímatel může po nájemci požadovat náhradu škody způsobené porušením jeho povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i na náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
4. Nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí pronajaté prostory podnajmout ani přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.
5. Nájemce a jeho klienti, zaměstnanci a dodavatelé jsou povinni používat ke vstupu do budovy pouze hlavní vchod. Klienty po ohlášení místním telefonem pouští do budovy zaměstnanec nájemce – fyzioterapeut, který je také vyprovází.
6. Nájemce je povinen s pronajímatelem projednat předem organizaci provozu nájemce v předmětu nájmu (příchod, odchod) v době, kdy škola - školské zařízení pronajímatele nejsou v provozu (prázdniny, přerušení provozu). Uzamykání objektu bude nájemce provádět dle pokynů pronajímatele. Nájemce je povinen vykonávat své právo nájmu tak, aby nedocházelo k narušování činnosti pronajímatele a za tím účelem se seznámil s provozem (vnitřními předpisy) pronajímatele. Nájemce má právo v nezbytném rozsahu užívat i společné prostory v předmětu nájmu a pozemky pronajímatele za účelem přístupu do předmětu nájmu a tyto prostory budou využívat i zaměstnanci, dodavatelé, klienti nebo návštěvy nájemce.
7. Nájemce nesmí bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele realizovat v předmětu nájmu stavební úpravy.
8. Nájemce je povinen užívat pronajatou věc jako řádný (pečlivý) hospodář ke sjednanému účelu.
9. Nájemce je povinen předmět nájmu věc užívat tak, aby zamezil tím jejímu ohrožení, resp. znehodnocení.
10. Nájemce se zavazuje zabezpečit předmětné nebytové prostory před násilným vniknutím a

uzamykat společné prostory předmětné budovy.

1. Pronajímatel je oprávněn kdykoli požadovat přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Nájemce je povinen toto právo pronajímatele respektovat a umožnit pronajímateli na jeho výzvu přístup do předmětu nájmu.
2. Nájemce odpovídá v pronajatých prostorách za dodržování právních předpisů, technických norem

a místních nařízení, v oblasti bezpečnosti práce, včetně jak je uvedeno již shora, všech protipožárních opatření, revizí a předepsané evidence, a to plně v souladu s právními předpisy upravujícími bezpečnost práce, protipožární ochranu.

1. V případě porušení povinností, k nimž se takto zavázal, odpovídá nájemce i za veškerá sankční opatření, která budou uložena ať již nájemci či pronajímateli v důsledku porušení povinností v předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen dbát o vhodné zajištění svého majetku vneseného do pronajatých prostor a je oprávněn učinit vhodná opatření k jeho zabezpečení a zajištění.
3. V případě zájmu nájemce o využití reklamních ploch bude uzavřena mezi nájemcem a pronajímatelem samostatná nájemní smlouva.
4. Pronájem nebo výpůjčka movitých věcí bude řešen samostatnou smlouvou.
5. V případě prováděných oprav ze strany pronajímatele je nájemce povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav, a to bez nároku na slevu z nájemného.
6. Nájemce má zakázáno ve všech prostorách pronajímatele, s ohledem na pronajímatelem vykonávanou činnost školy, tj. v předmětu nájmu a v celém areálu školy, kouřit, užívat alkoholické nápoje a jiné návykové látky a pod jejich vlivem do prostor pronajímatele a předmětu nájmu vstupovat. Nájemce zabezpečí, aby osoby mající k němu vztah toto omezení rovněž respektovaly.
7. Nájemce se zavazuje s ohledem na činnost školy vykonávanou pronajímatelem neumisťovat v předmětu nájmu reklamu, která je v rozporu s cíli a obsahem vzdělávání poskytovaného pronajímatelem v rámci činnosti školy a dále se zavazuje neumisťovat v předmětu nájmu reklamu a neprodávat v něm výrobky ohrožující zdraví, psychický nebo morální vývoj dětí nebo přímo ohrožujících či poškozujících životní prostředí, zejména tabákové výrobky, alkoholické nápoje a zboží obsahující návykové látky. K umístění jiných reklam či informací a mimo vyznačené místo je zapotřebí předchozího, výslovného a písemného souhlasu pronajímatele.

**VII.**

 **Platba nájemného a služeb s nájmem spojených a zvyšování nájmu**

1. Nájemné se sjednává na **700,- Kč/m2** (slovy sedmsetkorunčeských) ročně včetně DPH, což při pronájmu 51,4 m2 činí 35.980 Kč ročně.
2. Služby poskytované nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v rozsahu sjednaném smlouvou – 5 dnů (PO-PÁ) v týdnu (dále jen služby), což je dodávka elektrické energie, teplé a

studené vody, vytápění a ostatní služby (odvoz komunálního odpadu, úklid společných prostor budou hrazeny nájemcem ve výši paušálu .

1. Paušální částka - služby 25.000 Kč, ročně vč. DPH.
2. Způsob úhrady*:* Nájemné i náklady spojené se zajišťováním služeb budou nájemcem hrazeny čtvrtletně na základě došlé faktury vystavené pronajímatelem vždy na konci kalendářního čtvrtletí k poslednímu kalendářnímu dni každého čtvrtletí v měně CZK takto:

*a)* nájem za čtvrtletí: 8.995,-- včetně DPH

b) služby za čtvrtletí: 6.250, -- včetně DPH

Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

1. Nájemné i paušální platby na služby jsou splatné bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., pobočka Nový Jičín, číslo účtu 9382810287/0100 Jako variabilní symbol bude použito identifikační číslo nájemce.
2. Náklady spojené se zajišťováním služeb jsou poměrnou částí k celkovým nákladům na tyto služby v budově č. p.509/64 na Komenského ulici v Novém Jičíně.
3. Tato poměrná část odpovídá podílu celkové nájemcem pronajaté výměry plochy k celkové výměře všech užívaných ploch ve výše jmenované budově. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je rovněž jednostranně oprávněn zvýšit sjednané částky za služby, a to zpětně od 1. 1. příslušného roku, v případě zvýšení cen od dodavatelů služeb, nebo v případě zvýšení mzdových nákladů pronajímatele, což oznámí nájemci písemně.
4. Pronajímatel je rovněž jednostranně oprávněn zvýšit sjednané nájemné a platbu na služby o percentuální nárůst inflace za bezprostředně předcházející kalendářní rok. Rozhodným údajem je údaj příslušného orgánu státní správy ČR (nyní Český statistický úřad) o percentuální výši inflace

(meziroční procentní přírůstek indexů spotřebitelských cen) s tím, že základem pro výpočet percentuálního nárůstu částek nájemného a platby na služby je roční výše částky nájemného za nájem předmětu nájmu a platby na služby v předcházejícím kalendářním roce. Pokud nárůst nájemného a platby na služby dle inflační doložky nelze stanovit ke dni jejich splatnosti, bude nárůst

nájemného a platby na služby za takové období uhrazen společně s platbou za nejbližší následující období. Nájemné a platby na služby budou upravovány k datu 1. 1. příslušného kalendářního roku

a po zveřejnění údajů Českým statistickým úřadem. Tím není vyloučena možnost jiné dohody smluvních stran o úpravě nájemného.

**VIII.**

**Odpovědnost za škodu a sankce**

1. Pronajímatel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci, jeho pracovníkům nebo obchodním partnerům vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem.
2. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah během trvání nájmu a v souvislosti s ním.
3. Dostane-li se nájemce do prodlení s úhradou za nájem a služby spojené s nájmem, zavazuje se nájemce pronajímateli zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,25% procent denně z dlužné částky.
4. Po dobu prodlení se zaplacením nájemného, služeb či zálohy na služby (příp. paušálních náhrad) přesahujícího 15 dnů, může pronajímatel odstoupit od dodávky služeb, jejichž poskytování je spojeno s nájmem a je oprávněn učinit jednostranná opatření, která zamezí nájemci používání vnitřních rozvodů pro poskytování služeb.
5. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu včas a řádně vyklizený, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou místnost a den prodlení. Nájemce je rovněž povinen vrátit pronajímateli klíče od všech pronajatých místností.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují písemnou formu a podpisy obou smluvních stran.
2. Dle dohody účastníků smlouvy se doručením rozumí i v případě neodebírání pošty v místě sídla druhé smluvní strany třetí den po odeslání takovéto písemnosti.
3. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených, sporných nebo neplatných se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran.
5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za rozumové slabosti nebo lehkomyslnosti.
6. S uzavřením této smlouvy souhlasila rada kraje usnesením č. 42/2874 ze dne 11.4.2022.
7. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů pronajímatelem.
8. **Tato smlouva nabývá účinnosti 1.6.2022.**

Nový Jičín dne: …………………………………..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 pronajímatel nájemce

**Příloha č.1: Situační plánek**

**Příloha č. 2: Rozsah provozní doby**

Provozní doba fyzioterapie : 8 hodin denně v pracovních dnech

Po - Pá 7.00 – 15.30