

## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

č. 2022/0082/OURV.DPR

Smluvní strany:

### **Městská část Praha 8**

IČO: 00063797

se sídlem Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

zastoupená: Ondřejem Grosem, starostou

(dále jen "MČ Praha 8")

a

### **CENTRAL GROUP Vltavská vyhlídka s.r.o.**

IČO: 28162871

se sídlem: Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená: Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 129767

(dále jen "Investor")

(společně dále jen "Smluvní strany")

uzavírají dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), tuto smlouvu o spolupráci (dále jen "Smlouva"):

### **Preambule**

1. MČ Praha 8 je v rámci své činnosti povinna pečovat o trvale udržitelný rozvoj svého území a chránit veřejný zájem. V rámci této své činnosti dbá MČ Praha 8 o zajištění veřejně prospěšných cílů v transformačních, rozvojových a stabilizovaných územích a o ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel. Taktéž klade důraz na zvyšování kvality života obyvatel a zajišťování jejich potřeb – bydlení, dopravy, vzdělávání, sportu a kultury. MČ Praha 8 si uvědomuje, že rozvoj výstavby s sebou nese řadu problémů. Růst počtu obyvatel znamená

zvyšování nároků na veřejnou infrastrukturu a klade značné požadavky na samotnou MČ Praha 8 a její rozpočet. MČ Praha 8 proto vítá investory, kteří se v rámci odpovědnosti za budoucí podobu a rozvoj území, ve kterém realizují své podnikatelské aktivity, a za sociálně spravedlivého využívání území, podílí na zvyšování kapacit veškeré veřejné infrastruktury. Nová výstavba bez rozšíření celého spektra veřejné infrastruktury by mohla narušit stabilitu sídla, protože znamená výraznou zátěž pro stávající infrastrukturu a vyvolává finanční náklady na budování infrastruktury nové.

- Investor vnímá odpovědnost za budoucí podobu území, ve kterém hodlá v budoucnu realizovat svůj stavební záměr (dále jen "**dotčené území**"), stejně jako potřebu vybudovat odpovídající veřejnou infrastrukturu a občanskou vybavenost reflektující rozšíření zástavby dotčeného území. Investor je proto připraven s MČ Praha 8 spolupracovat a participovat při zajišťování výše zmíněných cílů MČ Praha 8, neboť naplnění těchto cílů je i v zájmu samotného Investora, který na dotčeném území bude realizovat níže uvedený projekt.

## Článek I.

### Předmět Smlouvy

- Záměrem Investora je realizace projektu Investorem označovaného jako "**Transformace pozemků bohnické farnosti**" (dále jen "**Projekt**"), a to na pozemcích parc. č. 699/63, 699/56, 699/54, 119/11, 699/64, 699/55, 119/9, 119/4, 119/10, 119/3, 119/5, 119/6, 119/8, 119/1, 119/12, 119/7 a 119/2, vše v k. ú. Bohnice, obec Praha. Za účelem realizace Projektu potřebuje Investor dosáhnout změny stávajícího územního plánu spočívající ve změně míry využití plochy v dotčeném území (dále jen "**Změna územního plánu**"). Změna územního plánu má být realizována na základě podnětu na pořízení změny územního plánu č. P557/2019 (dále jen "**Podnět na pořízení změny územního plánu**"), který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Podnět na pořízení změny územního plánu byl schválen usnesením Zastupitelstva MČ Praha 8 číslo Usn ZMC 035/2019 ze dne 25. 09. 2019, a následně byl podán Magistrátu hlavního města Prahy. Investor bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 55a odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**stavební zákon**"), může Zastupitelstvo hlavního města Prahy (dále jen "**ZHMP**") podmínit pořízení Změny územního plánu úhradou nákladů uvedených v ust. § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona navrhovatelem. Bude-li pořízení Změny územního plánu v předmětném případě podmíněno úhradou těchto nákladů, zavazuje se tyto náklady za MČ Praha 8, jako navrhovatele, uhradit Investor, a to v částce nejvýše 250.000 Kč vč. DPH.

2. MČ Praha 8 před podpisem této Smlouvy vypracovala následující podklad: "**Podkladová studie ke změně územního plánu nové staré Bohnice**" (dále jen "**Dokumentace**"), který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. MČ Praha 8 vyslovila souhlas s Dokumentací usnesením Rady MČ Praha 8 číslo Usn RMC 0484/2020 ze dne 04. 11. 2020.
3. MČ Praha 8 prohlašuje, že je k okamžiku podpisu této Smlouvy seznámena se záměrem Investora realizovat Projekt. Investor se zavazuje realizovat Projekt v souladu s Dokumentací dle přílohy č. 2 této Smlouvy. MČ Praha 8 v této souvislosti prohlašuje, že k datu uzavření této Smlouvy nemá výhrady k realizaci Projektu v takové podobě, jaká vyplývá z přílohy č. 2 této Smlouvy. MČ Praha 8 se dále zavazuje podporovat Změnu územního plánu v souvislosti s realizací Projektu za podmínek a v podobě sjednaných v této Smlouvě a aktivně jednat s Investorem o konečné podobě Projektu. Investor je v průběhu trvání této Smlouvy oprávněn vznést návrhy na úpravu Dokumentace (detailnější architektonické řešení apod.). V případě, že se Smluvní strany dohodnou na úpravě Dokumentace, zavazují se uzavřít dodatek k této Smlouvě, ve kterém blíže specifikují provedené úpravy Dokumentace a navazující postup při jejich projednání a schválení.
4. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato Smlouva nezajišťuje vydání příslušných správních rozhodnutí a souhlasů a ani se nijak nedotýká práv a povinností MČ Praha 8 a příslušných úřadů v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
5. Investor bere na vědomí, že za porušení této Smlouvy nebude považováno nedodržení závazků MČ Praha 8 specifikovaných v odst. 3 tohoto článku, pokud by jejich splnění bylo v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, s územně plánovací dokumentací vydanou hlavním městem Praha nebo stanovisky dotčených orgánů. Takovýto postup MČ Praha 8 nebude považován za porušení této Smlouvy. Investor dále bere na vědomí, že MČ Praha 8 uzavírá tuto Smlouvu jako soukromoprávní závazek v samostatné působnosti MČ Praha 8. Práva a povinnosti z této Smlouvy nemají žádný vliv na činnost MČ Praha 8 v rámci přenesené působnosti. Tato Smlouva nezavazuje MČ Praha 8 při výkonu přenesené působnosti k jakémukoliv jednání či postupu, jehož výsledkem by bylo vydání opatření obecné povahy, správního či jiného rozhodnutí.
6. Při změně v území dotčeném Změnou územního plánu v souladu s Podnětem na pořízení změny územního plánu může na pozemcích Investora určených pro realizaci Projektu dle odst. 1 tohoto článku, které jsou dotčeny Změnou územního plánu, nově (tj. nad rámec hrubé podlažní plochy přípustné podle současného územního plánu) vzniknout celkem až 8.658 m<sup>2</sup> hrubé podlažní

plochy (dále jen "HPP") ve smyslu nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

7. Při změně v dotčeném území na pozemcích Investora určených pro realizaci Projektu dle odst. 1 tohoto článku může dojít k navýšení jejich současné zastavitelnosti až o 5.291 m<sup>2</sup>.
8. Smluvní strany prohlašují, že případné změny Podnětu na pořízení změny územního plánu či návrhu na Změnu územního plánu vyvolané Investorem nezbavují Investora povinnosti hradit Dar (jak je definován níže), kdy způsob výpočtu Daru je v tomto případě stanoven v článku II. odst. 7 této Smlouvy.
9. Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.
10. V případě, že Investor nevyčerpá při realizaci Projektu celý koeficient zastavitelnosti území stanovený územním plánem (ve znění dle Změny územního plánu na základě Podnětu na pořízení změny územního plánu), se Smluvní strany domluvily na poměrném snížení částky poskytovaného Daru (jak je definován níže), přičemž takto snížená částka Daru (jak je definován níže) bude uvedena v dodatku k této Smlouvě, který se Smluvní strany zavazují za daným účelem uzavřít.

## **Článek II.**

### **Poskytnutí Daru**

1. Investor se zavazuje na základě této Smlouvy poskytnout MČ Praha 8 účelový dar, který se bude skládat z daru finančního a z daru nefinančního charakteru, kdy souhrnná výše finančního a nefinančního daru bude činit (resp. v případě nefinančního daru bude odpovídat) částce ve výši 500,- Kč za každý 1 m<sup>2</sup> nárůstu HPP v území dotčeném Změnou územního plánu (tj. 500,- Kč za každý 1 m<sup>2</sup> nad rámec HPP přípustné podle současného územního plánu), a to vše na základě provedené Změny územního plánu dle Podnětu na pořízení změny územního plánu.
2. Investor se zavazuje na základě této Smlouvy poskytnout MČ Praha 8 účelový dar, který se bude skládat z daru finančního a z daru nefinančního charakteru, kdy souhrnná výše finančního

a nefinančního daru bude činit (resp. v případě nefinančního daru bude odpovídat) částce ve výši 500,- Kč za každý 1 m<sup>2</sup> území, na kterém dojde k převedení z nezastavitelné na zastavitelnou plochu, a to vše na základě provedené Změny územního plánu dle Podnětu na pořízení změny územního plánu.

3. **Dar Investora dle odst. 1 a 2 tohoto článku tak za předpokladu, že dojde ke Změně územního plánu v souladu s Podnětem na změnu územního plánu, bude odpovídat částce 6.974.500,- Kč, tj. slovy: šestmilionůdevětsetšedesátčtyřitisícipětset korun českých (dále jen "Dar"), kdy jeho část v rozsahu 40 %, tj. částka 2.789.800,- Kč, bude darem finančním (dále jen "Finanční dar") a část v rozsahu 60 %, tj. odpovídající částce 4.184.700,- Kč, bude darem nefinančního charakteru specifikovaného níže v tomto článku (dále jen "Nefinanční dar").**
4. Nedílnou součástí této Smlouvy je detailní výpočet částek uvedených v odst. 1, 2 a 3 tohoto článku jako její příloha č. 3.
5. Investor je povinen uhradit Finanční dar bezhotovostním převodem na účet MČ Praha 8 č. 000000-0008863142/0800, který je účtem Fondu rozvoje městské části Praha 8, zřízeného usnesením Zastupitelstva MČ Praha 8 číslo Usn ZMC 041/2019 ze dne 18. 12. 2019 (dále jen "Fond rozvoje MČ Praha 8"), a to pod variabilním symbolem [REDAKCE] Finanční dar je Investorem poskytován výhradně k účelům MČ Praha 8 souvisejícím se vzděláváním, kulturou, školstvím, podporou a ochranou mládeže, dále pak účelům sociálním, zdravotnickým, ekologickým, humanitárním, tělovýchovným a sportovním, to vše ve smyslu ust. § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Investor je povinen uhradit Finanční dar následujícím způsobem:
  - a) první část Finančního daru ve výši 697.450,- Kč do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy,
  - b) druhou část Finančního daru ve výši 2.092.350,- Kč do 30 dnů ode dne doručení výzvy MČ Praha 8 Investorovi vyhotovené poté, kdy dojde k nabytí účinnosti Změny územního plánu v souladu s Podnětem na pořízení změny územního plánu; přílohou této výzvy bude dokument prokazující splnění příslušné podmínky,
  - c) případný doplatek k Finančnímu daru, jehož výše bude odpovídat částce 4.184.700,- Kč, od které bude odečtena částka odpovídající výši realizovaného Nefinančního daru

dle odst. 10 tohoto článku, kdy tento případný doplatek k Finančnímu daru bude uhrazen do 30 dnů ode dne předání Nefinančního daru MČ Praha 8.

7. Výše Daru je stanovena na základě Podnětu na pořízení změny územního plánu. V případě změny Podnětu na pořízení změny územního plánu může dojít ke změně výše Daru dle výpočtu uvedeného v příloze č. 3 této Smlouvy, přičemž výše Daru bude snížena nebo zvýšena a tato změna bude zohledněna ve druhé části Daru.
8. MČ Praha 8 se zavazuje Finanční dar použít v souladu s pravidly Fondu rozvoje MČ Praha 8, přičemž konkrétním účelem použití Finančního daru musí být pouze účel splňující kritéria uvedená v ust. § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
9. Potvrzení o poskytnutí Daru nebo jeho jakékoliv části vydá MČ Praha 8 Investorovi na základě jeho písemné žádosti, a to do 60 dnů ode dne doručení žádosti.
10. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí Nefinančního daru, jehož podoba není ke dni uzavření této Smlouvy známa. Na specifikaci Nefinančního daru se Smluvní strany dohodnou po uzavření této Smlouvy, a to do vydání pravomocného stavebního povolení, popř. společného povolení pro hlavní stavby Projektu, nejpozději však do 3 let ode dne, kdy dojde k nabytí účinnosti Změny územního plánu v souladu s Podnětem na pořízení změny územního plánu, přičemž Investor je povinen vyjít MČ Praha 8 vstříc v požadovaném rozsahu Nefinančního daru (s jeho limity popsány v této Smlouvě). O specifikaci Nefinančního daru uzavřou Smluvní strany dodatek k této Smlouvě. Nefinanční dar bude spočívat v realizaci stavby, rekonstrukce, úprav či modernizace či obdobné investice do veřejné infrastruktury či stavby pro veřejně prospěšný účel, kdy Investorem proinvestované prostředky budou odpovídat nejméně částce ve výši 4.184.700,- Kč.
11. Po dokončení realizace Nefinančního daru předloží Investor MČ Praha 8 rozsah reálně vynaložených nákladů na Nefinanční dar. Pokud MČ Praha 8 nebude souhlasit s předloženým rozsahem reálně vynaložených nákladů na Nefinanční dar, je oprávněna si nechat zpracovat znalecký posudek soudním znalcem v příslušném oboru, jehož předmětem bude posouzení výše obvyklých nákladů v daném místě a čase za realizované plnění Investora. V případě rozporu mezi

předloženým rozsahem reálně vynaložených nákladů na Nefinanční dar a vyšší nákladů, která je výsledkem znaleckého posudku dle předchozí věty, platí výše nákladů dle znaleckého posudku.

12. V případě, že částka reálně vynaložených nákladů Investora na Nefinanční dar bude nižší než částka sjednaná jako Nefinanční dar, uhradí Investor rozdíl částek jako doplatek k Finančnímu daru dle odst. 6 písm. c) tohoto článku, kdy účelové určení této částky bude stejné jako je tomu u Finančního daru.
13. V případě, že částka reálně vynaložených nákladů Investora na Nefinanční dar bude vyšší než částka sjednaná na Nefinanční dar dle odst. 3 tohoto článku, není MČ Praha 8 povinna rozdíl částek Investorovi doplácet.
14. V případě, že se Smluvní strany na specifikaci Nefinančního daru nedohodnou ve lhůtě uvedené v odst. 10 tohoto článku, Investor je povinen uhradit částku ve výši 4.184.700,- Kč v peněžitě formě nejpozději do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty lhůtě uvedené v odst. 10 tohoto článku, kdy účelové určení této částky bude stejné jako je tomu u Finančního daru.
15. Investor se zavazuje před podáním na příslušný stavební úřad předložit MČ Praha 8 k vyjádření dokumentaci Projektu pro územní řízení (nebo společné řízení) a v případě kladného vyjádření MČ Praha 8 se Smluvní strany zavazují, že uzavřou smlouvu o finančním příspěvku a/nebo ohledně závazků Investora v souvislosti s budováním, rozšiřováním a údržbou veřejné infrastruktury a podmínek převzetí této infrastruktury MČ Praha 8 dle dohody Smluvních stran (dále jen "**Smlouva o navazující spolupráci**"), a to ve znění předloženém MČ Praha 8 a odpovídajícím Zásadám pro výstavbu na území MČ Praha 8, účinným ke dni uzavření Smlouvy o navazující spolupráci, na základě které se Investor zaváže poskytnout MČ Praha 8 finanční dar za každý 1 m<sup>2</sup> nárůstu HPP v dotčeném území ve výši stanovené na základě cenové mapy MČ Praha 8, účinné ke dni uzavření Smlouvy o navazující spolupráci. Návrh Smlouvy o navazující spolupráci dle tohoto odstavce připraví MČ Praha 8 a zašle jej k případným připomínkám Investorovi.

### **Článek III.**

#### **Doba trvání Smlouvy**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let, a to od podpisu této Smlouvy.

2. Tato Smlouva může být před sjednanou dobou trvání ukončena pouze ze zákonných důvodů uvedených v ust. § 2002 a násl. občanského zákoníku.
3. V případě ukončení této Smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, nemá Investor nárok na vrácení již uhrazených částí Daru.
4. Doba trvání této Smlouvy může být ze strany MČ Praha 8 prodloužena o 5 let, a to na základě písemného oznámení zaslaného ze strany MČ Praha 8 Investorovi nejpozději 1 měsíc před uplynutím sjednané doby trvání této Smlouvy. Prodloužení dle tohoto odstavce může být učiněno pouze jednou.

#### Článek IV.

##### Ostatní ustanovení

1. Investor je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy ve smyslu ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem MČ Praha 8. Smluvní strany sjednávají, že pokud práva a povinnosti z této Smlouvy budou převedena na třetí osobu, musí být písemně sjednáno rovněž vypořádání závazků Investora vůči MČ Praha 8 dle této Smlouvy, jinak je Investor nadále vázán touto Smlouvou. Toto ustanovení se nepoužije pro případ postoupení této Smlouvy, resp. převod práv a povinností z této Smlouvy na jinou obchodní společnost koncernu CENTRAL GROUP, kdy Smluvní strany postupují dle odst. 3 tohoto článku.
2. V případě, že Investor nesplní povinnost dle předešlého odstavce, vzniká MČ Praha 8 právo na smluvní pokutu ve výši 6.277.050,- Kč.
3. MČ Praha 8 prohlašuje, že souhlas dle odst. 1 tohoto článku Investorovi poskytne v případě, že bude zajištěno řádné plnění povinností dle této Smlouvy. MČ Praha 8 není oprávněna poskytnutí souhlasu bezdůvodně odmítnout. Investor je oprávněn tuto Smlouvu postoupit, resp. práva a povinnosti z ní jakkoliv převést na kteroukoliv obchodní společnost v rámci koncernu CENTRAL GROUP (dále jen "**Koncernová společnost**") s tím, že je povinen zajistit, aby Koncernová společnost plnila své povinnosti dle této Smlouvy. MČ Praha 8 s případným postoupením této Smlouvy, resp. s převodem práv a povinností z ní, na Koncernovou společnost uzavřením této Smlouvy souhlasí dle ust. § 1897 občanského zákoníku. Investor postoupení této Smlouvy, resp. převod práv a povinností z ní, na Koncernovou společnost oznámí MČ Praha 8 před uzavřením příslušné smluvní dokumentace o převodu.

4. V případě, že práva a povinnosti k Projektu převede Investor třetí osobě, zavazuje se zajistit postoupení veškerých práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na tuto třetí osobu. V případě, že Investor nesplní tuto povinnost nejpozději do 60 dnů ode převedení práv a povinností k Projektu, a tato třetí osoba (nový subjekt) nebude plnit povinnosti Investora dle této Smlouvy a nebude je plnit ani Investor po písemné výzvě ze strany MČ Praha 8, vzniká MČ Praha 8 právo na smluvní pokutu ve výši 6.277.050,- Kč.

#### Článek V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Spory ze Smlouvy. O všech sporech vyplývajících z této Smlouvy nebo sporech týkajících se jejího porušování, zrušení či neplatnosti, rozhodne věcně a místně příslušný soud.
2. Změny a dodatky. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, které jsou jako takové označeny, očíslovány a podepsány oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva může být zrušena pouze písemně.
3. Nebezpečí změny okolností. Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají v souladu s ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko nebezpečí změny okolností. Ani jedna ze Smluvních stran tak nemá právo vůči druhé domáhat se obnovení jednání o této Smlouvě, dojde-li ke změně okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena.
4. Vyloučení aplikace. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1793 - 1795 občanského zákoníku (o neúměrném zkrácení) na tuto Smlouvu.
5. Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami či osobami, které jsou oprávněny za Smluvní strany tuto Smlouvu podepsat, a účinnosti dnem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**zákon o registru smluv**").
6. Oddělitelnost. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dotčené ustanovení

takovým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, které bude svým obsahem, smyslem a ekonomickým dopadem co nejvíce odpovídat původnímu ustanovení a úmyslu obou Smluvních stran v den uzavření této Smlouvy.

7. Doručování. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno, dáno či doručeno druhé Smluvní straně dle této Smlouvy, musí být vyhotoveno v písemné formě a zasláno na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy případně elektronicky do datové schránky. Smluvní strany jsou povinny oznamovat si navzájem změny doručovacích adres v průběhu trvání této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu.
8. Prohlášení o vůli. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle se Smluvní strany zavázaly, že připojí k této Smlouvě podpisy, resp. podpisy osob, které za ně jednají.
9. Vyhotovení. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena pro MČ Praha 8 a jedno pro Investora.
10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí MČ Praha 8 do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy a splnění této povinnosti doloží Investorovi bez zbytečného odkladu po uplynutí této lhůty.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze, dne 11.4

Městská část  
zastoupená Ondřejem Grosem, starostou

V Praze, dne 01

CENTRAL GROU  
zastoupená Ing.

Přílohy:

1. Podnět na pořízení změny územního plánu
2. Dokumentace
3. Detailní výpočet částek Daru

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,  
potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 23.03.2022, č. Usn RMC 0158/2022

Příkazce operace: .....

*PIVORSKÝ*  
.....  
.....

Správce rozpočtu: .....

*LOBOTKOVÁ*  
.....  
.....

## Věc: **NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM**

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 a §55a, v návaznosti na § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Orgány veřejné správy, městské části a hl. m. Praha mohou podat návrh na pořízení změny ÚP (dále jen „podnět“) přímo pořizovateli (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1). V případě, že podnět podáváný městskou částí zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě kromě pořizovatele i na všechny ostatní dotčené městské části.

Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje. V případě, že daný podnět zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě na všechny dotčené městské části.

### ČÁST A.

#### I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

(vyberte jednu z uvedených možností a označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

orgán veřejné správy

název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail

občan obce

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail

fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování),

osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)

název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje

**Městská část Praha 8**

**Zenklova 1/35**

**180 00 Praha 8 - Libeň**

Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

ano

ne

Navrhovatel jedná:

samostatně

je zastoupen

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

městská část	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitosti	výměra
Praha 8	Bohnice	119/12	ostatní plocha	15437

a další dle grafické přílohy

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano      ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## II. Popis navrhované změny

(předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení: změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí – hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích)

Konkrétní podoba změny bude navržena dodanou podkladovou studií

## III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

Původní funkční plochy ÚPnSÚ: ZVO - plochy zvláštních komplexů občanského vybavení  
ostatní, ZMK - zeleň městská a krajinná, PS - sady, zahrady a vinice

## IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

Zanedbaný areál představuje příležitost obohatit sídliště Bohnice o nové funkce a veřejný prostor a bydlení vyššího standardu, zároveň umožní lepší propojení mezi sídlištěm, Starými Bohnicemi a krajinou za nemocnicí. Územní plán by z těchto důvodů měl umožnit větší míru zastavění a širší škálu funkcí.

V ..... dne .....

.....  
podpis žadatele nebo jeho zástupce

## ČÁST B.

### Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

(odpovídající možnosti označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

#### a) povinné

- snímek katastrální mapy
- přehledný zakres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu  
zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb
- v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- návrh obsahu změny územního plánu (dle § 55a, odst. c. stavebního zákona)  
stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle § 55a, odst. d. stavebního zákona)  
stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a, odst. e, stavebního zákona)

#### b) nepovinné

doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce

další přílohy (vypište)

.....  
.....  
.....  
.....

Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor ochrany přírody  
Jungmannova 35/29  
110 00 Praha 1

V Praze dne 25. září 2019

**Věc: Žádost o stanoviska k navrhovanému obsahu změny územního plánu  
(podklad pro požizování změny územního plánu zkráceným postupem)**

V souladu s ust. §55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) Vás žádáme o následující stanoviska:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody k navrhovanému obsahu změny územního plánu včetně uvedení, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (stanovisko podle ust. § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona);
2. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle ust. § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (stanovisko podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona).

Nedílnou součástí této žádosti je návrh obsahu změny územního plánu s výkresy.

Za MČ Praha 8

Příloha:

1. Návrh obsahu změny územního plánu
2. Výkresy ke změně územního plánu

## **Transformace pozemků bohnické farnosti**

návrh obsahu změny územního plánu

### **Popis navrhované změny**

Regulace pro smíšenou zástavbu s převahou občanské vybavenosti včetně nezastavitelných ploch zeleně.

Konkrétní podoba ÚP bude navržena podkladovou studií.

### **Předmět navrhované změny**

Obsahem změny územního plánu je výše popsána změna.

Dotčené pozemky parc. č. 119/12 a další dle zákresu v k.ú. Bohnice

Původní funkční plochy ÚPnSÚ: ZVO - plochy zvláštních komplexů občanského vybavení ostatní, ZMK - zeleň městská a krajinná, PS - sady, zahrady a vinice

Celková výměra území navrženého ke změně: 2,5 ha

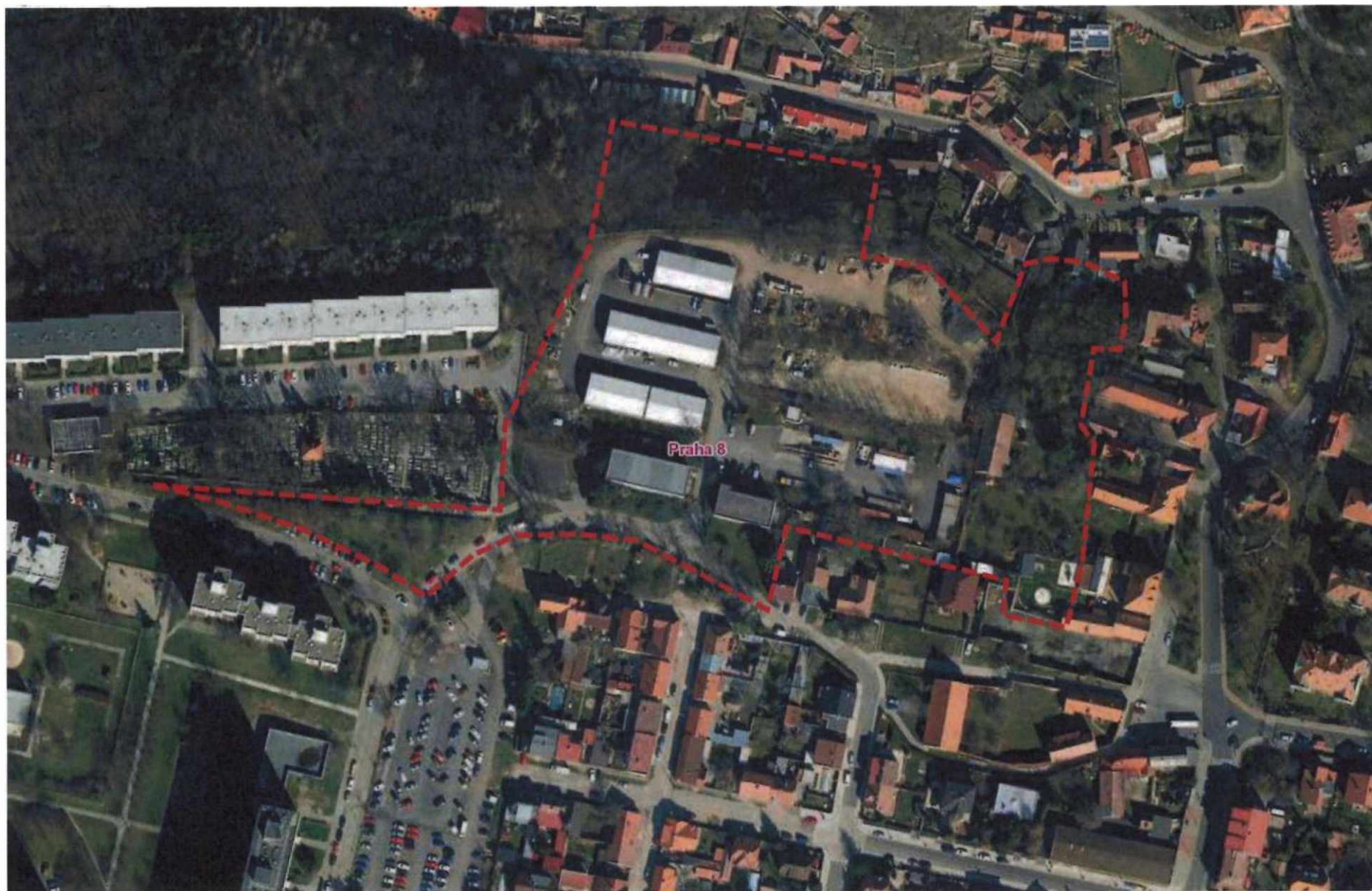
Nové funkční plochy po změně: dle podkladové studie

Koeficient míry využití území nové funkční plochy: dle podkladové studie

### **Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem a důvody pro pořízení změny územního plánu**

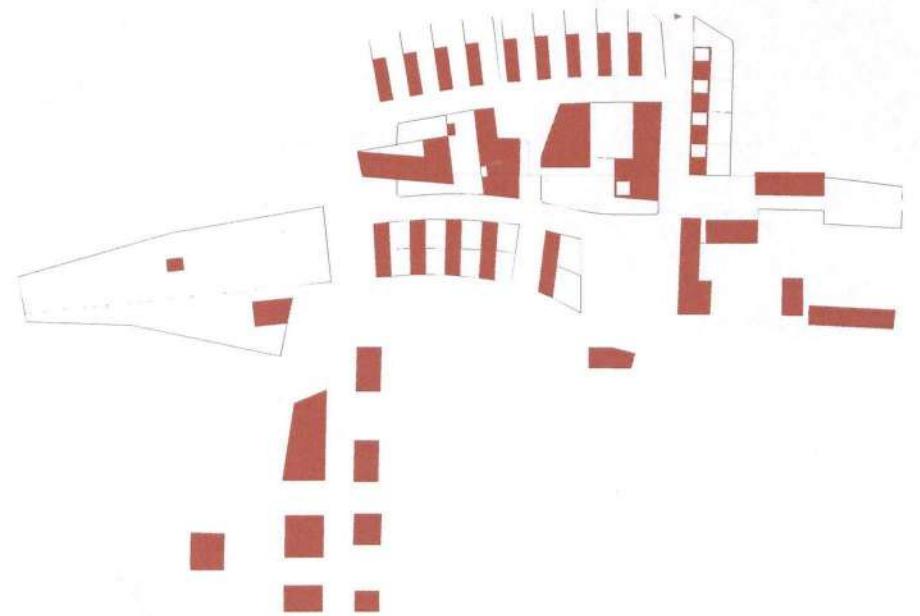
Pozemky bohnické farnosti mají v současnosti charakter brownfields, částečně jsou využité pro výrobu a skladování. Zanedbaný areál představuje příležitost obohatit sídliště Bohnice o nové funkce a veřejný prostor a bydlení vyššího standardu, zároveň umožní lepší propojení mezi sídlištěm, Starými Bohnicemi a krajinou za nemocnicí. Územní plán by z těchto důvodů měl umožnit větší míru zastavění, širší škálu funkcí a zároveň podpořit prostorovou kontinuitu struktury mezi sídlištěm a Starými Bohnicemi.







af·arch



PODKLADOVÁ STUDIE KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
NOVÉ STARÉ BOHNICE - FARNOST BOHNICE

URBANISTICKÝ NÁVRH

afarch

PODKLADOVÁ STUDIE KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
NOVÉ STARÉ BOHNICE







1 - HISTORICKÁ NÁVES, 2 - STATEK VRANÝCH, 3 - KOSTEL SV. PETRA A PAVLA, 4 - FARA, 5 - AREÁL PNB, 6 - ZÁMEK BOHICE, 7 - HOSPIC ŠTRASBURK, 8 - BOHNICKÝ HŘBITOV



1850



1927



1952



1938



1945



1966



1975



1988



1996



- ŠIRŠÍ VZTAHY
- HRANICE VÝZNAMNÝCH ZELENÝCH PLOCH
  - PŘÍRODNÍ PAMÁTKY A PŘÍRODNÍ REZERVACE
  - ŠKOLNÍ AREÁLY
  - LOKÁLNÍ CENTRA
  - KOMERČNÍ VYBAVENOST
  - ZDRAVOTNICKÁ VYBAVENOST



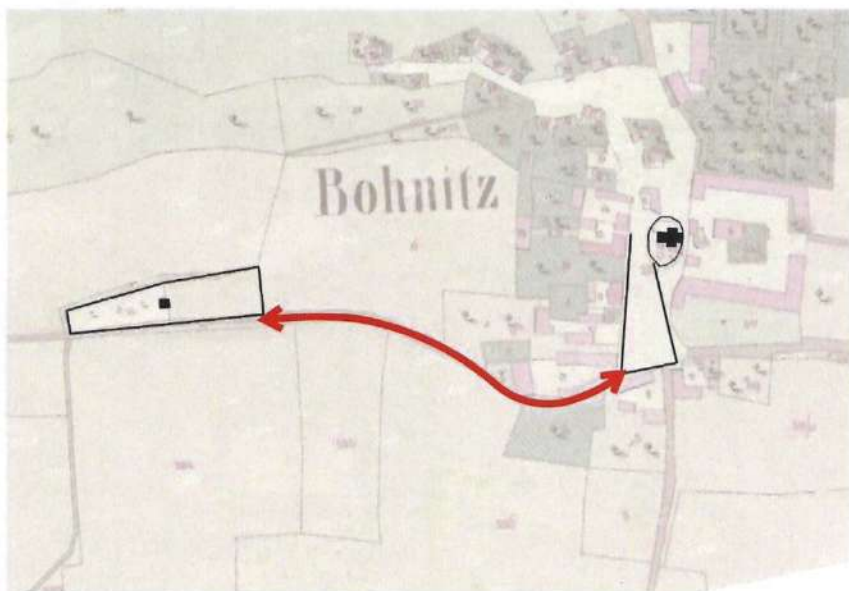


PODKLADOVÁ STUDIE KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
SCHWARZPLAN

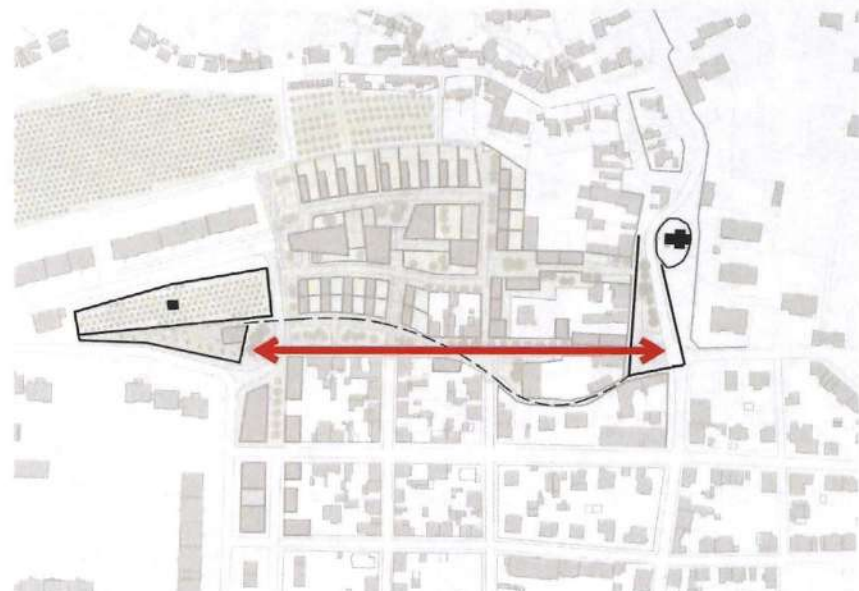


PODKLADOVÁ STUDIE KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
ARCHITEKTONICKÁ SITUACE









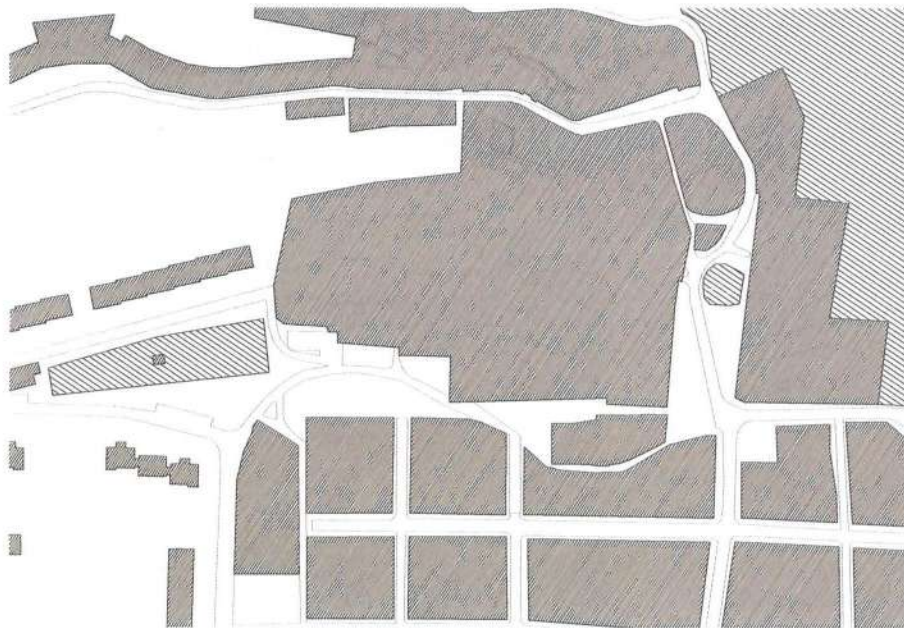
MINULOST



BUDOUCNOST

NOLLIHO PLÁN

-  SOUKROMÉ PROSTORY
-  VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ PROSTORY
-  VEŘEJNÉ PROSTORY
-  NÁVRH



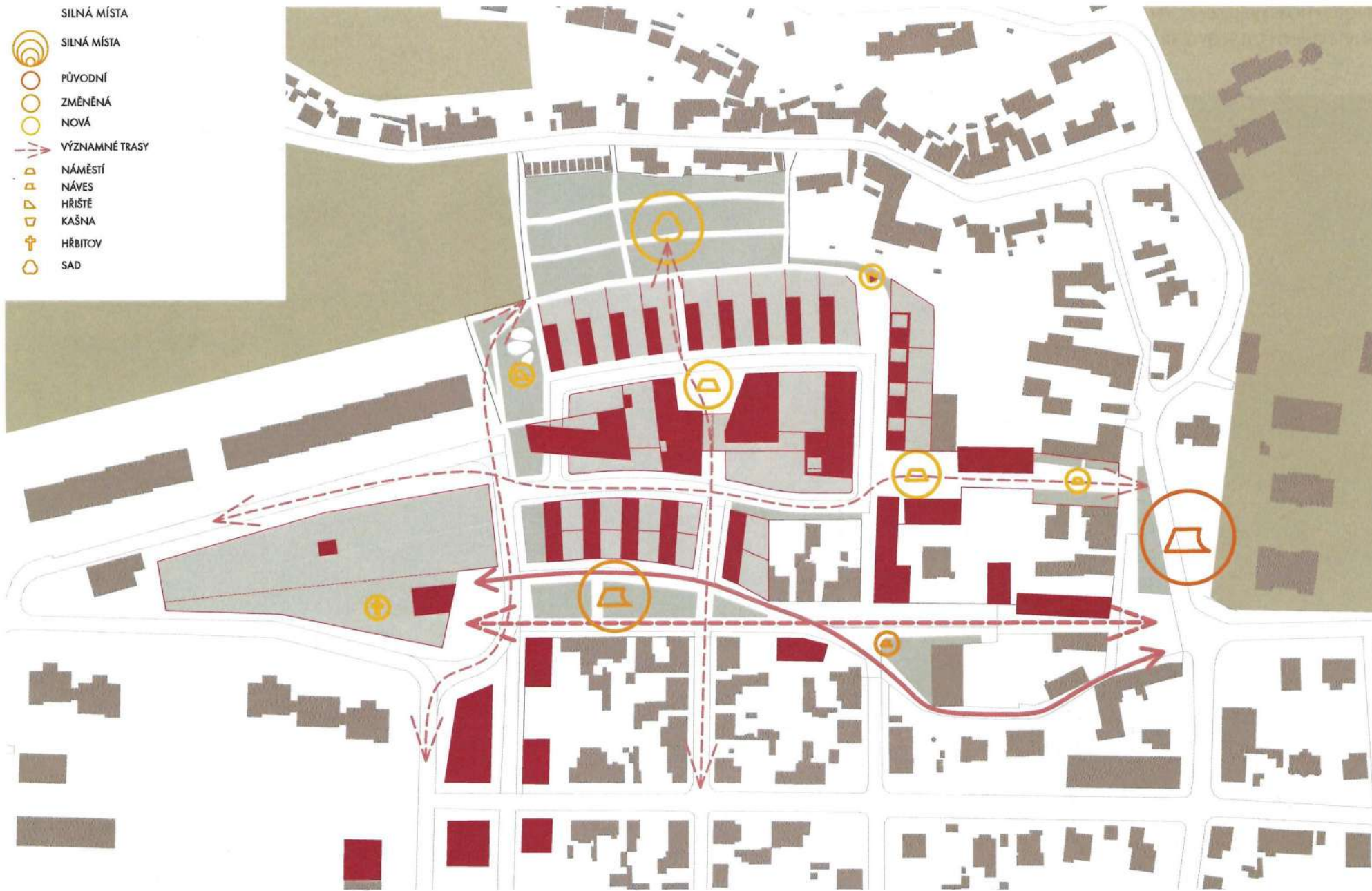
SOUČASNÝ STAV



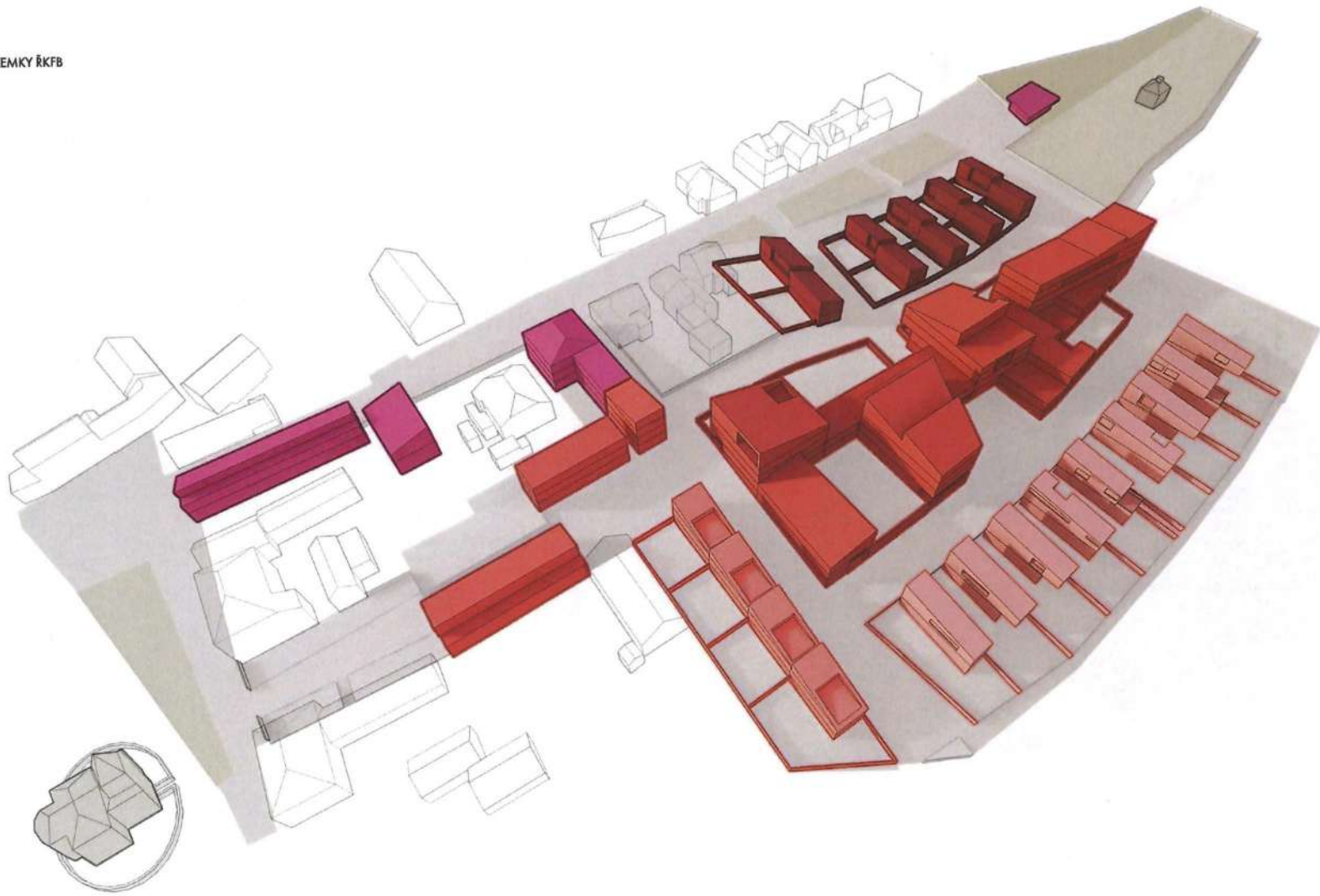
NAVRHOVANÝ STAV



- SILNÁ MÍSTA
- SILNÁ MÍSTA
- PŮVODNÍ
- ZMĚNĚNÁ
- NOVÁ
- VÝZNAMNÉ TRASY
- NÁMĚSTÍ
- NÁVES
- HŘIŠTĚ
- KAŠNA
- HŘBITOV
- SAD

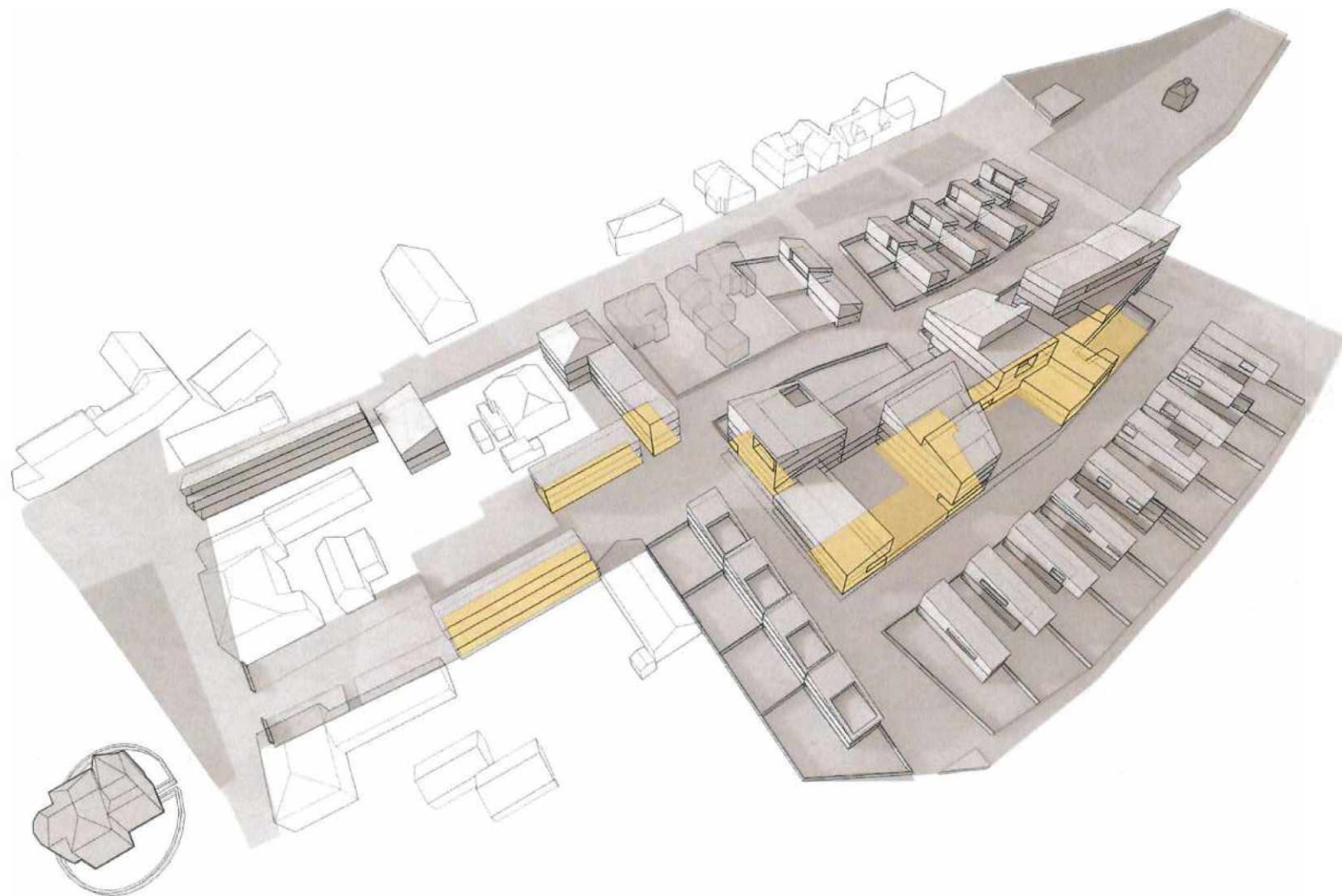


- TYPOLOGIE
- DVOJDOMKY
  - JEDNODOMKY
  - BYTOVKY
  - STAVBY MIMO POZEMKY ĀKFĀ

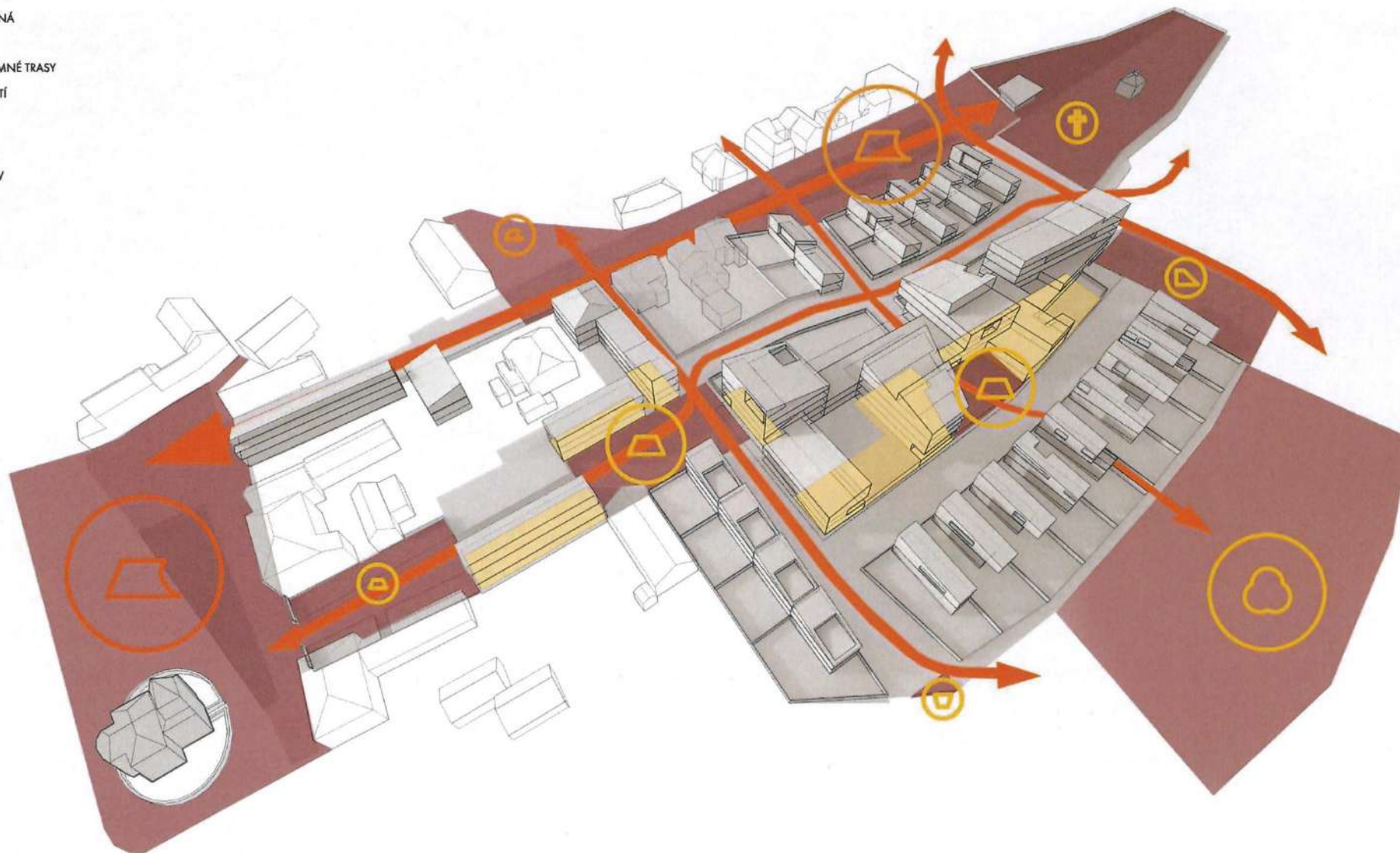


PODKLADOVĀ STUDIE KE ZMĚĚ ŪZEMNĀHO PLĀNU  
TYPOLOGIE

VYUŽITÍ  
AKTIVNÍ PARTER (SLUŽBY, DROBNÉ PROVOZOVNY, KOMUNITNÍ AKTIVITY)



- SILNÁ MÍSTA
- SILNÁ MÍSTA
- PŮVODNÍ
- ZMĚNĚNÁ
- NOVÁ
- VÝZNAMNÉ TRASY
- NÁMĚSTÍ
- NÁVES
- HŘIŠTĚ
- KAŠNA
- HŘBITOV
- SAD











PODKLADOVÁ STUDIE KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
POHLED OD NOVÉHO HRBITOVA

- DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
-  KOMUNIKACE
  -  OBYTNÁ ZÓNA
  -  PĚŠÍ KOMUNIKACE
  -  SMĚR DOPRAVY
  -  ZASTÁVKY HROMADNÉ DOPRAVY
  -  CYKLOSTEZKA A28



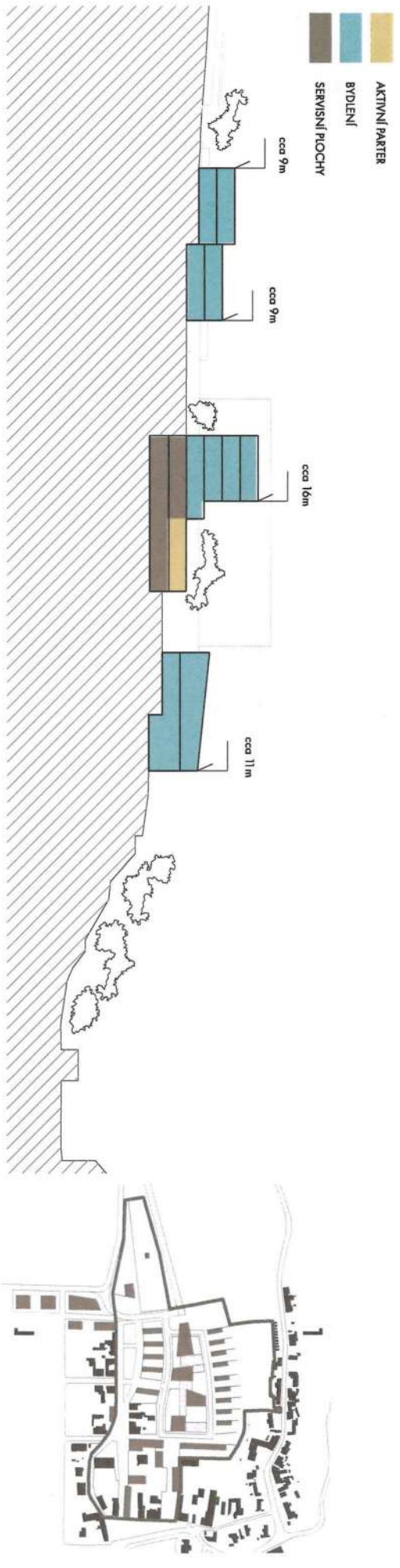
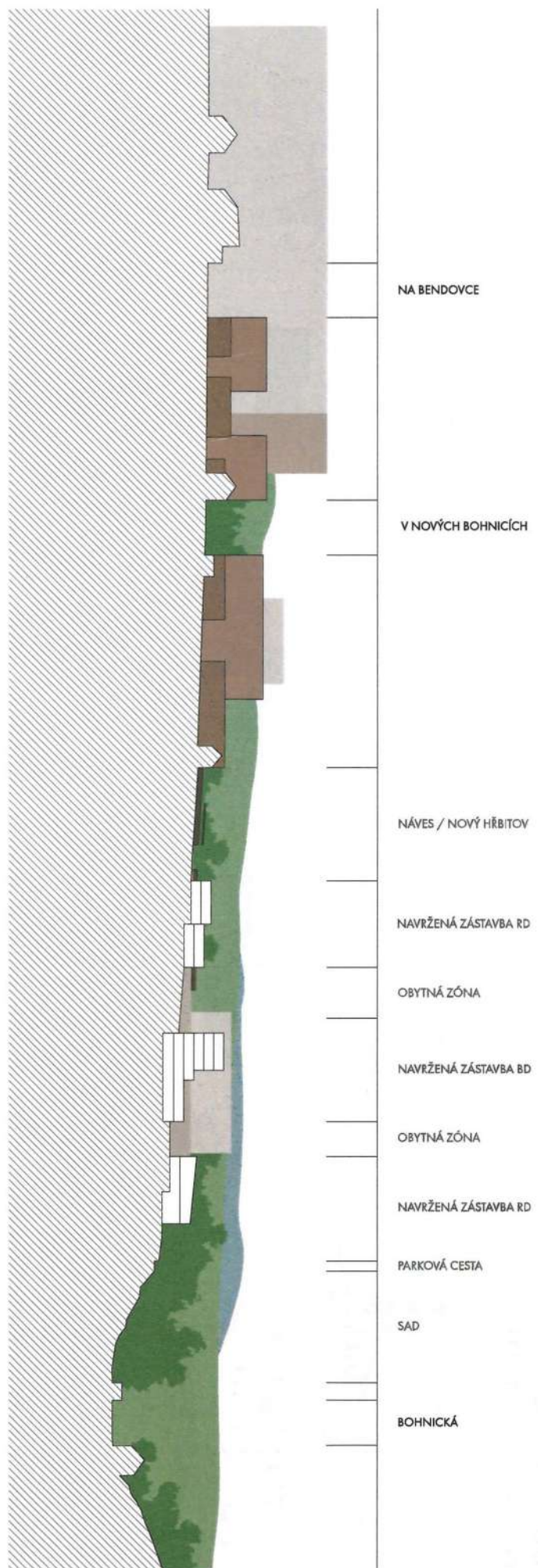
PODKLADOVÁ STUDIE KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ









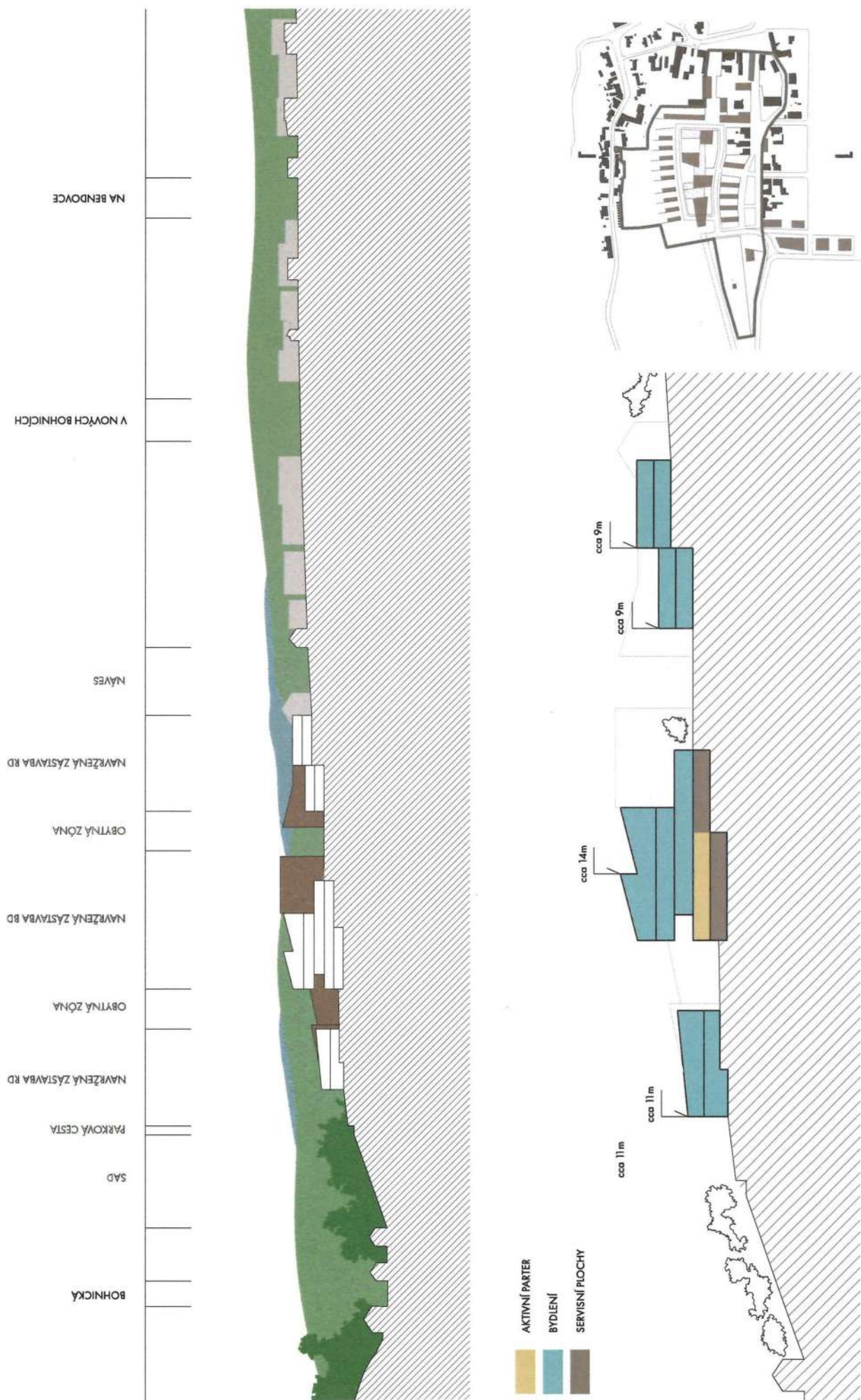


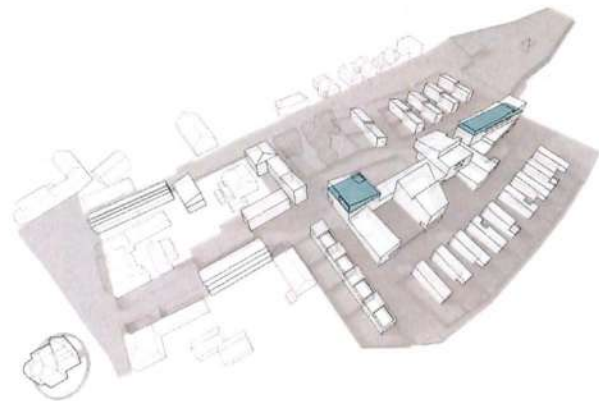
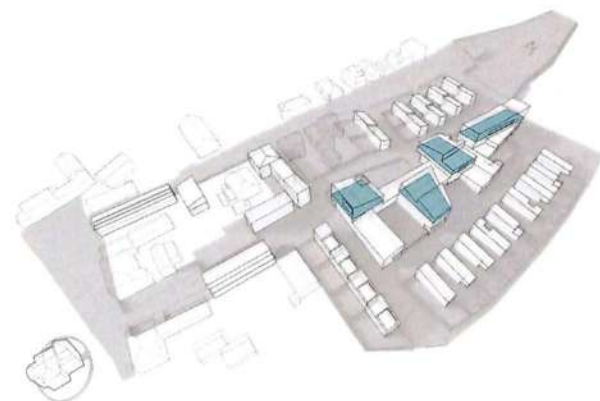
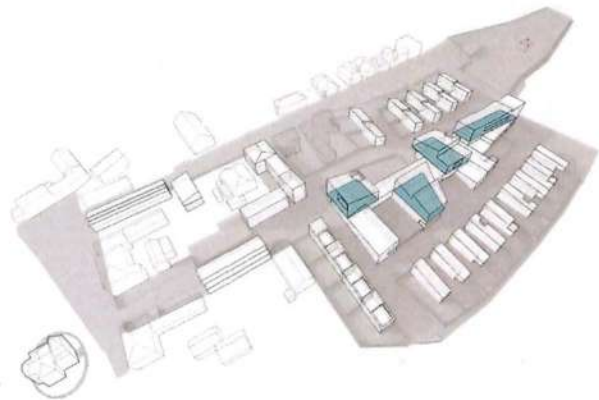
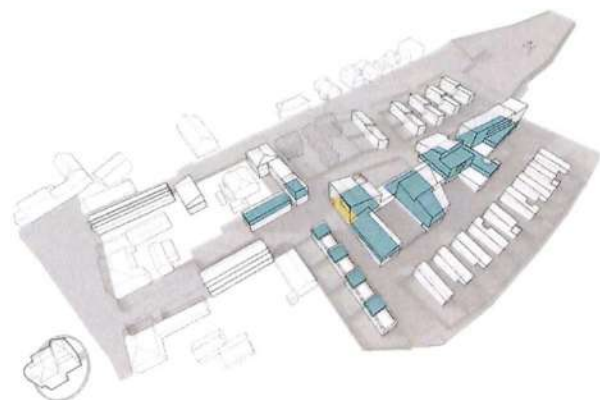
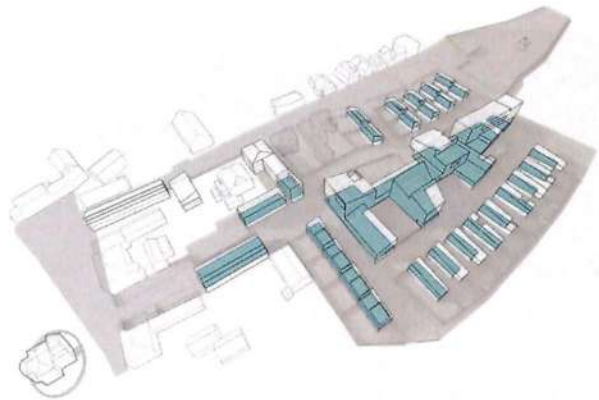
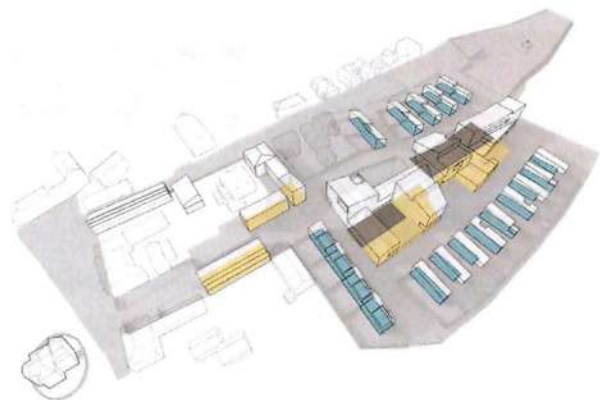
- AKTIVNÍ PATER
- BYDLENÍ
- SERVISNÍ PLOCHY



afarch

PODKLADOVÁ STUDIE KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
PŘÍČNÉ ŘEZY ÚZEMÍM





HPP		
	AKTIVNÍ PARTER	€ = 2.730 m <sup>2</sup>
	BYDLENÍ	€ = 12.325 m <sup>2</sup>
	SERVISNÍ PLOCHY	€ = 1545 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ URBANISTICKÁ HPP		€ = 16.600m <sup>2</sup>
KAPACITA PARKOVACÍCH STÁNÍ		= cca 220

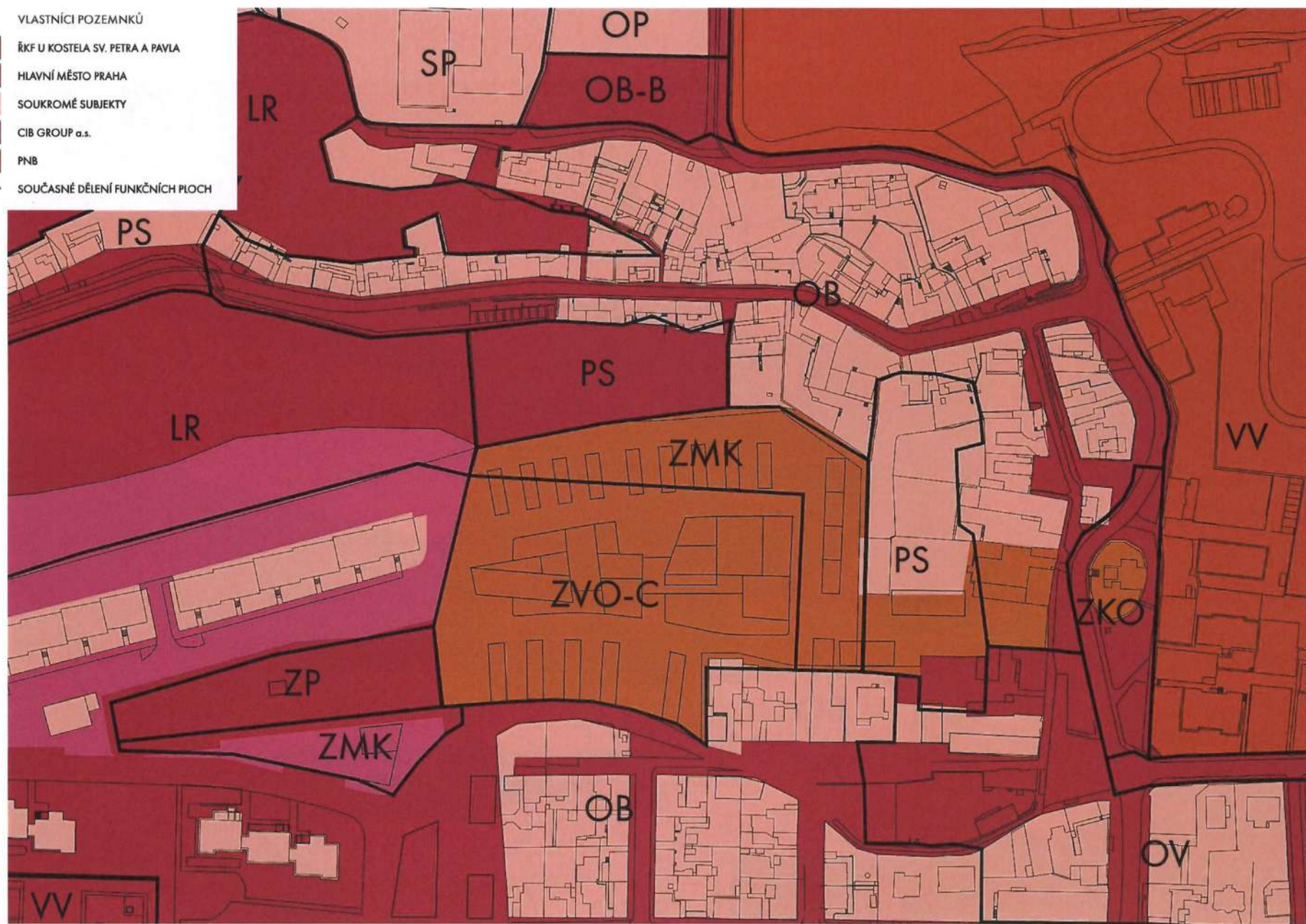
PODKLADOVÁ STUDIE KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
PŘÍČNÉ ŘEZY ÚZEMÍM



NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

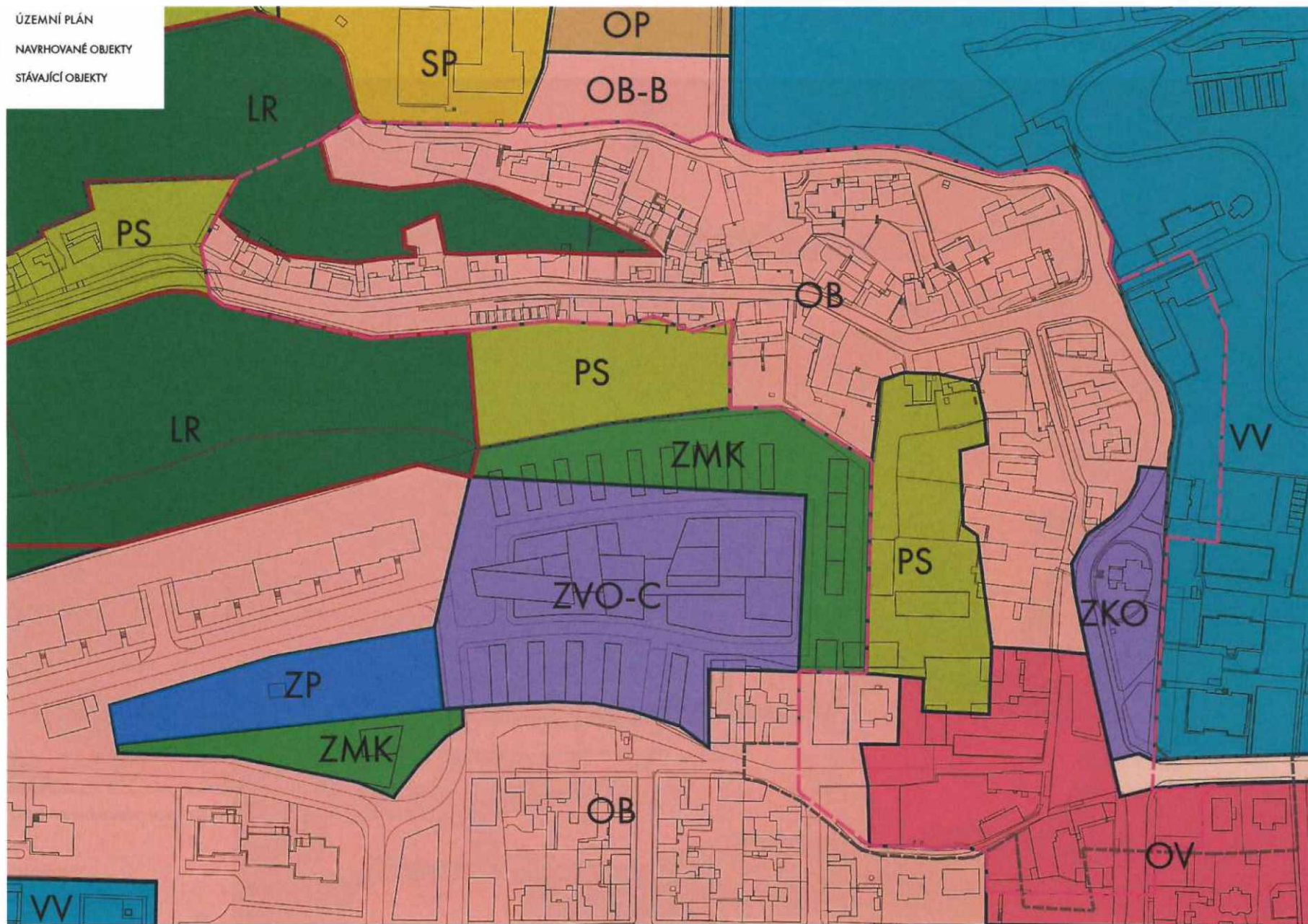
afarch

PODKLADOVÁ STUDIE KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
NOVÉ STARÉ BOHNICE

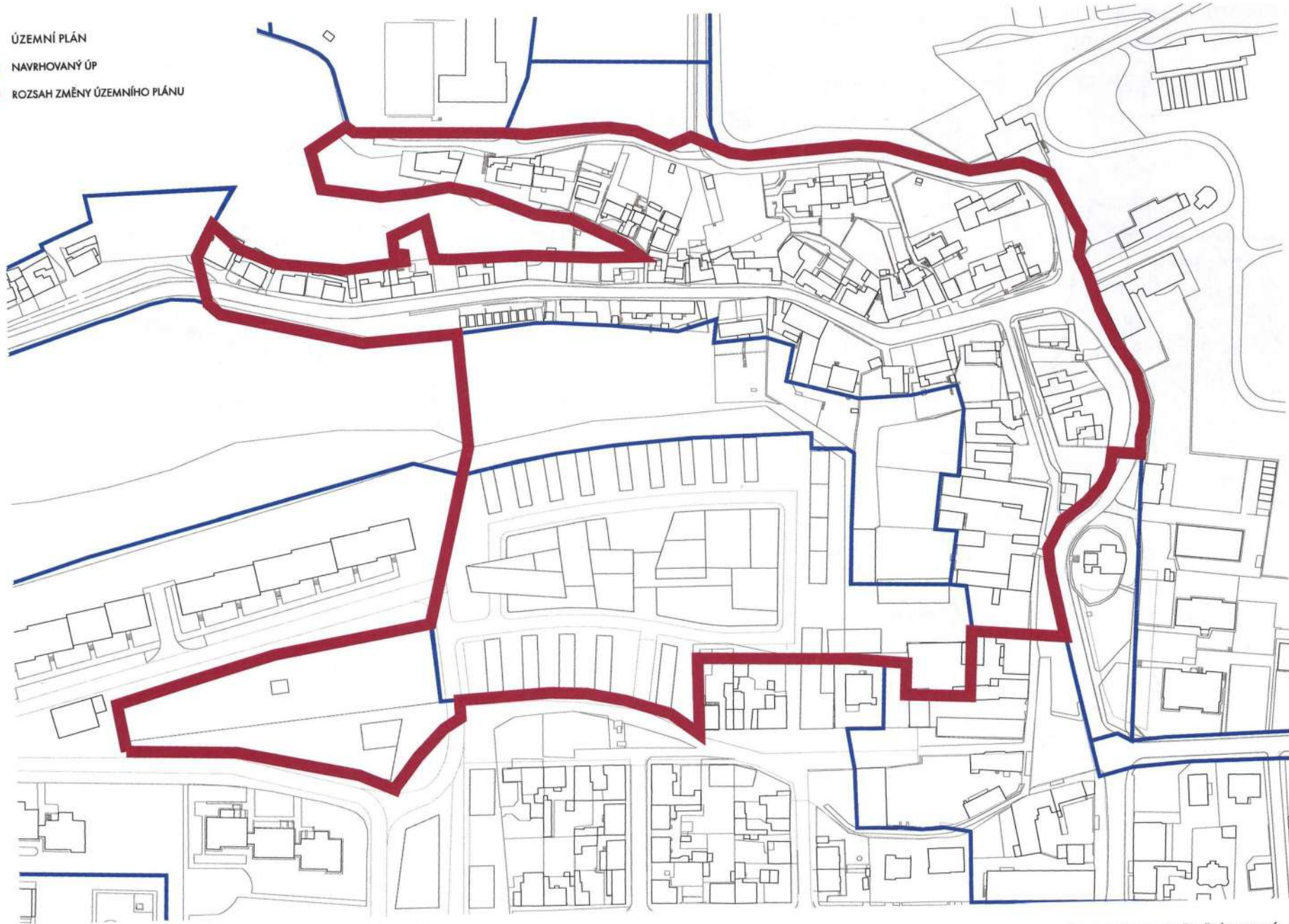
- VLASTNÍCI POZEMKŮ
- ŘKF U KOSTELA SV. PETRA A PAVLA
  - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
  - SOUKROMÉ SUBJEKTY
  - CIB GROUP a.s.
  - PNB
- SOUČASNÉ DĚLENÍ FUNKČNÍCH PLOCH



- ÚZEMNÍ PLÁN
-  NAVRHOVANÉ OBJEKTY
  -  STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

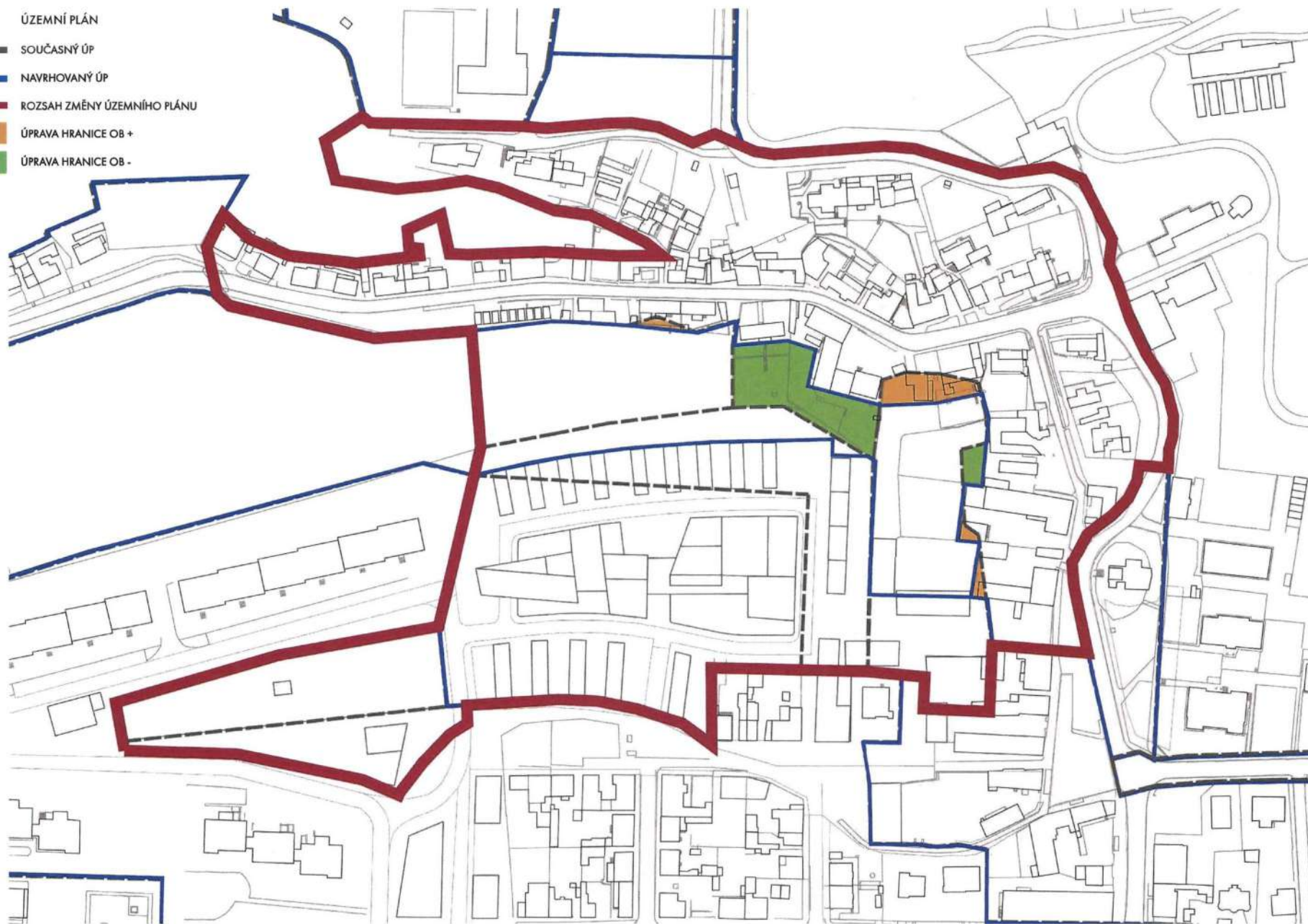




- ÚZEMNÍ PLÁN
- NAVRHOVANÝ ÚP
  - ROZSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

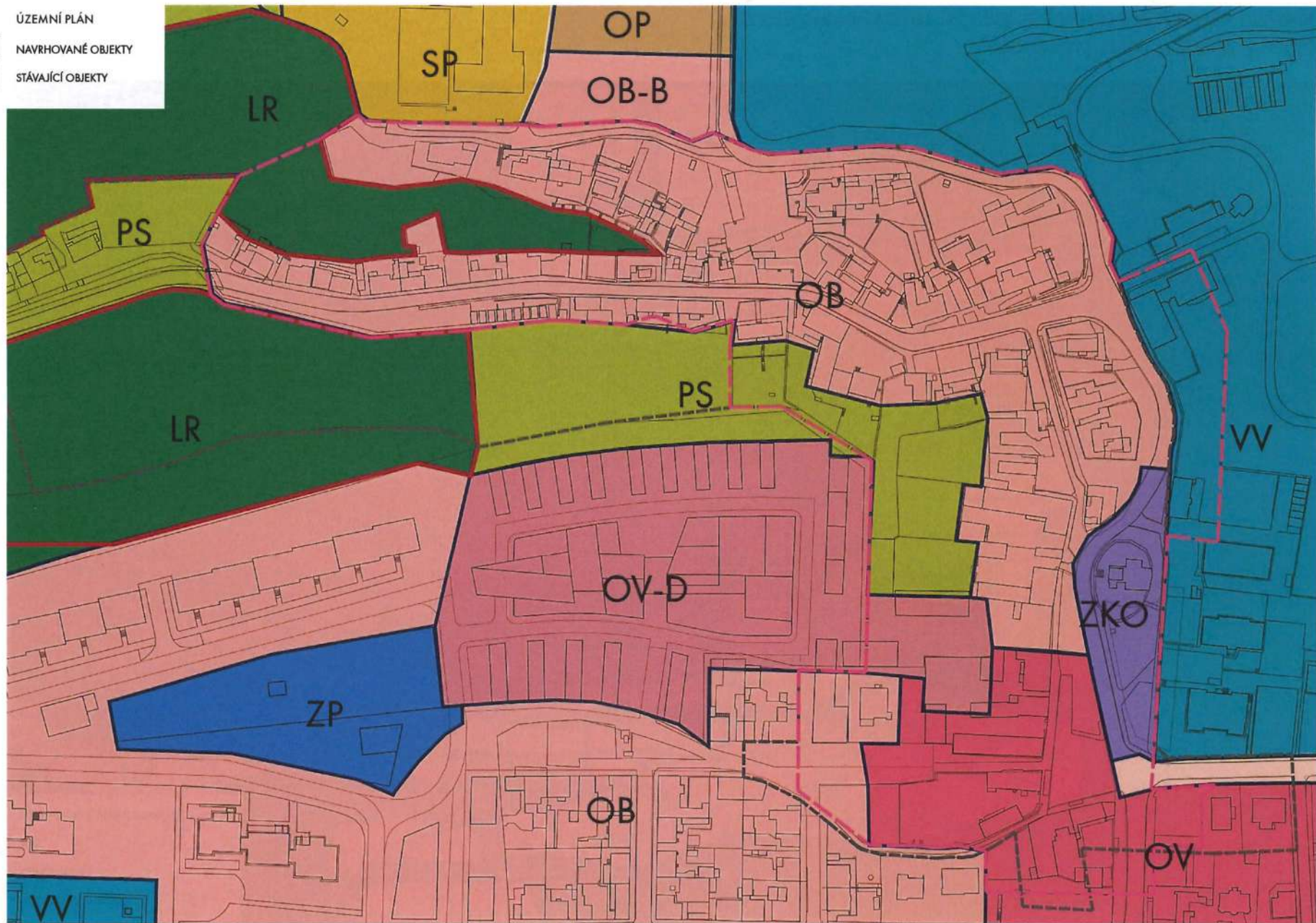


PODKLADOVÁ STUDIE KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
ÚZEMNÍ PLÁN - NÁVRH ZMĚNY

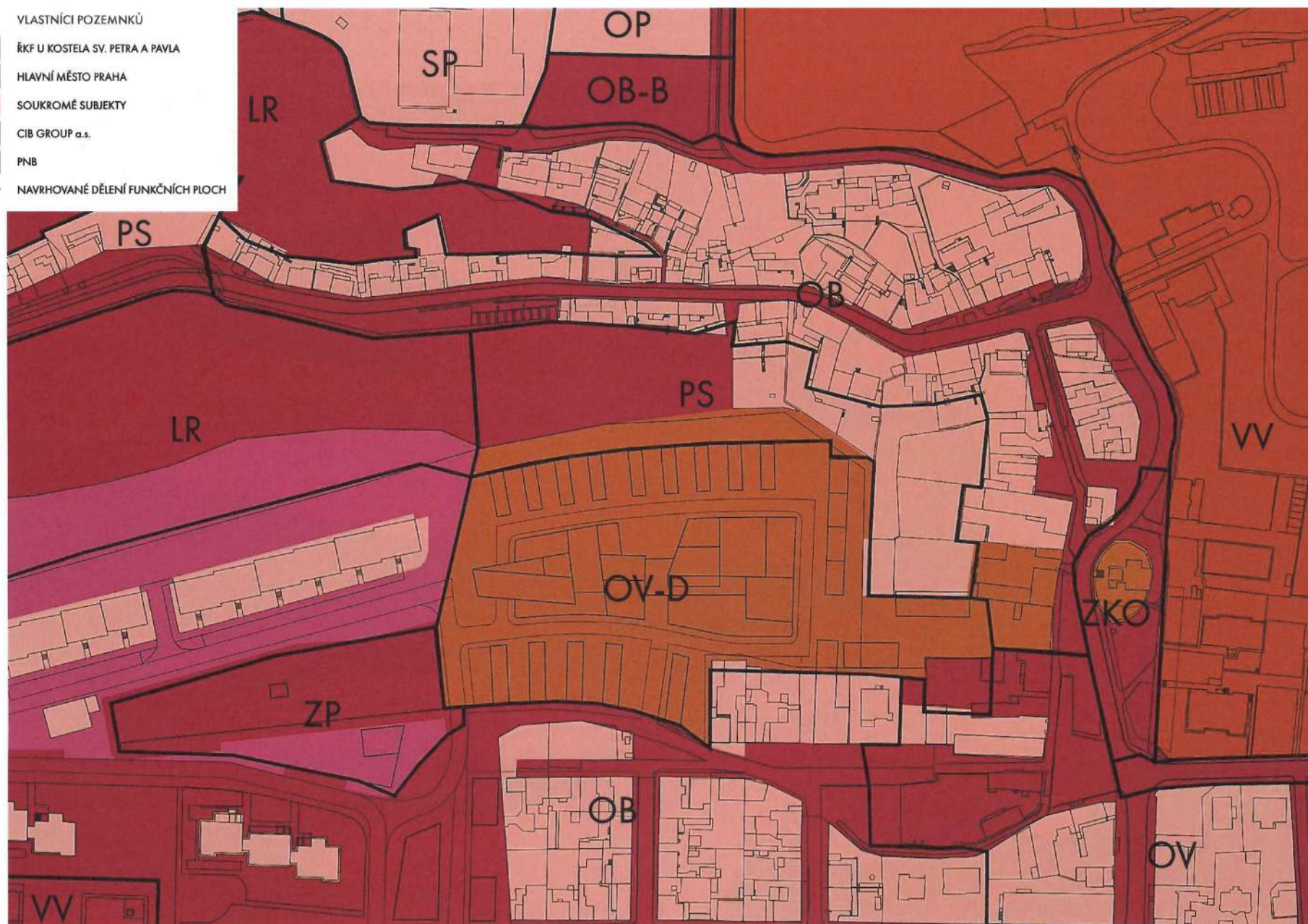
- ÚZEMNÍ PLÁN
- SOUČASNÝ ÚP
  - NAVRHOVANÝ ÚP
  - ROZSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
  - ÚPRAVA HRANICE OB +
  - ÚPRAVA HRANICE OB -



- ÚZEMNÍ PLÁN
-  NAVRHOVANÉ OBJEKTY
-  STÁVAJÍCÍ OBJEKTY



- VLASTNÍCI POZEMKŮ
- ŘKF U KOSTELA SV. PETRA A PAVLA
  - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
  - SOUKROMÉ SUBJEKTY
  - CIB GROUP a.s.
  - PNB
- NAVRHOVANÉ DĚLENÍ FUNKČNÍCH PLOCH



	PLOCHA	VÝMĚRA V ha	KPP	KZ	HPP V m <sup>2</sup>	ZELEŇ V PLOŠE V m <sup>2</sup>
<b>STÁVAJÍCÍ STAV</b>	ZVO - C	1,4745	0,5	0,45	7377	6639
	ZMK - HŘBITOV	0,2362	-	-	-	2362
	ZMK (SEVER/VÝCHOD)	0,7066	-	-	-	7066
	PS SEVER	0,5093	-	-	-	5093
	PS VÝCHOD	0,6650	-	-	-	6650
	ZP - HŘBITOV	0,4212	-	-	-	4212
	OB	3,9150	-	-	-	-
	CELKEM	7,9287	-	-	7377	32022
<b>NAVRHOVANÝ STAV</b>	OV - D	2,2178	0,8	0,55	17742	12198
	PS	1,2266	-	-	-	12266
	ZP	0,6574	-	-	-	6574
	OB	3,8269	-	-	-	-
	CELKEM	7,9287	-	-	17742	31038

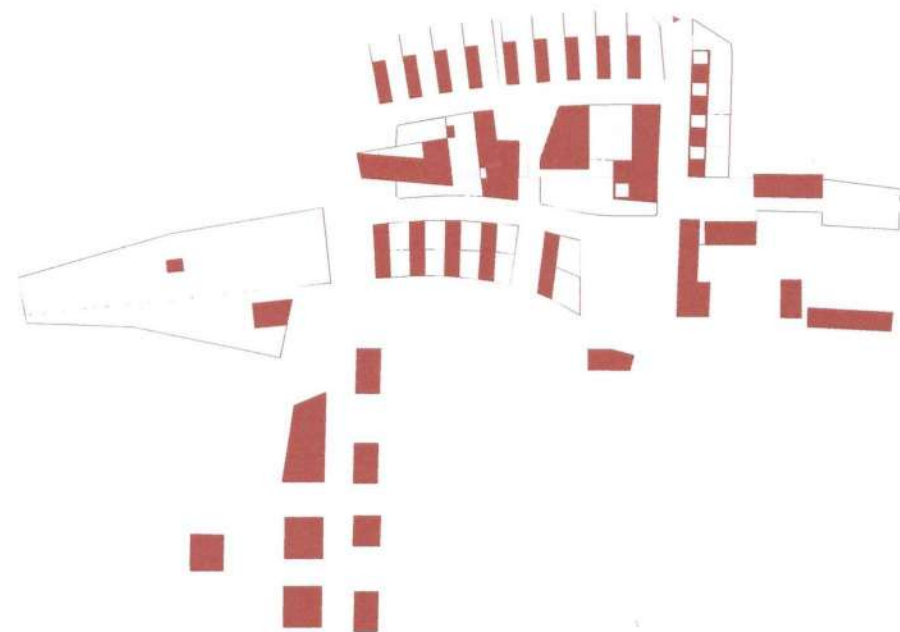
ZMĚNA MÍRY VYUŽITÍ (HPP) Z 7,377 m<sup>2</sup> NA 17,742 m<sup>2</sup> PŘI REDUKCI PLOCHY ZELENĚ O 0,0984 ha



af·arch

DĚKUJEME ZA POZORNOST

PODKLADOVÁ STUDIE KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
NOVÉ STARÉ BOHNICE - FARNOST BOHNICE



af·arch

PODKLADOVÁ STUDIE KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
NOVÉ STARÉ BOHNICE - FARNOST BOHNICE

## Doporučený příspěvek do fondu za změnu územního plánu - List 2 Z 2

ZMĚNA MÍRY VYUŽITÍ - Míra využití, Výměra atd.													ZMĚNA ZPŮSOBU VYUŽITÍ - Změna zastavitelnosti				Celkový doporučený příspěvek	
STAV				NÁVRH		VÝPOČET						VÝPOČET				Doporučený příspěvek za změnu území a za změnu využití		
Název změny	Kód využití území stávající	Poznámka	Koeficient území stav pouze přípustné využití	Kód využití území návrh	Koeficient území navržený přípustné využití	Rozdíl	Rozloha ha	Rozloha m2	Teoretická výtěžnost HPP	Přirůstek HPP	Příspěvek za 1m2 HPP dle mapy	Doporučený příspěvek za změnu koeficientu v území	Změna zastavitelnosti (1/0 ano/ne)	Rozloha plochy (celá funkční plocha)	Příspěvek za Změnu využití m2		Doporučený příspěvek za změnu využití	
557	ZP, ZMK			ZP		0	0,0000	0	0,00	0,00	0	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
	ZVO-C			OV-D		0	0,0000	0	0,00	0,00	0	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
	PS, OB			PS, OB		0	0,0000	0	0,00	0,00	0	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
	PS			OV-D		0	0,0000	0	0,00	0,00	0	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
	ZMK	0	0	ZP	0	0	0,0485	485	0,00	0,00	0	0,00	0	0	485,00	0,00	0,00	0,00
	ZMK	0	0	ZP	0	0	0,1632	1632	0,00	0,00	0	0,00	0	0	1 632,00	0,00	0,00	0,00
	ZMK	0	0	ZP	0	0	0,0077	77	0,00	0,00	0	0,00	0	0	77,00	0,00	0,00	0,00
	ZVO-C	0,5		OV-D	0,8	0,3	0,0010	10	8,00	3,00	500	1 500,00	0	0	10,00	500,00	0,00	1 500,00
	ZVO-C	0,5		OV-D	0,8	0,3	0,0059	59	47,00	18,00	500	9 000,00	0	0	59,00	500,00	0,00	9 000,00
	ZVO-C	0,5		OV-D	0,8	0,3	0,0055	55	44,00	17,00	500	8 500,00	0	0	55,00	500,00	0,00	8 500,00
	ZVO-C	0,5		OV-D	0,8	0,3	0,0066	66	53,00	20,00	500	10 000,00	0	0	66,00	500,00	0,00	10 000,00
	ZVO-C	0,5		OV-D	0,8	0,3	0,0425	425	340,00	128,00	500	64 000,00	0	0	425,00	500,00	0,00	64 000,00
	ZVO-C	0,5		OV-D	0,8	0,3	0,0052	52	42,00	16,00	500	8 000,00	0	0	52,00	500,00	0,00	8 000,00
	ZVO-C	0,5		OV-D	0,8	0,3	0,1458	1458	1166,00	437,00	500	218 500,00	0	0	1 458,00	500,00	0,00	218 500,00
	ZVO-C	0,5		OV-D	0,8	0,3	0,0423	423	338,00	127,00	500	63 500,00	0	0	423,00	500,00	0,00	63 500,00
	ZVO-C	0,5		OV-D	0,8	0,3	0,0604	604	483,00	181,00	500	90 500,00	0	0	604,00	500,00	0,00	90 500,00
	ZVO-C	0,5		OV-D	0,8	0,3	0,0356	356	285,00	107,00	500	53 500,00	0	0	356,00	500,00	0,00	53 500,00
	ZVO-C	0,5		OV-D	0,8	0,3	0,0684	684	547,00	205,00	500	102 500,00	0	0	684,00	500,00	0,00	102 500,00
	ZVO-C	0,5		OV-D	0,8	0,3	0,0565	565	452,00	170,00	500	85 000,00	0	0	565,00	500,00	0,00	85 000,00
	ZVO-C	0,5		OV-D	0,8	0,3	0,0031	31	25,00	9,00	500	4 500,00	0	0	31,00	500,00	0,00	4 500,00
	ZVO-C	0,5		OV-D	0,8	0,3	0,0192	192	154,00	58,00	500	29 000,00	0	0	192,00	500,00	0,00	29 000,00
	ZMK	0		OV-D	0,8	0,8	0,0410	410	328,00	328,00	500	164 000,00	1	1	410,00	500,00	205 000,00	369 000,00
	ZMK	0		PS	0	0	0,0269	269	0,00	0,00	0	0,00	0	0	269,00	0,00	0,00	0,00
	OB	0,3		PS	0	-0,3	0,0069	69	0,00	-21,00	500	-10 500,00	-1	-1	69,00	500,00	-34 500,00	-45 000,00
	ZVO-C	0,5		OV-D	0,8	0,3	0,9615	9615	7692,00	2885,00	500	1 442 500,00	0	0	9 615,00	500,00	0,00	1 442 500,00
	ZMK	0		OV-D	0,8	0,8	0,4590	4590	3672,00	3672,00	500	1 836 000,00	1	1	4 590,00	500,00	2 295 000,00	4 131 000,00
	ZMK	0		PS	0	0	0,1232	1232	0,00	0,00	0	0,00	0	0	1 232,00	0,00	0,00	0,00
	ZMK	0		OV-D	0,8	0,8	0,0360	360	288,00	288,00	500	144 000,00	1	1	360,00	500,00	180 000,00	324 000,00
	ZVO-C	0,5		OV-D	0,8	0,3	0,0033	33	26,00	10,00	500	5 000,00	0	0	33,00	500,00	0,00	5 000,00
	ZMK	0		PS	0	0	0,0110	110	0,00	0,00	0	0,00	0	0	110,00	0,00	0,00	0,00
	PS	0		OB	0,3	0,3	0,0033	33	10,00	10,00	500	5 000,00	1	1	33,00	500,00	16 500,00	21 500,00
	OB	0,3		beze změny	0,3	0	0,0582	582	175,00	0,00	0	0,00	0	0	582,00	0,00	0,00	0,00
	PS	0		OV-D	0,8	0,8	0,1570	1570	1256,00	1256,00	500	628 000,00	1	1	1 570,00	500,00	785 000,00	1 413 000,00
	PS	0		beze změny	0	0	0,0024	24	0,00	0,00	0	0,00	0	0	24,00	0,00	0,00	0,00
	PS	0		OB	0,3	0,3	0,0066	66	20,00	20,00	500	10 000,00	1	1	66,00	500,00	33 000,00	43 000,00
	OB	0,3		beze změny	0,3	0	0,0827	827	248,00	0,00	0	0,00	0	0	827,00	0,00	0,00	0,00
	PS	0		OV-D	0,8	0,8	0,0093	93	74,00	74,00	500	37 000,00	1	1	93,00	500,00	46 500,00	83 500,00
	PS	0		beze změny	0	0	0,0336	336	0,00	0,00	0	0,00	0	0	336,00	0,00	0,00	0,00
	PS	0		beze změny	0	0	0,0417	417	0,00	0,00	0	0,00	0	0	417,00	0,00	0,00	0,00
	PS	0		beze změny	0	0	0,0421	421	0,00	0,00	0	0,00	0	0	421,00	0,00	0,00	0,00
	PS	0		OB	0,3	0,3	0,0076	76	23,00	23,00	500	11 500,00	1	1	76,00	500,00	38 000,00	49 500,00
	OB	0,3		beze změny	0,3	0	0,1041	1041	312,00	0,00	0	0,00	0	0	1 041,00	0,00	0,00	0,00
	PS	0		beze změny	0	0	0,0714	714	0,00	0,00	0	0,00	0	0	714,00	0,00	0,00	0,00
	ZVO-C	0,5		OV-D	0,8	0,3	0,0060	60	48,00	18,00	500	9 000,00	0	0	60,00	500,00	0,00	9 000,00
	ZVO-C	0,5		OV-D	0,8	0,3	0,0010	10	8,00	3,00	500	1 500,00	0	0	10,00	500,00	0,00	1 500,00
	ZVO-C	0,5		OV-D	0,8	0,3	0,0020	20	16,00	6,00	500	3 000,00	0	0	20,00	500,00	0,00	3 000,00
	ZMK	0		OV-D	0,8	0,8	0,0011	11	9,00	9,00	500	4 500,00	1	1	11,00	500,00	5 500,00	10 000,00
	PS	0		OV-D	0,8	0,8	0,0048	48	38,00	38,00	500	19 000,00	1	1	48,00	500,00	24 000,00	43 000,00

VÝPOČET Příspěvky do fondu FARNOST BOHNICE\_Central Group.xlsx

PS	0	OV-D	0,8	0,8	0,0032	32	26,00	26,00	500	13 000,00	1	32,00	500,00	16 000,00	29 000,00	
PS	0	beze změny	0	0	0,0746	746	0,00	0,00	0	0,00	0	746,00	0,00	0,00	0,00	
OB	0,3	PS	0	-0,3	0,0136	136	0,00	-41,00	500	-20 500,00	0	136,00	500,00	0,00	-20 500,00	
OB	0,3	beze změny	0,3	0	0,0056	56	17,00	0,00	0	0,00	0	56,00	0,00	0,00	0,00	
PS	0	beze změny	0	0	0,0234	234	0,00	0,00	0	0,00	0	234,00	0,00	0,00	0,00	
PS	0	OB	0,3	0,3	0,0064	64	19,00	19,00	500	9 500,00	1	64,00	500,00	32 000,00	41 500,00	
PS	0	OB	0,3	0,3	0,0102	102	31,00	31,00	500	15 500,00	1	102,00	500,00	51 000,00	66 500,00	
OB	0,3	beze změny	0,3	0	0,0054	54	16,00	0,00	0	0,00	0	54,00	0,00	0,00	0,00	
PS	0	OB	0,3	0,3	0,0152	152	46,00	46,00	500	23 000,00	1	152,00	500,00	76 000,00	99 000,00	
PS	0	beze změny	0	0	0,0805	805	0,00	0,00	0	0,00	0	805,00	0,00	0,00	0,00	
PS	0	OB	0,3	0,3	0,0178	178	53,00	53,00	500	26 500,00	1	178,00	500,00	89 000,00	115 500,00	
OB	0,3	PS	0	-0,3	0,0372	372	0,00	-112,00	500	-56 000,00	0	372,00	500,00	0,00	-56 000,00	
OB	0,3	PS	0	-0,3	0,0271	271	0,00	-81,00	500	-40 500,00	0	271,00	500,00	0,00	-40 500,00	
OB	0,3	PS	0	-0,3	0,0332	332	0,00	-100,00	500	-50 000,00	0	332,00	500,00	0,00	-50 000,00	
OB	0,3	PS	0	-0,3	0,0415	415	0,00	-125,00	500	-62 500,00	0	415,00	500,00	0,00	-62 500,00	
OB	0,3	PS	0	-0,3	0,0240	240	0,00	-72,00	500	-36 000,00	0	240,00	500,00	0,00	-36 000,00	
PS	0	beze změny	0	0	0,0091	91	0,00	0,00	0	0,00	0	91,00	0,00	0,00	0,00	
							<b>18435,00</b>				<b>4 879 500,00</b>				<b>3 858 000,00</b>	<b>8 737 500,00</b>

Central Group a.s.	8658,00	4 329 000,00
Římskokatolická farnost u kostela sv. Petra a Pavla Praha - Bohnice		643 000,00
SJM Karlík Martin a Karlíková Růžena		37 000,00
Záškodný Vladimír Ing.		11 500,00
Rezidence Bohnická s.r.o.		32 000,00
Hájková Jiřina, Podhorská Martina, Podhorský Ladislav		25 000,00
Svádová Marie		49 500,00

	5 291,00	2 645 500,00	6 974 500,00
		834 500,00	1 477 500,00
		46 500,00	83 500,00
		38 000,00	49 500,00
		40 000,00	72 000,00
		83 000,00	108 000,00
		165 000,00	214 500,00

## Doporučený příspěvek do fondu za změnu územního plánu - List 1 z 2

STATISTICKÉ ÚDAJE - Investor, Poloha, Rozloha atd.

Název změny	Investor / Žadatel	Katastrální území	Lokalita	Zpracovatel	Výměra dotčeného území (ha, 4 desetinná místa)	Parcelní čísla pozemků v dotčeném území	Kód využití území STAV	Kód využití území NÁVRH	Poznámka
557		Bohnice	Farnost Bohnice	Aulík Fišer architekti, s.r.o.		701, 700, 890/3	ZP, ZMK	ZP	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA - příspěvek není stanoven
						119/14	ZVO-C	OV-D	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA - příspěvek není stanoven
						92/1	PS, OB	PS, OB	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA - příspěvek není stanoven
						121/1	PS	OV-D	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA - příspěvek není stanoven
					0,0485	188/2	ZMK	ZP	CIB GROUP, a.s.
					0,1632	188/1	ZMK	ZP	CIB GROUP, a.s.
					0,0077	699/62	ZMK	ZP	CIB GROUP, a.s.
					0,0010	699/63	ZVO-C	OV-D	Central Group a.s.
					0,0059	699/56	ZVO-C	OV-D	Central Group a.s.
					0,0055	699/54	ZVO-C	OV-D	Central Group a.s.
					0,0066	119/11	ZVO-C	OV-D	Central Group a.s.
					0,0425	699/64	ZVO-C	OV-D	Central Group a.s.
					0,0052	699/55	ZVO-C	OV-D	Central Group a.s.
					0,1458	119/9	ZVO-C	OV-D	Central Group a.s.
					0,0423	119/4	ZVO-C	OV-D	Central Group a.s.
					0,0604	119/10	ZVO-C	OV-D	Central Group a.s.
					0,0356	119/3	ZVO-C	OV-D	Central Group a.s.
					0,0684	119/5	ZVO-C	OV-D	Central Group a.s.
					0,0565	119/6	ZVO-C	OV-D	Central Group a.s.
					0,0031	119/8	ZVO-C	OV-D	Central Group a.s.
					0,0192	119/1	ZVO-C	OV-D	Central Group a.s.
					0,0410	119/1	ZMK	OV-D	Central Group a.s.
					0,0269	119/1	ZMK	PS	Central Group a.s.
					0,0069	119/1	OB	PS	Central Group a.s.
					0,9615	119/12	ZVO-C	OV-D	Central Group a.s.
					0,4590	119/12	ZMK	OV-D	Central Group a.s.
					0,1232	119/12	ZMK	PS	Central Group a.s.
					0,0360	119/7	ZMK	OV-D	Central Group a.s.
					0,0033	119/7	ZVO-C	OV-D	Central Group a.s.
					0,0110	119/2	ZMK	PS	Central Group a.s.
					0,0033	118/1	PS	OB	Římskokatolická farnost u kostela sv. Petra a Pavla Praha - Bohnice
					0,0582	118/1	OB	beze změny	Římskokatolická farnost u kostela sv. Petra a Pavla Praha - Bohnice
					0,1570	118/1	PS	OV-D	Římskokatolická farnost u kostela sv. Petra a Pavla Praha - Bohnice
					0,0024	117/1	PS	beze změny	Římskokatolická farnost u kostela sv. Petra a Pavla Praha - Bohnice
					0,0066	116/1	PS	OB	Římskokatolická farnost u kostela sv. Petra a Pavla Praha - Bohnice
					0,0827	116/1	OB	beze změny	Římskokatolická farnost u kostela sv. Petra a Pavla Praha - Bohnice
					0,0093	118/2	PS	OV-D	SJM Karlík Martin a Karlíková Růžena
					0,0336	118/2	PS	beze změny	SJM Karlík Martin a Karlíková Růžena
					0,0417	116/2	PS	beze změny	SJM Karlík Martin a Karlíková Růžena
					0,0421	117/2	PS	beze změny	SJM Karlík Martin a Karlíková Růžena
					0,0076	114	PS	OB	Záškodný Vladimír Ing.
					0,1041	114	OB	beze změny	Záškodný Vladimír Ing.
					0,0714	115	PS	beze změny	Záškodný Vladimír Ing.
					0,0060	126/4	ZVO-C	OV-D	Lazerovič Topalovič Vesna
					0,0010	124	ZVO-C	OV-D	Brtníková Dagmar, Marková Dagmar, Nová Markéta
					0,0020	125	ZVO-C	OV-D	Brtníková Dagmar, Marková Dagmar, Nová Markéta
					0,0011	123/1	ZMK	OV-D	Špoutilová Marcela
					0,0048	121/2	PS	OV-D	Rezidence Bohnická s.r.o.

					0,0032	122/1	PS	OV-D	Rezidence Bohnická s.r.o.
					0,0746	113	PS	beze změny	Strádalová Věra RNDr. CSc.
					0,0136	113	OB	PS	Strádalová Věra RNDr. CSc.
					0,0056	113	OB	beze změny	Strádalová Věra RNDr. CSc.
					0,0234	106	PS	beze změny	Hájková Jiřina, Podhorská Martina, Podhorský Ladislav
					0,0064	106	PS	OB	Hájková Jiřina, Podhorská Martina, Podhorský Ladislav
					0,0102	105	PS	OB	Hájková Jiřina, Podhorská Martina, Podhorský Ladislav
					0,0054	105	OB	beze změny	Hájková Jiřina, Podhorská Martina, Podhorský Ladislav
					0,0152	103	PS	OB	Svádová Marie
					0,0805	103	PS	beze změny	Svádová Marie
					0,0178	102	PS	OB	Svádová Marie
					0,0372	101/2	OB	PS	SJM Středa Jiří a Středová Marie PhDr.
					0,0271	101/1	OB	PS	Gemeľa Marek Ing., Gemelová Lenka
					0,0332	98	OB	PS	Gemeľa Marek Ing., Gemelová Lenka
					0,0415	96	OB	PS	Zúčková Věra
					0,0240	95	OB	PS	Zúčková Věra
					0,0091	92/2	PS	beze změny	Plašilová Petra