

## Smlouva o převodu nájmu

Uzavřena podle ust. § 2307, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

**Fokus Praha, z. ú.**

Dolákova 536/24

Praha 8, Bohnice

18100

IČ: 45701822

DIČ: CZ45701822

(dále jen „převodce“)

a

**Fokus Praha sociální firmy, s.r.o.**

Husova 48/4

Mělník

276 01

IČ: 14070839

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o převodu nájmu

(dále jen „smlouva“):

### I. Nájemní vztah

- 1) Převodce prohlašuje, že na základě smlouvy o nájmu prostoru, která byla uzavřena dne 8. 12. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 2. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 28. 5. 2020, je nájemcem nebytových prostor o výměře 170,79 m<sup>2</sup> v objektu čp. 3359 v I. nadzemním podlaží, na náměstí Karla IV., Mělník.
- 2) Nabyvatel prohlašuje, že si předmětnou smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, která byla označena výše v odstavci 1) tohoto článku přečetl a s jejím obsahem včetně všech práv a povinností nájemce je plně srozuměn. Výslovně pak vzal na vědomí výši a splatnost nájemného a záloh na služby včetně všech uvedených smluvních závazků nájemce vyplývajících z citované nájemní smlouvy. Nabyvatel vzal dále na vědomí i skutečnost, že pronajímatelem je Město Mělník.

Nabyvatel bude nadále užívat prostory v rámci zaměstnávání osob se zdravotním handicapem. Účel užívání prostor se nemění.



## II. Ujednání o převodu nájmu a souhlas pronajímatele


- 1) Obě strany se dohodly, že se na nabyvatele převádí nájem shora označených nebytových prostor, jak byly označeny ve výše uvedené smlouvě a stává se tak na místo převodce nájemcem tohoto prostoru sloužícího k podnikání.
- 2) Obě strany pak berou na vědomí, že tato smlouva byla dne 20. 4. 2022, usnesením 222/2022/R, schválena pronajímatelem, který vyslovil svůj souhlas s touto smlouvou a převodem práva nájmu. Prostý opis citovaného souhlasu pronajímatele je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Nabyvatel bere na vědomí, že na základě této smlouvy nastupuje s účinností ode dne 1. 5. 2022 na místo nájemce a odpovídá za plnění veškerých práv a povinností nájemce a současně přejímá veškeré závazky i pohledávky nájemce z citované nájemní smlouvy. Výslovně se pak zavazuje uhradit i případné nedoplatky na nájemném a službách a je oprávněn převzít jako nájemce také veškeré přeplatky z vyúčtování služeb. Převodce přitom prohlašuje a nabyvatel bere na vědomí, že převodce hradí nájemné ve čtvrtletních splátkách a k dnešnímu dni nemá vůči pronajímateli žádný dluh na zálohách na služby ani dluh vůči jiným dodavatelům, kteří poskytují služby na základě smluv uzavřených napřímo s převodcem jako nájemcem (dodávka el. energie) pro předmětné nebytové prostory.

## III. Závěrečná ustanovení

- 1) Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na znamení toho připojují své podpisy
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom a jedno pare obdrží pronajímatel, kterému převodce doručí příslušný stejnopis této smlouvy do 14 dnů ode dne jejího uzavření.

V Praze dne

Fokus Praha, z.ú.

  
Mgr. Petr Hudlička  
generální ředitel

V Mělníku dne

Fokus Praha sociální firmy, s.r.o.

  
Ing. Jiří Novák  
jednatel