

# Dodatek číslo 3 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

č. 190/2017

uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění,  
takto:

## 1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník,  
identifikační číslo 00237051, daňové i.č. CZ00237051,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 29022-0460004379/0800  
zastoupené MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou,  
dále jen „pronajímatel“
- 1.2. **Fokus Praha sociální firmy, s.r.o.**  
se sídlem Husova 48/4, 276 01 Mělník,  
identifikační číslo 140 70 839,  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 123-5781100217/0100  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 359481,  
zastoupena jednatelem, Ing. Jiřím Novákem,  
dále jen „nájemce“

## 2. Preambule

- 2.1. Pronajímatel uzavřel dne 8. 12. 2015 s FOKUS Praha, z.ú. smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 2. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 28. 5. 2020, na základě které pronajímatel pronajal nájemcům za účelem Chráněné dílny prostory o výměře 170,79 m<sup>2</sup> v budově číslo popisné 3359 na adrese nám. Karla IV. 3359, 276 01 Mělník (dále jen „Nájemní smlouva“).
- 2.2. Pronajímatel udělil nájemcům dle předmětné Nájemní smlouvy dne 20. 4. 2022 souhlas s převodem nájmu na třetí osobu, a to na společnost Fokus Praha, sociální firmy, s.r.o. Na základě tohoto souhlasu uzavřel původní nájemce se společností Fokus Praha, sociální firmy, s.r.o. dne 26. 4. 2022 smlouvu o převodu nájmu ve smyslu ust. § 2307 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- 2.3. Vzhledem k výše popsanému převodu nájmu se účastníci dohodli na následující změně shora citované Nájemní smlouvy:

## 3. Předmět dodatku

- 3.1. Článek 1.2 shora citované Nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:

**Fokus Praha sociální firmy, s.r.o.**,  
se sídlem Husova 48/4, 276 01 Mělník,

identifikační číslo 140 70 839,  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-5781100217/0100

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 359481,  
zastoupena jednatelem, Ing. Jiřím Novákem  
dále jen „nájemce“

- 3.2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

#### **4. Veřejnoprávní povinnosti účastníků**

- 4.1. Záměr převodu nájmu byl schválen usnesením Rady města Mělníka č. 67/2022/R dne 14. 2. 2022 a zveřejněn na úřední desce s datem od 18. 2. 2022 do 7. 3. 2022. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Mělníka číslo 222/2022/R dne 20. 4. 2022.
- 4.2. Město Mělník potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že podmínky dle ustanovení § 39 odst. 1 citovaného zákona byly městem Mělník (jakož pronajímatelem) řádně splněny, když záměr k převodu nájmu byl zveřejněn na úřední desce od 18. 2. 2022 do 7. 3. 2022.
- 4.3. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 4.4. Nájemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že znění tohoto dodatku a úplné znění nájemní smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Nájemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 4.5. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v tomto dodatku a v nájemní smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.6. Pronajímatel se zavazuje zaslat tento dodatek včetně nájemní smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

#### **5. Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy účastníků dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. V případě neplatnosti jednoho nebo více ustanovení tohoto dodatku nebo samotné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace nebude dotčena platnost ostatních ustanovení.

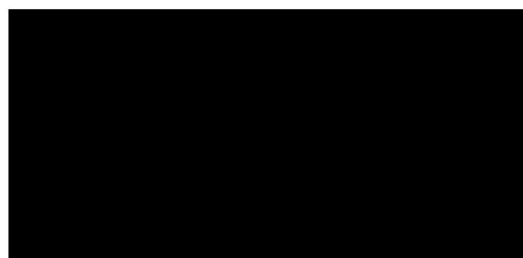
Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každému z účastníků náleží po dvou vyhotoveních.

- 5.3. Účastníci prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením tohoto dodatku učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dodatku se řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho jej podepisují.

## 6. Přílohy

- 6.1. Přílohou číslo 1 je smlouva o převodu nájmu ze dne 26. 4. 2022

V Mělníku dne .....28.4.2022.....



MVDr. Ctirad Mikeš,  
starosta,  
Město Mělník



Fokus Praha sociální firmy, s.r.o.  
Ing. Jiří Novák