

Smlouva o dílo č. 101/JI/2022

(dále jen „Smlouva“) uzavřená v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve zn. pozd. pr. předpisů, mezi smluvními stranami:

Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
zastoupena: Mgr. Šárkou Kubátovou, ředitelkou Krajské pobočky ÚP ČR v Jihlavě
IČO: 72496991

kontaktní a fakturační adresa: Krajská pobočka ÚP ČR v Jihlavě, Brtnická 2531/21, 586 01 Jihlava

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky 7u6zppn

(dále jen „Objednatel“)

Název/obchodní firma: Realitní a stavební společnost s.r.o.

sídlo: Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany
zastoupena: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem
IČO/~~datum narození~~: 41432037

kontaktní a fakturační adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky a7awm62

Spisová značka: C90993 vedená u Krajského soudu v Brně

(dále jen „Zhotovitel“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

I.1

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj vlastní náklad a nebezpečí dílo za podmínek, stanovených touto Smlouvou, a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

I.2

Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele na realizaci zakázky s názvem ÚP ČR – Havlíčkův Brod - rekonstrukce střechy, i.č. 013V03200 6853, ev. č. veřejné zakázky NEN N006/22/V00003870.

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1

Předmětem díla, k jehož provedení je Zhotovitel povinen, jsou stavební práce, jakož i dodávky či služby související s těmito stavebními pracemi, vymezené v projektové dokumentaci (dále jen „PD“) ÚP ČR Havlíčkův Brod - rekonstrukce střechy, Jihlavská 42, Havlíčkův Brod, jejímž zhotovitelem je STAVOTHERM-PROJEKCE, spol. s r.o., Prokopa Holého 4305, 580 01 Havlíčkův Brod, zvláště pak ve výkazu výměr, který odpovídá objemu prací a je nedílnou součástí PD a dále v podmínkách pro realizaci stavby.

Rekonstrukce střechy bude zahrnovat také výměnu klempířských prvků, hromosvodu, opravu světlíku a výměnu střešních oken.

II.2

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje

takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Provedení díla nezáleží ve zvláštních osobních schopnostech Zhotovitele.

II.3

Místem plnění díla je ÚP ČR, Kontaktní pracoviště Havlíčkův Brod, Jihlavská 42, Havlíčkův Brod. Podrobnou specifikaci míst dotčených stavbou uvádí PD.

III. ČAS PLNĚNÍ

III.1

Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla po převzetí staveniště. Staveniště bude předáno v termínu dohodnutém smluvními stranami, nejpozději do 14 kalendářních dnů od účinnosti Smlouvy. Nezahájí-li Zhotovitel práce na realizaci díla ani do 30 kalendářních dnů po sjednaném termínu zahájení, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

III.2

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo a předat jej Objednateli nejpozději do 112 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště v souladu s touto Smlouvou.

III.3

Nedílnou součástí této Smlouvy je podrobný a odsouhlasený harmonogram stavebních prací jakožto dodávek i služeb Objednatelem, který Zhotovitel předložil před uzavřením této Smlouvy. Dojde-li v průběhu prací u Zhotovitele k prodloužení delšímu než 14 pracovních dnů v plnění prací dle dílčích termínů stanovených v harmonogramu, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Zhotovitel musí respektovat, že v úředních hodinách nelze na pracovištích, kde bude instalace probíhat, přerušit provoz, a zároveň musí řádně zajistit místa staveniště tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví osob nebo poškození majetku Objednatele či klientů úřadu. Za toto zabezpečení nese Zhotovitel plnou odpovědnost. Bude-li přerušení provozu nutné k bezvadnému dokončení díla, musí být toto přerušení provozu prokazatelně odsouhlaseno Objednatelem, minimálně 3 pracovní dny před vlastním přerušením. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, bude-li to nutné k bezvadnému převzetí díla, na přerušení provozu za podmínek stanovených výhradně Objednatelem. Podmínkou Objednatele se rozumí například realizace díla i o víkendu nebo práci v noci nebo ve dnech dle odsouhlaseného aktualizovaného harmonogramu stavebních prací Objednatelem, který je Zhotovitel povinen bezvýhradně akceptovat. Aktualizovaný harmonogram obsahující konkrétní data zahájení i dokončení stavby předá Zhotovitel Objednateli při předání staveniště a tento harmonogram se stane nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provádění hlučných prací neomezovalo v přílišné míře okolí stavby. Objednatel je oprávněn omezit provádění hlučných prací, čemuž je Zhotovitel povinen vyhovět.

III.4

Pokud Zhotovitel bude v prodloužení s dokončením díla z důvodů na jeho straně, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v souladu s ustanovením oddílu VI.5 této Smlouvy.

III.5

Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, tj. bezvadné provedení všech stavebních prací, dodávek a služeb dle uzavřené Smlouvy ve znění případných změn a dodatků, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, dokladů k použitým výrobkům (návody, manuály), odstranění všech případných vad a nedodělků, dále zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla a předání 3x tištěně a 1x elektronicky na CD a dále předání originálu stavebního deníku.

IV. CENA DÍLA

IV.1

Cena díla je určena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele ve výši nabídkové ceny Zhotovitele na částku:

Celková cena bez DPH	6 475 268,00 Kč
DPH 21%	1 359 806,28 Kč
Celková cena vč. DPH	7 835 074,28 Kč

(dále jen "cena díla").

Cena díla s DPH je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Cena díla je tedy cenou maximální a obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika s umístěním stavby, provozem apod.), včetně předpokládaného nárůstu cen stavebních materiálů, stavebních prací, jakož i dodávek či služeb souvisejících s předmětem díla (bod II.1 Smlouvy) v průběhu doby plnění VZ, vše v rozsahu položkových rozpočtů, jež jsou součástí nabídky a byly zpracovány oceněním zadávacího výkazu výměr.

IV.2

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla. V případě, že Objednatel nemá finanční prostředky na financování díla, je Zhotovitel oprávněn k přerušení provádění díla nebo v souladu s § 2002 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve zn. pozd. pr. předpisů, od Smlouvy odstoupit, pokud nebude dohodnuto jinak. O dobu přerušení prací se prodlužuje termín dokončení díla.

IV.3

Podstatné dodací a kvalitativní podmínky cen, jejich obsah, složení a jednotkové ceny jsou uvedeny v nabídce Zhotovitele. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v jeho nabídce.

IV.4

Cena díla je splatná na základě faktury vystavené Zhotovitelem do 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.

IV.5

Faktura bude vystavena nejpozději do 3 dnů od předání a převzetí díla. Cenu lze překročit pouze v případě změny daňových předpisů, v jejichž důsledku by byl Zhotovitel povinen odvádět DPH, případně vyšší DPH. Ceny by tak byly navýšeny o odváděnou nebo případně zvýšenou DPH. Za správné stanovení DPH odpovídá Zhotovitel. Faktura musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve zn. pozd. pr. předpisů, dále náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude zaslána na adresu: Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Jihlavě, Brtnická 21, Jihlava 586 01.

IV.6

Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.

V. ZÁRUKA

V.1

Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v kap. II. Smlouvy záruku v délce 60 měsíců. Záruka na dodané výrobky, materiál a technologické zařízení se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 60 měsíců.

Dále je nutné uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě. V opačném případě Zhotovitel za vady

odpovídá. Zhotovitel se zavazuje, nejpozději při předání a převzetí díla Objednatelem, předat Objednateli písemně podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály.

V.2

Záruka počíná běžet dnem řádného předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá Zhotovitel za vady, které Objednatel zjistil a které včas reklamoval.

V.3

Reklamacce se uplatňuje písemně či elektronicky na adresu Zhotovitele:

Adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav

Email: info@realitnicaslav.cz

V.4

Reklamacce vad v záruční době musí být provedena písemně na e-mailovou adresu Zhotovitele uvedenou v odstavci V.3 Smlouvy. Zhotovitel zajistí odstranění vad, zjištěných v záruční době, nejpozději do 14 dnů od jejich uplatnění. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo v případě havárie, je povinen odstranit reklamovanou vadu do 24 hodin od jejího uplatnění. O odstranění vad v záruční době bude sepsán protokol. O dobu odstraňování vad v záruční době se tato doba prodlužuje.

VI. ZMĚNA, ZÁNÍK SMLOUVY A SANKCE

VI.1

Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.

VI.2

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.

VI.3

Chce-li některá ze stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy nebo toho ustanovení zákona, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

VI.4

Smluvní vztah vzniklý na základě této Smlouvy lze ukončit těmito způsoby:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
- b) odstoupením od Smlouvy Objednatelem, v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli.

V případě skončení smluvního vztahu některým ze způsobů uvedených v tomto bodu VI.4 se smluvní strany zavazují protokolárně vypořádat své závazky, a to včetně otázky odpovědnosti za vady k dodanému zboží.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů dle § 223 ZZZVZ.

Odstoupením od Smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.

VI.5

Pokud Objednatel neuhradí Zhotoviteli na základě faktury ve lhůtě její splatnosti sjednanou cenu, má Zhotovitel nárok na uhrazení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013

Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, ve znění pozd. pr. předpisů.

Zhotovitel se zavazuje, bude-li v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve Smlouvě z důvodů na své straně, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení z ceny díla včetně DPH dle bodu IV.1 této Smlouvy. Případné smluvní pokuty dle tohoto ustanovení nepřesáhnou 20 % z ceny díla.

Za neodstranění vad v termínech uvedených v této Smlouvě činí smluvní pokuta 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý kalendářní (i započatý) den prodlení.

V případě, že Zhotovitel nesplní jeden nebo více úkolů dohodnutých na kontrolním dnu (viz bod VII.7 této Smlouvy) podle protokolu z takového dne ve lhůtě nebo v termínu stanoveném v příslušném zápisu z kontrolního dne, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení se splněním každého úkolu vyplývajícího z příslušného protokolu z kontrolního dne.

VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

VII.1

Výše pojistné částky pojištění Zhotovitele za škodu způsobenou třetím osobám je 1 500 000 Kč.

VII.2

Výše pojistné částky Zhotovitele na stavebně-montážní pojištění je odpovídající výši ceny díla.

VII.3

Smluvní strany se dohodly, že veškeré dokumenty, datové materiály a informace předané jednou ze smluvních stran druhé v souvislosti s touto Smlouvou při realizaci předmětu díla budou považovat za důvěrné a nebudou tyto používat pro žádný jiný účel, než pro plnění této Smlouvy.

VII.4

Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené Smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků a dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky. Smlouva nabývá účinnosti jejím řádným zveřejněním v Registru smluv, které zajistí Objednatel.

VII.5

Zhotovitel se zavazuje archivovat originální vyhotovení této Smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k provádění díla a plnění jeho závazků podle této Smlouvy, a to po dobu deseti (10) let ode dne ukončení plnění veřejné zakázky. Po tutéž dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám, oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním závazků podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle tohoto bodu Smlouvy i u svých dodavatelů stavebních prací, dodávek nebo služeb souvisejících s realizací díla dle této Smlouvy.

VII.6

Vyvstane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se Zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn Objednatele. Bez vydání takového pokynu či souhlasu Objednatelem není Zhotovitel oprávněn provést příslušné činnosti či realizovat neodsouhlasené stavební práce. Budou-li takovéto stavební práce provedeny v rozporu s tímto ustanovením, není Objednatel povinen takové práce a/nebo dodávky převzít a uhradit cenu za jejich provedení. Zhotovitel je povinen na své náklady uvést prováděné dílo do souladu s požadavky Objednatele. Výše uvedené platí zejména pro řešení pohledově exponovaných prvků, pohledově exponovaných částí konstrukcí a zařizovacích předmětů.

VII.7

Zhotovitel je povinen zúčastňovat se na stavbě kontrolních dnů svolávaných Objednatelem v dohodnutých termínech a posílat na ně svého zástupce:

Robert Mládek, tel.: 777 747 694, mladek@realitnicaslav.cz

Jaroslav Vaňátko, tel: 327 316 331, info@realitnicaslav.cz,

který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání Smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou Smlouvou.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

VIII.1

V otázkách touto Smlouvou výslovně neupravených platí pro vzájemné vztahy ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění platném na území České republiky.

VIII.2

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

VIII.3

Obě smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy a ustanovení jejich příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe, zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy.

VIII.4

Smlouva byla vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž Objednatel obdrží 3 vyhotovení a Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

VIII.5

Oprávnění zástupci stran prohlašují, že Smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

IX. PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Projektová dokumentace („PD“)

Příloha č. 2: Aktualizovaný harmonogram prací

Příloha č. 3: Výkaz výměr

Objednatel:

*Elektronicky podepsáno
dne 25. 4. 2022*

.....
Mgr. Šárka Kubátová
ředitelka Krajské pobočky v Jihlavě

Zhotovitel:

*Elektronicky podepsáno
dne 11. 4. 2022*

.....
Jaroslav Vaňátko
jednatel