

## SMLOUVA O DÍLO

na „Vypracování projektové dokumentace a inženýrské služby pro stavbu Negrelliho viadukt, pilotní oblouk Č36 „

uzavřená níže uvedeného dne dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**Smlouva**“)

### Článek I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1,

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené

**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

se sídlem Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2,

IČO: 00409316

DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis, zn.: B 43

zastoupená: Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva, a Ing. Josefem Bláhou,

místopředsedou představenstva

(dále jen „**objednatel**“)

#### 2. Zhotovitel:

**MOBA studio s.r.o.**

se sídlem Turkmenská 1420/2, 101 00 Praha 10

IČO: 61 459 712

DIČ: CZ61 459 712

zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis, zn.: C 28202

zastoupená: Ing. arch. Igorem Kovačevicem, jednatelem společnosti

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat a zajistit za podmínek uvedených v této Smlouvě pro objednatele projektovou dokumentaci a inženýrské služby pro stavbu „ Negrelliho viadukt, pilotní oblouk č.36 " , a to v části interiér (příčky, rozvody, nábytek, vybavení interiéru) . Jedná se o tyto práce :
  - Dokumentace pro stavební povolení
  - Dokumentace pro výběr zhotovitele. Součástí DVZ je dokumentace pro provádění stavby, položkový rozpočet stavby a položkový výkaz výměr.
  - Dokumentace skutečného provedení stavby
  - Inženýring na zajištění stavebního povolení
  - Autorský dozor v průběhu realizace stavby
2. Projektová dokumentace musí být zhotovitelem vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat objednateli jednotlivé dokumentace v počtu čtyř vyhotovení v listinné podobě a jedno v digitální podobě.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k provedení díla nezbytnou součinnost.

## **Článek III. Termín zahájení a lhůty plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci v těchto termínech :
  - Dokumentace pro stavební povolení - 1 měsíc po podpisu smlouvy
  - Dokumentace pro výběr zhotovitele - 1 měsíc po obdržení kladných stanovisek DOSS
  - Dokumentace skutečného provedení stavby - 14 dní po dokončení díla
  - Inženýring na zajištění stavebního povolení -zahájení 1 měsíc po podpisu smlouvy
2. Zhotovitel se zavazuje dílo průběžně konzultovat s objednatelem.

## **Článek IV. Předání díla**

1. Místem předání díla je sídlo objednatele. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany písemný předávací protokol.
2. K přechodu vlastnického práva k dílu nebo jeho částem a nebezpečí škody na díle dochází okamžikem podpisu předávacího protokolu k dílu.

**Článek V.**  
**Cena za dílo, platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo 250 000,- Kč (bez DPH).  
Z toho :
  - Dokumentace pro stavební povolení - 115 000,-Kč
  - Dokumentace pro výběr zhotovitele - 80 000,-Kč
  - Dokumentace skutečného provedení stavby - 25 000,-Kč
  - Inženýring na zajištění stavebního povolení - 30 000,-Kč
  - Autorský dozor v průběhu realizace stavby - čtvrtletní fakturace dle vzájemně odsouhlasených hodin, 950,- Kč za 1 hod.
  
2. Ceny uvedené v odst. 1 jsou stanoveny na základě nabídky zhotovitele ze dne 3.3.2022 (příloha Smlouvy č.1) a jsou maximální a nepřekročitelné a obsahují veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla včetně nákladů na režii, dopravu a správních a jiných poplatků. Ceny mohou být měněny pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě uzavřeného smluvními stranami v souvislosti se změnou rozsahu realizovaných prací na základě této Smlouvy nebo v souvislosti se změnou sazby DPH v průběhu trvání Smlouvy.
  
3. Zhotoviteli vzniká právo na vystavení daňového dokladu (faktury) za zpracování a vyhotovení dokumentace po jejím celkovém předání a podpisu předávacího protokolu objednatelem.
  
4. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude kopie předávacího protokolu.
  
5. Daňový doklad (faktura) musí být vystavena zhotovitelem a musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být placeno, a registrační číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy. Na daňovém dokladu musí být objednatel uveden následujícím způsobem, jinak bude daňový doklad vrácen:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581, v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ:120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.
  
6. Daňový doklad je splatný do 21 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu faktury@tcp-as.cz, a považuje se v případě bezhotovostní platby za uhrazený dnem odepsání dlužné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
  
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení každý daňový doklad, který neobsahuje některou náležitost stanovenou právními předpisy nebo má jiné vady v obsahu (zejména neobsahuje-li požadovanou přílohu. Při vrácení daňového dokladu musí objednatel uvést důvod jeho vrácení.

8. Zhotovitel je povinen podle povahy vady daňového dokladu tento opravit nebo jej nově vystavit. Vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti, nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.

#### **Článek VI. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této Smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, relevantními technickými normami, a že bude bez vad. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „OZ“) a dalších relevantních právních předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku protokolárního předání objednateli, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které vznikly až po jeho protokolárním předání objednateli, pokud byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
3. Případnou reklamaci vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele v písemné formě na adrese zhotovitele uvedené v záhlaví této Smlouvy.
4. Nestanoví-li objednatel pro případ konkrétní vady díla odlišně, má zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vadu opravou (přepracováním) díla do 30 kalendářních dnů od jejich uplatnění.

#### **Článek VII. Smluvní pokuty**

1. Objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty v následujících případech:
  - a) za prodlení zhotovitele s předáním díla ve lhůtách stanovených ve čl. IV. této Smlouvy vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení;
  - b) za prodlení zhotovitele s odstraněním vady dokumentace ve lhůtě dle čl. VI. odst. 4 této Smlouvy vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši v případě prodlení s uhrazením řádně vystaveného daňového dokladu ve lhůtě splatnosti.
3. Uplatněním smluvní pokuty dle odst. 1. není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## **Článek VIIl. Zvláštní ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny nebo zpřístupněny druhou smluvní stranou jsou důvěrnými informacemi. Smluvní strany se zavazují nezpřístupnit tyto informace bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této Smlouvy a pro účely realizace stavby.
2. Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit pouze v případech uvedených v § 2001 a násl. OZ. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno v písemné formě a jeho účinky nastávají, jakmile oznámení o odstoupení od smlouvy je doručeno druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje projednat s objednatelům případné požadavky objednatele na změnu předmětu díla a jestliže je po zhotoviteli možné spravedlivě požadovat akceptaci této změny zejména s ohledem na časové aspekty, pak tuto změnu akceptovat a uzavřít v tomto smyslu s objednatelům dodatek k této Smlouvě. Dodatek této Smlouvy musí být uzavřen v souladu se ZZVZ.
4. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání platnosti Smlouvy uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti třetím osobám (např. objednatelům) s minimální pojistnou částkou ve výši 500 000,- Kč pro případ pojistné události.
5. Zhotovitel je povinen realizovat dílo prostřednictvím odborně způsobilé osoby.
6. Autorská práva k tomuto dílčímu dílu budou vypořádána až jako součást vypořádání autorských práv k celkové stavbě.

## **Článek IX. Ochrana osobních údajů**

1. Objednatel uchovává následující osobní údaje smluvní strany (poskytovatelů, zhotovitelů, dodavatelů apod.) - jméno, příjmení jednatelů osoby; identifikační číslo, je-li to osobní údaj; emailovou adresu kontaktní osoby; telefonní číslo kontaktní osoby; číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj; fakturační adresu, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší. Výše uvedené zpracování je umožněno na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě.
4. Zhotovitel má podle Nařízení právo:
  - požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
  - vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
  - požadovat po objednateli výmaz osobních údajů - výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 1 tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
  - na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
  - na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
  - v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

#### **Článek X. Závěrečná ustanovení**

1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele;
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany mohou měnit nebo doplňovat text této Smlouvy jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto Smlouvou a zvláště v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ a ostatními platnými obecně závaznými předpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odstavce 9 tohoto článku.
6. V případě sporů o obsah a plnění Smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele, tj. hl. m. Prahy nebo sídlem společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

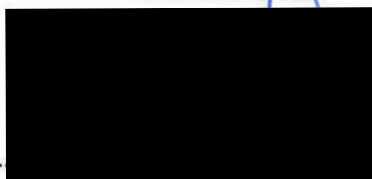
smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

10. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této Smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

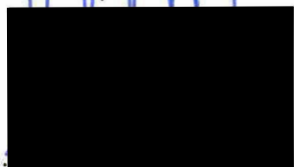
Za objednatele

2 8 -03- 2922

V Praze dne: .....



Mgr. Jan Bouška  
předseda představenstva



Ing-došef BláHa  
místopředseda představenstva

Za zhotovitele

V Praze dne: 26/04/2022



Ing. arch. Igor Kovačević  
jednatel společnosti

