



SMLOUVA

na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ustanovením zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění

I.

Smluvní strany

město Dobříš

se sídlem: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
IČO: 00242098
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)
zastoupení: Ing. Pavel Svoboda, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Příbram
č. účtu: 27-521732389/0800
kontaktní osoby: ve věcech technických – ing. Markéta Samcová, projektový manažer,
e-mail: samcova@mestodobris.cz, tel.: 318 533 310

na straně jedné jako **klient**

a

SOREX, s. r. o.

se sídlem: U Hřiště 456, 267 24 Hostomice
korespondenční adresa: U Hřiště 456, 267 24 Hostomice

IČO: 49827201
DIČ: CZ 49827201 (je plátcem DPH)
zastoupení: Petr Rejsek
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 34026
bankovní spojení: 7768370297/0100
č. účtu: KB
kontaktní osoby: Jan Rejsek, e-mail: jan.rejsek@sorex.cz, tel.: 725 068 429
na straně druhé jako **projektant**

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu projektanta je projektant povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopíí příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Projektant prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Účelem smlouvy je zpracování projektové dokumentace stavby „Vzduchotechnika – Středisko zdraví, s.r.o.“.

III. Předmět zakázky

1. Předmětem zakázky je zajištění projekční činnosti za účelem zpracování projektové dokumentace (v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a vyhláškou č. 169/2016 Sb.) na akci s názvem „Vzduchotechnika – Středisko zdraví, s. r. o.“, v katastrálním území Dobříš, obci Dobříš, na pozemcích:

- p. č. st. 2049 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1 395 m², jehož součástí je budova čp. 38 (objekt občanské vybavenosti);
- p. č. 348/146 (ostatní plocha/manipulační plocha) o výměře 1 282 m²;

(dále jen **stavba**¹) a poskytnutí veškerých dalších výkonů a služeb², které souvisí s projednáním a prováděním této projektové dokumentace (dále jen **zakázka**)³.

Zakázka bude provedena s ohledem na původní zadávací podmínky vycházející z investičního záměru stavby a bude obsahovat komplexní výstupy (dle přílohy č. 1 – stavební program) pro naplnění předmětu veřejné zakázky.

2. Zakázka má následující části projektové dokumentace:

- a) dokumentace pro provedení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. + koncepční rozpočet (položkový rozpočet včetně výkazu výměr) s garancí maximální ceny (dle metodiky rozpočtů v CS⁴ ÚRS/RTS v cenové úrovni ceníku) a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.

3. Rozsah plnění bude zahrnovat tyto rámcové fáze výkonů projektanta ve prospěch klienta, a to:

- a) přípravu zakázky a provedení nezbytných doplňkových průzkumů a zaměření v rozsahu potřebném pro řádné a včasné provedení zakázky,
b) zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen **DPS**)

4. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky klienta, s připomínkami a podmínkami příslušných institucí, se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, dle příslušných ČSN v částech závazných i směrných. Technické podmínky díla budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropské unie v oblasti výstavby a stavebnictví. Součástí dokumentace bude také soupis ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.

5. Projektované stavební práce a dodávky musí být oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací v cenové úrovni roku 2022. Výkaz výměr a technické podmínky budou ve všech sadách projektové dokumentace. Sada č. 1 bude navíc

¹ Stavba zahrnuje veškeré práce a dodávky s jejím provedením související.

² Službami architekta se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky vymezené touto smlouvou a úplnou dokumentací zakázky. Výkony architekta směřující k naplnění záměru a účelu zakázky se člení do výkonových fází, které představují souhrn výkonů, souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejí relativně uzavřený celek činností.

³ Podrobná specifikace zakázky je uvedena v odst. 2–6 tohoto článku.

⁴ Cenová soustava je uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zatřídění položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost sestavení kalkulace nezbytných nákladů a stanovení jednotkové ceny.

obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby. Výkaz výměr bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.

6. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem zakázky, budou klientovi předány takto: Dokumentace dle odstavce 2 budou klientovi dodány v 6 vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty *.DOC/X, pro tabulky *.XLS/X, pro skenované dokumenty *.PDF, pro výkresovou dokumentaci *.DWG.
7. Klient se zavazuje řádně provedenou zakázku bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně projektantovi cenu dle čl. VII této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba a místo plnění

1. Projektant je povinen provést a předat osobně klientovi podle čl. III této smlouvy do 30.09.2022 v místě plnění, kterým je adresa sídla klienta.
2. Rámcové termíny plnění jednotlivých částí předmětu zakázky dle čl. III této smlouvy byly smluvními stranami sjednány následovně:

A. TERMÍNY PLNĚNÍ V ODPOVĚDNOSTI PROJEKTANTA

- a) fáze první – příprava zakázky [včetně případného zpracování územně-plánovacího podkladu (urbanistického konceptu) s regulačními prvky]⁵,
- b) fáze druhá – zhotovení dokumentace pro provedení stavby⁶,

B. TERMÍNY V ODPOVĚDNOSTI KLIENTA

– Termíny v odpovědnosti klienta se týkají dodání podkladů.

3. Není-li touto smlouvou výslovně stanovena lhůta k dodání podkladů projektantovi klientem, mají obě smluvní strany za sjednané, že podklady dodávané klientem projektantovi musí být dodány v dostatečném předstihu, aby byl projektantovi poskytnut dostatek času k jejich zpracování, nejméně však 7 dnů předem.

V.

Předání a převzetí díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Dokumentace, kterou má projektant vypracovat dle této smlouvy, bude vypracována minimálně ve třech vyhotoveních. Klient má právo, aby mu projektant předal vždy dvě vyhotovení a zbývající vyhotovení používá projektant v souvislosti s plněním této smlouvy, zejména k obstarání příslušných rozhodnutí a povolení. Pouze v případě předčasného ukončení této smlouvy, pokud vznikne klientovi právo na převzetí předmětu plnění dle této

⁵ Projektant v průběhu této fáze provede analýzu zakázky, provede obhlídku místa (staveniště) a jeho okolí, určí podklady a průzkumy nutné pro zhotovení stavby, shrne výsledky, vyhodnotí je a učiní pro klienta závěry, zejména prostuduje s klientem jeho představy o rozpočtu stavby, a předloží klientovi vlastní odhad rozpočtu stavby, komentuje jej ve vztahu k programu a navrhuje alternativní přístupy k řešení a k uzavřené zakázce.

⁶ Projektant v průběhu této fáze zpracovává projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky případným dalším dodavatelům díla; součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, jedná-li se o nestandardní řešení nebo není-li možné odkázat se na platné technické normy, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy, jinak platí, že je řešení technických a technologických detailů součástí výrobní nebo dílenské dokumentace; součástí této dokumentace je i zpracování výkazů výměr.

smlouvy, předá projektant klientovi vypracovanou dokumentaci tak, aby klient obdržel celkem tři vyhotovení.

2. O předání a převzetí plnění předmětu zakázky bude smluvními stranami sepsán zápis, a to i v případech, kdy budou plněny jednotlivé části předmětu zakázky odděleně. Klient uplatní připomínky písemně do 15 dnů od převzetí. Po uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku. Klientova kontrola se týká prověření, zda projekt nemá zřejmé vady a nedostatky. Klient však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se projektant nezbavuje odpovědnosti za škody.
3. Projektant se zavazuje zjištěné závady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění klientem. Klient a projektant mohou sjednat zajištění dalších projektantových služeb i po uplynutí této doby. Tímto ustanovením není dotčena projektantova odpovědnost za škodu, sjednaná touto smlouvou.
4. Vlastnické právo k jednotlivým předmětům zakázky a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem zakázky a nebezpečí škody na nich přechází na klienta dnem jejich převzetí.
5. Závazek projektanta provést zakázku je splněn jejím řádným dokončením a předáním. Za dokončenou zakázku se pokládá taková, která nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li způsobilá sloužit svému účelu.
6. Nedokončená zakázka, která bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být klientem převzata, pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují nebo nezatěžují realizaci zakázky a jsou pouze ojedinělé a drobné; tato skutečnost nebrání vzniku práva zhotovitele fakturovat honorář.
7. V případě, kdy při se předání a převzetí zakázky vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost projektanta dodat zakázku splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z honoráře. Do té doby má klient právo pozastávky 10 % z celkového základního honoráře.

VI.

Cena stavby, honorář projektanta a platební podmínky

A. CENA STAVBY:

1. Cena provedené stavby představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které byly vyprojektovány nebo výslovně uvedeny projektantem. Obsahuje zároveň veškeré ke stavbě se vážící daně, cla a poplatky, ať návratné či nikoli. Do ceny stavby nejsou zahrnuty honoráře projektanta, popřípadě další náklady, které musí hradit klient jinak.
2. Projektant bude klienta písemně a bez zbytečného odkladu informovat v případě důvodné domněnky, že cena stavby mohou být podstatně změněny nebo překročeny. Projektant sdělí klientovi důvody předpokládaných změn. Klient po doručení této zprávy neprodleně zajistí jednání s projektantem a na základě vzájemné dohody bude určen další postup.
3. Smluvní strany v souladu s výše uvedeným sjednávají, že předpokládaná cena stavby je 3 000 000,00 Kč bez DPH (slovy: tři miliony korun českých) a že dokumentace, kterou má projektant pro klienta dle této smlouvy vypracovat a veškerá další plnění, zejména autorský dozor, budou směřovat k tomu, aby byl tento finanční limit dodržen. Tato částka je také výchozí částkou pro výpočet honoráře projektanta.
4. Projektant prohlašuje, že dle jeho odborných znalostí a výchozích předpokladů při uzavření této smlouvy je cenový limit 3 000 000,00 Kč bez DPH možno dodržet při splnění požadavku, že stavba bude realizována v dané lokalitě s požadovanými stavebně technickými, užitnými a estetickými vlastnostmi.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud by cena díla přesáhla sjednanou částku 3 000 000,00 Kč bez DPH, nemá to vliv na výši sjednaných cen za plnění projektanta dle této smlouvy, to znamená, že projektant nemá nárok na zvýšení sjednaného honoráře.
6. Projektant bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení. Proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic, včetně inženýrských sítí.

B. HONORÁŘ PROJEKTANTA:

1. Honorář projektanta, který se klient touto smlouvou zavazuje včas a řádně uhradit, je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají honorář jako cenu pevnou, která nebude valorizována. Součástí honoráře je základní sazba zvýšená, popřípadě snižená o koeficienty vyplývající ze zatřídění stavby do příslušných honorářových zón a kategorií.
2. Bude-li rozsah plnění, zejména projektu nebo dalších projektantových služeb, klientem věcně změněn nebo doplněn, projektantův honorář se v souladu s touto změnou nebo doplněním poměrně upraví.

Celková výše honoráře je stanovena takto:

- 410 000 Kč (slovy: čtyřistadesettisíc korun českých) bez DPH
- 496 100 Kč (slovy: čtyřistadevadesátšesttisícsto korun českých) s DPH (21%)

4. Projektant jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k dohodnutému celkovému základnímu honoráři daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.

C. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

1. Klient neposkytne projektantovi zálohy.
2. Celkový základní honorář bude projektantovi uhrazen po řádném a bezchybném splnění předmětu díla a po jeho protokolárním odevzdání klientovi, a to do 30 dnů ode dne doručení příslušného projektantem oprávněně vystaveného platebního dokladu (faktury).
3. Fakturu může projektant vystavit pouze na základě zápisu a předání a převzetí díla dle čl. V odst. 2 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko klienta, že dílo přejímá.
3. Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny projektantovi k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů (faktur) se posouvá i termín splatnosti. Platební doklady (faktury) budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:
 - a) název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest projektanta a klienta,
 - b) IČO a DIČ projektanta a klienta,
 - c) číslo smlouvy,
 - d) číslo platebního dokladu (faktury),
 - e) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - f) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má klient platit,
 - g) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku, včetně daně z přidané hodnoty,

- h) označení předmětu plnění zakázky s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - i) razítko a podpis zodpovědného projektanta.
8. Klient bude platit celkový základní honorář projektantovi na základě projektantem řádně vystavených platebních dokladů (faktur). Smluvní strany se dohodly, že platební doklady (faktury) budou vystaveny projektantem s minimální splatností v délce 15 dnů od jejího vystavení, ne však kratší než 15 dnů od jejího doručení objednateli.
 9. Bude-li platební doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je klient oprávněn jej do data splatnosti vrátit projektantovi, který ji buď opraví nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.
 10. Zjistí-li klient ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu zakázky nebo její části vady plnění, je oprávněn projektantovi platební doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady. V případě, že se prokáže, že byl platební doklad (faktura) vrácen a platba pozastavena neoprávněně, postupuje se v souladu s ostatními ustanoveními tohoto článku.
 11. Povinnost zaplatit celkový základní honorář je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu klienta.

VII.

Dodatečné služby (zvláštní výkony) projektanta

1. Dodatečné speciální výkony a služby mohou být sjednány za podmínek stanovených touto smlouvou a zahrnují zejména následující služby:
 - a) zpracování harmonogramu celkového záměru klienta,
 - b) zpracování způsobu financování celkového záměru klienta,
 - c) speciální prezentaci včetně zpracování perspektiv, modelů a maket,
 - d) zpracování podrobných analýz ceny stavby a její životnosti,
 - e) poskytnutí služeb rozpočtáře pro účely výběru dodavatele,
 - f) zpracování studií energetických bilancí,
 - g) zpracování, popřípadě obstarání studie vlivu stavby na životní prostředí,
 - h) zpracování projektantury interiéru – rozvrhu zařízení uživatele, popřípadě rozvrhu nábytku a vybavení nebo zpracování samostatného designu nebo vybavení uměleckými díly,
 - i) výběr nestavebního vybavení,
 - j) reklamy celkového záměru, veřejné vztahy,
 - k) zpracování brožury pro nájemné využití stavby,
 - l) obstarání překladů dokumentů vztahujících se k předmětu zakázky do cizích jazyků,
 - m) obstarání testů a výzkumu materiálů a systémů, popřípadě technologií užitých na stavbě,
 - n) zpracování průzkumu okolních staveb,
 - o) služby spojené s demolicemi,
 - p) vyhotovení fotografií,
 - q) zpracování speciálních odhadů cen,
 - r) kontrola zvláštních výkresů a dokumentů,
 - s) obstarání údržby budov a vybavení,

- t) příprava podkladů pro odvolání do rozhodnutí správních orgánů ve fázi územního a stavebního řízení,
 - u) vyhodnocení stavby po jejím úplném dokončení,
 - v) poskytnutí služeb spojených s certifikací stavby, popřípadě jejich zařízení,
 - w) zpracování speciální akustické studie,
 - x) zpracování speciálního projektu pro komunikace,
 - y) koordinace speciálních disciplín.
2. Honorář za projektantovy zvláštní výkony a služby se stanovuje zvláštním dodatkem k této smlouvě jako smlouvě hlavní a účtují se v hodinových sazbách. Jako podklad pro výpočet honoráře se rovněž užijí postupy doporučené dokumentem „Výkony a honoráře projektantů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě“ v části „Pozemní stavby“.⁷

VIII.

Práva a povinnosti projektanta, odpovědnost za vady a pojištění

1. Projektant je odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá 60 měsíců od data, kdy byla stavba zkolaudována, popřípadě do 60 měsíců od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté klientovi projektantem.
2. Projektant odpovídá za to, že zakázka bude mít vlastnosti stanovené v zadání veřejné zakázky a ve všech technických normách, které se vztahují k provádění zakázky a stavby v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
3. Projektant odpovídá za vady zakázky, které se projeví při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
 1. Uvedené vlastnosti bude mít po dobu 60 měsíců od předání a převzetí zakázky. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním zakázky. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
 2. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí klient vady zakázky, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci klient vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Klient má vůči projektantovi následující práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to ve lhůtě stanovené zákonem,
 - b) v případě, že klient se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je projektant povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, projektant za ni odpovídal,
 - c) bez ohledu na charakter vady má klient právo na slevu z celkového základního honoráře,
 - d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez dodatečných značných vícenákladů stavbu provést, je klient oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno projektantovi.
5. Projektant je povinen hájit zájmy klienta podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se zakázky bude projektant zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost. Bylo-li zadání zakázky výsledkem soutěže, nesmí projektant pověřit výkonem jakýchkoliv činností souvisejících s touto zakázkou třetí osobu. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem

⁷ Na základě metodiky ČKA nebo ČKAIT.

k okamžitému odstoupení od smlouvy za podmínek stanovených v této smlouvě a k úhradě smluvní pokuty.

6. Projektant se zavazuje neprodleně informovat klienta o všech skutečnostech, které by mohly klientovi způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu klientem. Projektant je povinen upozornit klienta rovněž na následky takových klientových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého klienta poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
7. Zjistí-li projektant, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů nebo požadovaných výslovně klientem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně klienta s uvedením důvodů.
8. Projektant zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí klienta, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání klienta uvedené shora, neproveditelná a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany projektanta zakládá nárok klienta vůči projektantovi na úhradu vzniklé škody.
9. Projektant se zavazuje, že bez písemného souhlasu klienta neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, jiné osobě než klientovi nebo jím k tomu zmocněné osobě. Projektant je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, nebyl-li touto činností pověřen projektant sám.
10. Projektant se zavazuje práce na plnění předmětu zakázky přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí klienta o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně předmětu plnění zakázky a podmínkách jeho provedení. Přerušení prací může trvat maximálně 30 dní. Pokud nedojde v této lhůtě k uzavření dodatku, nebo k doručení písemné výzvy klienta k pokračování na plnění předmětu zakázky, může projektant od této smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení smluvních ujednání. Pokračují-li práce po přerušení, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou projektant přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí klienta, automaticky termíny dle této smlouvy.
11. Projektant předloží klientovi před zahájením provádění zakázky nebo na požádání kdykoli později během provádění zakázky potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
12. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činností projektanta stanoveným touto smlouvou.
13. Klient i projektant se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

IX.

Smluvní pokuty

1. Nedodrží-li projektant termín předání jednotlivých částí zakázky, je povinen zaplatit klientovi smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta (0,5 %) za každý i započatý den prodlení z celkového základního honoráře.
2. Neuhradí-li klient řádně a v souladu s touto smlouvou projektantem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši pět setin procenta (0,05 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. Pokud závazek splnit předmět zakázky dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
4. V případě, že na elektronických nosičích informací bude prokazatelným zaviněním jedné smluvní strany infikována výpočetní technika druhé smluvní strany, je ta strana, která tuto situaci zavinila, povinna zajistit obnovení nebo instalaci poškozeného software.
5. V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení ustanovení této smlouvy projektantem je projektant povinen uhradit klientovi jednorázově smluvní pokutu ve výši 10 % z takové ceny honoráře, která již klientem byla uhrazena v závislosti na jednotlivých fázích.
6. Vznikne-li klientovi v důsledku vady zakázky, které se projeví při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace, za které projektant odpovídá, sankce vrácení či krácení dotace poskytnuté na zhotovení stavby, resp. sankce povinnosti odvodu dotace na zhotovení stavby nebo její části do státního rozpočtu nebo jiného veřejného rozpočtu, ujednaly si smluvní strany pro tento případ, že klient má právo na náhradu škody ve výši 100 % částky odpovídající výši sankce ze strany poskytovatele dotace.
7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
8. Shora uvedené smluvní pokuty se započítávají na náhradu vzniklé škody v případě, že vzniklá škoda je vyšší než plnění ze smluvní pokuty. V případě, že škoda vznikla z jiných důvodů, než jsou důvody zajištěné smluvní pokutou, lze škodu vymáhat samostatně v plné výši.

X.

Autorská práva

1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí právního řádu ČR a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákoníku.
2. Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely této zakázky se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:
 - a) originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím projektanta, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Klient si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Vyžádá-li si klient zvláště výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat;
 - b) plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení projektanta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a klientovi dodány. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) je úplné zaplacení všech honorářů projektanta, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok;
 - c) předkládání či rozšiřování projektantových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení projektantových autorských práv ve smyslu publikace díla.

3. Projektant uděluje klientovi souhlas s užitím autorského díla – projektové dokumentace zpracované pro tuto zakázku – vždy pro příslušnou fázi, pro niž je tato projektová dokumentace zpracována.
4. Projektant je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů klienta a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

XI.

Odpovědnost klienta

1. Klient poskytne údaje, průzkumy, zprávy a služby požadované v souladu s ustanovením příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány, prostuduje dokumenty předané mu projektantem, sdělí projektantovi podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací.
2. Klient tímto pověřuje osoby, které se budou pravidelně účastnit za klienta všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy, a to osoby:
 - Jan Rejsek, e-mail: jan.rejsek@sorex.xz, tel.: 725 068 429
3. Klient se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob potřebnou účast klienta na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami.
4. Klient bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost projektantovy práce a provádění předmětu zakázky.
5. Klient poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na projekt a jaké požadavky vyplývající z místa díla má projektant sledovat, popřípadě jaké jsou projektantovy možnosti tento záměr rozšířit, popřípadě jakými dalšími omezeními je vázán.
6. Klient dále předá projektantovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy seznam vlastníků předmětných pozemků spolu se zakreslením majetkových hranic v digitální formě.
7. Klient získá všechna nezbytná vyjádření od dotčených orgánů veřejné moci a fyzických nebo právnických osob nebo jejich sdružení, ledaže jejich obstaráním výslovně pověřil projektanta.

XII.

Ukončení smlouvy a vyrovnání vzájemných závazků

1. Bude-li plnění předmětu zakázky (nebo jeho části) ukončeno klientem, bude klient povinen vyrovnat všechny projektantem fakturované honoráře i zúčtovatelné náklady.
2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, končí projektantovy služby 12 měsíců ode dne předání a převzetí celého díla.
3. Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět či od ní odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, to jest neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, dojde k výpovědi smlouvy. Důvod výpovědi či odstoupení musí být tím, kdo výpověď či odstoupení činí, uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
4. Stejně tak může být podána výpověď v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které bylo způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněno, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu, se považuje lhůta minimálně 10 pracovních dnů ode dne doručení upozornění.

5. Za podstatné povinnosti se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání plnění, dodržení informační povinnosti projektanta vůči klientovi, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti, závazek neopustit plnění této smlouvy.
6. Vypověď smlouvu nesmí strana neplnicí konkrétní povinnost, která je důvodem pro vypověď.
7. Vypovědní lhůta činí 30 dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku, ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
9. Nad výše uvedený rámec může být tato smlouva zrušena klientem odstoupením v těchto případech:
 - a) zjistí-li klient na podkladě informací projektanta, že projektant nemůže předmět plnění realizovat v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny,
 - b) zjistí-li klient na podkladě informací projektanta, že projektant nemůže garantovat, že vedle obecného požadavku na dodržení kvalitativních ukazatelů stavby a její použitelnost bude prostřednictvím plnění projektanta dle této smlouvy dodržení i požadavek klienta, aby projektované dílo (stavba) bylo realizovatelné v celkových projektantem odhadnutých a klientem odsouhlasených nákladech díla.
10. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě 30 dnů, přičemž:
 - a) projektant především předá klientovi veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta klientem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta klientovi bezplatně,
 - b) klient uhradí projektantovi veškeré nedoplatky za plnění projektanta, na které projektantovi dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
11. Zásadně platí, že plnění řádně provedená projektantem do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v této smlouvě.
12. Výjimku představují tyto případy skončení platnosti smlouvy:
 - a) výpověď této smlouvy daná klientem projektantovi; v tomto případě ukončení smlouvy má projektant nárok na úhradu za plnění provedená pro klienta do dne podání výpovědi v rozsahu skutečně vynaložených a řádnými účetními doklady doložených nákladů za takto provedená dílčí plnění; kromě toho je klient povinen uhradit projektantovi jednoměsíční náklady na všechny pracovníky pracující v době ukončení smlouvy na projektu, ledaže tato smlouva stanoví v jednotlivých případech jinak,
 - b) pokud plnění, která byla projektantem provedena do skončení smlouvy, avšak mají pro klienta hospodářský význam jen ve spojení s plnou realizací ostatních plnění dle ustanovení této smlouvy, již v důsledku ukončení smlouvy projektantem provedena nebudou, nebo nemá-li klient v důsledku vad plnění možnost ani částečně vadné plnění použít; v tomto případě není klient povinen projektantovi za vadné plnění nic hradit, je však povinen plnění, které je zachyceno v materializované podobě, projektantovi vrátit. Tím není dotčeno právo klienta takováto plnění převzít a projektantovi sjednaným způsobem uhradit,

- c) výpověď této smlouvy daná projektantem klientovi; v tomto případě budou plnění řádně provedená projektantem do doby skončení smlouvy uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v této smlouvě, s navýšením v rozsahu 10 % z tohoto základu,
- d) odstoupení klienta od smlouvy dle odst. 8 tohoto článku; v tomto případě se zásada o plné úhradě sjednané ceny neuplatní, pokud bude zjištěno, že původní ujištění projektanta v souladu s ustanovením této smlouvy bylo nesprávné v důsledku okolností, za které projektant odpovídá (například neobornost, vědomě nesprávné ujištění).

XIII.

Společná ustanovení

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení klientem předpokládané hodnoty realizace projektované stavby, zavazují se projektant a klient na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
4. Klient se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi klientem a projektantem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní. V případě rozporů mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací zakázky platí ustanovení této smlouvy.
2. Ani klient, ani projektant nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany. Souhlas druhé strany nebude však nerozumně odmítnut.
3. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelní pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
5. Platnosti nabývá tato smlouva okamžikem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění v registru smluv, je-li výše hodnoty předmětu smlouvy alespoň 50.000,00 Kč bez DPH, jinak okamžikem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

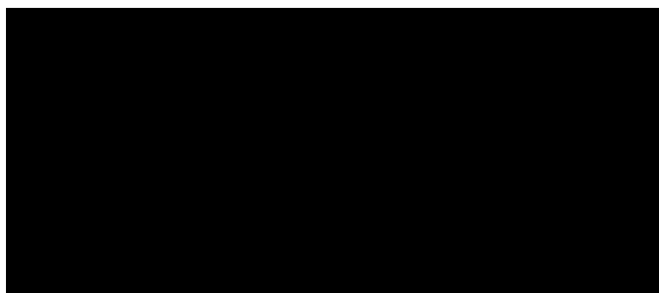
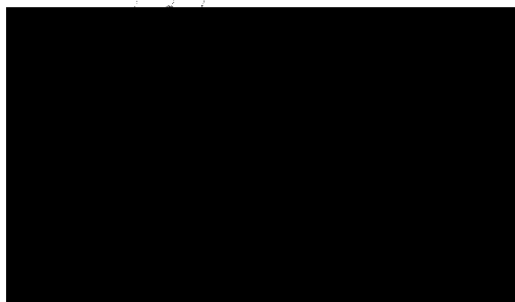
6. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží klient a jeden projektant. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dle čl. 9 odst. 1 směrnice Rady města Dobříše č. 1/2020, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v platném znění, starostou města.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - a) Cenová nabídka

V Dobříši
Za klienta

26.7.2022

V Hostomícih
Za projektanta

26.7.2022



Tel.: 311 584 533, DIČ: CZ49827201

Číslo: 22140151

Datum: 09.04.2022

Město Dobříš
Mírové nám. 119
263 01 Dobříš
Markéta Samcová

CENOVÁ NABÍDKA NA AKCI:

Poliklinika Dobříš- projekt

Vzduchotechnika
AKTUALIZACE 19.4.2022

Děkujeme Vám za poptávku.

Předkládáme Vám nabídku na realizaci výše uvedené zakázky.

Demontáže a zakreslení stávajícího stavu VZT, které zůstávají v provozu	1 kpl	80.000,-Kč
Výkaz výměr a rozpočet	1 kpl	55.000,-Kč
Úprava stávající VZT (1.a 2.NP - pravá část)	1 kpl	85.000,-Kč
Nová VZT - chodby (1.a 2.NP - levá část + 1.PP)	1 kpl	95.000,-Kč
Návrh Chlazení pro VZT jednotky (všechny) +zámkrový sál	1 kpl	95.000,-Kč
CELKOVÁ CENA bez DPH		410.000 Kč

Záruční podmínky: 60 měsíců na celé zařízení s výjimkou těch strojů a zařízení, na které výrobce poskytuje kratší záruční dobu.

Servis: K zajištění spolehlivého a bezporuchového chodu zařízení nabízí naše firma záruční a pozáruční pravidelný servis.

Jakost: Naše společnost má certifikovaný systém kvality na všechny své činnosti dle **ČSN EN ISO 9001**.

Realizace zakázky: 3-4 měsíce od objednání

Platební podmínky:

Platnost nabídky: 1 měsíc

Věříme, že Vás naše nabídka zaujala a jsme Vám k dispozici pro osobní jednání, nebo případné dotazy na tel. 311 584 573, 311 584 988.

Na dobrou spolupráci s Vámi se těší



tel.: 311 584 573