

**Dodatek č. 1 ke smlouvě  
o nájmu nemovité věci**

č.j. smlouva č.j. NPÚ | 450 | 26775 | 2022  
evid. číslo: 504150027 ze dne 31.03.2022

**uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

**Národní památkový ústav,  
státní příspěvková organizace**  
se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
zastoupená Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou,  
ve věci jednající [REDAKCE] Státního zámku Valtice  
bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 500005 – 60039011/0710

***Doručovací adresa:***

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži,  
správa Státního zámku Valtice,  
Zámek 1, 691 42 Valtice  
(dále jen pronajímatel)

a

**SPOLEČNOST VALTICKÉ VINNÉ TRHY**

Vinařská 1  
P. O. BOX 37  
691 42 Valtice  
IČ: 18511686  
zastoupená [REDAKCE]  
(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly, že

I.

1. Článek IV. se mění takto:

2. Cena pronájmu je složena takto:

- a. Nájemné činí:  
42 460,- Kč bez DPH, **51 376,6,- Kč vč. DPH**
- b. Poplatek za služby spojené s nájmem činí a zajištění úklidu toalet:  
13 264,46,- Kč bez DPH, **16 050,- Kč vč. DPH**

4. Poplatek za pořadatelskou činnost zahrnuje smluvní a administrativní agendu pronájmu, náklady na dozor akce, ostrahu, zajištění informací, úklid, připomoci na místě, úklid toalet, přítomnost jednoho nebo více zaměstnanců pronajímatele po celou dobu trvání.

5. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu-faktury vystavené pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Faktura bude vystavena po podpisu smlouvy oběma stranami. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání částky nájemného na účet pronajímatele. V případě prodlení s platbami nájemného či služeb je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

2. Článek XII. se zrušuje v plném znění.

II.

V ostatním zůstává smlouva beze změny.

III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Uplatněním práva na smluvní pokutu podle tohoto dodatku není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou porušením smluvních povinností pořadatele.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

IV.

Dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž dva pro NPÚ a jedno pro nájemce.

Ve Valticích dne 28. 4. 2022



Ve Valticích dne 29. 4. 2022

