### SMLOUVA O DÍLO

### na provedení zakázky malého rozsahu

**„Změna užívání části 1. NP – bytový dům Holická 51, “**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Číslo SOD zhotovitele: | Číslo SOD objednatele: …………………….. | 11/2017 |

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

# Smluvní strany

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Objednatel:** | Statutární město Olomouc | |
|  | Horní náměstí 583 | |
| 779 00 Olomouc | |
| IČ: 00299308 | DIČ: CZ00299308 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zástupce statutárního orgánu ve věcech smluvních:** | | | | |
| SNO, a.s., Školní 2a, Olomouc | | | | |
| **Ing. Roman Zelenka, ředitel** | | | | |
| tel.: | xxxxx, | fax: | xxxxxxxx, | email: [xxxxxxxxxxx](mailto:r.zelenka@sno.cz) |
| - kontaktní osoba ve věcech technických za Správu nemovitostí Olomouc, a.s., Školní 2a, 771 41 Olomouc: | | | | |
| Ivo Malík, vedoucí provozního oddělení SNO, a.s. | | | | |
| tel.: | xxxxxxxxx, |  |  | email: [xxxxxxx](mailto:i.malik@sno.cz) |
|  | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  | | | | |
| Oldřich Bien, provozní technik SNO, a.s. | | | | |
| tel.: | xxxxxx, | fax: | xxxxxx, | email: xxxxxx |
|  | | | | |
| Bankovní spojení: xxxxxxxx | | | | |
| číslo výdajového účtu: xxxxxxxxx | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2*.* Zhotovitel:** | **Elektropráce Spáčil s.r.o.**  **plná adresa: I.P.Pavlova 725/117, Olomouc, 779 00**  IČ: 26853639 DIČ: CZ26853639  bankovní spojení: xxxxxx  **Zástupce statutárního orgánu:**   * ve věcech smluvních:   **Tomáš Spáčil**  Tel.: xxxxxxx e-mail: xxxxx   * ve věcech technických:   **Ing. Miroslav Novák**  Tel.: xxxxxx e-mail: xxxxxxx  **Petr Jílek**  Tel.: xxxxxx e-mail: xxxxxx | | | |
|  | Bankovní spojení: xxxxxx | | | |
| č. účtu: xxxxxxxxxx | | | | 0 |
|  | | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

# Preambule

1. Výše označené smluvní strany výslovně prohlašují, že se dohodly na použití ustanovení § 2586 občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na plnění předmětu díla a na své závazky v případě změny díla disponuje dostatečnými kapacitami k realizaci díla v požadovaných termínech.

# Předmět plnění

Předmětem plnění je **„Změna užívání části 1. NP – bytový dům Holická 51“**

**-** v souladu a podle:

1. prohlídky a zaměření na místě samém
2. cenové nabídky ze dne 11.4.2017 včetně položkového rozpočtu
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit tuto stavbu vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
4. Zhotovením stavby se rozumí stavební i technologická část stavby. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby bylo dílo zkolaudovatelné, vč. provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí.
5. Zhotovitel bude vytěžené hmoty ukládat na skládky, popř. recyklační střediska.

# Termín plnění

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v termínu **do 15.5.2017.** | | |  |
|  |  |
|  |  |

1. Objednatel si v souvislosti s financováním stavby vyhrazuje právo na případné jednostranné prodloužení termínu dokončení stavby v případě, že se mu nepodaří zajistit finanční prostředky v předpokládaných termínech.
2. Strany se dohodly, že případné dodatečné práce, jejichž finanční objem nepřekročí v součtu u všech stavebních objektů 10% ze sjednané ceny díla, nemají vliv na termín ukončení a dílo musí být dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. V případě, že dodatečné práce v součtu u všech stavebních objektů překročí 10% ze sjednané ceny díla, má zhotovitel právo domáhat se po objednateli prodloužení termínu plnění díla, nejdéle však o dobu odpovídající poměru mezi původním termínem ve dnech a původní cenou díla a násobkem nákladu nových dodatečných prací, pokud tato doba nebude přerušena např. zimním obdobím.
4. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delším jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z průkazných důvodů na straně objednatele nebo nájemce prostor, kde nabýt dílo realizováno.

# Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. Celková sjednaná cena díla **včetně DPH** je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“). Celková cena činí:

**59.996,44 Kč bez DPH**

**8.999,47 Kč DPH**

**68.995,91 Kč včetně DPH**

Tato cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zho-

tovení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace díla.

1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která nezahrnuje případný materiál na stolařské a sklenářské práce (např. zasklení prasklých oken).
2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb a nedostatků v předložené nabídce.
3. Faktura musí být zhotovitelem doručena ve dvou originálech do 8 kalendářních dnů od data dokončení stavby.

# Součinnost objednatele

* Objednatel se zavazuje při podpisu této smlouvy předat zhotoviteli následující podklady staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do doby zahájení stavby.

1. V případě uzavření smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem PD na činnost autorského dozoru je zhotovitel stavby povinen účinně spolupracovat s osobami určenými objednatelem.
2. Technický dozor stavebníka (TDS) má povahu občasného TDS.
3. Další osoby oprávněné k projednání technických záležitostí jsou uvedeny v článku I. této smlouvy.

# Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a neprodleně informovat objednatele o jakékoliv změně týkající se předmětu plnění díla, včetně termínů plnění, a to minimálně 7 dní před uskutečněním změny.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškeré doklady související s realizací předmětu plnění, které si vyžádají kontrolní orgány.

# Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost stavebního díla záruku po dobu **24 měsíců**.
2. V případě vzniku vad v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději desátý den po doručení požadavku uznané reklamace. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně a současně faxem, event. e-mailem oznámit objednateli, zda-li reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
4. V případě havárie v záruční době musí zhotovitel nastoupit na její odstranění do 24 hodin od jejího nahlášení. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují.
6. Vzniknou-li spory mezi stranami ohledně kvality, technologie, provádění díla, je každá ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení předem oboustranně odsouhlasené akreditované zkušebně, příp. soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
7. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady či havárie, ani po opakované výzvě, je objednatel oprávněn provést zajištění opravy uvedené vady či havárie třetí osobou s tím, že náklady spojené s uvedenou opravou vč. smluvní pokuty budou přeúčtovány k tíži zhotovitele akce.

# Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo části díla oproti termínům sjednaných v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500** Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši až **0,025%** z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad, skupiny vad či nedodělků (dále jen vad), uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši až **1.000** Kč za každou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.
4. Pokud zhotovitel neodstraní vady, uvedené v zápise o předání a převzetí v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu až **1.000** Kč za každou vadu, u nichž je v prodlení.
5. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500** Kč za každý den prodlení.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamací uznaných vad v termínu sjednaném, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500Kč za každý den prodlení.
7. Pokud zhotovitel neodstraní uznané reklamované vady v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu až **1.000** Kč za každou vadu, u níž je v prodlení.
8. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dní od jejího zjištění a zapsání ve stavebním deníku, či jiným prokazatelným způsobem a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování. Totéž se týká i úroků z prodlení.
9. Souhrn výše uvedených smluvních pokut a úroků z prodlení se omezuje nejvýše do 5% ceny díla včetně DPH.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

# Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména obchodním a občanským zákoníkem a obchodními podmínkami pro tuto veřejnou zakázku.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou projektové dokumentace, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci díla dle PD a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsanýchoprávněnými zástupciobou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísni ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsanému názvu organizace.
6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou  obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po jednom vyhotovení, zhotovitel obdrží taktéž jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

|  |  |
| --- | --- |
| Podpisy a otisky razítek smluvních stran | |
| V Olomouci, dne: 20.4.2017 | V Olomouci, dne: 20.4.2017 |

|  |  |
| --- | --- |
| Objednatel | Zhotovitel |
| Ing. Roman Zelenka  ředitel SNO, a.s. | Tomáš Spáčil  statutární zástupce |