



22P0033
S - 1498/MJT/2022

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČO 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5 - Smíchov, PSČ 150 21

zastoupený: panem Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek na základě pověření hejtmanky ze dne 22.06.2021

(dále též jen „**Dárce**“)

a

Město Benešov

IČO 00231401

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, Benešov, PSČ 256 01

zastoupený: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou

(dále též jen „**Obdarovaný**“)

tuto

smlouvu darovací

I.

1.1. Dárce prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí v obci Benešov a katastrálním území Benešov u Prahy, a to:

pozemku p.č. 2364/3, k.ú. Benešov u Prahy, o výměře 1652 m² – ostatní plocha

pozemku p.č. 2364/12, k.ú. Benešov u Prahy, o výměře 180 m² – ostatní plocha

zapsaných v katastru nemovitostí na LV 6516 pro obec Benešov a katastrální území Benešov u Prahy, vedeném Katastrální úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov (dále též jen „**Pozemky**“).

1.2. Pozemky byly předány k hospodaření příspěvkové organizaci Středočeského kraje Střední odborné učiliště stavební, Benešov, Jana Nohy 1302, se sídlem Jana Nohy 1302, 256 01 Benešov, IČO 14451077.

1.3. Geometrickým plánem č. 5432-36/2021, pro obec Benešov a katastrální území Benešov u Prahy, vyhotoveným společností For Tel s.r.o., Magistrů 202/16, Praha 4, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl oddělením z částí **pozemků p.č. 2364/3 a p.č. 2364/12, vše k.ú. Benešov u Prahy**, utvořen **pozemek p.č. 2364/28, k.ú. Benešov u Prahy**, o výměře 1131 m², ostatní plocha, dosud v KN nezapsán.

1.4. Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, vydal dne 30.08.2021 pod č.j. MUBN/149672/2021/VÝST souhlas s dělením pozemků p.č. 2364/3 a p.č. 2364/12, vše k.ú. Benešov u Prahy, dle geometrického plánu č. 5432-36/2021, pro obec Benešov a katastrální území Benešov u Prahy.

II.

2.1. Dárce daruje Obdarovanému nemovitou věc v obci Benešov a katastrálním území Benešov u Prahy, a to **pozemek p.č. 2364/28, k.ú. Benešov u Prahy**, o výměře 1131 m², ostatní plocha, dosud v KN nezapsán (dále též jen „**Předmět daru**“), a Obdarovaný Předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

3.1. Účetní cena Předmětu daru činí částku ve výši 80 471,92 Kč.

IV.

4.1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti.

4.2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

V.

5.1. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Předmět daru ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 16.12.2021 do 15.02.2022 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jeho darování bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 072-12/2022/ZK ze dne 14.02.2022. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 23 cit. zákona.

5.2. Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Předmětu daru od Dárce do vlastnictví Obdarovaného bylo schváleno dle ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Usnesením Zastupitelstva města Benešov č. 380-17/2021/ZM ze dne 21.06.2021. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 41 cit. zákona.

VI.

6.1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

6.2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

7.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

VIII.

8.1. Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

IX.

9.1. Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárce doručeno vyrozumění o provedeném vkladu práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmět daru pořídí písemný protokol.

X.

10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný jeden stejnopis a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy ve prospěch Obdarovaného.

XI.

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které provede Dárce do 30 dnů od jejího podpisu.

11.2. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

XII.

12.1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvu připojenými.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 5432-36/2021, pro obec Benešov a k.ú. Benešov u Prahy

Příloha č. 2 - Pověření pro Libora Lesáka ze dne 22.06.2021

11. 04. 2022

V Benešově dne

Obdarovaný
Město Benešov

Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta



28 04 2022

V Praze dne

Dárce
Středočeský kraj

Libor Lesák
radní



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlast.	Vyměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²			katastru nemovitostí	drívější poz.evidenci	ha				m ²			
2361/1	4	07:90	ostat.pl. manipulační pl.	2361/1	3	12:67	ostat.pl. manipulační pl.		2	2361/1	3829	3	12:67	
				2361/110	84	70	ostat.pl. manipulační pl.		2	2361/1	3829	84	70	
				2361/111	9	81	ostat.pl. manipulační pl.		2	2361/1	3829	9	81	
				2361/112	72		ostat.pl. manipulační pl.		2	2361/1	3829	72		
2361/21	7	32	zast.pl.	2361/21	3	68	zast.pl.	bez čp/če výroba	2	2361/21	3829	3	68	
				2361/113	2	20	zast.pl.	bez čp/če výroba	2	2361/21	3829	2	20	
				2361/114	1	44	zast.pl.	bez čp/če výroba	2	2361/21	3829	1	44	
2363/2	14	33	zahrad.	2363/2	13	71	zahrad.		2	2363/2	869	13	71	
				2363/12	61		zahrad.		2	2363/2	869	61		
2364/3	16	52	ostat.pl. jiná plocha	2364/3	5	88	ostat.pl. jiná plocha		2					
				2364/28	11	31	ostat.pl. jiná plocha		2					
2364/12	1	80	ostat.pl. jiná plocha	2364/12	1	13	ostat.pl. jiná plocha		2					
					18	32				2364/3 2364/12	6516 6516	16 1	52 80	
												18	32	
	1)	4 47:87			1)	4 47:86								

1) Rozdíl v součtu výměr parcel v důsledku zaokrouhlování číselně určených výměr podle bodu 14.7 písm. b) přílohy kat. vyhlášky

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2363/2		52901	13	71		2363/12		52901		61	

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

2149/2001

Dne: 20.5.2021

Číslo: 59/2021

Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

2149/2001

Dne: 27-05-2021

Číslo: 33/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Zhotovil: ForTel s.r.o.
Magistrát 202/16 Praha 4

Číslo plánu: 5432-36/2021

Okres: Benešov

Obec: Benešov

Kat. území: Benešov u Prahy

Mapový list: Benešov 1-9/32, 34

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

mezničky gecharpon, ploty, hřeby, bloky budovy

Katastrální úřad souhlasí s odslováním parcel

KÚ pro Středočeský kraj
KP Benešov
PGP-1117/2021-201
2021.05.26 12:12:44 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě



2147/1

2147/4

2147/5

2361/49

2147/6

2364/17

2364/22

2364/28

2363/12

2364/10

2364/3

2364/12

2361/113

446-323

3957-1

2364/25

2363/2

446-52

2364/13

446-176

2363/10

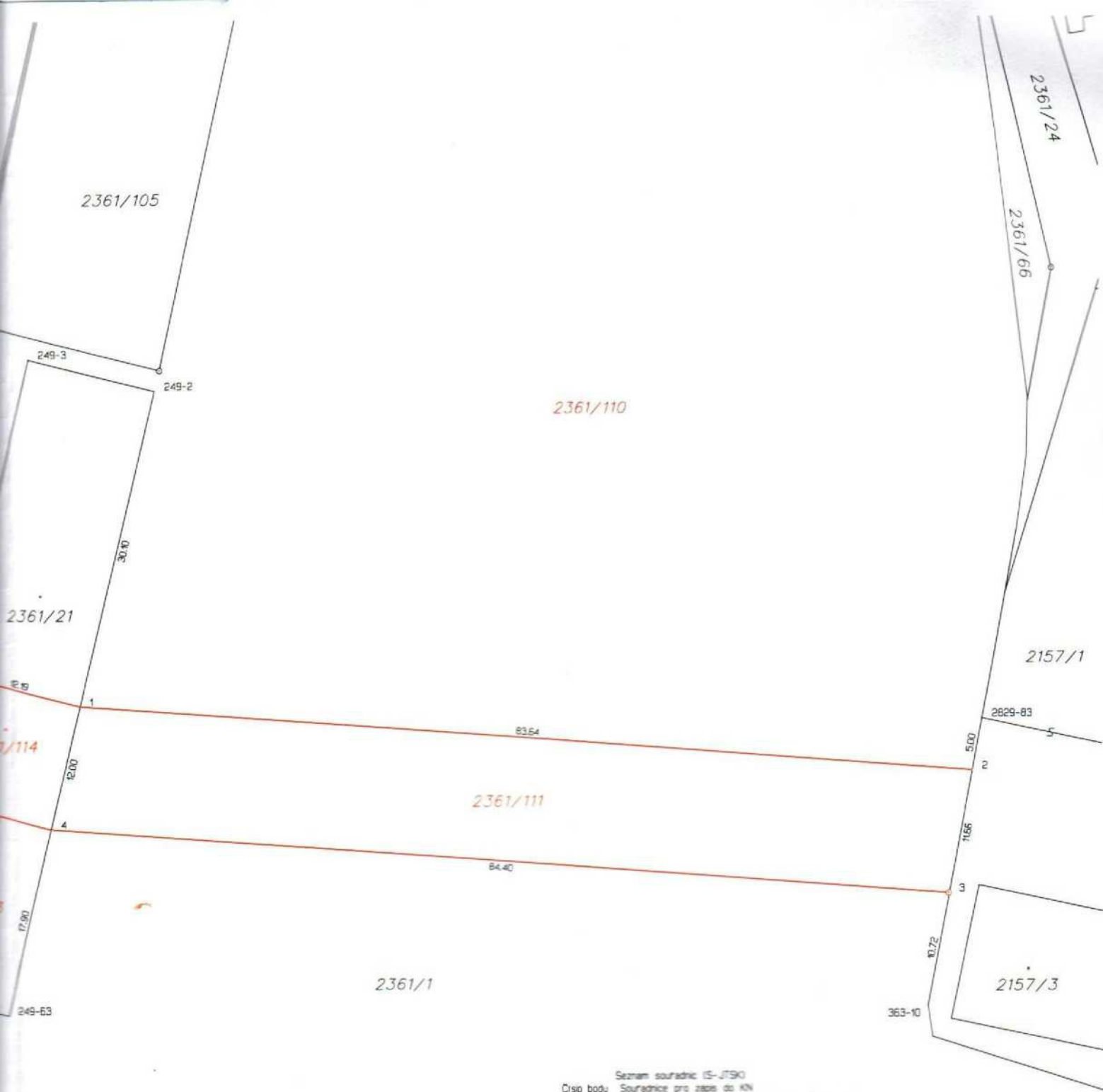
2363/9

2364/2

2364/11

2363/5

3501



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
249-2	728995.72	1075455.69	3	roh domu
249-3	728991.51	1075455.66	3	roh domu
249-16	728995.89	1079514.03	3	roh domu
249-63	728984.04	1079516.95	3	roh domu
363-10	728997.59	1079516.58	3	roh zd
446-52	729073.38	1079530.19	3	plot
446-59	728994.40	1075483.65	3	plot
446-61	729081.16	1075494.85	3	plot
446-178	729007.12	1079533.91	3	plot
446-323	729022.72	1079521.91	3	plot
2806-7	728996.74	1075496.11	3	měr hráb
2829-83	728992.38	1075485.66	3	soupek zd
2885-34	729010.99	1075493.41	3	měr hráb
3957-1	729016.98	1079521.81	3	gecharpon
1	728576.93	1075488.04	3	roh bloku haly
2	728893.33	1075494.56	3	hráb ve zd
3	728895.55	1079506.06	3	gecharpon
4	728576.76	1075489.52	3	roh bloku haly
5	728988.73	1075484.98	3	roh bloku haly
6	728991.56	1075496.45	3	roh bloku haly
9	729077.48	1079511.55	3	hráb v podezdívce
10	729071.45	1079510.21	3	plot
13	729028.61	1079501.42	3	roh zd
14	729019.58	1079500.40	3	hráb v podezdívce
15	729012.75	1075489.66	3	gecharpon
16	728997.27	1075488.05	3	gecharpon

P O V Ě Ř E N Í

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace, OJ: **Středočeský kraj - Krajský úřad**
Sériové č. cert.: **22288074**
Vydavatel cert.: **PostSignum Qualified CA 4**
Datum a čas: **22.06.2021 12:38:08**
Dávod:
Místo: