



## Smlouva o dílo č. 078/2022/170

Smluvní strany uzavírají smlouvu dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „občanský zákoník“).

### I. Smluvní strany

obchodní firma **DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.**  
sídlo 434 01 Most, tř. Budovatelů 1395/23  
zastoupený MUDr. Sášou Štemberou, předsedou představenstva  
Bc. Danielem Dunovským, místopředsedou představenstva  
IČO 622 42 504  
DIČ CZ62242504  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most  
číslo účtu 1406491/0100  
obchodní rejstřík Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 660  
(dále jen **objednatel**)

osoby oprávněné jednat ve věcech technických za objednatele:

XXX

XXX

XXX

XXX

a

obchodní firma **Fehas group s.r.o.**  
sídlo Dělnická 6, Most – Velebudice, 434 01  
zastoupený Pavel Brož – jednatel  
XXX  
IČO 47780860  
DIČ CZ417780860  
bankovní spojení KB Most  
číslo účtu 593640-491/0100  
(dále jen **zhotovitel**)

osoby oprávněné jednat ve věcech technických za zhotovitele:

telefon XXX

email XXX

## II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je **Revize hydrantů a hasicích přístrojů** (dále také jako dílo), a to v souladu s nabídkou zhotovitele veřejné zakázky a v souladu s požadavky objednatele.
- 2.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému a včasnému provedení díla – pravidelné revize hasicích přístrojů a hydrantů (= pravidelná roční kontrola) v objektech ve vlastnictví objednatele dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), nebo v dalších objektech, které objednatel zhotoviteli označí.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje k provádění následujících činností pro objednatele:
- revize (kontrola) **všech** přenosných hasicích přístrojů, které se nacházejí v objektech,
  - údržba a plnění hasicích přístrojů dle výsledků revize (kontroly),
  - vyřazení starých nebo neopravitelných hasicích přístrojů,
  - revize (kontrola) **všech** požárních hydrantů,
  - vystavení revizní zprávy o provozuschopnosti hasicích přístrojů a hydrantů pro jednotlivý objekt (viz bod 2.5),
- přičemž veškeré revize a výstupy musí splňovat veškeré náležitosti, které na ně kladou relevantní právní předpisy, především vyhlášku č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje, že odevzdá objednateli dílo v bezvadném stavu pro provedení revizí s tím, že bezvadným stavem se rozumí i to, že veškeré výstupy předávané objednateli musí splňovat veškeré náležitosti stanovené relevantními právními předpisy. Objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí za něj sjednanou cenu.
- 2.5 Zhotovitel je v rámci sjednané ceny zabezpečit veškeré práce, dodávky a služby dle své nabídky. Součástí provedení díla je zejména:
- součástí revize je podrobná výsledná evidence kontroly v jednotlivých střediskách a provozovnách, zahrnující výrobní číslo, typ HP, druh HP, technický stav a termín provedení tlakové zkoušky;
  - zaslání evidence v elektronické podobě (formát PDF).
- 2.6 Zhotovitel je v rámci sjednané ceny za dílo povinen zabezpečit veškeré práce, dodávky a služby v souladu s požadavky objednatele. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci díla v rozsahu své nabídky, dle obecně závazných platných právních předpisů a dle platných českých technických norem a současných uživatelských standardů, a svých nejlepších vědomostí, zkušeností a schopností.

## III. Doba a místo plnění

- 3.1 Termín zahájení díla je v 5. měsíci daného roku. Termín plnění díla je nejpozději do 31.8. **daného roku (v letech 2022 – 2026)**
- 3.2 Místem plnění díla jsou:
- středisko Most Tř. Budovatelů 1395/23, Most,
  - středisko Litvínov - Mostecká 2048, 436 01 Litvínov,
  - měnárna Souš,
  - objekty předprodejů:
    - Budovatelů 2957 Most, 43401
    - České dráhy, č.p.774 Most, 43401
    - Smetanova Litvínov, 436 01
    - Podkrušnohorská 1600 Litvínov, 436 01
    - Autobusová otočka u pekárny Janov, 435 42,
    - případně další objekty, které objednatel zhotoviteli označí.
- 3.3 Objednatel není povinen převzít dílo, bude-li vykazovat jakékoliv vady nebo nebude kompletní a souladné s relevantními právními předpisy. V daném případě objednatel není ani povinen podepsat předávací protokol/dodací list.

#### IV. Cena

- 4.1 Cena díla činí  
**cena 1 roční revize** **XXX Kč/rok bez DPH**

Cena bude stanovena na základě skutečně provedených prací dle nabídkového listu v příloze č.1 této smlouvy. Změna cen jednotlivých položek bude vždy předem projednána a schválena objednatelem.

Sjednaná cena zahrnuje cenu veškerých prací, dodávek a služeb viz čl. II. této smlouvy

- 4.2 Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Cena je stanovena v české měně a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením díla (např. clo/celní poplatky, pojištění, balení, přepravu do místa plnění apod.).
- 4.3 Provedení veškerých dodatečných dodávek či služeb musí být vždy předem písemně schváleno objednatelem.
- 4.4 Zhotovitel je povinen provést dodatečné práce, dodávky či služby požadované objednatelem. Objednatel dodatečné práce, dodávky a služby uhradí odděleně v rámci rozšíření předmětu plnění této smlouvy (dodatek ke smlouvě).

#### V. Platební podmínky

- 5.1 Platby budou probíhat 1 ročně po provedení požadovaných služeb a zaslání revizní zprávy a faktury zhotovitelem.

- 5.1 Platba proběhne na základě vystavené faktury (daňového dokladu) zhotovitelem na základě dokončeného a předaného díla. Faktura (daňový doklad) může být vystavena nejdříve v den prokazatelného převzetí díla na základě předávacího protokolu/dodacího listu. Součástí faktury (daňového dokladu) bude originál předávacího protokolu.
- 5.2 Splatnost faktury (daňového dokladu) bude do 21 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 5.3 Faktura (daňový doklad) obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, také náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura (daňový doklad) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 5.4 Veškeré platby na účet zhotovitele se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v článku I. této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se jedná o zveřejněné číslo bankovního účtu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 5.5 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 5.6 Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
- 5.7 Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a uvedeného zákona. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.
- 5.8 Ceny mohou být navýšeny pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě.
- 5.9 Objednatel je oprávněn nezaplatit cenu díla a nebude-li z důvodů ležících na straně zhotovitele dílo dokončeno.
- 5.10 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury až do výše 20 % bez DPH z ceny díla v případě, že při předání budou v zápise o předání a převzetí uvedeny jakékoliv vady a nedodělky. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 21 dnů ode

dne, kdy zástupce zhotovitele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení dle článku VI.

5.11 Smluvní strany se dohodly, že lze provádět započtení vzájemných pohledávek.

## **VI. Předání / převzetí díla**

- 6.1 Dílo bude vždy jedenkrát ročně, po provedení revizí, předáno objednateli kompletní, bez vad a nedodělků, souladné s právními předpisy – o tomto bude vyhotoven předávací protokol/dodací list. Objednatel převezme dílo pouze kompletní a v bezvadném stavu, včetně revizní dokumentace viz bod 2.5, a předávacího protokolu/dodacího listu.
- 6.2 Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
- 6.3 Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.
- 6.4 O odstranění vad a nedodělků jsou smluvní strany povinny pořídit protokol potvrzený smluvními stranami.

## **VII. Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost, záruky**

- 7.1 Dílo má vady, jestliže není odevzdáno v množství, jakosti a provedení uvedeném ve smlouvě, případně pro účel obvyklý.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání,
- 7.3 Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odstraňování vad bude zhotovitel provádět na svůj náklad a nebezpečí v místě plnění.
- 7.4 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

## **VIII. Smluvní pokuty**

- 8.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a na odstoupení do smlouvy, a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 8.2 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 8.3 Smluvní strana, které vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty, může od ní na základě své vůle ustoupit.
- 8.4 Smluvní pokuta za prodlení objednatele se zaplacením ceny díla činí 0,05 % z ceny

díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

- 8.5 Porušení ostatních právních povinností zhotovitele a ujednání této smlouvy činí 2.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti z této smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den prodlení s bezvadným odevzdáním díla (překročení sjednané doby plnění) smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla.
- 8.7 Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv z nich započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 8.8 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.

### **IX. Odstoupení od smlouvy a další ujednání**

- 9.1 Za podmínek daných občanským zákoníkem může oprávněná smluvní strana od této smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž v případě, bude-li zhotovitel v prodlení s odevzdáním bezvadného díla po dobu delší než 30 kalendářních dní.
- 9.2 Tato smlouva zavazuje právní nástupce smluvních stran.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v souladu s právními předpisy, zejména zák. č. 133/1986 Sb., o požární ochraně, v platném znění, vyhláškou č. 246/2001 Sb., o požární prevenci a dalšími relevantními právními předpisy, příslušnými ČSN, oborovými normami a dalšími příslušnými normami. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel akcentuje, že pokud by v průběhu trvání smlouvy došlo ke změně relevantních právních předpisů a technických norem, je zhotovitel povinen provádět své činnosti a předávat smluvené výstupy souladné s aktuálně platnými právními předpisy a technickými normami. V případě, že by bylo nutné kvůli změnám právních předpisů bylo nutné změnit parametry této smlouvy, je zhotovitel povinen objednatel na tyto změny upozornit bez zbytečného odkladu, co se o takových změnách dozví. Smluvní strany sjednaly, že porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 9.4 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno vždy písemně.

### **X. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 10.1 Smluvní strany zorganizují kontrolní dny, v jehož rámci bude zhotovitel konzultovat s objednatelům postup provádění díla.
- 10.2 Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám (než objednateli) jedině, pokud k tomu objednatel dal výslovný písemný souhlas.
- 10.3 Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní Objednatel neprodleně a



požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nebo dát příkaz k přerušení prací a zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.

- 10.4 Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 4580387430 u GENERALI ČESKÁ POJIŠŤOVNA, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem objednateli, právnické osobě, jakož i jakékoliv třetí osobě, a to minimálně do výše ceny předmětu plnění.
- 10.5 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
  - vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)

## XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- 11.2 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 11.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.5 Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu s § 6 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR, pokud není stanoveno jinak.
- 11.6 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 25 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.
- 11.7 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 11.8 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování odmítne převzít,



její doručení zmaří, nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.

11.9 Objednatel i zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

11.10 Nedílnou součástí této smlouvy je krycí list nabídky a nabídkový list.

V Mostě dne .....

V Mostě dne 8.4.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
MUDr. Sáša Štembera  
předseda představenstva

.....  
XXX  
ředitel

.....  
Bc. Daniel Dunovský  
místopředseda představenstva