

Dodatek č. 4 ke Koncesní smlouvě ze dne 23.12.2016

(dále jen „**Dodatek č. 4**“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Název: **Město Vyškov**

Zastoupený: Karlem Jurkou, starostou města

Sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

IČO: 00292427

DIČ: CZ00292427

Číslo účtu :

(dále jen „**Zadavatel**“)

a.

Název: **Zimní stadion Vyškov a.s.**

Zastoupený: Tomášem Halasem, předsedou představenstva

Sídlo: Čechyně 182, 683 01 Rousínov

IČO: 05081955

DIČ: CZ05081955

Číslo účtu :

Zápis do OR: vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 7531

(dále jen „**Koncesionář**“)

(**Zadavatel** a **Koncesionář** jsou dále společně označováni též jako „**Smluvní strany**“ nebo jako „**Strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Strana**“)

Článek 1.

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 23.12.2016 koncesní smlouvu (dále jen „**Koncesní smlouva**“), jejímž předmětem je výstavba a provozování zimního stadionu ve Vyškově.
- 1.2. V posledním roce došlo vlivem pandemie onemocnění Covid-19, jakož i vlivem dalších nepředvídatelných geopolitických vlivů, zejména v podobě války na Ukrajině, ke skokovému nárůstu cen energií a dalším zásadním změnám v ekonomické sféře. Koncesionář jako

provozovatel zimního stadionu se tak ocitl v situaci, kdy provozem zimního stadionu není schopen pokrýt ani minimální náklady na jeho provoz a je nucen provoz dotovat ze svých prostředků. Tento stav je dlouhodobě neudržitelný a je tak ohrožen provoz zimního stadionu a s tím i veřejný zájem na jeho fungování.

- 1.3. Podle ustanovení § 1765 odst. 1 ObčZ platí, že dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou.
- 1.4. Jelikož jde v daném případě o neočekávaný, překvapivý vývoj charakteru vyšší moci, který nebylo možno zjistit dříve, přistoupily Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 a odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, i s přihlédnutím k veřejnému zájmu na zachování provozu zimního stadionu ve Vyškově k jednání o změně podmínek uzavřené Koncesní smlouvy tak, aby se zohlednily výše popsané změny, ke kterým došlo, a byla obnovena rovnováha, ke které původní rozložení práv a povinností v původní Koncesní smlouvě směřovalo.

Článek 2.

- 2.1. Účinností tohoto Dodatku č. 4 se Zadavatel zavazuje uhradit Koncesionáři kompenzaci podílu na zvýšených provozních nákladech poměřovaných jednotkovou konečnou cenou elektrické energie v případě, že jednotková konečná cena za dodávku elektrické energie pro zimní stadion v příslušném měsíci převyší částku 3.200,- Kč/MWh bez DPH. Podíl Zadavatele na nákladech bude činit 90 % z částky převyšující částku 3.200,- Kč/MWh bez DPH, maximálně do výše 6.000,- Kč/MWh bez DPH, a to při průměrné měsíční spotřebě elektrické energie 80 MWh. V případě, že po dobu platnosti tohoto dodatku jednotková konečná cena elektrické energie pro zimní stadion překročí částku 6.000,- Kč/MWh bez DPH, zavazují se smluvní strany zahájit další jednání o kompenzaci podílu na zvýšených provozních nákladech Koncesionáře. Maximální výše finanční kompenzace pro rok 2022 může činit celkem 1 612 800 Kč a pro rok 2023 celkem 2 419 200 Kč, k těmto částkám bude připočteno DPH v zákonné výši. Úhrada za měsíc prosinec 2023 bude provedena v měsíci lednu 2024.
- 2.2. Dojde-li k naplnění podmínky podle článku 2.1 tohoto Dodatku č. 4, zavazuje se Zadavatel poskytnout měsíčně koncesionáři finanční kompenzaci nákladů, jejíž výše bude stanovena podle čl. 2 odst. 2.1. Koncesionář předloží zadavateli vždy do 20. dne následujícího kalendářního měsíce příslušné podklady pro úhradu finanční kompenzace nákladů za kalendářní měsíc předchozí. Částka finanční kompenzace podílu nákladů bude zadavatelem převedena na účet koncesionáře uvedený v záhlaví této smlouvy do 10 dnů po předání kompletních podkladů.

Článek 3.

- 3.1. Ostatní ustanovení Koncesní smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 4 se nemění a zůstávají v platnosti.
- 3.2. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení dodatku.
- 3.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tento Dodatek č. 4 ke Koncesní smlouvě podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a s uveřejněním tohoto Dodatku č. 4 v celém jeho rozsahu výslovně souhlasí.
- 3.4. Tento Dodatek č. 4 je uzavírán na dobu určitou, a to ode dne nabytí jeho účinnosti do 31.12.2023. Podle tohoto dodatku č. 4 se bude poprvé postupovat v měsíci červnu 2022 za měsíc květen 2022.
- 3.5. Tento dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.6. Tento Dodatek č. 4 ke Koncesní smlouvě byl schválen na XXI. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 27.4.2022, usnesením č. XXI.ZM/4311-08

29. 04. 2022

Ve Vyškově dne 2022

za Zadavatele

Karel Jurka
starosta města

za Koncesionáře

Tomáš Halas
předseda představenstva

