



## Smlouva o dílo

uzavřená na základě dohody smluvních stran, nikoliv na úkor kterékoliv ze smluvních stran podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

#### Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava  
statutární zástupce: Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman  
k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Jan Tourek, radní  
IČ: 70890749  
bankovní spojení: ČSOB, a. s.  
číslo účtu: 217827033/0300  
(dále jen „objednatel“)

a

#### ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o.

se sídlem: Minoritské náměstí 1153/11, 586 01 Jihlava  
zastoupený: Ing. arch. Petr Holub, jednatel  
IČO: 25558692  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 672854973/0300  
(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vymezení a úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran, které vzniknou při plnění účelu této smlouvy. Jedná se o práva a povinnosti specifikující závazek zhotovitele dodat objednateli předmět plnění uvedený v čl. II. odst. 2. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za předmět plnění odměnu dle čl. IV. této smlouvy.
2. Předmětem smlouvy je vypracování stavebního záměru nových komunitních domácností s pobytovou sociální službou chráněné bydlení a domov pro osoby se zdravotním postižením, a dále zázemí pro denní aktivity a denní stacionář v Polné v rámci stavební akce, u níž je předpoklad získání dotace z EFRR v rámci IROP 2021-2027:

- Transformace Domova Černovice Lidmaň - Polná

### III. Rozsah a obsah stavebního záměru

1. Rozsah a obsah záměru je dán využitím pozemku P03, P04, P05 a P06 o výměře cca 2 912 m<sup>2</sup>, které vychází z předpokládaného rozparcelování v lokalitě označované jako „Rezidence Polná“. Jedná o část parc. č. 2625 a parc. č. 444/3 k. ú. Polná, dle přiloženého zákresu.
2. Stavební záměr bude obsahovat:
  - a) Návrh architektonického a dispozičního řešení objektu **Polná CHB**, objektu **Polná DOZP** a objektu **Polná DA+DS**, který bude obsahovat základní popis konstrukčního a technického řešení v textové zprávě a veškeré půdorysy užitných podlaží, minimálně jeden svislý řez a určující pohledy na objekt s orientačním návrhem materiálového a výtvarného ztvárnění. Výkresy budou zpracovány v měřítku 1 : 100. Návrh bude proveden dle požadavků stanovených objednatelem na koordinačních schůzkách.
  - b) Územně technické podmínky pro přípravu území budou zpracovány výkresovou formou zastavovací situace v měřítku 1 : 500 s vyznačením polohového osazení objektu na pozemku a se zákresem stávajících nebo budoucích rozvodných sítí technické infrastruktury. Součástí výkresů bude i zákres uvažovaných tras přípojek sítí TI a předpokládané dopravní napojení. Stavební záměr bude v tomto smyslu vyhotoven v koordinaci a odsouhlasen developerem lokality.
  - c) Vyhodnocení finanční náročnosti stavebního řešení (propočítání nákladů), který bude obsahovat vyčíslení nákladů za celou stavební akci. Technická zpráva bude obsahovat vyčíslení nákladů

na m<sup>2</sup> plochy resp. m<sup>3</sup> obestavěného prostoru. Orientační cena bude stanovena na základě jednotné klasifikace stavebních objektů v aktuální cenové hladině.

d) Stanovení podmínek potřebných záborů ZPF a PUPFL a zásadních podmínek územního, resp. stavebního řízení.

#### **IV. Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude poskytovat plnění, které je předmětem této smlouvy, specifikováno dle čl. II., a čl. III.
2. Doba pro dodání díla je stanovena v termínu do **15. 6. 2022**.

#### **V. Odměna za plnění**

1. Objednatel se za podmínek uvedených ve smlouvě zavazuje zaplatit za realizaci díla smlouvy odměnu v celkové výši **148.800,- Kč** bez DPH (slovy: stočtyřicetosttisícosmset korun českých) resp. **180.048,- Kč** s DPH (slovy: stoosmdesátčtyřicetostm korun českých). Zhotovitel je plátcem DPH.
2. Odměna za plnění je sjednána jako odměna nejvýše přípustná, platná po celé období realizace smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady zhotovitele vynaložené v souvislosti s výkonem činností dle této smlouvy jsou již zahrnuty v odměně dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Odměna zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy se započtením veškerých nákladů, a rizik. Odměna je konečná a je ji možné překročit pouze v případě změny sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

#### **VI. Platební podmínky**

1. Odměna bude poskytnuta bezhotovostně na výše uvedený bankovní účet zhotovitele na základě faktur vystavených zhotovitelem za níže uvedených podmínek. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Závazek kupujícího se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu kupujícího.
3. Lhůta splatnosti faktury se sjednává v délce 15 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel provede kontrolu faktury a přiložených dokladů, popřípadě vyzve zhotovitele, aby odstranil ve stanovené lhůtě vady dokladu. Smluvní strany si poskytnou při odstraňování vad přiměřenou součinnost.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit zhotoviteli fakturu:
  - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou či dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně účtována odměna,
  - bude-li daň z přidané hodnoty vyúčtována v nesprávné výši,
  - bude-li faktura obsahovat neúplné či nesprávné údaje.
6. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti; opravená faktura bude obsahovat novou lhůtu splatnosti.
7. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Kupujícím takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované prodávajícím.

#### **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují si navzájem poskytovat veškerou součinnost potřebnou k realizaci předmětu této smlouvy.
2. Obě smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění smlouvy průběžně konzultovat s objednatelům jakékoliv nejasnosti.

### **VIII. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli řádné plnění smlouvy, zejména je povinen poskytnout včas zhotoviteli všechny informace, podklady a formuláře, jež bude zhotovitel při realizaci předmětu plnění používat a které budou mít význam z hlediska řádného a včasného plnění a dosažení účelu této smlouvy.
2. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat řádné plnění smlouvy v místě skutečné realizace předmětu plnění.

### **IX. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen vykonávat činnost dle této smlouvy řádně a včas v souladu s platnými předpisy, s potřebnou odbornou péčí a na odpovídající odborné úrovni a chránit zájmy objednatele.
2. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu deseti let od ukončení smluvního plnění uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a zároveň poskytnout tuto dokumentaci oprávněným pověřeným orgánům státní správy a EU (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, Finanční správa, apod.). Zhotovitel je zároveň povinen vytvořit těmto orgánům podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.
3. Zhotovitel se zavazuje plnit smlouvu osobně, vlastním jménem, na své náklady a vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit zpracováním části plnění třetí osobu. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za správnost výstupů subdodavatele tak, jako by tyto činnosti realizoval sám.

### **X. Ochrana nehmotných statků**

1. Tento článek smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí plnění bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).
2. Zhotovitel udílí touto smlouvou objednateli licenci ke všem nehmotným statkům vzniklým v průběhu realizace smlouvy.
3. V případě zhotovení části díla třetí osobou zajistí zhotovitel pro objednatele licenci ke všem nehmotným statkům (autorskoprávním dílům) takto vzniklým.
4. Licence je poskytována jako výhradní, ke všem známým způsobům užití bez územního omezení, na dobu trvání majetkových práv k nehmotnému statku, bez množstevního omezení.
5. Objednatel není povinen uvedená práva využít. Objednatel je oprávněn poskytnout práva získaná touto smlouvou (udělovat podlicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění k výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.
6. Objednatel je oprávněn dílo dále zpracovávat a upravovat, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného.
7. Zhotovitel není oprávněn dílo ani jeho části poskytnout bez souhlasu objednatele třetí osobě. Zhotovitel je oprávněn dílo sám využívat jen v rozsahu nezbytném k plnění této smlouvy.
8. Smluvní strany konstatují, že odměna za poskytnutí výše uvedených licencí je zahrnuta do výše odměny dle čl. IV. této smlouvy.

### **XI. Sankční ustanovení**

1. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušné části plnění za každý započatý den prodlení.
2. Nezaplatí-li objednatel včas za řádně provedenou a předanou část plnění dohodnutou odměnu, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

### **XII. Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby realizace díla a splnění povinností smluvních stran dle této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že mimo uplynutí doby lze smlouvu ukončit také na základě písemné výpovědi, a to z důvodu, kdy je objednatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že zhotovitel přestane poskytovat plnění dle této smlouvy a/nebo nedodržel smluvní podmínky nebo pokud se pro něj další plnění předmětu smlouvy stalo bezpředmětné. V tomto případě činí výpovědní lhůta 7 dní ode dne prokazatelného doručení výpovědi zhotoviteli.

### XIII. Závěrečná ustanovení

1. Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách Kraje č. 05/21 ze dne 29. 6. 2021.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jedno je určeno pro zhotovitele a jedno pro objednatele.
4. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Příloha: Zákres pozemků Rezidence Polná, P03, P04, P05 a P06.

**Za objednatele:**

V Jihlavě dne .....28.4.2022.....

Mgr. Jan Tourek  
radní

**Za zhotovitele:**

V Jihlavě dne.....26.4.2022.....

Ing. arch. Petr Holub  
jednatel

# Rezidence Polná, k.ú. Polná, pozemky P03, P04, P05 a P06

