

## Smlouva o spolupráci

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy TB: O/22/308

Číslo smlouvy BVK: SML/0222/22

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno

Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786

IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534

ID datové schránky: d7wgmq5

Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem

Kontaktní osoba: xxx

*(dále jen „TB“)*

#### 2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Sídlo: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, sp. zn. B 783

IČ: 463 47 275 DIČ: CZ46347275

ID datové schránky: c7rc8yf

Zastoupení: Ing. Jakubem Kožnárkem, generálním ředitelem  
na základě zmocnění ze dne 18. 8. 2020

Kontaktní osoba: xxx

*(dále jen „BVK“)*

Objednatel a Zhotovitel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

### II. PREAMBULE

1. TB jsou obchodní společností operující mj. v oblasti výroby a obchodu s elektřinou. S cílem rozšiřovat využití ekologických způsobů výroby elektrické energie na území města Brna se TB zaměřují i na výstavbu a provozování fotovoltaických elektráren.
2. Účelem této smlouvy o spolupráci je vzájemná úprava práv a povinností při realizaci záměru TB vybudování fotovoltaické elektrárny v lokalitě Hády s výkonem do 400 kWp (dále jen „FVE“) dle zpracované studie, a to na nemovitosti ve vlastnictví BVK.

### III. ZAJIŠTĚNÍ PROJEKČNÍCH PRACÍ

1. TB na vlastní náklady zajistí provedení projekčních prací pro vybudování FVE v lokalitě Hády, a to ve stupni projektové dokumentace pro povolení stavby včetně podání žádosti o vydání rozhodnutí z povoloovacího řízení stavby, a dále ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby (dále společně jako „projektová dokumentace“).
2. BVK se zavazují TB poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné provedení projekčních prací, a to zejména:
  - dodání dokumentace vlastníka dotčené nemovitosti a dalších podkladů potřebných pro zpracování projektové dokumentace vyžádaných TB nebo projektantem pověřeným TB,
  - umožnění vstupu projektanta na dotčenou nemovitost pro účely projekčních prací,
  - účast na výrobních výborech.

BVK se zavazují poskytnout TB požadovanou součinnost bez zbytečného odkladu, vždy nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy.

3. TB se zavazují při zpracování projektové dokumentace umísťovat veškerá zařízení včetně všech dílčích součástí mimo ochranná pásma inženýrských sítí a mimo pozemky s nevyřízenými restitučními nároky.
4. Smluvní strany jsou si vědomy, že záměrem TB dle této smlouvy je vybudování FVE, která bude ve vlastnictví TB a bude provozována TB. V případě, že v rámci projekčních prací TB vyhodnotí neefektivnost záměru, mají TB právo přerušit nebo ukončit projekční práce.

### IV. NAVAZUJÍCÍ SPOLUPRÁCE SMLUVNÍCH STRAN

1. Navazující spolupráce smluvních stran bude představovat komunikaci smluvních stran o přípravě smluvní dokumentace zajišťující:
  - umístění FVE na nemovitosti ve vlastnictví BVK,
  - přístup TB k vybudované FVE,
  - dočasné využití nemovitosti ve vlastnictví BVK pro účely vybudování FVE,
  - umístění vedení elektrické energie k vybudované FVE na nemovitosti ve vlastnictví BVK.
2. Smluvní strany se zavazují zahájit jednání o obsahu smluv uvedených v odst. 1 tohoto článku na výzvu TB. Tato smlouva nepředstavuje závazek smluvních stran k uzavření smluv uvedených v odst. 1 tohoto článku s tím, že smluvní dokumentace ve smyslu odst. 1 tohoto článku podléhá schválení představenstva BVK.
3. BVK se zavazují předložit TB odborné vyjádření znalce zpracované pro účely ocenění dotčené nemovitosti a stanovení nájemného, příp. ceny služebnosti, a to do 30. 6. 2022. TB se zavazují poskytnout BVK součinnost spočívající ve sdělení rozhodných informací pro objednání odborného vyjádření znalce.
4. TB se zavazují uhradit náklady BVK za zpracování odborného vyjádření znalce dle odst. 3 tohoto článku. BVK vystaví fakturu za zpracování odborného vyjádření znalce, a to nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění. Nedílnou přílohou faktury je daňový

doklad zpracovatele odborného vyjádření. TB se zavazují řádně vystavenou fakturu uhradit do 21 dnů ode dne doručení.

## V. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Kontaktní osobou za TB je:  
xxx tel. xxx e-mail: xxx
2. Kontaktní osobou za BVK je:  
xxx tel. xxx e-mail: xxx

## VI. TRVÁNÍ SMLOUVY A MOŽNOST UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou do 31. 3. 2023.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. V případě, že TB dle čl. III odst. 3 této smlouvy vyhodnotí neefektivnost záměru a přeruší nebo ukončí projekční práce, jsou TB oprávněny odstoupit od této smlouvy. V případě odstoupení TB od smlouvy z důvodu dle tohoto odstavce nemají TB nárok na náhradu již vynaložených nákladů projekčních prací.
4. Smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud je druhá smluvní strana v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení zahájené na vlastní návrh nebo v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů. V případě odstoupení TB od smlouvy z důvodu dle tohoto odstavce nemají TB nárok na náhradu již vynaložených nákladů projekčních prací.
5. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva o spolupráci je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována

i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství.

5. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. podporuje rovný přístup, spravedlnost, legálnost, slušnost a etické chování ve všech obchodních vztazích v souladu s Etickou chartou a Etikou ve vztazích s dodavateli, kterou vydal SUEZ, a která je umístěna na internetových stránkách společnosti [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz). Pro oznámení nelegálního a neetického chování je možné použít emailovou adresu: xxx
6. Smluvní strany prohlašují, že pro účely plnění této smlouvy si navzájem a v nezbytném rozsahu zpřístupňují osobní údaje svých zaměstnanců. Každá ze smluvních stran bude jí zpřístupněné osobní údaje na základě této smlouvy zpracovávat jako samostatný správce pouze pro účely plnění této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že subjekty údajů, jejichž osobní údaje budou předány druhé smluvní straně, budou či byly předávající smluvní stranou o této skutečnosti informovány. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz) a v sídle společnosti.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
člen představenstva  
a generální ředitel

.....  
Ing. Jakub Kožnárek  
generální ředitel