

Smlouva o dílo

č. 2022/0351/OZP_OSZOZP

Statutární město Kladno

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
zastoupeno: Mgr. Milanem Volfem, primátorem
IČ: 00234516
DIČ: CZ00234516
Tel.: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. [REDACTED]

dále jako Objednatel

a

Zhotovitel

Obchodní firma: Zakládání a údržba zeleně s.r.o.
se sídlem: Dr. Vrbenského 31, Kladno 272 01
zastoupena: Rudolfem Fialou - jednatelem společnosti
IČ: 26480417
DIČ: CZ26480417
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném... u Městského soudu v Praze C 84 963
Bankovní spojení: KB Kladno [REDACTED]

dále jako Zhotovitel

uzavřeli dnešního dne v souladu s ustanovením § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "OZ") tuto smlouvu o dílo.

Preambule

- A. Objednatel má zájem na zajištění údržby **parkových ploch na náměstí Sítná** na území města Kladna.
- B. Zhotovitel je kvalifikovanou osobou, která podala nabídku v nabídkovém řízení na veřejnou zakázku a jejíž nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější.
- C. Objednatel a Zhotovitel si přejí vymežit podmínky pro plnění veřejné zakázky s tím, že veřejná zakázka bude plněna v souladu s touto smlouvou a nabídkou Zhotovitele podanou v nabídkovém řízení.

Úvodní ustanovení

- Objednatel a Zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.
- Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.

3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněné na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.
6. Pokud bude v této smlouvě o dílo užit termín dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neužije.
7. Případná změna okolností nezakládá právo Zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 OZ.
8. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 OZ.

Článek 1

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci prací veřejné zakázky na zajištění údržby **parkových ploch na náměstí Sítná** dle vymezení čl. 2. této smlouvy.

Článek 2

Rozsah plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání smlouvy bude pro Objednatele provádět pravidelnou údržbu parkových ploch na náměstí Sítná, stará a nová část v rozsahu plnění zahrnujícím zejména následující činnosti:

1. Údržba travnatých ploch – Stará část – 4 095 m², Nová část – 5 221 m²

Sekání vhodnou mechanizací, shrabání travní hmoty, její naložení a biologická likvidace při každé seči.

- I. kategorie v intenzitě maximálně **10 x** za vegetační období
- Výhrab jarní a podzimní trávníku I. kategorie; výměra – 9 316 m².
- Výživa (hnojení) a chemické ošetření travnatých ploch dle stavu konkrétní travnaté plochy a na základě pokynu Objednatele.

Četnost sečí bude přizpůsobena klimatickým podmínkám během vegetačního období a bude průběžně konzultována s pověřeným zaměstnancem Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

2. Údržba květinových výsadeb - 71 m²

a. Stará část – 39 m²

- Výsadba letniček a dvouletek dle vypracovaných návrhů, předvýsadbová úprava záhonu, a to včetně jeho prohojení.
- Zálivka vč. dovozu vody a chemické ošetření vč. dodávky chemického přípravku.
- Mechanické odplevelení záhonů, odstranění odumřelých a odkvetlých částí rostlin to včetně jejich naložení, odvozu a likvidace vzniklého biologického odpadu.
- Zazimování květinových záhonů (zakrytí chvojím) a odzimování, vč. dodávky krycího materiálu.

b. Nová část – trvalkové záhony – 32 m²

- Zálivka vč. dovozu vody a chemické ošetření vč. dodávky chemického přípravku.
- Mechanické odplevelení záhonů, odstranění odumřelých a odkvetlých částí rostlin to včetně jejich naložení, odvozu a likvidace vzniklého biologického odpadu.
- Zazimování květinových záhonů a odzimování, vč. dodávky krycího materiálu.

Četnost zálivky a chemické ošetření rostlin bude přizpůsobeno klimatickým podmínkám během vegetačního období a bude průběžně konzultována s pověřeným zaměstnancem Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

3. Údržba růžových záhonů – Stará část – 25 m²

- Mechanické odplevelení záhonů, odstranění odumřelých a odkvetlých částí rostlin to včetně jejich naložení, odvozu a likvidace vzniklého biologického odpadu.
- Zazimování rostlin růží a odzimování, vč. dodávky mulče.
- Zálivka vč. dovozu vody (50l/m²) a chemické ošetření vč. dodávky chemického přípravku.

Četnost zálivky a chemické ošetření rostlin bude přizpůsobeno klimatickým podmínkám během vegetačního období a bude průběžně konzultována s pověřeným zaměstnancem Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

4. Údržba keřových výsadeb a živých plotů – s ohledem na požadavky konkrétních druhů a vývojovou fází rostlin – Stará část – 1 245 m², Nová část – 525 m²

- Řez a tvarování živých plotů a keřů – zmlazovací a udržovací řez v závislosti na délce přírůstku, naložení, odvoz a biologická likvidace dřevní hmoty, shrabání a úklid listí. Výhrab a úklid listí v četnosti 4 x za vegetační období.
- Mechanické odplevelení skupin keřů a živých plotů včetně odstranění náletových dřevin a naložení, odvozu a likvidace vzniklého biologického odpadu.
- Zálivka vč. dovozu vody (50l/m²) a chemické ošetření vč. dodávky chemického přípravku
- Práce spojená s výsadbou 1 m² nové keřové skupiny vč. dodávky pomocného materiálu (mulč, netkaná textilie aj.)
- Odstranění nevhodně rostoucí dřeviny včetně likvidace pařezu.

Četnost zálivky a chemické ošetření rostlin bude přizpůsobeno klimatickým podmínkám během vegetačního období a bude průběžně konzultována s pověřeným zaměstnancem Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

5. Údržba dřevin – Stará část – 98 ks, Nová část – 96 ks

- Alejové stromy a vybrané stromy – odstranění suchých větví, zajištění podchodových a podjezdových výšek.
- Práce spojená s výsadbou stromů včetně pomocného materiálu (3 ks kotvících kůlů, juta, chránička kořenového krčku, úvazky aj.).
- Instalace, opravy a odstranění kotvících kůlů a obnova úvazků vč. dodávky materiálu.
- Odstranění obrostu (výmladků) z kmene dřevin.
- Údržba závlahových mís stromů včetně doplnění mulče.
- Zajištění plošiny pro řezy stromů.
- Odstranění dřeviny s obvodem kmene do 25 cm ve výšce 130 cm nad zemí včetně odstranění pařezu.
- Odstranění dřeviny s obvodem kmene 25-50 cm ve výšce 130 cm nad zemí včetně odstranění pařezu.
- Odstranění dřeviny s obvodem kmene 50-80 cm ve výšce 130 cm nad zemí včetně odstranění pařezu.
- Odstranění dřeviny s obvodem kmene nad 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí včetně odstranění pařezu.
- Zálivka včetně dodání vody (80l/ks).

V případě ošetření stromové zeleně, vyžadující specifické zásahy (např. bezpečnostní řez, zapěstování korun apod.) si Objednatel vyhrazuje právo zadat práci s touto činností spojenou kvalifikované třetí osobě.

6. Zajištění čistoty udržovaných ploch – Stará část – 9 843 m², Nová část – 9 540 m²

- Svoz odpadkových košů, odvoz a likvidace odpadu v četnosti min. 3x týdně.
- Doplnění sáček do stojánek na psí exkrementy v četnosti min. 3x týdně.
- Stálé udržování celé plochy zeleně v čistotě (travnaté plochy, květinové a růžové záhony, keřové výsadby, cestní síť), průběžný sběr anorganických i organických složek odpadu – četnost úklidu v intenzitě min. 3x týdně.
- Neprodlený odvoz organického i anorganického odpadu vzniklého výše uvedenou činností – v den provedení prací.
- Zajištění zimní údržby cestní sítě – odklizení sněhu a posyp inertním materiálem vč. jeho dodávky
- Úklid posypového materiálu použitého při zimní údržbě a jeho likvidace.

7. Zajištění údržby veřejné zeleně nezahrnuje:

- Akce investičního charakteru
- Odstraňování závad vzniklých v důsledku živelné pohromy (za předpokladu, že rozsah nápravy závažně přesáhne charakter činnosti dle bodů 2.1.1. – 2.1.6.).

Údržba bude prováděna v souladu s normami ČSN 83 9001 Sadovnictví a krajinářství, zejména s normami ČSN 83 9031:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky, ČSN 83 9051:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch a Arboristickými standardy – SPPK A02 003:2014 – Výsadba a řez keřů a lián, SPPK A02 002:2015 – Řez stromů.

Článek 3 Místo plnění

3.1. Místem plnění jsou pozemky ve vlastnictví Statutárního města Kladna parc. č. 5829, parc. č. 5824/1 a část parc. č. 5837 v k. ú. Kročehlavy.

Článek 4 Doba plnění

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 4 let ode dne účinnosti této smlouvy.

Článek 5 Cena díla

5.1. Cena za provedení díla dle této smlouvy za období dle odstavce 4.1. této smlouvy byla dohodou smluvních stran stanovena v maximální výši 6 048 680,80 KČ (slovy: šestmilionů čtyřicet osmtisíc šestset osmdesát .. korun českých), z toho: 80/100

- cena za 1 (jeden) rok údržby bez DPH : 1 249 727,40
- cena za 4 (čtyři) roky údržby bez DPH : 4 998 909,60

5.2. Cena za provedení díla v sobě zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na provádění díla dle této smlouvy, včetně nákladů na dopravu, práci, pohonné hmoty, spotřebu energií (zejména vody), náklady na zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a další náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy. Cena v sobě zahrnuje náklady na vstupní materiál nezbytný pro plnění částí díla vymezených v čl. 2 odst. 2.1. bod 1 a 2 této smlouvy. Náklady na spotřebovaný vstupní materiál nezbytný pro plnění částí díla vymezených v čl. 2 odst. 2.1. bod 3, 4, 5 a 6 bude Zhotovitel účtovat Objednateli nad rámec sjednané ceny díla.

Článek 6 Platební podmínky

6.1. Pro bankovní styk budou smluvní strany používat následující bankovní spojení:
Zhotovitel: Banka, č. účtu: [REDAKCE]
Objednatel: KB Kladno, č. účtu: [REDAKCE]

6.2. Objednatel bude hradit Zhotoviteli finanční částky za provedené a převzaté práce na základě předložené měsíční fakturace, jejíž přílohou bude:

- Rozpis realizovaných a Objednatel přebráných výkonů v daném kalendářním měsíci (formou výpisu z vedeného provozního deníku)
- Kalkulace ceny provedených výkonů a ceny vstupů spotřebovaných při plnění předmětu smlouvy. Pro kalkulaci ceny bude pro Zhotovitele závazná – Rekapitulace jednotkových cen za jednotlivé úkony, která je Přílohou č. 2 této smlouvy o dílo.

6.3. Objednatel se zavazuje hradit vyúčtované finanční částky navýšené o aktuální sazbu daně z přidané hodnoty v době vzniku daňové povinnosti, a to na základě faktury, kterou Zhotovitel vystaví vždy nejpozději do deseti (10) dnů od skončení příslušného kalendářního měsíce, za který je účtováno. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy.

6.4. Případné vícepráce vyplývající z charakteru dílčí zakázky a provedené nad rámec činností sjednaných touto smlouvou (vyvolané např. potřebou změny či úpravy stanovištních podmínek dřevin) budou vyúčtovány samostatně.

6.5. Objednatel má právo odmítnout zaplatit odměnu Zhotovitele v případech, kdy faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné nebo chybné údaje. V případě, že Objednatel odmítne z těchto důvodů zaplatit doručenou fakturu, je povinen tuto zaslat zpět Zhotoviteli nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od obdržení faktury s průvodním dopisem, ve kterém uvede důvody odmítnutí platby. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti od doručení opravené nebo nově vystavené faktury Objednateli a Objednatel není s platbou faktury v prodlení.

6.6. Vyúčtované úhrady jsou splatné vždy do třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení faktury Objednatelem.

6.7. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pro odstranění veškerých pochybností si smluvní strany sjednávají, že faktura jako běžný daňový doklad musí obsahovat:

- a) obchodní firmu Zhotovitele,
- b) daňové identifikační číslo Zhotovitele,
- c) obchodní firmu Objednatele,
- d) daňové identifikační číslo Objednatele,
- e) evidenční číslo daňového dokladu,
- f) rozsah a předmět plnění,
- g) datum vystavení daňového dokladu,
- h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,

Článek 7

Práva a povinnosti smluvních stran

7.1. Objednatel je povinen na vyžádání Zhotovitele zabezpečit přístup k předmětu plnění tak, aby provádění díla sjednaného touto smlouvou mohlo být řádně plněno a Zhotovitel nebyl případně jiným subjektem v tomto plnění omezován. V takovém případě se o předání pracoviště vyhotoví zápis.

7.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na pracovišti i na používaných komunikacích a chodnicích po celou dobu provádění údržby vymezené touto smlouvou.

7.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy evidovat soupis skutečně provedených prací denním zápisem do provozního deníku vedeného v listinné či elektronické podobě. Do provozního deníku je Zhotovitel povinen evidovat provedené pracovní úkony dle jejich vymezení v Příloze č. 2 této smlouvy společně s uvedením rozlohy/počtu odpovídajícím provedenému úkonu.

7.4. K předání jednotlivých provedených výkonů nebo skupiny provedených výkonů vyzve Zhotovitel Objednatele v minimálně tří (3) denním předstihu. Převzetí provedených výkonů bude ze strany Objednatele prováděno zápisem do provozního deníku pověřenou osobou.

7.5. Zhotovitel je povinen předložit Objednavateli roční plán prováděné údržby vymezeného území, a to do čtrnácti (14) dnů po účinnosti této smlouvy a poté vždy do 23. 12. pro následující roky. Obsahem plánu bude rozpis činností a předpokládaná výše nákladů pro jednotlivé kalendářní měsíce, včetně orientačního údaje o výši předpokládaných vícenákladů, tak jak je uvedeno ve vzoru ročního plánu v Příloze č. 3 této smlouvy.

7.6. Zhotovitel je povinen zpracovávat návrhy osazovacích plánů na výsadby dřevin a keřů. Jednotlivý osazovací plán bude předložen nejpozději do deseti (10) dnů od výzvy Objednatele ke zhotovení a bude obsahovat:

- Grafické zpracování návrhu.
- Rozpracování navrhovaného sortimentu do úrovně kultivaru.
- Předběžnou cenovou nabídku na dodávku výsadbového materiálu.

7.7. Veškeré návrhy budou prováděny na žádost pověřeného pracovníka životního prostředí Magistrátu města Kladna a budou s ním průběžně konzultovány.

7.8. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku Objednavatele na řešení havarijního stavu zahájit poskytování požadované služby do 90 minut od výzvy Objednavatele.

7.9. Obě smluvní strany se zavazují k vzájemné součinnosti potřebné k plnění této smlouvy, zejména k časnému poskytování informací a oznamování změn podmínek a předpokladů plnění této smlouvy.

7.10. Zhotovitel je povinen každý pracovní den, ve kterém budou probíhat činnosti dle této smlouvy, zasílat pověřenému zástupci Objednavatele emailem denní plán práce, ve kterém bude uvedeno jaké činnosti jsou v rámci plnění této smlouvy předmětný den prováděny.

Článek 8 Kvalita, termín prací provedeného díla

8.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, jeho nabídce podané v zadávacím řízení, požadavkům obecně závazných právních předpisů, obvyklým technologickým postupům a příslušným ČS normám vztahujícím se k předmětu této smlouvy.

8.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v termínech uvedených v této smlouvě, měsíčním plánu prací a obecně dle závazných právních předpisů a obvyklým technologickým postupům.

Termíny plnění prací :

- Podzimní výhraby travnatých ploch budou ukončeny nejpozději k 31.12. každého jednotlivého roku.
- Jarní výhrab travních ploch musí být proveden mechanicky s použitím hrábí, aby došlo k provzdušnění drnu a odstranění rostlinných zbytků a odpadu. Provádění jarního výhrabu za použití sekaček bez přidaného provzdušňovacího zařízení (hrábí) je nepřípustné. Za porušení této podmínky je stanovena smluvní pokuta dle článku 12 odstavce 12.5.
- Objednatel je oprávněn stanovit termíny sečí v závislosti na počasí a vláhových podmínkách; je také oprávněn seče do odvolání pozastavit.
- Objednatel je oprávněn navrhnout mozaikovou seč a stanovit po dohodě se Zhotovitelem způsob ošetřování těchto ploch.

Článek 9 Záruka za provedené dílo

9.1. Záruka za provedené dílo v případě výsadby dřevin je stanovena na třicetšest (36) měsíců od předání a převzetí díla. Po celou dobu je Zhotovitel odpovědný za zdárný vývoj dřeviny.

9.2. U seče trvalých travních porostů Zhotovitel poskytuje záruku podle povětrnostních podmínek maximálně deset (10) dnů.

9.3. U řezu keřových porostů zmlazovacích a průklestů Zhotovitel poskytuje záruku na tři (3) měsíce, pokud řez nezaroste novými výhony.

9.4. U mechanického odplevelení keřových porostů Zhotovitel poskytuje záruku za provedenou práci maximálně dva (2) měsíce, pokud opět nezarostou plevellem.

9.5. U chemického odplevelení chodníků a cest herbicidem Zhotovitel poskytuje záruku za provedený úkon dva (2) měsíce.

9.6. Při jednotlivém přebírání práce za kvalitu provedení práce odpovídá Zhotovitel v plném rozsahu, pokud není následně znehodnocena činností jiné osoby.

Článek 10 Odpovědnost za vady

10.1. Vady, neprovedené práce či reklamace budou zaznamenávány pověřenou osobou Objednatele do provozního deníku vedeného v listinné nebo elektronické podobě. Reklamace případných vad, které nebudou zaznamenány zápisem do provozního deníku v listinné nebo elektronické podobě, musí být doručeny Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po zjištění vady.

10.2. Zhotovitel je povinen vady, neprovedené práce a reklamace odstranit do 3 dnů od provedení zápisu do provozního deníku nebo doručení oznámení o existenci vady Zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek 11 Odpovědnost za škodu

11.1. Zhotovitel odpovídá za případné škody na zdraví i majetku, které vzniknou v přímé souvislosti s jeho činností. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za stav dřevin a jejich ochranu před poškozením sekací technikou či nedostatečnou péčí (např. zaškrkčení kmene úvazky, poškození kmene nevhodným kotvením). V případě, že dojde k poškození dřeviny vinou Zhotovitele, je Zhotovitel povinen škodu pokud možno napravit, případně strom na své náklady vyměnit. Objednatel nečiní Zhotovitele odpovědným za škody způsobené biotickými a abiotickými faktory a vandalizmem. Poškození dřeviny bude posuzováno podle dokumentu Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna „Požadavky na náhradní výsadby“.

11.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy a za veškerou újmu způsobenou při naplňování účelu této smlouvy včetně nemajetkové újmy.

11.3. Zhotovitel je také odpovědný za nepřímou újmu, ušlý zisk a poškození dobrého jména Objednatele, pokud vzniklo v přímé souvislosti s nesplněním povinnosti stanovené zhotoviteli v této smlouvě. Zhotovitel je zároveň povinen uhradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s vymáháním neuhrazených závazků Zhotovitele.

11.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do tří (3) pracovních dnů od podpisu této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy s pojistným plněním v minimální výši 2 mil. Kč. Zhotovitel je povinen udržovat předmětnou pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy, Objednatele informovat o jejich případných změnách a kdykoli po dobu účinnosti této smlouvy ji Objednateli na vyžádání, nejpozději do tří (3) pracovních dnů, předložit. Nesplnění uvedené povinnosti zakládá právo Objednatele bez dalšího odstoupit od této smlouvy.

Článek 12 Smluvní pokuty

12.1. Pro případ nesplnění povinnosti Zhotovitele předložení ročního plánu prováděné údržby vymezeného území dle čl. 7 odst. 7.5, předložení osazovacích plánů dle čl. 7 odst. 7.6. či předložení denního plánu práce dle čl. 7 odst. 7.10. ve sjednané lhůtě, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

12.2. V případě prokazatelného neplnění prací a povinností zapsaných do provozního deníku specifikovaných v této smlouvě či nedodržení povinnosti vést řádně provozní deník, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou prokazatelně nesplněnou práci či prokazatelné porušení povinnosti vést provozní deník.

12.3. V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním vadného plnění dle čl. 10 odst. 10.2., se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé tři (3) započaté dny prodloužení. V případě prokázání neoprávněné reklamace vad Objednatelem, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady na provedené výkony a spotřebovaný materiál.

12.4. V případě nedodržení včasnosti provedení opravení havarijního stavu či vady dle čl. 7 odst. 7.8., se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý nedodržení termín odstranění havarijního stavu.

12.5. V případě prokázání nedodržení kvality vykonané práce ve smyslu čl. 8 odst. 8.1., je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový nekvalitně provedený úkon.

12.6. V případě nedodržení termínu vykonané práce ve smyslu čl. 8 odst. 8.2., je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý úkon neprovedený ve smluveném termínu.

12.7. V případě prodloužení Objednatele s placením faktury se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

12.8. Splatnost smluvní pokuty podle této smlouvy činí třicet (30) kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu vzniklé škody.

12.9. Objednatel je oprávněn jednostranně si započíst jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této smlouvy za Zhotovitelem (zejména pohledávky představující nárok na zaplacení sjednané smluvní pokuty) oproti pohledávce Zhotovitele na zaplacení sjednané ceny díla.

Článek 13 Odstoupení od smlouvy

13.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvních stranou. Za takové porušení se považuje zejména, nikoliv však výlučně:

- vstup Zhotovitele do likvidace;
- zahájení insolvenčního řízení na majetek Zhotovitele;
- opakované porušení smluvních povinností;
- prodloužení Objednatele s placením faktur delších třicet (30) dnů.

13.2. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

13.3. Platnost této smlouvy lze též ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran ke sjednanému datu.

13.4. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat svoje vzájemné finanční nároky vyplývající z této smlouvy i po uplynutí její platnosti.

Článek 14 Jiná ujednání

14.1. Objednatel omezuje možnost poddodavatele pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen splňovat všechny požadavky Objednatele a plnit ze smlouvy vlastními kapacitami, s výjimkou kropicího vozu pro použití k zálivce a odborné arboristické firmy s certifikátem odborné způsobilosti.

14.2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně postoupit pohledávky za Objednatelem třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Článek 15 Závěrečné ustanovení

15.1. Tato smlouva je vyhotovena v 1 (slovy: jedna) elektronickém originálu.

15.2. Práva a povinnosti obou smluvních stran z této smlouvy vyplývající, se řídí občanským zákoníkem v účinném znění.

15.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.

15.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

15.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.

15.6. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje případné osobní údaje fyzických osob jednajících za Zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

15.7. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří níže uvedené přílohy.

Seznam příloh:

1. Mapa místa plnění veřejné zakázky
2. Rekapitulace jednotkových cen
3. Vzor ročního plánu

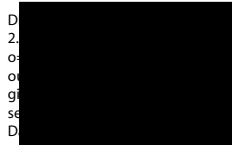
V Kladně dne.....

150,00

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Rudolf
Fiala



Zhotovitel

Rudolf Fiala - jednatel
Zakládání a údržba zeleně s.r.o.

Statutární město Kladno

Mgr. Milan Volf
Primátor Statutárního města Kladna



Příloha č. 1 – Mapa místa plnění veřejné zakázky



Příloha č. 2 - Rekapitulace jednotkových cen

Náměstí Sítná - Stará část						
Položka pracovního úkonu		jednotková cena bez DPH	m²/ks/ hod/bm	četnost	celková cena za zakázku (1 rok)	
Údržba travnatých ploch	Seč I. kat / m ²	1,80	4 095	10	73 710,00	
	Výhrab (1x jarní, 2x podzimní) / m ²	1,00	4 095	3	12 285,00	
	Chemické ošetření / m ²	2,00	4 095	1	8 190,00	
	Výživa / m ²	2,00	4 095	1	8 190,00	
Údržba dřevin a květinových výsadeb	Květinové výsadby	Odplevelení / m ²	15,00	39	4	2 340,00
		Hnojení / m ²	2,50	39	1	97,50
		Zálivka včetně dodání vody 50l/m ² / m ²	23,00	39	10	8 970,00
		Výsadba a doplnění uhynulých rostlin – práce spojená s výsadbou včetně pomocného materiálu / m ²	60,00	39	2	4 680,00
		Odstranění či redukce trsů / m ²	15,00	39	1	585,00
		Zakrytí záhonů na zimu / m ²	60,00	39	1	2 340,00
		Odstraňování odumřelých a odkvetlých částí rostlin / m ²	8,00	39	2	624,00
		Růžové záhony	Odplevelení / m ²	15,00	25	4
	Zálivka včetně dodání vody 50l/m ² / m ²		23,00	25	10	5 750,00
	Chemický postřik proti škůdcům / m ²		10,00	25	3	750,00
	Zazimování / odzimování rostlin / m ²		60,00	25	2	3 000,00
	Odstraňování odumřelých a odkvetlých částí rostlin / m ²		8,00	25	4	800,00
	Keřové výsadby	Odplevelení / m ²	15,00	1 245	2	37 350,00
		Výhrab / m ²	1,00	1 245	4	4 980,00
		Zálivka včetně dodání vody 50l/m ² / m ²	23,00	1 245	1	28 635,00
		Chemické ošetření / m ²	2,00	1 245	1	2 490,00
		Řez (udržovací, tvarovací, zdravotní, prosvětlovací) / m ²	15,00	1 245	4	74 700,00
		Výsadba včetně pomocného materiálu / m ²	35,00	20	1	700,00
		Odstranění nevhodné keřové výsadby včetně likvidace pařezu / m ²	150,00	124	1	18 600,00
	Stromy	Řez (zakládací, výchovný, udržovací, stabilizační) / ks	450,00	98	1	44 100,00
		Výsadba dřeviny - práce spojená s výsadbou vč. pomocného materiálu (kúlování, úvazky, závlah. mísa) / ks	1 500,00	1	1	1 500,00
		Zajištění plošiny pro řezy stromů (hod). Cena je stanovena za hodinu činnosti.	650,00	16	1	10 400,00
		Zálivka včetně dodání vody 80l/strom / ks	40,00	10	5	2 000,00
		Odstranění výmladků (obrostů) z kmene stromu / ks stromu. Cena je stanovena za ks dřeviny, nikoli za ks obrostu.	30,00	98	1	2 940,00
		Instalace, opravy a odstranění kotvících kůlů a obnova úvazků / ks	150,00	1	1	150,00
		Údržba závlahových mís stromů včetně doplnění mulče / ks	17,00	10	1	170,00
		Odstranění nevhodně rostoucí dřeviny do velikosti obvodu kmene do 25 cm vč. likvidace pařezu / ks	550,00	1	1	550,00

	Odstranění nevhodně rostoucí dřeviny do velikosti obvodu kmene od 25 do 50 cm vč. likvidace pařezu / ks	1 500,00	1	1	1 500,00
	Odstranění nevhodně rostoucí dřeviny do velikosti obvodu kmene od 50 do 80 cm vč. likvidace pařezu / ks	2 500,00	1	1	2 500,00
	Odstranění nevhodně rostoucí dřeviny s velikostí obvodu kmene nad 80 cm vč. likvidace pařezu / ks	3 500,00	1	1	3 500,00
Zajištění čistoty udržovaných ploch	Svoz odpadkových košů a likvidace odpadu / ks	35,00	6	156	32 760,00
	Doplnění sáčků do stojánek na psí exkrementy / ks	5,00	4	156	3 120,00
	Průběžný sběr složek odpadu / m ²	0,10	9 843	156	92 130,50
	Zajištění zimní údržby cestní sítě (odklizení sněhu + posyp inertním materiálem) / m ²	2,50	4 439	10	110 975,00
	Úklid posypového materiálu použitého k zimní údržbě / m ²	1,00	4 439	2	8 878,00
Cena celkem za jeden rok bez DPH		618 440,00			
Cena celkem za jeden rok s DPH		748 312,40			
Cena celkem za čtyři roky bez DPH		2 473 760,00			
Cena celkem za čtyři roky s DPH		2 993 249,60			

Náměstí Sítňá - Nová část

Položka pracovního úkonu		jednotková cena bez DPH	m ² /ks/hod/bm	četnost	celková cena za zakázku (1 rok)	
Údržba travnatých ploch	Seč I. kat / m ²	1,80	5 221	10	93 978,00	
	Výhrab (1x jarní, 2x podzimní) / m ²	1,00	5 221	3	15 663,00	
	Chemické ošetření / m ²	2,00	5 221	1	10 442,00	
	Výživa / m ²	2,00	5 221	1	10 442,00	
Údržba dřevin a květinových výsadeb	Květinové výsadby	Odplevelení / m ²	15,00	32	4	1 920,00
		Hnojení / m ²	2,50	32	1	80,00
		Zálivka včetně dodání vody 50l/m ² / m ²	23,00	32	10	7 360,00
		Výsadba a doplnění uhynulých rostlin – práce spojená s výsadbou včetně pomocného materiálu / m ²	60,00	32	2	3 840,00
		Odstranění či redukce trsů / m ²	15,00	32	1	480,00
		Zakrytí záhonů na zimu / m ²	60,00	32	1	1 920,00
		Odstraňování odumřelých a odkvetlých částí rostlin / m ²	8,00	32	2	512,00
	Keřové výsadby	Odplevelení / m ²	15,00	525	2	15 750,00
		Výhrab / m ²	1,00	525	4	2 100,00
		Zálivka včetně dodání vody 50l/m ² / m ²	23,00	525	1	12 075,00
		Chemické ošetření / m ²	2,00	525	1	1 050,00
		Řez (udržovací, tvarovací, zdravotní, prosvětlovací) / m ²	15,00	525	4	31 500,00
		Výsadba - keře / m ²	35,00	525	1	18 375,00
		Odstranění nevhodné keřové výsadby včetně likvidace pařezu / m ²	150,00	52	1	7 800,00

Stromy	Řez (zakládací, výchovný, udržovací, stabilizační) / ks	150,00	96	1	14 400,00
	Zálivka včetně dodání vody 80l/strom / ks	40,00	96	15	57 600,00
	Výsadba dřeviny - práce spojená s výsadbou vč. pomocného materiálu (kúlování, úvazky, závlah. mísa) / ks	1 500,00	5	1	7 500,00
	Zajištění plošiny pro řezy stromů (hod). Cena je stanovena za hodinu činnosti.	650,00	16		
	Instalace, opravy a odstranění kotvících kůlů a obnova úvazků / ks	150,00	5	1	750,00
	Údržba závlahových mís stromů včetně doplnění mulče / ks	17,00	96	1	1 632,00
	Odstranění výmladků (obrostů) z kmene stromu / ks stromu. Cena je stanovena za ks dřeviny, nikoli za ks obrostu.	30,00	96	1	2 880,00
	Odstranění nevhodně rostoucí dřeviny do velikosti obvodu kmene do 25 cm vč. likvidace pařezu / ks	550,00	1	1	550,00
	Odstranění nevhodně rostoucí dřeviny do velikosti obvodu kmene od 25 do 50 cm vč. likvidace pařezu / ks	1 500,00	1	1	1 500,00
	Odstranění nevhodně rostoucí dřeviny do velikosti obvodu kmene od 50 do 80 cm vč. likvidace pařezu / ks	2 500,00	1	1	2 500,00
Odstranění nevhodně rostoucí dřeviny s velikostí obvodu kmene nad 80 cm vč. likvidace pařezu / ks	3 500,00	1	1	3 500,00	
Zajištění čistoty udržovaných ploch	Svoz odpadkových košů a likvidace odpadu / ks	35,00	20	156	109 200,00
	Doplnění sáčků do stojánků na psí exkrementy / ks	5,00	4	156	3 120,00
	Průběžný sběr složek odpadu / m ²	0,10	9 540	156	89 294,40
	Zajištění zimní údržby cestní sítě (odklizení sněhu + posyp inertním materiálem) / m ²	2,50	3 762	10	94 050,00
	Úklid posypového materiálu použitého k zimní údržbě / m ²	1,00	3 762	2	7 524,00
Cena celkem za jeden rok bez DPH		631 287,40			
Cena celkem za jeden rok s DPH		763 857,80			
Cena celkem za čtyři roky bez DPH		2 525 149,60			
Cena celkem za čtyři roky s DPH		3 055 431,20			