

SMLOUVA O DÍLO č. PL2022044

Památník Lidice, příspěvková organizace Ministerstva kultury České republiky

se sídlem: Tokajická 152, 273 54 Lidice
IČO: 70886342
DIČ: CZ70886342
zastoupená: PhDr. Eduardem Stehlíkem, Ph. D., MBA, ředitelem organizace
založená: Zřizovací listinou Památníku Lidice č. j. 9261/2000 účinnou dnem 31. prosince 2000
(dále také jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

Marent Demolice s.r.o.

se sídlem: Stará Ovčárna 2146 , 356 01 Sokolov
IČO: 26390931
DIČ: CZ 26390931
zastoupená/ý: Ing. Gabriela Kočová – ředitelka společnosti
zapsaná v OR: Krajský soud v Plzni, oddíl C , vl. 172905
číslo účtu: Česká spořitelna a.s. , č.ú. 805184329/0800
(dále také jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo:

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Demolice provozních objektů v areálu Památníku Lidice**“. Zhotovitel předložil na tuto veřejnou zakázku nabídku a je s ním analogicky k zákonu o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uzavírána tato smlouva.

Článek II. Oprávněné osoby ve věcech technických

- 2.1. V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni jednat ve věcech stavebně technických, včetně zapisování do stavebního deníku a změnových listů:

Na straně objednatele:

Jméno: Ing. Zdeněk Krupička,

Tel: 723 371 913

Email: zkrupicka@volny.cz

(dále jen „TDS“).

Na straně zhotovitele:

Jméno: p. Radek Jambor – vedoucí realizace

Tel: 602 362 313

Email: jambor@marentdemolice.cz

- 2.2. V případě, že dojde ke změně oprávněných osob uvedených v odst. 2.1. této smlouvy, zavazuje se smluvní strana, jíž se změna týká, o této skutečnosti neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Tato změna se nepovažuje za změnu smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy a rozsah plnění

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo vymezené v odst. 3.2. této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele řádně ukončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli v této smlouvě sjednanou cenu.
- 3.2. Dílem dle této smlouvy jsou stavební práce **„Demolice provozních objektů v areálu Památníku Lidice“** včetně všech souvisejících činností, a to v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení, zadávacími podmínkami zadávacího řízení a obecně platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen se řídit také možnými rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy týkajících se díla, pokud tyto budou objednatelem zhotoviteli předloženy i po podpisu této smlouvy. V případě, že by tato rozhodnutí nebo stanoviska vyvolala změnu díla, zavazují se smluvní strany dodatkem k této smlouvě dílo dle požadavků rozhodnutí nebo stanovisek upravit. Dílem se pak rozumí mimo jiné:
- a) zařízení staveniště včetně ev. záboru komunikace,
 - b) provedení demolice,
 - c) odstranění zařízení staveniště,
 - d) další potřebné práce, služby a dodávky k dokončení zakázky.
- 3.3. Předmět této smlouvy zahrnuje i:
- a) dopravu movitých věcí, včetně veškerých stavebních materiálů a stavební techniky, na místo plnění,

- b) odvoz a likvidaci všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění díla, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) vypracování celkového sumáře provedených prací, dodávek a služeb dle skutečných počtů a provedení,
- d) vyřízení všech povolení nezbytných pro provedení předmětu díla, budou-li pro provedení předmětu díla potřeba a nebyly dosud zhotoviteli předloženy objednatelem, případně objednatel písemně (postačuje i na email) neuvedl, že je zajistí – objednatel k tomuto poskytne součinnost,
- e) a další činnosti a povinnosti vymezené v této smlouvě.

Článek IV. Pojištění

- 4.1. Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít s pojišťovnou (tj. osobou dle platných právních předpisů oprávněnou k této činnosti) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností při realizaci díla, a to do výše min. 1.000.000,- Kč a tato pojištění udržovat po celou dobu od účinnosti této smlouvy do předání a převzetí díla objednatelem dle této smlouvy. Pojistky, popř. kopie pojistných smluv, je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od písemné (postačuje e-mailem) výzvy objednatele. V případě, že tyto doklady nebudou předány objednateli nejpozději do 7 dnů od výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek V. Prohlášení zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy detailně seznámil, přezkoumal a prověřil popis prací obsažený v příloze č. 1 této smlouvy a projektovou dokumentaci v příloze č. 3 této smlouvy a že si s odbornou péčí prohlédl místo plnění. Zhotovitel prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo řádně a včas dílo provést a dokončit. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že se podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil s rozsahem a povahou díla.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo také v souladu s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN i jejich informativních částí a s právními předpisy.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce provádět tak, aby co nejméně rušil návštěvníky areálu.

Článek VI. Staveniště, zahájení provádění díla a doba provedení díla

- 6.1. Staveništěm se rozumí prostor na pozemcích určených pro provádění díla a pro zařízení staveniště (dále jen „**staveniště**“). Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a zhotovitel se zavazuje staveniště převzít. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat popis stavu staveniště, vyhotovený ve dvou pare, a podepsaný oběma smluvními stranami.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo nejpozději do 1 měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy.

- 6.3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost, zejména mu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy předat staveniště.

Článek VII.

Celková cena za dílo a její splatnost

- 7.1. Celková cena za dílo činí 469 943,-Kč Kč bez DPH (slovy: čtyřistašedesátdevět tisíc devět set čtyřicet třikoruny české), plus DPH ve výši 98 688,- Kč (slovy: devadesát osm tisíc šest set osmdesát osm korun českých), celkem tedy částka 568 631,-Kč včetně DPH (slovy: pět set šedesát osm tisíc šest set třicet jednoruna česká) (dále jen jako „**celková cena**“). Celková cena díla je dána součtem jednotlivých položek obsažených v příloze č. 1 této smlouvy – oceněný soupis prací.
- 7.2. V případě změny DPH se změní celková cena a celková cena bude stanovena tak, že k ceně bez DPH se připočte částka odpovídající DPH v nové výši.
- 7.3. Celková cena za dílo je cenou pevnou a úplnou. Celková cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla. Zhotovitel není oprávněn nárokovat po objednateli za provedení díla žádnou jinou částku. Na celkovou cenu za dílo nemá vliv inflace v České republice, změna kurzu Kč vůči zahraničním měnám, ani vývoj mzdových nákladů, cen surovin, produktů a materiálových vstupů, kdy veškeré tyto vlivy jsou již zahrnuty v celkové ceně za dílo.
- 7.4. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena jednorázově po ukončení předmětu plnění smlouvy a jeho předání objednateli. Objednatel se zavazuje výkaz práce do deseti pracovních dnů schválit, nebo zhotovitele požádat o doložení či vysvětlení uvedených položek. Pokud zhotovitel provedené položky nevysvětlí nebo nedoloží, není objednatel povinen zpochybněné položky zhotoviteli proplatit.

Cena bude zhotoviteli hrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn (dále jen „**faktura**“). Částka uvedená na faktuře musí odpovídat celkové ceně provedených prací uvedené v objednatel schváleném výkazu práce. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od jejího doručení objednateli. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli do deseti dnů od schválení výkazu práce objednatelem.

- 7.5. Cena bude hrazena takto:

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu, úhrada bude provedena po dokončení a předání dílčích částí díla.

Zhotovitel si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky vyplývající z této smlouvy a ze zadávací dokumentace, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat.

Provedené práce budou fakturovány po dokončení a předání díla vystavením daňového dokladu. Tento daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení díla bez vad a nedodělků. Faktura musí obsahovat potřebné náležitosti daň. dokladu ve smyslu platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat odkaz na název projektu „Demolice

provozních objektů v areálu Památníku Lidice“. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden písemně. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.

Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 20 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.

Podmínkou pro proplacení faktury je zcela vyklizené staveniště zhotovitelem a provedený veškerý úklid staveniště. V případě, že staveniště nebude zcela vyklizené či uklizené, objednatel fakturu neproplatí až do vyklizení a uklizení staveniště.

- 7.6. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných platných právních předpisů či sjednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti bez zaplacení vrátit zhotoviteli s vytknutím vad. Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo vystavit fakturu novou, přičemž vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, kdy tato lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury objednateli.

Článek VIII. Práva a povinnosti zhotovitele Provádění díla

- 8.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat pokyny objednatele, pokud nebudou v rozporu s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN, právními a jinými předpisy, stanovisky orgánů státní správy, prováděcí vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, anebo odbornými znalostmi zhotovitele. V případě, že pokyny objednatele nebudou v souladu s výše uvedeným, zhotovitel objednatele písemně o této skutečnosti uvědomí, včetně náležitého zdůvodnění, a požádá objednatele o jejich přehodnocení. Bude-li objednatel přesto na svém pokynu trvat, zhotovitel se zavazuje pokynem řídit, avšak důsledek tohoto pokynu nebude brán jako vada díla.
- 8.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady řádné vytyčení zařízení (např. šatny, toalety, sklady) a zabezpečení staveniště, jakož i zajistit na své náklady veškeré rozvody energií po staveništi, včetně měření jejich odběru, jakož i zaplatit na své náklady včas a řádně veškeré úhrady za jejich odběr.
- 8.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje na své náklady zhotovitel.
- 8.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit staveništní oplocení, obstará tyto práce na své náklady zhotovitel.
- 8.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen na své náklady provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat odpady ze staveniště a zarovnávat nerovnosti terénu vzniklé jeho činností. To samé platí o okolí staveniště, pokud jej zhotovitel znečistí. Zhotovitel

je povinen také zajistit neodkladně na své náklady úklid komunikací dotčených prováděním díla od nečistot a odpadů vzniklých prováděním díla. V případě, že zhotovitel k výzvě objednatele neprovede odstranění znečištění, je oprávněn toto znečištění odstranit na náklady zhotovitele za pomoci třetích osob objednatel.

- 8.7. Zhotovitel je po dokončení díla před jeho předáním povinen vyklidit staveniště a upravit ho tak, jak určuje projektová dokumentace a provést jeho úklid (od odpadů, stavebních hmot, prachu, zaschlých zbytků materiálů a barev apod.). Stejně tak je povinen postupovat i při odstoupení od této smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn provést vyklizení a úklid staveniště na náklady zhotovitele třetí osobou a veškeré movité věci uložit do úschovy, a to na náklady zhotovitele.
- 8.8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště nese zhotovitel.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a všechny jeho části řádně, v odpovídající kvalitě, s odbornou péčí a v rozsahu potřebném pro řádné provedení díla tak, aby bylo dílo v souladu s touto smlouvou, s přílohami č. 1 až 3 této smlouvy, s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN i jejich informativních částí a s právními a jinými předpisy. Zhotovitel je rovněž po celou dobu provádění díla povinen dodržovat ochranná pásma a jejich podmínky od okolních objektů vymezená příslušnými předpisy. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat zejména následující právní předpisy, pokud se vztahují na provádění díla:
- a) zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
 - b) zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
 - c) zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
 - d) zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích,
 - e) zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),
 - f) zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích,
 - g) zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky),
 - h) zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně,
 - i) zákon č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,
 - j) jakož ustanovení veškerých prováděcích předpisů zákonů uvedených výše pod písmeny a) až i), včetně vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- 8.10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců i ostatních osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické (zejména protihlukové) a případně jiné předpisy související s realizací díla. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a výrobních technologií, za odborné vedení provádění díla a požární ochrany na staveništi i na díle. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit účast osoby oprávněné řízením provádění díla (stavbyvedoucího), a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel

je povinen řídit provádění díla i v souladu s veškerými rozhodnutími či jinými opatřeními příslušného stavebního úřadu, jakož i orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských a jiných. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny fyzické osoby pohybující se na staveništi z pokynu zhotovitele, včetně fyzických osob poddodavatelů, budou označeny označením (např. logotypem, nebo názvem) zhotovitele.

- 8.11. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý či nebezpečný lidskému zdraví či životnímu prostředí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci nezbytnou k řádnému provedení díla. To nic nemění na skutečnosti, že zhotovitel je povinen užít materiály stejné nebo srovnatelné jak co do jakosti, vlastností apod. s materiály uvedenými v příloze č. 1 a 3 této smlouvy.
- 8.12. Je-li v průběhu provádění díla nezbytné rozhodnutí dotčených orgánů, je zhotovitel povinen včas a na vlastní náklady požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. K jednání s těmito orgány je zhotovitel povinen přizvat v dostatečném časovém předstihu, vždy však minimálně 3 pracovní dny předem, objednatel, který se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Zhotovitel je také povinen se při provádění díla řídit stanovisky, rozhodnutími či opatřeními těchto orgánů.
- 8.13. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn umísťovat na díle, na staveništi i na všech konstrukcích užitých k provádění díla jakákoliv reklamní zařízení, včetně reklamních plakátů, panelů apod.
- 8.14. Objednatel má právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k ověření jakosti díla či jeho části nechat vyhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, ponese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel.
- 8.15. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze postupy, materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby byla zaručena zejména požadovaná požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání, jakož i ochrana proti hluku.
- 8.16. Veškeré odborné práce při provádění díla musí být vykonávány osobami majícími příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele předložit doklad o kvalifikaci těchto osob, včetně osob poddodavatelů.
- 8.17. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.18. Zhotovitel je povinen řádně a v souladu se stavebním zákonem a jeho provádějícím předpisem vést stavební deník. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv objednateli nebo TDS do tohoto deníku nahlédnout.
- 8.19. Zhotovitel se zavazuje zajistit staveniště takovým způsobem, aby byl prostor staveniště jasně ohraničen a vymezen pro návštěvníky muzea a v místech, kde bude na staveništi umožněn jejich pohyb, se zhotovitel zavazuje tento prostor náležitě zabezpečit, aby v žádném případě nemohlo dojít k ohrožení zdraví nebo majetku návštěvníků areálu.

Článek IX.
Kontrola provádění díla objednatelem

- 9.1. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, TDS nebo jeho pověřenému zástupci kdykoli v době, kdy je prováděna na staveništi jakákoliv práce, přístup na staveniště, za účelem kontroly postupu prací a provádění díla.
- 9.2. Objednatel či TDS je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel či TDS, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel či TDS oprávněn dožadovat se nápravy a toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. U vad vytknutých objednatelem či TDS v průběhu provádění díla, se zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele, pouze z objektivních technologických důvodů, a po zdůvodněné žádosti zhotovitele. Zhotovitel rovněž nesmí provádět v místě vytknuté vady žádné další navazující práce, které by bránily odstranění vady, dokud vytknutá vada nebude zhotovitelem řádně odstraněna.
- 9.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDS ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to písemně nebo e-mailem nejméně tři pracovní dny předem, pokud se předem písemně zhotovitel nedohodl s objednatelem a TDS jinak. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, je povinen na základě žádosti objednatele a na své náklady provést odpovídající odkrytí i následné zakrytí předmětných prací. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné, nebo e-mailové vyzvání nedostaví, je zhotovitel povinen předmětné práce řádně obrazově zdokumentovat a oprávněn je zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí na náklady objednatele provést. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.4. Kontrola díla bude dále prováděna za přítomnosti zhotovitele a objednatele nebo TDS na místě provádění díla v pravidelných kontrolních dnech, které se budou konat jednou týdně vždy v úterý od 9:00 hod. na staveništi, pokud nesdělí objednatel zhotoviteli změnu tohoto termínu nejpozději v pátek týdne předcházejícího týdnu, v němž se má konat kontrolní den. O jejich konání bude sepsán vždy písemný protokol, a to ve dvou paré, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré. Objednatel i TDS jsou oprávněni podepisovat protokoly z kontrolních dnů.

Článek X.
Změny díla navrhované objednatelem a zhotovitelem

- 10.1. Objednatel je oprávněn požadovat dílčí změny díla, přičemž zhotovitel je povinen objednateli vyhovět, pokud tomu nebudou bránit závažné objektivní důvody. O změnách díla musí být sepsán písemný dodatek k této smlouvě.

- 10.2. Žádná změna díla navržená zhotovitelem nesmí být uskutečněna bez předchozího písemného odsouhlasení změny objednatelem formou dodatku k této smlouvě. Změny díla navržené zhotovitelem mající vliv na změnu celkové ceny díla je zhotovitel povinen nejprve ocenit.
- 10.3. Zhotovitel je oprávněn v průběhu realizace navrhopvat i úpravy technických řešení, změny technologických postupů, případně záměny použitých materiálů, pokud tyto nebudou mít jakýkoliv vliv na kvalitu a užitnou hodnotu výsledného díla. Tyto navrhované úpravy a změny musí nejprve zhotovitel projednat a odsouhlasit s dotčenými orgány státní správy a rovněž objednatel s nimi musí vyslovit předchozí písemný souhlas. Takto projednané úpravy a změny nebudou mít dopad na celkovou cenu díla, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že není oprávněn požadovat úhradu víceprací, tedy prací a dodávek, které nebyly sjednány touto smlouvou, aniž by byly předem písemně dohodnuty formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zhotovitelem i objednatelem, a to i přesto, že je již provedl.
- 10.5. Evidenci veškerých změn díla provádí zhotovitel vedením deníku změn, víceprací a méněprací, jež bude obsahovat číslovaný seznam změn doložený číslovanými požadavkovými listy, kdy v deníku změn bude uvedena příčina a důvod vzniku požadavku na změnu, kdo požadavek vznesl, podrobné technické a technologické řešení změny, soupis prací, ocenění změny zhotovitelem, vyjádření projektanta, vyjádření TDS, vyjádření zhotovitele a objednatele. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku. Deník změn je veden v jednom originálu a dvou kopiích. Deník změn musí být v době provádění díla trvale přístupný na staveništi. Zhotovitel je povinen jednu kopii deníku změn uložit odděleně od originálu tak, aby byla k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

Článek XI.

Poddodavatelé zhotovitele a povinnost koordinace

- 11.1. Při provádění části díla jinou osobou – poddodavatelem, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 11.2. Zhotovitel je povinen zavázat tyto třetí osoby – poddodavatele k dodržování obdobných povinností, jaké má zhotovitel na základě této smlouvy a současně se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré své povinnosti k poddodavatelům, k nimž se zavázal, a to včetně povinností a podmínek platebních.
- 11.3. Zhotovitel je povinen jakéhokoliv poddodavatele, který se bude podílet na díle, písemně sdělit objednateli při podpisu této smlouvy, přičemž seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Změnit poddodavatele, jejichž seznam je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel nesmí provádět dílo prostřednictvím poddodavatele, který nebude uveden v příloze č. 2 této smlouvy či nebude písemně schválen objednatelem.

Článek XII. Předání díla

12.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 kalendářní dny předem, kdy bude dokončené dílo, případně jeho část připraveno k předání. Objednatel je povinen nejpozději v oznámený termín zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen převzít dílo, případně jeho část, jen pokud nebude vykazovat vady a nedodělky, které by bránily řádnému užívání. Dílo je považováno za provedené řádným ukončením a předáním objednateli.

O předání a převzetí díla, případně jeho části, sepíší smluvní strany předávací protokol, jimi oběma podepsaný, vyhotovený ve dvou paré, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré. Protokol bude obsahovat popis realizace díla, stav realizace díla a případné vady a nedodělky nebránící užívání a převzetí. Objednatel není povinen dílo nebo jeho část převzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící jeho užívání.

12.2. Zhotovitel je povinen připravit a předat objednateli u předání a převzetí díla zejména tyto doklady (byly-li vyhotoveny či byla povinnost je vyhotovit):

- a) zápisy, protokoly a osvědčení (atesty a revizní zprávy) o provedených zkouškách a měřeních, pokud jsou tyto potřeba,
- b) certifikáty dle příslušných platných právních předpisů, pokud jsou tyto potřeba,
- c) doklady o likvidaci veškerého odpadu dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, vzniklého prováděním díla,
- d) jiné dokumenty a závazná stanoviska dotčených orgánů, pokud se takové v průběhu stavby vyskytnou.

Bez předání těchto dokladů není objednatel povinen dílo převzít.

Článek XIII. Záruky

13.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, včetně veškerých jeho součástí, v délce 6 měsíců. Záruční doba začne běžet předáním celého dokončeného díla objednateli bez jakýkoliv vad a nedodělků.

13.2. Záruční doba neběží ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace zhotoviteli. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

Článek XIV. Vlastnické právo a přechod nebezpečí škod na díle

14.1. K prováděnému dílu, včetně všech do něj zabudovaných či umístěných částí, má vlastnické právo od počátku a po celou dobu provádění díla objednatel.

14.2. Nebezpečí škody na prováděném díle, péče o nezabudované materiály a jejich správa, včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, po celou dobu provádění díla, až do jeho předání a odstranění všech případných vad a nedodělků, nese zhotovitel.

Článek XV.

Vady díla, odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

- 15.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, a které se vyskytnou v záruční době, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Záruka se nevztahuje na opotřebení díla vzniklé běžným užíváním díla.
- 15.2. Vady, na které se vztahuje záruka či odpovědnost zhotovitele za vady (tedy i vady a nedodělky zjištěné při předání díla), se zhotovitel zavazuje odstranit v přiměřeném termínu podle povahy vzniklé vady, nejpozději však do 5 dnů ode dne vyrozumění zhotovitele o jejich existenci či od podpisu předávacího protokolu. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele, pouze z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele.
- 15.3. Jestliže se bude jednat o vady způsobující havarijný stav, respektive v oznámení vad budou tyto vady objednatelem takto označeny, je zhotovitel povinen zahájit práce na účinném a bezodkladném odstranění vad nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení) vad. Tyto vady musí být odstraněny nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou osobu, a to na náklady zhotovitele.
- 15.4. Neodstraní-li zhotovitel vytčenou vadu ani do 5 dnů poté, co měla být odstraněna, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednatel uhradit zhotovitel, přičemž úhradou není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 15.5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat na adrese sídla zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (postačující je i elektronickou poštou kontaktní osobě zhotovitele). V reklamaci musí být popsáno a uvedeno, jak se vady projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje provést nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) slevu z celkové ceny díla.Objednatel je oprávněn si vybrat způsob odstranění vady dle vlastní úvahy.
- 15.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace vad písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává (pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatele uznává).
- 15.7. Reklamaci vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 15.8. Povinnost odstranit vady díla má zhotovitel, který nese náklady na odstranění reklamované vady. Zhotovitel má povinnost odstranit vady i ve sporných případech a případech, kdy zhotovitel reklamované vady neuznává či se necítí být odpovědný za vady, přičemž náklady za odstranění vad nese až do pravomocného rozhodnutí o odpovědnosti za vady.

- 15.9. Zhotovitel nemá právo na jakoukoliv náhradu od objednatele za jakékoliv poškození díla, materiálů, výrobků, strojů a zařízení apod., ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí, popřípadě v důsledku trestné činnosti, nedbalosti nebo nedostatku zkušeností apod.
- 15.10. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele, vyplývajícím z této smlouvy.
- 15.11. Odstoupením objednatele od této smlouvy má objednatel proti zhotoviteli nárok na náhradu nákladů včetně vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla třetí osobou/-ami a na náhradu škody v plné výši, a to vedle smluvní pokuty/-t.
- 15.12. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvních pokut, náhrady škody ani práva a povinnosti, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy (záruka apod.).
- 15.13. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny provést finanční vypořádání, a to v jednotkových cenách dle oceněného soupisu prací.
- 15.14. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele.
- 15.15. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením a předáním díla o více než 5 dní.
- 15.16. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel přeruší bez udání důvodu práce na provádění díla, a to na dobu delší než 3 dny.
- 15.17. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud se zhotovitel ocitne v likvidaci nebo bude proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku.
- 15.18. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí jeden kalendářní týden a počíná běžet prvním dnem kalendářního týdne následujícího po týdnu, v němž bude výpověď doručena zhotoviteli.

Článek XVI. Smluvní pokuty

- 16.1. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost řádně provést a dokončit dílo či jeho část v době uvedené v této smlouvě, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením díla nebo jeho části dle této smlouvy.
- 16.2. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost odstranit vady nejpozději do 5 dnů ode dne vyrozumění zhotovitele o jejich existenci nebo od podpisu předávacího protokolu či v prodloužené lhůtě, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraňováním vad.
- 16.3. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost zahájit práce na účinném a bezodkladném odstranění vad nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace vad způsobující havarijní stav, sjednávají smluvní strany této

smlouvy smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení se zahájením prací na odstranění vad.

- 16.4. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost a změní, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů, který je přílohou č. 2 této smlouvy, nebo stejně tak bez předchozího písemného souhlasu změní i rozsah poddodavatelem prováděné části díla, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 16.5. Pro případ, že zhotovitel poruší jakoukoliv jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a nesjedná nápravu tohoto porušení do 5 pracovních dnů od písemného upozornění objednatelem či poruší tutéž povinnost znovu po upozornění objednatelem, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 16.6. V případě nedoložení pojistky/tek či pojistné smlouvy/smluv ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním těchto dokumentů. V případě, že tyto doklady nebudou předány objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni posledního dne lhůty pro řádné předání, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (vedle smluvní pokuty uvedené v první větě tohoto odstavce).
- 16.7. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 10 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je objednatel oprávněn vymáhat po zhotoviteli vedle smluvní pokuty, a to v plné výši. Smluvní strany tedy nebudou aplikovat ust. § 2050 občanského zákoníku.

Článek XVII. Doručování

- 17.1. Veškeré výzvy, odstoupení od smlouvy, reklamace a jiné písemnosti se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě či emailovou adresu té které smluvní strany, pokud to ustanovení této smlouvy výslovně připouští. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této doby za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl. Oznámení učiněná emailem se považují za doručená v pracovní den následující po dni odeslání.
- 17.2. Všechny úkony dle této smlouvy mohou být také učiněny v písemné formě a doručeny druhé smluvní straně osobně oproti písemnému potvrzení podepsanému osobou oprávněnou jednat za tuto smluvní stranu.

Článek XVIII. Ostatní ujednání

- 18.1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 18.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy, či jakékoliv práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 18.3. Zhotovitel je oprávněn proti objednateli započíst pouze ty pohledávky, které jsou ze strany objednatele písemně uznané nebo proti němu přiznané na základě pravomocného rozhodnutí (exekučního titulu).
- 18.4. Objednatel je oprávněn proti pohledávce zhotovitele na zaplacení celkové ceny či její část či jakékoliv jiné pohledávce zhotovitele ať splatné či nesplatné započítat svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči zhotoviteli.

Článek XIX. Závěrečná ustanovení

- 19.1. Tato smlouva a právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
- 19.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy vzniklé touto smlouvou nebudou aplikovat ust. § 1971, 1793 až 1795, 1805 odst. 2 a 2050 občanského zákoníku.
- 19.4. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit jiným, odpovídajícím účelu ustanovení neplatného či nevymahatelného.
- 19.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož je objednatel povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit objednatel do 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 19.6. Smlouva tak, jak je uzavřena, může být zveřejněna, neboť neobsahuje osobní údaje ani obchodní tajemství.
- 19.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis, pokud bude smlouva podepisována písemně. Smlouva může být podepsána i elektronicky zaručeným elektronickým podpisem obou stran. V tom případě je elektronická verze smlouvy považována za originál.
- 19.8. Součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1 Soupis prací (výkaz výměr) s oceněním,
Příloha č. 2 Seznam poddodavatelů zhotovitele,
Příloha č. 3 Projektová dokumentace (dle příloh č. 4A a B výzvy k podání nabídek),
Příloha č. 4 Závazné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje.

V Sokolově dne 28.4.2022

V Lidicích dne 2022

.....

Za zhotovitele

Ing. Gabriela Kočová

Ředitelka společnosti

.....

Za objednatele

PhDr. Eduard Stehlík, Ph. D., MBA

ředitel Památníku Lidice