

## Smlouva o dílo

**Objednatel:** OTEVŘENÉ SRDCE, o.p.s.  
Sídlo: Za Papírnu 7, 170 00 Praha 7  
IČO: 26546841  
zastoupená: Michaelou Novákovou, ředitelkou  
Tel., email: 602455573, [azylovy.dum@seznam.cz](mailto:azylovy.dum@seznam.cz)

(dále jen „Objednatel“)  
a

**Zhotovitel:** MR&S architekti, s.r.o.  
Sídlo: Ocelářská 344/10, 190 00 Praha 9  
IČO: 28 45 83 89  
DIČ: CZ 28 45 83 89  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 43-3411610237/0100  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce číslo 142998  
zastoupená: Ing.arch. Davidem Strachem, jednatelem a Ing.arch. Danou Strachovou, jednatelkou  
(dále jen „Zhotovitel“)

Zhotovitel je plátce DPH.

(Zhotovitel a Objednatel dále jen: „Smluvní strany“)  
(Zhotovitel nebo Objednatel dále jen: „Smluvní strana“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) následující smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace a na obstarání souvisejících výkonů na akci: Stavební úpravy Azylového domu, Za papírnu 144/7, Praha 7 – Holešovice na pozemcích parc.č.288, to vše zapsané na LV č.825 pro katastrální území Holešovice 730122, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro Prahu (dále jen: „Akce“, a „Smlouva“).

### I.

#### Předmět Smlouvy

- I.I. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě pro Objednatel a Objednateli odevzdá jednotlivé části projektové dokumentace a provede autorský dozor Akce v termínech a rozsahu stanovených v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen: „Příloha č. 1“) tak, aby Akce mohla být realizována (dále jen „Dílo“). Příloha č. 1 je nedílnou součástí této Smlouvy.
- I.II Objednatel se zavazuje, že:  
a/ převezme dokončenou projektovou dokumentaci, o čemž bude sepsán předávací protokol  
b/ zaplatí za její zhotovení a za související výkony cenu dohodnutou v této Smlouvě **dle platebních podmínek viz. Příloha č. 1.**  
c/ k provedení Díla poskytne Zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

### II.

#### Způsob vypracování projektové dokumentace

- II.I Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou (oprávněnými) ke zpracování podle příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů) a opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola projektové dokumentace prokázaná jménem, podpisem a otiskem autorizované osoby, která kontrolu provedla. V případě projektové dokumentace pro provedení stavby nebude tato dokumentace opatřena autorizačním razítkem.

- II.II Projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v daném počtu vyhotovení uvedených v Příloze č. 1. Na vyžádání Objednatele Zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvlášť sjednanou úhradu.
- II.III Při provádění Díla bude Zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady Objednatele a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací, které budou v okamžiku provádění díla Zhotoviteli známy. Pokud budou pokyny Objednatele v rozporu se závaznými právními předpisy či normami nebo známými stanovisky veřejnoprávních orgánů, je Zhotovitel povinen na to Objednatele upozornit.
- II.IV Pokud budou v průběhu provádění Díla uzavřeny mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohody, které ovlivní rozsah či předmět Díly uvedený v Příloze č. 1, nebo budou mít vliv na cenu a / nebo termín dokončení Díla, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě, kterým bude upraven rozsah a předmět Díla, cena za Dílo a termín jeho dokončení.

### III.

#### Cena Díla

- III.I Cena za Dílo je ujednána dohodou smluvních stran a činí **1 975 000 Kč bez DPH. Cena bude hrazena dle platebních podmínek (viz. Příloha č. 1).**
- III.II Cena byla stanovena na základě ocenění prací prováděných v rámci jednotlivých fází zhotovování Díla uvedených v Příloze č. 1.

### IV.

#### Platební podmínky

- IV.I Podkladem pro úhradu ceny Díla bude daňový doklad (faktura) vystavený Zhotovitelem po splnění podmínek uvedených v této Smlouvě a Příloze č. 1. Daňový doklad (faktura) je splatný do 15 dní ode dne jeho doručení Objednateli.
- IV.II Jednotlivé daňové doklady (faktury) budou obsahovat minimálně tyto údaje: označení Zhotovitele a Objednatele (obchodní jméno, sídlo, IČ a DIČ, registraci v obchodním rejstříku), číslo daňového dokladu (faktury), den odeslání a den splatnosti daňového dokladu (faktury), název peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude platba směřována (popřípadě podúctu) a příslušný variabilní symbol, účtovanou (fakturovanou) částku vč. vyčíslení DPH, označení provedené části Díla, za kterou je faktura vystavena, a podpis Zhotovitele. Dále budou obsahovat: **Název projektu a registrační číslo projektu.**
- IV.III V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až ode dne doručení opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
- IV.IV Autorský dozor bude fakturován vždy za 6 měsíční období v průběhu realizace rekonstrukce Azylového domu Otevřené srdce, o. p. s . Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace rekonstrukce azylového domu (předpokládaný termín: rok 2019 – 2020).
- IV.V V případě ukončení této smlouvy před dokončením Díla z důvodů, které budou na straně Objednatele, bude Zhotovitel práce rozpracované ke dni ukončení Smlouvy fakturovat Objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu řádně vykonaných prací ke dni ukončení Smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle článku III. této Smlouvy za jednotlivé práce uvedené v článku I. této Smlouvy.

### V.

#### Doba zhotovení díla

- V.I Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá Objednateli dohodnuté části projektové dokumentace v rozsahu a obsahu podle této Smlouvy v termínech uvedených u jednotlivých částí projektové dokumentace a souvisejících výkonů uvedených v Příloze č.1.

- V.II Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení Objednatele, ujednaného v odst. VII.II. této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím spolupůsobení, není Zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat Dílo v ujednaném termínu.
- V.III Objednatel je oprávněn pozastavit provádění Díla celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že Zhotovitel zhotovuje Dílo v rozporu s platnými předpisy či normami, touto Smlouvou či pokyny Objednatele. V takovém případě je Zhotovitel povinen odstranit vady provádění Díla a uvést Dílo do souladu s platnými předpisy, normami, touto Smlouvou a pokyny Objednatele ve lhůtě 30 dnů od obdržení písemného oznámení od Objednatele.

## **VI.**

### Odpovědnost za vady Díla, záruky

- VI.I Zhotovitel odpovídá za vady, které má dokumentace v čase jejího odevzdání Objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání dokumentace odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škodu způsobenou jeho činností třetím osobám.
- VI.II Záruční doba Díla je dvacet čtyři měsíců a začíná plynout u projektové dokumentace ode dne odevzdání projektové dokumentace Objednateli, u autorského dozoru ode dne protokolárního převzetí zkolaudované stavby domova seniorů (dokončené Akce) Objednatelům bez vad a nedodělků.  
Po dobu záruční doby odpovídá Zhotovitel Objednateli za veškeré vady Díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny svévolnými zásahy Objednatele nebo třetí osoby.  
Zhotovitel je povinen na svoje náklady nejpozději do 30 dnů poté, co k tomu byl Objednatel písemně vyzván, odstranit veškeré vady Díla, které budou zjištěny v záruční době nebo které budou zjištěny později, ale budou prokazatelně vadami způsobenými Zhotovitelem. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne Objednatel Zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.

## **VII.**

### Podmínky a způsob provedení díla

- VII.I Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má následující podklady pro vypracování projektové dokumentace stavby: výpis z katastru nemovitostí týkající se pozemků a nemovitostí, na nichž má být stavba realizována ne starší tři měsíců v okamžiku podání projektu pro územní a stavební povolení na stavební úřad.
- VII.II Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektové dokumentace poskytne Zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných Zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Objednatel bez zbytečného odkladu nejpozději do 3 dnů od vyžádání Zhotovitelem.
- VII.III Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad. Spolupůsobení Objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků Zhotovitele. Pokud by splnění požadavků Zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí Objednatele, sjednají Objednatel a Zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.
- VII.IV Objednatel a Zhotovitel se vůči sobě navzájem zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost, potřebnou pro zhotovení Díla. Objednatel a Zhotovitel se vůči sobě navzájem zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění Díla nebo v souvislosti s ním dozvědí, a za tím účelem nesdílet, nezpřístupnit a pro sebe nebo jiného nevyužít tyto skutečnosti. Těmito skutečnostmi se rozumí informace, které jsou předmětem obchodního, služebního, bankovního, popř. lékařského tajemství apod., s nimiž Zhotovitel při provádění díla podle této smlouvy přichází do styku.
- VII.V Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám.

## VIII.

### Sankce

- VIII.I Jestliže Zhotovitel neodevzdá Objednateli nebo nedokončí část Díla ve lhůtě uvedené v Příloze č. 1, je Objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dohodnuté ceny předmětné části Díla do výše dílčí části díla dané přílohou č.1. Objednatel je oprávněn svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst vůči pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo, k čemuž dává Zhotovitel tímto svůj souhlas.
- VIII.II Je-li Objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) Zhotovitele, zavazuje se uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.

## IX.

### Nepředvídaná událost

- IX.I Nepředvídanou událostí se rozumí skutečnosti nastalé mimo kontrolu Smluvních stran které při uzavření Smlouvy nemohou být konkrétně předvídaný a které nelze s vynaložením přiměřeného úsilí odstranit či překonat. Nepředvídanou událostí není chyba nebo zanedbání. Uvedenými skutečnostmi jsou zejména živelní pohromy, rozsáhlé nehody dopravních prostředků, záplavy, epidemie, požáry, karanténní omezení, nepokoje, stávky, výluky a války.
- IX.II Žádná ze Smluvních stran neporuší Smlouvu ani nebude jinak odpovědná v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této Smlouvy, zejména nebude vystavena smluvní pokutě nebo odstoupení od Smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění Smluvních závazků je způsobeno nepředvídanou událostí. Lhůta pro splnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této události.
- IX.III Dojde-li k jakékoli nepředvídané události, pak ta Smluvní strana, která chce uplatňovat nárok na vyvinění se z porušení plnění svých smluvních závazků v důsledku působení nepředvídané události, musí bez zbytečného prodlení písemně uvědomit druhou stranu o zásahu této události a doložit přiměřeným způsobem tuto skutečnost.
- IX.IV V případě působení nepředvídané události se obě strany zavazují učinit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

- X.I Objednatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od Smlouvy, pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním výsledku jakéhokoliv části Díla podle Přílohy č. 1 z důvodů, které nebudou na straně Objednatele, o více než třicet dnů.
- X.II Neodstraní-li Zhotovitel do třiceti dnů poté, co byl o vadě díla Objednatelem písemně vyrozuměn, vadu (vady) Díla, které mají nebo mohly by mít za následek přerušeni nebo zastavení stavebního nebo územního řízení ve věci, nebo realizaci Akce, může Objednatel s okamžitou platností odstoupit od této Smlouvy.
- X.III Zhotovitel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od Smlouvy, pokud bude Objednatel v prodlení s placením jednotlivých faktur za části Díla podle Přílohy č. 1 o více než třicet dnů.
- X.IV. Kterákoli ze stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od Smlouvy, pokud se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky.

## XI.

### Soud

- XI.I Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva, jakož i závazky z ní vzniklé, se řídí právním řádem České republiky, zejména dle zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré spory z této Smlouvy mezi Smluvními stranami budou řešeny především smírnou cestou, pokud se je nepodaří odstranit, budou řešeny obecnými soudy České republiky.

## XII.

### Ostatní ujednání

- XII.I Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jinak je může užít pouze za podmínek stanovených zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském
- XII.II Oprávněnými osobami Zhotovitele pro jednání ve věcech smluvních podle této Smlouvy jsou:  
Ing.arch. David Strach, Ing.arch. Dana Strachová  
a ve věcech technických: Ing.arch. David Strach, Ing.arch. Dana Strachová
- XII.III Oprávněnou osobou Objednatele pro jednání ve věcech smluvních podle této Smlouvy je:  
Michaela Nováková.

## XIII.

### Závěrečná ujednání

Ve věcech touto Smlouvou (v rámci smluvní volnosti) výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.  
K platnosti dodatků této Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.

Tato Smlouva je vyhotovena na ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Přílohami a nedílnými součástmi této smlouvy jsou:

### **Příloha č.1: Předmět zakázky, cena, doba a místo plnění zakázky, platební podmínky**

Obě Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 2. 2. 2018

V Praze dne: 2. 2. 2018

Objednatel:

Zhotovitel:



Michaela Nováková



MR&S architekti, s.r.o.  
Ing.arch. David Strach  
Ing.arch. Dana Strachová

**OTEVŘENÉ SRDCE o.p.s.**

Za papírnu 144/7, 170 00 Praha 7

IČ: 265 46 841

REG. MĚSTSKÝ SOUD PRAHA  
odd. D, vložka 1383

## **Příloha č.1**

### **Předmět zakázky, cena, doba a místo plnění zakázky, platební podmínky**

#### **Předmět zakázky**

##### **Zpracování projektové dokumentace stavebního povolení, zpracování projektové dokumentace provádění stavby a zajištění autorského dozoru**

Obsahem zakázky je zpracování projektové dokumentace stavebního povolení, projektové dokumentace provádění stavby a zajištění autorského dozoru v rámci rekonstrukce azylového domu Otevřené srdce, o. p. s. na Praze 7 v rámci projektu „Přívětivé bydlení v azylovém domě na Praze 7“.

##### **Zpracování projektové dokumentace stavebního povolení:**

1. Průvodní a souhrnná technická zpráva
2. Koordinační situace
3. Dokumentace stavby
  - Architektonicko-stavební část
  - Stavebně technické řešení
  - Požárně technické řešení
  - Technické zabezpečení budovy

V rámci stavebního povolení je požadována inženýrská činnost. V rámci inženýrské činnosti bude objednateli předán předávací protokol o podání žádosti stavebního povolení.

##### **Zpracování projektové dokumentace provádění stavby:**

1. Průvodní a souhrnná technická zpráva
2. Koordinační situace
3. Dokumentace stavby

##### **V rámci dokumentace stavby požaduje zadavatel zpracovat:**

- Architektonicko-stavební část
- Stavebně technické řešení
- Požárně technické řešení
- Technické zabezpečení budovy

Ve všech částech projektové dokumentace provádění stavby bude zpracována specifikace.

##### **Zajištění autorského dozoru:**

Autorský dozor bude zajištěn v průběhu realizace stavby během roku 2019 - 2020.

**Cena:**

Položky	Celková cena bez DPH v Kč	Celková cena včetně DPH v Kč
Zpracování projektové dokumentace SP	760 300	919 963
Zpracování projektové dokumentace provádění stavby	834 700	1 009 987
Zajištění autorského dozoru	380 000	459 800
<b>CELKEM</b>	<b>1 975 000</b>	<b>2 389 750</b>

**Doba a místo plnění zakázky:**

Termín zahájení plnění předmětu zakázky je **od 2. 2. 2018**.

Lhůta pro dodání zpracované projektové dokumentace stavebního povolení a zpracované projektové dokumentace provádění stavby je **nejpozději do 22. 3. 2018**.

Realizace autorského dozoru bude probíhat v průběhu realizace stavebních prací v rámci rekonstrukce azylového domu (předpokládaný termín: rok 2019 - 2020).

<b>Místo dodání / převzetí plnění</b>	OTEVŘENÉ SRDCE, o.p.s. Za Papírnou 7, 170 00 Praha 7
---------------------------------------	---

**Platební podmínky:**

Platba za celkovou zakázku bude uskutečněna z rozpočtu projektu „Přívětivé bydlení v azylovém domě na Praze 7“ v případě schválení podané žádosti (operační program Praha - pól růstu ČR, prioritní osa 3) a po obdržení finanční částky rozpočtu od MHMP s tím, že finanční částka za zpracování projektové dokumentace stavebního povolení a zpracování projektové dokumentace provádění stavby bude uhrazena do 1 měsíce od obdržení finančních prostředků na projekt od MHMP a autorský dozor bude v případě schválení projektu proplácen na základě vystavených faktur vždy za 6 měsíční období v průběhu realizace rekonstrukce azylového domu.

V případě neschválení žádosti o podporu bude realizace předmětu Zhotovitelem (MR&S architekti, s.r.o.) brána jako jeho charitativní činnost pro azylový dům Otevřené srdce, o. p. s.

- Platba za realizaci zakázky bude probíhat na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) se splatností min. 15 dnů. Faktura musí obsahovat název projektu a registrační číslo projektu.

**Pozn.: Projektová dokumentace bude objednateli odevzdána ve 2 vyhotoveních.**

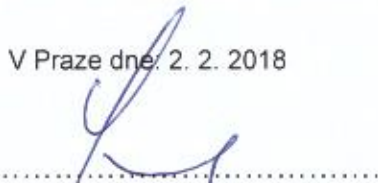
V Praze dne: 2. 2. 2018



Michaela Nováková

OTEVŘENÉ SRDCE o.p.s.  
Za papírnou 144/7, 170 00 Praha 7

V Praze dne: 2. 2. 2018



MR&S architekti, s.r.o.

Ing. arch. David Strach

Ing. arch. Dana Strachová