

MM0PP00K3RW2

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

uzavřená podle ustanovení § 1785 občanského zákoníku a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona
č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Článek I. Smluvní strany

**Budoucí povinný
z věcného břemene:**

Statutární město Opava

Se sídlem:

Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ, DIČ:

00300535, CZ00300535

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]

Zastoupen:

[REDACTED] primátorem

ID datové schránky:

5eabx4t

- dále také jen „**budoucí povinný**“

**Budoucí oprávněný
z věcného břemene:**

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Se sídlem:

28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČ, DIČ:

45193665, CZ45193665

Zapsán:

**v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B,
vložka 347**

Zastoupen:



ID datové schránky:

4xff9pv

- dále také jen „**budoucí oprávněný**“

II.

Úvodní ustanovení

Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 31/1, 32/10, 53/1, 53/2, 54, 285, 531/1 a 927/5 ležících v katastrálním území **Malé Hoštice** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).

III.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucímu

oprávněnému právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést stavbu výměny vodovodních řadů s názvem „**Malé Hoštice, ul. Opavská, Sportovní, V Zátíší, Školní – rekonstrukce vodovodního řadu**“ (dále také jen „**vodovodní řad**“) na předemných pozemcích, resp. v nich. Trasa vodovodního řadu je vyznačena v situačním výkrese, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání stavebního povolení pro stavbu vodovodního řadu.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě výměny vodovodního řadu následující podmínky:
 - a) Vodovodní řad bude umístěn pod povrchem předemných pozemků v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
 - b) Stavba bude provedena v období od 04/2022 do 12/2022.
 - c) Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 120 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předemných pozemků do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
 - d) Zahájení stavebních prací oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
 - e) Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
 - f) Ihned po provedení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků dotčených stavbou, a tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
 - g) Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví, a které s předemnými pozemky souvisejí.
 - h) Budoucí oprávněný provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předemných pozemků v důsledku provedení stavby.

IV.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu budoucího oprávněného:
 - zřídít a provozovat v dotčených částech předemných pozemků, jak budou tyto části vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, vodovodní řad
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předemné pozemky vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky vodovodního řadu a zajištění jeho provozu, údržby, opravy a modernizace (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předemných pozemků podél trasy vodovodního řadu v šířce ochranného pásma vodovodního řadu. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje, neprodleně po dokončení stavby výměny vodovodního řadu, zajistit budoucí oprávněný, a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předemném pozemku (v metrech) a výměra dotčených částí předemných pozemků, které budou zatíženy věcným břemenem (v metrech čtverečních).
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno vodovodní řad v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do jednoho měsíce od konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Je-li možno vodovodní řad legálně užívat již od jeho dokončení, běží výše uvedená tříměsíční doba ode dne dokončení stavby vodovodního řadu.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
5. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
- Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
 - Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši stanovené Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích statutárního města Opavy, schválenými Radou statutárního města Opavy dne 11. 8. 2021 usnesením číslo 3429/81/RM/21/2, a to konkrétně dle článku 2 odst. 1, 3 a 4 těchto zásad; budoucí oprávněný prohlašuje, že je s těmito zásadami seznámen. Úplatu se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne, kdy bude vystaven daňový doklad, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne doručení vyzoomění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
 - Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětné pozemky budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
 - Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
 - Po skončení prací na předmětných pozemcích bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
 - Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.

V.

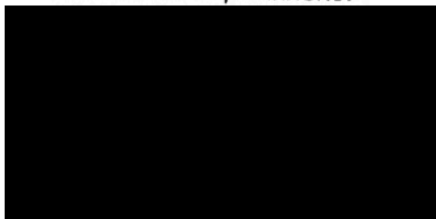
Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby vodovodního řadu, nebo v případě, že předmětné pozemky nebudou stavbou vodovodního řadu dotčeny do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že podal-li již budoucí povinný budoucímu oprávněnému či jeho smluvnímu partnerovi ke stavbě vodovodního řadu (zejména prostřednictvím odboru majetku města Magistrátu města Opavy či společnosti Technické služby Opava s.r.o.) své vyjádření týkající se podmínek jeho realizace, činí smluvní strany tato vyjádření součástí této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje veškeré podmínky související s realizací stavby vodovodního řadu v těchto vyjádřeních uvedených bezvýhradně dodržet a splnit. Nachází-li se na předmětných pozemcích pozemní komunikace a bylo-li či bude-li vydáno odborem dopravy Magistrátu města Opavy jako příslušným silničním správním úřadem povolení zvláštního užívání, smluvní strany se dohodly, že i podmínky obsažené v takovém povolení, které se týkají realizace stavby vodovodního řadu, činí součástí této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje veškeré tyto podmínky řádně a včas splnit. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nebude-li odpovědným za škody způsobené závadou ve schůdnosti či závadou ve sjízdnosti, kteréžto závady vzniknou na předmětných pozemcích v souvislosti s realizací stavby vodovodního řadu, přímo budoucí oprávněný, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému náhradu škody, za kterou bude odpovídat budoucí povinný coby vlastník pozemní komunikace či jeho správce. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a písemnostmi dotvářejícími obsah smluvních ujednání má přednost ustanovení/výklad pro budoucího povinného příznivější.
4. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno vodovodní řad v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
5. Nebude-li ve stanovené době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, je budoucí oprávněný povinen vodovodní řad z předmětného pozemku bez zbytečného odkladu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.

7. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem o vodovodech a kanalizacích.
8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – situační výkres znázorňující trasu vodovodního řadu.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
11. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
12. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 15. 12. 2021 usnesením číslo 3945/94/RM/21.

V Opavě dne2.7.04. 2022

Za budoucího povinného:



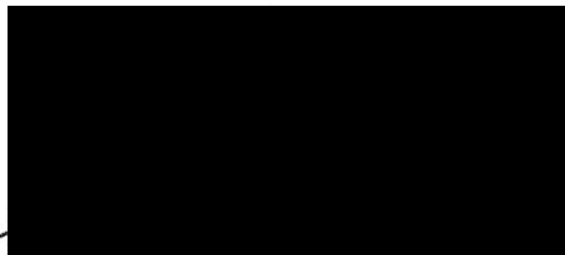
primátor



- 2. 03. 2022

V Ostravě dne

Za budoucího oprávněného:

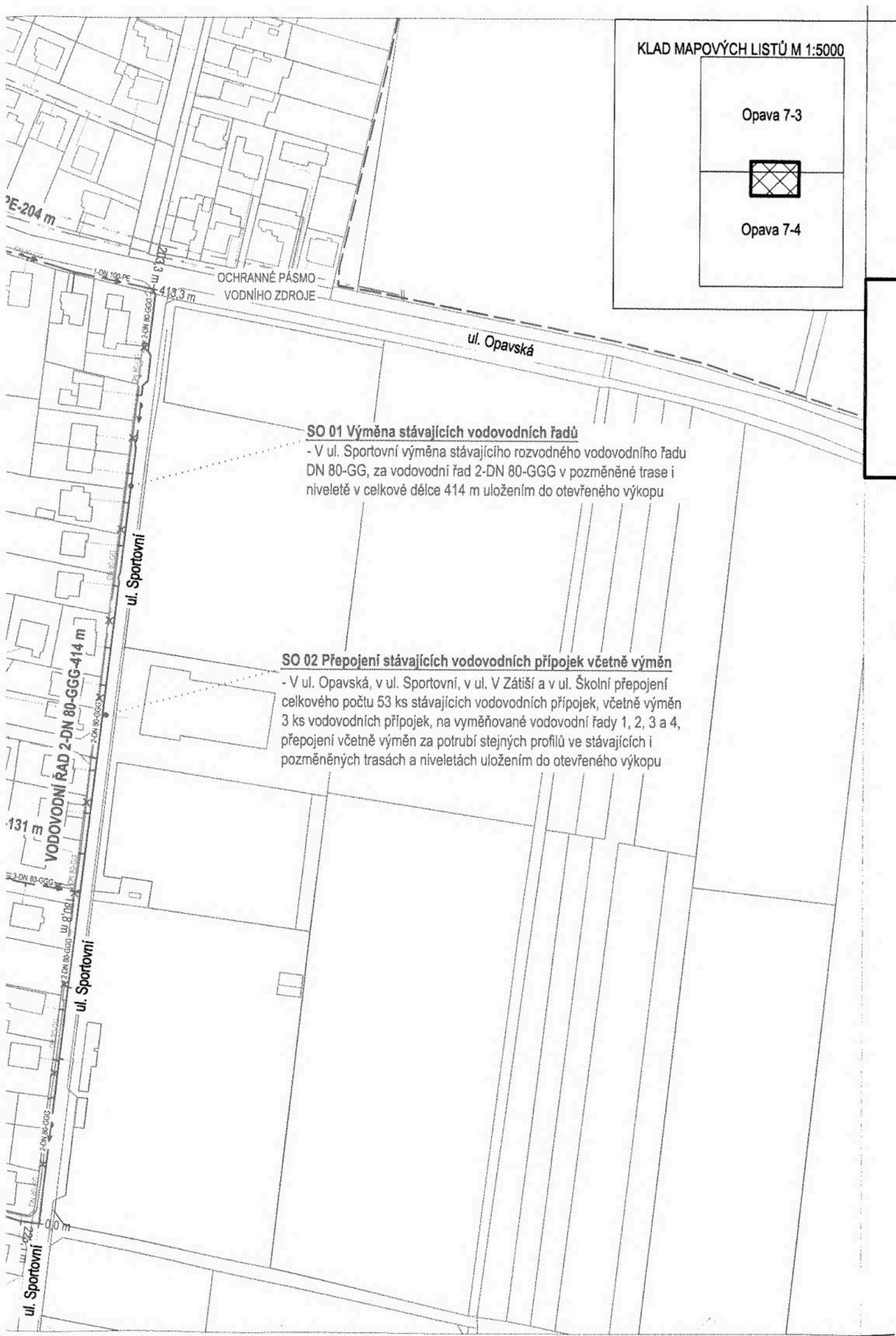


**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava, a.s.**
28. října 1235/169. Mariánské Hory.
709 00 Ostrava 9

Opava 7-3



Opava 7-4



SO 01 Výměna stávajících vodovodních řadů

- V ul. Sportovní výměna stávajícího rozvodného vodovodního řadu DN 80-GG, za vodovodní řad 2-DN 80-GGG v pozměněné trase i niveletě v celkové délce 414 m uložením do otevřeného výkopu

SO 02 Přepojení stávajících vodovodních přípojek včetně výměn

- V ul. Opavská, v ul. Sportovní, v ul. V Zátíší a v ul. Školní přepojení celkového počtu 53 ks stávajících vodovodních přípojek, včetně výměn 3 ks vodovodních přípojek, na vyměřované vodovodní řady 1, 2, 3 a 4, přepojení včetně výměn za potrubí stejných profilů ve stávajících i pozměněných trasách a niveletách uložením do otevřeného výkopu

k. ú. Malé Hoš

VODOVODNÍ ŘAD
silnice I/56

SO 01 Výměna stávajících vodovodních řadů

- V ul. Opavská výměna stávajícího rozvodného vodovodního řadu DN 100-GG a DN 80-GG, za vodovodní řad 1-DN 100-PE v pozměněné i stávající trase a niveletě v celkové délce 204 m uložení do otevřeného výkopu

SO 01 Výměna stávajících vodovodních řadů

- V ul. Opavská přepojení č. 1 stávajícího vodovodního řadu DN 150-GGG, na vyměřovaný vodovodní řad 1-DN 100-PE v délce 3 m uložení do otevřeného výkopu

SO 01 Výměna stávajících vodovodních řadů

- V ul. Opavská přepojení č. 2 stávajícího vodovodního řadu DN 150-GGG, na vyměřovaný vodovodní řad 1-DN 100-PE v délce 5 m uložení do otevřeného výkopu

SO 01 Výměna stávajících vodovodních řadů

- V ul. Opavská přepojení č. 3 stávajícího vodovodního řadu DN 80-GGG, na vyměřovaný vodovodní řad 1-DN 100-PE v délce 4 m uložení do otevřeného výkopu

SO 01 Výměna stávajících vodovodních řadů

- V ul. Sportovní přepojení č. 4 stávajícího vodovodního řadu DN 50-PE, na vyměřovaný vodovodní řad 2-DN 80-GGG v délce 4 m uložení do otevřeného výkopu

SO 01 Výměna stávajících vodovodních řadů

- V ul. V Zátíší přepojení č. 5 stávajícího vodovodního řadu DN 80-GGG, na vyměřovaný vodovodní řad 3-DN 80-GGG v délce 2 m uložení do otevřeného výkopu

SO 01 Výměna stávajících vodovodních řadů

- V ul. V Zátíší přepojení č. 6 stávajícího vodovodního řadu DN 80-GGG, na vyměřovaný vodovodní řad 3-DN 80-GGG v délce 3 m uložení do otevřeného výkopu

SO 01 Výměna stávajících vodovodních řadů

- V ul. Školní přepojení č. 7 stávajícího vodovodního řadu DN 100-GGG, na vyměřovaný vodovodní řad 4-DN 80-GGG v délce 3 m uložení do otevřeného výkopu

SO 01 Výměna stávajících vodovodních řadů

- V ul. Školní přepojení č. 8 stávajícího vodovodního řadu DN 100-GGG, na vyměřovaný vodovodní řad 4-DN 80-GGG v délce 3 m uložení do otevřeného výkopu

SO 01 Výměna stávajících vodovodních řadů

- V ul. Školní přepojení č. 9 stávajícího vodovodního řadu DN 100-GGG, na vyměřovaný vodovodní řad 4-DN 80-GGG v délce 4 m uložení do otevřeného výkopu

SO 03 Náhradní zásobování vodou

- Zřízení dočasného vodovodního potrubí DN 80-PE pro zajištění náhradního zásobování vodou v celkové délce 201 m uložení do mělkého zářezu včetně dočasného přepojení 8 ks vodovodních přípojek (po dobu výměny stávajícího rozvodného vodovodního řadu DN 100-GG a DN 80-GG, za vodovodní řad 1-DN 100-PE)

SO 01 Výměna stávajících vodovodních řadů

- V ul. V Zátíší výměna stávajícího rozvodného vodovodního řadu DN 100-GG, za vodovodní řad 3-DN 80-GGG v pozměněné trase i niveletě v celkové délce 131 m uložení do otevřeného výkopu

Geologicky dokumentovaný objekt, archivní vrt ID 313513

SO 01 Výměna stávajících vodovodních řadů

- V ul. Školní výměna stávajícího rozvodného vodovodního řadu DN 100-GG a DN 80-GG, za vodovodní řad 4-DN 80-GGG v pozměněné trase i niveletě v celkové délce 224 m uložení do otevřeného výkopu

ul. Družstevní

ul. Školní

VODOVODNÍ ŘAD 4-DN 80-GGG-224 m

ul. Školní

k. ú. Malé Hoš