

# Příkazní smlouva č. 10/22

uzavřená podle § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,  
ve shodě s § 152 a násl. zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon  
o zajištění technického dozoru stavebníka (TDS)

## Smluvní strany

### **Základní škola Jana Husa a Mateřská škola Písek, Husovo nám. 725**

IČ: 70943141

Se sídlem: Husovo nám. 725, 397 01 Písek

Zastoupena: Mgr. Jan Adámek, ředitel školy

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: xxxx

Není plátce DPH

:

**jako příkazce** na straně jedné

a

### **MZ TENDER s.r.o.**

IČ: 28098561

Se sídlem: Strakonická 268, 397 01 Písek

Zastoupená: jednatelem Ing. Miroslavem Máškou

DIČ: CZ28098561

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č. účtu xxxx

Plátce DPH

**jako příkazník** na straně druhé

uzavřeli dnešního dne tuto

## **příkazní smlouvu**

I.

### **Předmět smlouvy, doba plnění**

1. Příkazník se zavazuje vykonávat pro příkazce práce a výkony spočívající v uskutečňování technického dozoru stavebníka (TDS) po dobu realizace Stavby:

#### **Rekonstrukce vnitřních prostor a zateplení budovy 13. MŠ, Písek – 2. etapa**

a to v období od předání staveniště této stavby zhotoviteli do předání zrealizované stavby příkazci jako stavebníku, investorovi a objednateli za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Předpokládaná doba výkonu činnosti příkazníkem podle této smlouvy je stanovena od 1.7.2022 do doby odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu (předpoklad realizace stavby zhotovitelem do 15.09. 2022).

2. Výkon funkce TDS podle této smlouvy obsahuje tyto činnosti:

- a. seznámení se s podklady, zejména s projektovou dokumentací a s obsahem smlouvy o dílo a jejími přílohami.
- b. účast na předání staveniště, zabezpečení zápisu do stavebního deníku.
- c. koordinace mezi stavebníkem, projektantem a zhotovitelem stavby.
- d. svolávání kontrolních dnů, účast na všech kontrolních dnech svolaných zhotovitelem
- e. kontrola souladu prováděných prací s projektovou dokumentací.
- f. kontrola vedení stavebního deníku a provádění zápisů o kontrole stavby do stavebního deníku.
- g. kontrola dodržování podmínek ze schválené projektové dokumentace a smlouvy o dílo.
- h. spolupráce s projektantem a se zhotovitelem stavby při navrhování opatření na odstranění případných závad projektu.
- i. projednání dodatků a změn projektu předkládat s vlastním vyjádřením příkazci.
- j. kontrola těch částí stavby, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými a zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku.
- k. kontrola, zda zhotovitel vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, účast na nich, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonávaných prací a dodávek (atesty, certifikáty atd.).
- l. účast na převímacím řízení stavby za účasti zástupce příkazce.
- m. kontrola odstraňování vad a nedostatků zjištěných při přebírání stavby.
- n. kontrola vyklizení stavby zhotovitelem.
- o. předání všech dokladů příkazci.

3. Plnění dle odst. 2 je příkazník povinen vykonávat osobně, nedohodne-li se písemným dodatkem k této smlouvě s příkazcem jinak. Hlavním účelem díla příkazníka je, aby pro příkazce zajistil realizaci funkčního díla v souladu s veřejnoprávními rozhodnutími co nejuspěšnějším způsobem a napomohl v rámci plnění výše uvedeného předmětu smlouvy příkazci jako stavebníkovi splnit jeho povinnosti z obecně závazných předpisů, zejména jeho povinnosti stanovené v § 152 a násl. stavebního zákona.

4. Příkazník se zavazuje provádět uvedenou činnost na účet příkazce jeho jménem s odbornou péčí v souladu se zájmy příkazce. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů této smlouvy zjistí.

## II.

### Součinnost příkazce

Příkazce se zavazuje předat příkazci:

a) nejpozději ke dni předání staveniště tyto podklady potřebné k realizaci jeho výkonů podle čl. I odst. 2 smlouvy:

- 1x pare projektové dokumentace k realizaci díla zpracované dle obec. závazných předpisů včetně výkazu výměr a rozpočtu Stavby byly-li zpracovány
- 1x kopii smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby,

b) do 3 dnů od jejich podpisu či vyhotovení:

- všechny dodatky smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem, jakož i listiny, které znamenají změnu v ostatních podkladech uvedených pod písm. a), jakož ve stejné lhůtě i všechny informace a listiny, které příkazce získá v průběhu plnění podle této smlouvy a které mohou mít vliv na řádný výkon povinností příkazníka jako TDS,

c) na výzvu příkazníka do 5 dnů i jiné podklady, informace a listiny, které slouží k řádnému vykonávání příkazu podle této smlouvy.

### III.

#### Cena - odměna

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že příkazníkovi náleží za uskutečnění všech shora vymezených činností smluvní odměna ve výši **140.000 Kč bez DPH**, tj. 169.400 Kč vč. 21% DPH.

2. Činnost sjednaná touto smlouvou bude fakturována příkazníkem příkazci dílčími měsíčními fakturami alikvotně v závislosti na prostavěnosti stavby.

3. Sjednaná smluvní odměna za předmět plnění bude příkazníkem vyúčtována v konečné faktuře vystavené do 30 dnů po předání stavby a po kontrole odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Právo fakturovat v konečné faktuře vzniká příkazníkovi splněním té skutečnosti, která nastane poslední.

4. Faktura musí obsahovat všechny předepsané náležitosti daňového dokladu, pokud je neobsahuje, je oprávněn příkazce příkazníkovi fakturu vrátit k přepracování. Částka DPH bude vždy fakturována ve výši odpovídající zákonné sazbě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Splatnost faktur je vždy do 14 dnů od doručení příkazci. Za termín uhrazení se považuje den odepsání z účtu příkazce.

6. Příkazce poskytne odměnu, resp. její alikvotní část, i když výsledek nenastal, ledaže byl nezdár způsoben tím, že příkazník porušil své povinnosti.

### IV.

#### Rozsah zmocnění příkazníka

1. Příkazník bude vůči třetím stranám vystupovat jako zplnomocněný zástupce příkazce oprávněný k úkonům uvedeným v čl. 1 odst. 2 této smlouvy přímo na základě této smlouvy a může je činit i bez osobní přítomnosti příkazce.

2. Pro případy, kdy je k naplnění účelu této smlouvy třeba, aby příkazník za příkazce právně jednal a příkazce zavazoval, popř. za něj činil jiné právní jednání, je nutné vystavení plné moci příkazcem buď konkrétně k určitému úkonu či skupině úkonů nebo pro celé určité řízení.

3. Příkazník prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu činností a výkonů dle čl. I této smlouvy. Příkazník ujišťuje příkazce, že není nijak majetkově ani jinak propojen ani spřízněn se zhotovitelem Stavby ani s jejím projektantem.

### V.

#### Předčasné ukončení smlouvy

1. Příkazník může příkaz vyvolat vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

2. Příkazce může příkaz odvolat podle libosti, nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i alikvotní část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.

3. Při zániku příkazu odvoláním či výpovědí, zařídí příkazník vše, co nesnese odkladu, dokud příkazce nebo jeho právní nástupce neprojeví jinou vůli.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, ač z jejího uzavření vzešly či vzejdou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb. bez odchylek.

2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, ze kterých si jedno ponechá příkazce a jedno příkazník. Každý z výtisků má platnost originálu.

4. Tato smlouva vyjadřuje skutečnou a svobodnou vůli účastníků, kteří si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Písku dne 27.4.2022

V Písku dne 27.4.2022

.....  
Za příkazce  
Mgr. Jan Adámek  
ředitel školy

.....  
Za příkazníka  
Ing. Miroslav Máška  
jednatel