

## Smlouva číslo 4203006

### I. Označení smluvních stran

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**CENTRUM BABYLON, a.s.**

se sídlem Liberec, Nitranská 415/1, PSČ 460 07

IC: 250 22 962,

zapsaná v oddíle B, vložce 1005 u Krajského soudu Ústí nad Labem, odd. obchodního rejstříku  
zastoupená **Bc. Petrem Pucholtem**, předsedou představenstva

dále jen „CB“ na straně jedné

a

**Základní škola, Most, Rozmarýnová 1692, příspěvková organizace**

se sídlem Rozmarýnová 1692, 43401 Most

IC: 47324082,

zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném u Magistrátu města Most  
zastoupená **Ing. Bc. Bohumilem Moravcem, MBA**, ředitelem

dále jen „objednatel“ na straně druhé

tuto smlouvu.

### II. Základní ustanovení

**2.1.** CB je výlučným vlastníkem nemovité věci - budovy č. p. 415, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku č. 3952/1, v katastrálním území Liberec, obec Liberec, část obce Liberec III-Jeřáb, zapsané na listu vlastnictví č. 3868, vedeno Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec pro katastrální území Liberec, obec Liberec, část obce Liberec III-Jeřáb. (dále jen „CENTRUM BABYLON“)

**2.2.** CENTRUM BABYLON je komplexem nabízejícím souhrnné služby v oblasti ubytování hotelového typu v kategorii \*\*\*\*, stravování, konferenčních služeb, zábavního centra a dalších služeb.

**2.3.** CB prohlašuje, že je oprávněno tuto smlouvu uzavřít bez omezení ze strany třetích osob a zavázat se k veškerým plněním dle této smlouvy.

**2.4.** Objednatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu v uvedeném rozsahu uzavřít.

**2.5.** Objednatel prohlašuje, že si prostory CENTRA BABYLON před podpisem této smlouvy prohlédl a že byl řádně a úplně seznámen s rozsahem služeb poskytovaných CB.

### III. Účel smlouvy

**3.1.** Účelem této smlouvy je krátkodobý pronájem prostor v CENTRU BABYLON, movitých věcí a poskytování služeb ze strany CB objednateli v rozsahu čl. IV. této smlouvy s tím, že objednatel bude využívat pronajaté prostory, movité věci a poskytované služby výlučně a jen k uskutečnění a pořádání akce

**„Firemní akce - 3. - 5. 6. 2022“.**

**3.2.** Objednatel prohlašuje, že je organizátorem a pořadatelem akce a zavazuje se zajistit dodržování veškerých podmínek stanovených zákonnými nebo podzákonnými právními předpisy pro konání obdobných akcí pro ochranu života, zdraví a majetku osob (vč. protiepidemiologických podmínek a opatření), zavazuje se zajistit dodržování těchto podmínek i účastníky a návštěvníky akce a přebírá odpovědnost za případné nedodržení těchto podmínek jakož i odpovědnost k náhradě takto případně způsobené újmy. Vylučuje se odpovědnost CB za dodržování těchto podmínek pořadatelem akce nebo účastníky a návštěvníky akce.

### IV. Předmět smlouvy

**4.1.** Předmětem této smlouvy je zajištění akce specifikované v čl. III. této smlouvy ze strany CB v rozsahu poskytnutí následujících služeb:

- A) nájem prostor CENTRA BABYLON
- B) nájem movitých věcí
- C) poskytnutí služeb ubytování
- D) poskytnutí gastronomických služeb
- E) zprostředkování programové části
- F) poskytnutí ostatních služeb

|                                     |
|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>            |
| <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            |
| <input checked="" type="checkbox"/> |

### V. Poskytnutí služeb ubytování

**5.1.** CB se zavazuje zajistit pro objednatele ubytování na dobu **od 3. 6. 2022, od 14:00 do 5. 6. 2022, do 10:00** pro **84 osob** v hotelových pokojích s příslušenstvím CENTRA BABYLON a objednatel se za to zavazuje zaplatit CB sjednanou cenu. Přesná skladba a cena pokojů je specifikována v **Příloze č. 2**. Podmínky poskytování ubytovacích služeb se řídí Ubytovacím řádem CB a za jejich dodržování ze strany svých klientů odpovídá objednatel. Objednatel se zavazuje poskytnout CB součinnost k poskytnutí plnění jednotlivým hostům i k plněním povinností CB vůči orgánům státní správy, zejména je objednatel povinen na vyžádání dodat CB jmenný seznam hostů s identifikačními údaji hostů.

**5.2.** Cena za ubytování ve WELLNESS HOTELU BABYLON zahrnuje ubytování v pokoji na noc, místní poplatky, internet zdarma na pokoji „Free Babylon“ a snídani formou bufetu. Neobsahuje náklady na telefonní hovory z pokoje, parkovné v krytém parkovišti a další služby objednané a poskytnuté nad rámec této smlouvy.

**5.3.** Ve WELLNESS HOTELU BABYLON je check in 14:00, check out 10:00. Dřívější check in a pozdější check out lze objednat za cenu 50% hotelové ceny, není-li s hotelem dohodnuto jinak.

**5.4.** Pokud objednatel nezajistí naplnění rezervované ubytovací kapacity dle **čl. 5.1.** této smlouvy a **Přílohy č. 2** této smlouvy, budou mu ze strany CB účtovány níže uvedené stornopoplatky při odvolání nebo neobsazení zamluvených pokojů, a to v následujících časech před ubytovacím termínem (tyto stornopoplatky neplatí v případě zrušení celé akce – v takovém případě se uplatní stornopoplatky dle čl. 8.4 smlouvy) a tyto stornopoplatky se zavazuje uhradit:

| <b>počet dnů před příjezdem</b> | <b>výše storno poplatků</b>                                                                         |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31 a více                       | bez poplatku                                                                                        |
| 21 – 30                         | 30% z objednaného ubytování                                                                         |
| 20 – 7                          | 80% z objednaného ubytování                                                                         |
| 6 a méně                        | 100% z objednaného ubytování; tolerance 5% z celkového počtu lůžkonocí bez účtování storno poplatků |

**5.5.** Host je povinen dodržovat ustanovení ubytovacího řádu, na což je objednatel povinen hosta upozornit. V případě, že objednatel nebo host poruší podmínky ubytovacího řádu, má CB právo odmítnout další plnění hostovi (příčemž toto právo může využít i prostřednictvím vedení WELLNESS HOTELU BABYLON) a rovněž v části tohoto dílčího sjednaného ubytování od smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby ubytování, aniž by z toho vyplývala povinnost hradit hostovi nebo objednateli případné související škody nebo jakékoli kompenzace za nevyčerpané ubytovací nebo jiné služby.

**5.6.** Ve WELLNESS HOTELU BABYLON platí zákaz kouření na pokojích i v celém areálu hotelu. V případě porušení tohoto ustanovení je CB oprávněno účtovat pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ. Tuto pokutu se zavazuje uhradit objednatel. Při opakovaném porušení tohoto zákazu má CB právo odmítnout další plnění hostovi a rovněž v části tohoto dílčího sjednaného ubytování od smlouvy odstoupit, což platí i při jakémkoli jiném porušení ubytovacího řádu, aniž by z toho pro CB vyplývala povinnost hradit hostovi nebo objednateli případné související škody nebo jakékoli kompenzace za nevyčerpané ubytovací nebo jiné služby.

## **VI. Poskytnutí gastronomických služeb**

**6.1.** CB se zavazuje zajistit pro objednatele možnost stravování po dobu od **3. 6. 2022 do 5. 6. 2022** pro **84 osob** v rozsahu a specifikaci dle **Přílohy č. 3**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a objednatel se zavazuje zaplatit CB sjednanou cenu.

**6.2.** V gastronomických prostorách CENTRA BABYLON je zakázána konzumace donesených potravin a nápojů. Za dodržení tohoto ustanovení klienty objednatele odpovídá objednatel. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel povinen zaplatit příslušné korkovné, stanovené ve výši 100% obvyklé maloobchodní ceny.

**6.3.** Pokud objednatel zruší objednávku stravování v objednaném rozsahu dle **čl. 6.1.** této smlouvy a **Přílohy č. 3** této smlouvy, budou mu CB účtovány níže uvedené stornopoplatky (tyto stornopoplatky neplatí v případě zrušení celé akce – v takovém případě se uplatní stornopoplatky dle čl. 8.4 smlouvy) a tyto stornopoplatky se zavazuje uhradit:

| <b>počet dnů před akcí</b> | <b>výše storno poplatků</b> |
|----------------------------|-----------------------------|
| 11 a více                  | bez poplatku                |
| 10 - 6                     | 50% z objednané stravy      |
| 5 a méně                   | 100% z objednané stravy     |

## VII. Ostatní služby

**7.1.** CB se zavazuje zajistit pro objednatele ostatní služby dne **3. - 5. 6. 2022** včetně rozsahu a specifikace dle **Přílohy č. 4**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit CB sjednanou cenu.

## VIII. Celková cenová rekapitulace a platební podmínky

**8.1.** Celková cenová rekapitulace dle sjednaného předmětu této smlouvy:

| SLUŽBY                              | CENA CELKEM<br>BEZ DPH | CENA CELKEM<br>S DPH |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------|
|                                     |                        |                      |
| C Poskytnutí služeb ubytování       | 260 120 Kč             | 286 120 Kč           |
| D Poskytnutí gastronomických služeb | 61 796 Kč              | 67 972 Kč            |
| F Ostatní služby                    | 0 Kč                   | 0 Kč                 |
| <b>CELKEM</b>                       | <b>321 916 Kč</b>      | <b>354 092 Kč</b>    |

**8.2.** Datum uskutečnění zdanitelného plnění je **5. 6. 2022**. Daňový doklad vystavený dodavatelem může mít listinnou nebo elektronickou podobu, přičemž s případným použitím daňového dokladu v elektronické podobě kupující podpisem této smlouvy uděluje souhlas. Další náležitosti platebních podmínek jsou uvedeny v **Příloze č. 1** této smlouvy – **Všeobecné obchodní podmínky CENTRUM BABYLON, a.s.**

**8.3.** CB je oprávněno vystavit a objednateli zaslat zálohovou fakturu v níže uvedeném termínu a výši, které se objednatel zavazuje uhradit ve lhůtách splatnosti.

Úhrada proběhne formou zálohové faktury ve výši **354 092 Kč se splatností 14 dní..**

**8.4.** Pokud objednatel akci zruší nebo nedojde-li ke konání akce z důvodů na straně objednatele nebo z důvodu, za které neodpovídá CB, je objednatel povinen uhradit CB stornopoplatek odstupňovaný následovně dle okamžiku oznámení zrušení akce objednatelem CB:

| počet dnů před zahájením akce | výše storno poplatků |
|-------------------------------|----------------------|
| 31 a více                     | bez poplatku         |
| 21 – 30                       | 30% z celkové ceny   |
| 20 – 7                        | 80% z celkové ceny   |
| 6 a méně                      | 100% z celkové ceny  |

## IX. Ustanovení společná a závěrečná

**9.1.** Rozsah předmětu této smlouvy je sjednán v článku IV. této smlouvy a v číslovaných přílohách této smlouvy, a to tak, že pokud je nájem nebo služba sjednána, je v článku IV. této smlouvy označena symbolem „☒“, není-li sjednána, je označena symbolem „☐“.

**9.2.** Odstoupí-li CB od této smlouvy, nabývá toto odstoupení účinnosti v den, kdy je v písemné formě doručeno druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

CB je oprávněno od této smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení povinností objednatele (např. prodlení s uhrazením jakékoli části ceny plnění či zálohy více než 15 dnů, prodlení s poskytnutím součinnosti objednatele např. k předání seznamu hostů více než 15 dnů, porušení povinností objednatele jako pořadatele k ochraně života, zdraví a majetku osob vč. nezajištění plnění těchto podmínek účastníky a návštěvníky akce, poškození majetku CB, užití služeb k jinému než sjednanému účelu apod.). CB v takovém případě náleží cena plnění, které bylo již splněno nebo které byl CB připraven plnit a neplnil pro porušení povinností objednatele nebo pro odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností objednatele.

CB je dále oprávněno od smlouvy odstoupit, bude-li zřejmé že z objektivně daných důvodů (např. z důvodu vyšší moci vč. přijetí protiepidemiologických opatření orgány ČR) CB nebude moci plnění poskytnout. V takovém případě si smluvní strany vrátí převzatá a nevyčerpaná plnění.

Objednatel je oprávněn kdykoli před započítáním plnění této smlouvy objednávku zcela nebo zčásti stornovat pouze za splnění stornopodmínek (uhrazení stornopoplatku) uvedených v této smlouvě nebo Všeobecných obchodních podmínkách CB.

**9.3.** Pokud není touto smlouvou upraveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran **Všeobecnými obchodními podmínkami CENTRA BABYLON, a. s.**, které jsou uvedeny v **Příloze č. 1** této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Pro smluvní strany jsou závazné výlučně písemné dohody nebo smlouvy. V případě kolize některého ustanovení této smlouvy s ustanovením Všeobecných obchodních podmínek platí ustanovení smlouvy.

**9.4.** Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Smluvní strany tedy pro jakoukoli změnu smlouvy vylučují jakoukoli jinou než písemnou formu.

**9.5.** Pro případ jakýchkoliv změn okolností, za nichž byla tato smlouva uzavřena, na sebe bere objednatel nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Objednatel na sebe takto bere rovněž riziko vyšší moci (vč. vývoje epidemiologické situace).

**9.6.** Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení této smlouvy považují za rozhodující.

**9.7.** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že ji uzavírají svobodně vážně a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy, respektive podpisy osob oprávněných za smluvní strany jednat.

**9.8.** Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

## Přílohy smlouvy č. 4203006

Příloha č. 1 Všeobecné obchodní podmínky CENTRUM BABYLON, a.s..

Příloha č. 2 Poskytování služeb ubytování

Příloha č. 3 Gastronomické služby

Příloha č. 4 Ostatní služby

V Liberci dne 13.4.2022 .....

V 29.4.2022 .....

.....  
Za CENTRUM BABYLON, a. s.  
Bc. Petr Pucholt  
předseda představenstva

.....  
Za objednatele  
Ing. Bc. Bohumil Moravec, MBA,  
ředitel







