



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo dárce: 2021-1064/OMH

Číslo obdarovaného: 22/SML1504/DSN/MAJ

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Dárce:

Statutární město Děčín

Sídlo:

Zastoupené:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

E-mail/telefon:

Zástupce pro věcná jednání:

Datová schránka:

Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín IV-Podmokly

Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města

00261238

CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 19-921402389/0800

urad@mmdecin.cz

Bc. František Kučera, vedoucí odboru místního hospodářství

x9hbpfn

(dále jen „dárce“)

a

Obdarovaný:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

Datová schránka:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Ing. Jan Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 5512232/0800

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového

simak.j@kr-ustecky.cz / 475 657 407

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU:

I. Předmět daru

1. Dárce je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemek: **p.č. 169/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemek: **p.č. 1404**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace obec Děčín, **k. ú. Děčín-Staré Město**, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín
 - pozemek: **p.č. 784**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace obec Děčín, **k. ú. Křešice u Děčína**, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín
 - pozemek: **p.č. 27**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace obec Děčín, **k. ú. Boletice nad Labem**, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín
 - pozemek: **p.č. 678**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda
 - pozemek: **p.č. 763/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemek: **p.č. 766/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemek: **p.č. 818/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemek: **p.č. 818/37**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemek: **p.č. 818/38**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- obec Děčín, **k. ú. Nebočady**, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín
- pozemek: **p.č. 2408/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha obec Děčín, **k. ú. Děčín**, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

2. Na základě GP č. 400-116/2019 vyhotoveném Geodézie-GON, spol. s r.o. Na Popluží 821/11, Ústí nad Labem, potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín dne 22.10.2019 pod č. PGP 837/2019-502 došlo k rozdělení pozemku parcelní č. 678 na tyto pozemkové parcely: na p. č. 678/1 a p. č. 678/2 v k. ú. Nebočady.

Na základě GP č. 421-93/2020 vyhotoveném Geodézie-GON, spol. s r.o. Na Popluží 821/11, Ústí nad Labem, potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín dne 23.09.2020 pod č. PGP 820/2020-502 došlo k rozdělení pozemku parcelní č. 766/1 na tyto pozemkové parcely: na p. č. 766/1 a p. č. 766/7 v k. ú. Nebočady.

Na základě GP č. 2627-118/2018 vyhotoveném Filip Votrubeč, GEOVOT, U Podjezdu 523/2, Ústí nad Labem, potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín dne 30.11.2018 pod č. PGP 1047/2018-502 došlo k rozdělení pozemku parcelní č. 2408/6 na tyto pozemkové parcely: na p. č. 2408/6 a p. č. 2408/8 v k. ú. Děčín.

3. Předmětem převodu dle této smlouvy je:

- pozemek: **p.č. 169/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: **p.č. 1404**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace obec Děčín, **k. ú. Děčín-Staré Město**, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

- pozemek: **p.č. 784**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace obec Děčín, **k. ú. Křešice u Děčína**, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

- pozemek: **p.č. 27**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace obec Děčín, **k. ú. Boletice nad Labem**, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

- pozemek: **p.č. 678/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: **p.č. 763/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: **p.č. 766/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: **p.č. 818/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: **p.č. 818/37**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: **p.č. 818/38**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Děčín, **k. ú. Nebočady**, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

- pozemek: **p.č. 2408/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Děčín, **k. ú. Děčín**, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

(dále Předmět daru)

4. Předmět daru se nachází pod komunikací cyklostezky pod názvem „Cyklostezka Labská“, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje - obdarovaného a bude předán k hospodaření: Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Tolstého 1232/37, 40003, Ústí nad Labem 3 – Střekov, IČO: 00829048.

II.

Projevy vůle

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k Předmětu daru popsanému v článku I. odst. 3 této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží a obdarovaný Předmět daru popsaný v článku I. odst. 3 této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, přijímá od dárce do svého výlučného vlastnictví.

III.

Účetní hodnota daru

Účetní hodnota převáděných nemovitých věcí dle účetní evidence dárce:

- pozemek: p.č. 169/10	pořizovací cena	35 477,00	Kč
- pozemek: p.č. 1404	pořizovací cena	161 390,00	Kč
- pozemek: p.č. 784	pořizovací cena	198 400,00	Kč
- pozemek: p.č. 27	pořizovací cena	1 566,00	Kč
- pozemek: p.č. 678/2	pořizovací cena	1 482,00	Kč
- pozemek: p.č. 763/2	pořizovací cena	32 900,00	Kč
- pozemek: p.č. 766/7	pořizovací cena	1 400,00	Kč
- pozemek: p.č. 818/4	pořizovací cena	1 145,00	Kč
- pozemek: p.č. 818/37	pořizovací cena	800,00	Kč
- pozemek: p.č. 818/38	pořizovací cena	520,00	Kč
- pozemek: p.č. 2408/8	pořizovací cena	6 602,00	Kč

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem Předmětu daru včetně jeho příslušenství a součástí, a že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady, kromě věcného břemene:
2. Dále dárce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s Předmětem daru, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá Předmět daru ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato darovací smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této darovací smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy darovací smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této darovací smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této darovací smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro obdarovaného, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro obdarovaného.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená darovací smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této darovací smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI. Nabytí vlastnictví

1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k Předmětu daru zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.
2. Obdarovaný podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje dárce k podání návrhu na povolení vkladu práva na příslušný katastrální úřad. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu dárce poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti. Správní poplatek v hodnotě 2000,00 Kč za podání tohoto návrhu zaplatí obdarovaný.
3. Na základě této darovací smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín změnu vlastnického práva k Předmětu daru podle této smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že obdarovaný má ode dne uzavření této darovací smlouvy právo vstupu a užívání Předmětu daru. Nebezpečí škody na Předmětu daru přechází na obdarovaného dnem uzavření této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Dárce tímto potvrzuje, že o darování nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Statutárního města Děčín usnesením č. ZM 21 07 05 14 ze dne 23.09.2021.
Záměr darování byl zveřejněn od 16.06.2021 do 02.07.2021.
2. Obdarovaný tímto potvrzuje, že o přijetí daru nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 073/9Z/2021 ze dne 6. 9. 2021 a usnesením č. 072/13Z/2022 ze dne 28. 2. 2022.
3. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obdarovaný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána obdarovanému do datové schránky t9zbsva / na e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech pare s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

IX. Podpisy smluvních stran

Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Děčíně dne

V Ústí nad Labem dne

.....

.....

Dárce
Statutární město Děčín
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

Obdarovaný
Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller, hejtman

Příloha:

Geometrický plán č. 400-116/2019, č. 421-93/2020, č. 2627-118/2018

Souhlas s dělením pozemku č.j. MDC/54547/2021 ze dne 19.05.2021

Souhlas s dělením pozemku č.j. MDC/47957/2021 ze dne 05.05.2021

Souhlas s dělením pozemku č.j. MDC/47438/2021 ze dne 04.05.2021

Závazné stanovisko AOPK č.j. SR/1225/UL/2021-2 ze dne 21.05.2021

Závazné stanovisko AOPK č.j. SR/1199/UL/2021-2 ze dne 21.05.2021