

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu č. 2022/0073/OSM.DEP

I.
SMLUVNÍ STRANY

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 00063797,
DIČ: CZ00063797,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Pobočka v Praze 8, Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 –
Libeň,
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupena: Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA, vedoucí odboru správy majetku
Městské části Praha 8

jako pronajímatel na straně jedné
(dále i jen „pronajímatel“)

a

DEVELOPMENT ODRA BOHNICE s.r.o.

se sídlem: Lodžská 401/13, Bohnice, 181 00 Praha 8
IČ: 04207327
bankovní spojení: KB, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupena: panem Miroslavem Vokurkou, jednatelem
zapsaná dne 29. června 2015 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 244059,

jako nájemce na straně druhé
(dále i jen „nájemce“)

II.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 3. 2022 smlouvu o nájmu č. 2022/0073/OSM.DEP (dále také „**Smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem části pozemků parc. č. 585/341 a 585/340, oba v k. ú. Bohnice, obec Praha (dále jen „**předmět nájmu**“). Pronajímatel se Smlouvou zavázal přenechat nájemci k užívání předmět nájmu za účelem zařízení staveniště při ulici Lodžská.
2. Smluvní strany uzavírají z důvodu prodloužení doby trvání nájmu a s ní související navýšení ceny nájemného tento dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“).

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly, že se ruší čl. II. odst. 2.2. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

„Nájem se sjednává na dobu určitou, ode dne předání předmětu nájmu nájemci dle čl. IV. této smlouvy do dne 16.5.2022 o výměře 427 m²“.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že se nájemné za předmět nájmu sjednané v čl. III. odst. 3.3. Smlouvy zvyšuje o částku ve výši 119 560,- Kč (slovy: stodevatenácttisícpětsetšedesát korun českých). Tuto částku je nájemce povinen uhradit ve lhůtě 5 dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku na účet pronajímatele uvedený v čl. I. odst. 1 tohoto Dodatku, s použitím variabilního symbolu **1016009666**. Za den úhrady této části nájemného se považuje připsání příslušné částky na shora specifikovaný účet pronajímatele.“
3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce. Nájemce uloží jedno vyhotovení na místě předmětu nájmu k nahlédnutí pro kontrolní orgány.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, že jeho ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, že jej uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nenápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své podpisy.

V Praze dne

3.4.2022

Ing. Bc. Jirí Eliáš
vedoucí odboru správy majetku
pronajímatel

V Praze dne

18.4.2022

Miroslav Vokurka
jednatel
nájemce

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor správy majetku
Zemědělská 135 (1)
190 46 Praha 8 - Libeň

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

DEVELOPMENT ODRA BOHNICE s.r.o.
Lodžská 401/13
Praha 8, 181 00
IČ: 04207327
DIČ: CZ04207327

zmocňuje

Petra Nováka, [redacted] aby je zastupoval při projednání stavební činnosti „Rekonstrukce a přístavba OD Odry, Lodžská 401/13, Praha 8“ v rozsahu povolení.

„Rekonstrukce a přístavba OD Odry“

t.j., aby se účastnil všech jednání v těchto věcech, zejména s příslušným Měst. Úřadem a ostatními orgány státní správy dotčenými stavebním a územním řízením. Aby za něj předkládal písemná podání, přijímal rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, včetně vzdání se práv odvolání a jiné písemnosti s výjimkou uzavírání smluvních závazků (výjimku tvoří ČEZ distribuce, RWE GasNet, s.r.o. distribuce). Platnost plné moci se týká i přijímání poštovních zásilek, pro doručování.

Tato plná moc opravňuje současně zmocněnce k přístupu k archivní dokumentaci předmětného objektu nebo pozemku.

Osobou oprávněnou k projednání předmětné záležitosti je za zmocnitele

Petr Novák [redacted]

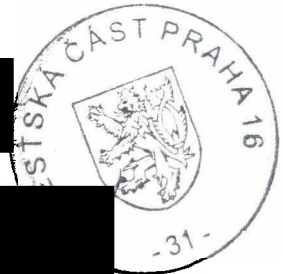
Podpis zmocnitele:

Miroslav Vokurka, jednatel
[redacted]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 16
poř. č. legalizace 292/22/1/P
vlastnoručně podepsal
Miroslav Vokurka

[redacted]
(datum a místo narození žadatele)

Lucie Seidlová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)
[redacted]



Podpis zmocněnce:

Petr Novák
[redacted]