



DODATEK č. 1 ke SMLUVĚ O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele:

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následující Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:

Otevřené srdce, o.p.s.

Za papírnu 144/7,
170 00 Praha 7 - Holešovice

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:

KAZIKO a.s.

Pod Turnovskou tratí 182/18
198 00 Praha 9

dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy

- ve věcech smluvních:

Objednatel: Michaela Nováková, ředitelka

Zhotovitel: Bc. Martin Zima, předseda představenstva nebo
Jitka Salačová, člen představenstva
tel.: 281 863 804

- ve věcech technických:

Objednatel:

Tel.: 606 849 396
e-mail: azylovy.dum@seznam.cz

Zhotovitel: Vladimír Živný, výrobní ředitel
e-mail: v.zivny@kaziko.cz

Bankovní spojení:

Objednatel:
Banka: Česká spořitelna
číslo účtu: 5338191329/0800

Zhotovitel:
banka: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 800 829 001/5500

Identifikační číslo: 26546841

IČO: 266 93 054

Daňové identifikační číslo:

CZ/ rodné číslo: CZ26693054

Objednatel není plátcem DPH

Zhotovitel je plátcem DPH

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č. 7631

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují



žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy, že splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace, prověřil místní podmínky staveniště, nejasnosti pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny a na základě tohoto přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **“STAVEBNÍ ÚPRAVY AZYLOVÉHO DOMU“**
Stavební povolení:
Místo stavby: parcelní č. 288, k.ú. Hlavní město Praha Holešovice
Projektant: MR&S architekti, s.r.o., IČ: 28458389

Hlavní stavbyvedoucí zhotovitele: Ing. Pavel Šindelář
Stavbyvedoucí zhotovitele: Ing. Jan Kašpar
Technik BOZP zhotovitele: Petr Svoboda
Technik statika a dynamika staveb zhotovitele: Ing. Petr hajný
Koordinátor BOZP objednatele: Bc. Lucie Havlíčková, MBA

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb:

Ing. Josef Maňhal
mobil: 602325800
e-mail: info@wam.cz

II. PŘEDMĚT DODATKU:

1. Smluvní strany se dohodly na provedení změn a dodatečných stavebních prací a dodávek a méněprací v rozsahu oceněných soupisů prací a dodávek, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
2. Smluvní strany se dohodly, že č. IV. CENA DÍLA smlouvy o dílo se v odst. 1 v celém rozsahu ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Celková cena bez DPH:	25.296.271,44 Kč
DPH ve výši 15%:	3.794.440,72 Kč
Celková cena včetně DPH:	29.090.712,16 Kč

Cena díla je navýšena o rozdíl hodnot dodatečných prací odsouhlasených objednatelem v souladu s § 222 odst. 5, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Jejich výše byla dohodnuta na základě změnových listů a zhotovitelem zpracovaných položkových rozpočtů změn. Tyto změnové listy včetně rozpočtů jsou přílohou tohoto dodatku.

Veškeré vícepráce musí být zhotovitelem řádně zdokumentovány. Ze strany objednatele budou vyžadovány dokumenty, které doloží oprávněnost těchto víceprací (jejich soulad se zákonem č. 134/2016 Sb.) – zápisy ze stavebních deníků, zápisy z kontrolních dnů, fotodokumentace, ocenění na úrovni položkového rozpočtu, samostatný soupis u každé faktury atp. Pokud vícepráce vzniknou z požadavku třetích stran (správní orgány, památkáři, archeologové, statici, hasiči apod.), je nutné přiložit rovněž příslušná vyjádření a posudky, které musí být odsouhlaseny objednatelem. Doložené dokumenty musí být všemi zúčastněnými stranami, tj. odpovědný zástupce objednatele a zodpovědná osoba zhotovitele dle smlouvy o dílo ze dne 9. 3. 2020, technický dozor investora, autorský dozor, zodpovědné osoby třetích stran, řádně podepsány.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že změny realizace díla v rozsahu dle přílohy č. 1 tohoto dodatku mají vliv na



dokončení termínu realizace celého díla dle harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

4. Smluvní strany se dohodly, že čl. III DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ smlouvy od dílo se v odst. 1 v celém rozsahu ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Termín zahájení doby plnění:	11. 5. 2021
Doba realizace, dokončení a protokolární předání a převzetí díla:	31. 10. 2021

5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek je vyhotoven v 1 elektronickém vyhotovení.
4. Příloha č. 1 – Změnové listy 1 – 22
Příloha č. 2 – Harmonogram
Příloha č. 3 – Aktualizovaný rozpočet

V Praze dne 2020

Za objednatele:
Otevřené srdce, o.p.s.

V Praze dne 2020

Za zhotovitele:
KAZIKO a.s.

Michaela Nováková, ředitelka

Jitka Salačová, člen představenstva